



BILANCIO D'ESERCIZIO 2018

VIER Veneziana Impianti Energie Rinnovabili S.r.l.

Relazione sulla Gestione al 31/12/2018

Dati Anagrafici	
Sede in	VENEZIA
Codice Fiscale	03849350271
Numero Rea	VENEZIA343627
P.I.	03849350271
Capitale Sociale Euro	100.000,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	V.E.R.I.T.A.S. SPA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	V.E.R.I.T.A.S. SPA
Paese della capogruppo	ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Signori Azionisti/Soci

l'esercizio chiude con un risultato negativo di € -154.475 . L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di € 5.444

Andamento generale e scenario di mercato

Le attività di VIER si concentrano principalmente nella realizzazione e gestione di impianti di produzione di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili con annesso servizio di gestione energia per l'utente finale. Ad oggi la Società si è impegnata nel campo del fotovoltaico e della cogenerazione.

Fotovoltaico

Ad oggi VIER Srl ha installato 38 impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di oltre 2.350 kW destinati a scuole, chiese, parrocchie, impianti sportivi, aziende agricole, studi professionali e strutture comunali.

Il 2018 ha registrato finalmente ottime performance dell'impianto di Cà Barbiero a Noale (maggior produzione rispetto all'anno 2017 per complessivi 385.000 kWh), confermando quindi l'efficacia degli interventi di riparazione effettuati.

Purtoppo, nel suo complesso, l'annualità ha visto una consistente minor produzione rispetto all'anno 2017, soprattutto nell'impianto di via Porto di Cavergnago (in particolare, la sezione 1) e nell'impianto presso il deposito di ACTV in via Martiri della Libertà (199 kWp), quest'ultimo interessato da un improvviso e prolungato fuori servizio di tutti gli inverter installati (in numero di 4).

La minor produzione rilevata presso l'impianto di via Porto di Cavergnago, soprattutto nella sezione 1 (193 kWp), si ritiene sia dovuta a pannelli sporchi e al decadimento fisiologico di celle fotovoltaiche con conseguenti possibili criticità su alcune stringhe.

Le ripercussioni economiche conseguenti alla minor produzione di questi due impianti hanno determinato il riconoscimento di minori incentivi da parte del GSE per complessivi euro 27.617,70.

Ulteriore minor produzione di energia elettrica è stata riscontrata presso l'impianto di Maerne di Martellago, via Tasso (88,2 kWp), forzatamente rimasto spento per problematiche connesse al rinnovo del CPI da parte dell'Amministrazione Comunale e su altri impianti di taglia inferiore per problematiche tecniche di varie tipo.

E' proseguita l'attività di adeguamento periodico di alcuni impianti alle prescrizioni di cui alla delibera AEEGSI 786/2016/R/EEL in materia di taratura dei sistemi di protezione di interfaccia (SPI) mentre si sono rivelati risolutori gli interventi di manutenzione effettuati sugli inverter a servizio dell'impianto di Marcon, via dello Sport (17,8 kWp) e di Lughetto di Campagnalupia (17,8 kWp)

Complessivamente pertanto, dagli impianti fotovoltaici si è ottenuta una marginalità inferiore alle previsioni originarie per l'intero settore aziendale, a cui si aggiunge l'impatto economico del decreto spalma incentivi (che continua ad avere ripercussioni anche sull'impianto presso la discarica di Noale), determinando nella sostanza la perdita netta dell'esercizio.

Cessione ramo d'azienda

VERITAS spa, nell'ambito del progetto di realizzazione del nuovo fabbricato direzionale di prossima costruzione nell'area dove sono collocati gli attuali centri direzionali 1 e 2, dovrà procedere ad una revisione complessiva degli impianti tecnologici a servizio dei centri stessi, rendendo necessario adeguare gli attuali impianti alle nuove esigenze determinate dall'ampliamento. Poiché VIER era titolare di due impianti fotovoltaici collocati sopra il tetto del centro direzionale di via Orlanda e sul parcheggio di via Porto di Cavergnago e di una centrale di cogenerazione a biomassa (entrata in funzione per la parte termica e in corso per la parte elettrica) a completo servizio delle necessità dei centri direzionali citati di VERITAS, si è reso opportuno che tali impianti ritornassero in proprietà della capogruppo.

Ciò è avvenuto in data 27 dicembre 2018 mediante la cessione del ramo d'azienda costituito da tutte le attività, contratti e beni destinati a servire i centri direzionali di Veritas in quanto facenti parte di un tutt'uno specificatamente preordinato per fornire energia e calore da fonti di energia rinnovabile.

Il ramo è costituito dai seguenti impianti:

- Impianto fotovoltaico CDO1 Mestre
- Impianto fotovoltaico CDO2 Mestre
- Impianto biomassa CDO Mestre calore
- Impianto biomassa CDO Mestre energia in corso

I contratti attivi trasferiti fanno principalmente riferimenti alle convenzioni con il GSE mentre i contratti passivi sono per lo più attinenti al completamento della parte energia dell'impianto biomassa. Con il ramo è stato anche

trasferito parte del debito finanziario che Vier ha contratto nei confronti di Veritas e che attiene alla realizzazione degli impianti oggetto di cessione.

VIER - IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN ESERCIZIO AL 31/12/2018

Cespiti	Definizione del cespiti	Valore lordo 01/01/2018	Incrementi(de crementi) 2018	valore cespiti al 31/12/2018	Fondo amm. 31/12/2017	Ammortament o 31/12/2018	Fondo attuale	Valore netto 31/12/2018
50001001	Impianti fotovoltaici Comune di Vigonovo	47.177,72		47.177,72	21.167,40	2.358,89	23.526,29	23.651,43
50001002	Impianto Fotovoltaico Mogliano-Via Roma c/o	272.679,82		272.679,82	130.912,26	13.633,99	144.546,25	128.133,57
50001003	Impianto fotovoltaico Mogliano-Via Gagliardi c/o	218.830,50		218.830,50	83.927,06	10.941,53	94.868,59	123.961,91
50001004	Imp.fotovoltaico Marcon-Parch.Imp.Sportivo	157.646,18		157.646,18	94.403,40	7.882,31	102.285,71	55.360,47
50001004A	Imp.fotovoltaico Marcon-Parch.Imp.Sportivo- ampliamento 2015	1.261,66		1.261,66	236,55	78,85	315,40	946,26
50001005	Imp.fotovoltaico Marcon c/o Scuola Elem.D.Milani	156.817,64		156.817,64	93.901,86	7.840,88	101.742,74	55.074,90
50001005A	Imp.fotovoltaico Marcon c/o Scuola Elem.D.Milani - ampliamento 2015	621,66		621,66	116,55	38,85	155,40	466,26
50001006	Imp fotovoltaico Pal L4 Via Elettricit� Marghera	92.206,71		92.206,71	44.988,07	4.610,34	49.598,41	42.608,30
50001007	Imp fotovoltaico Pal L7 Via Elettricit� Marghera	105.587,45		105.587,45	51.546,06	5.279,37	56.825,43	48.762,02
50001008	Imp fotovoltaico Pal L3_1 Via Elettricit� Marghera	102.016,46		102.016,46	49.796,27	5.100,82	54.897,09	47.119,37
50001009	Imp fotovoltaico Pal L3_2 Via Elettricit� Marghera	105.597,91		105.597,91	51.549,76	5.279,90	56.829,66	48.768,25
50001010	Imp fotovoltaico Martellago c/o Magazzino Comunale Via Roma	74.493,37		74.493,37	38.443,27	3.724,67	42.167,94	32.325,43
50001011	Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Via Trento	427.215,14		427.215,14	223.612,63	21.360,76	244.973,39	182.241,75
50001011A	Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Via Trento ampliamento 2013	137.013,89		137.013,89	38.535,16	8.563,37	47.098,53	89.915,36
50001012	Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Via Chiesa	377.606,53		377.606,53	197.196,63	18.880,33	216.076,96	161.529,57
50001013	Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Materna Via Toscana	56.731,40		56.731,40	29.114,52	2.836,57	31.951,09	24.780,31
50001014	Impianto Fotovoltaico S.Medea Ugo Foscolo- Preganziol Via Manzoni	274.991,04		274.991,04	105.399,91	13.749,55	119.149,46	155.841,58
50001015	Imp. Fotovoltaico S. Element. Frescada Est Preganziol Via Bertuol	137.297,66		137.297,66	51.150,98	6.864,88	58.015,86	79.281,80
50001016	Imp. Fotovoltaico S.Element. San Trovaso - Preganziol P.za Diaz	82.414,88		82.414,88	27.869,10	4.120,74	31.989,84	50.425,04
50001017	Imp. Fotovoltaico Palestra Elem.Sambugh�- Preganziol	182.236,84		182.236,84	61.578,04	9.111,84	70.689,88	111.546,96
50001018	Imp. Fotovoltaico Suola Materna e Nido Preganziol Via M.Civetta	107.949,67		107.949,67	41.277,52	5.397,48	46.675,00	61.274,67
50001019	Imp.fotovoltaico Spinea (da ex-Acm)	151.545,18		151.545,18	89.713,56	7.577,26	97.290,82	54.254,36
50001020	Imp.fotovoltaico Tribano-Via Olmo x S.Luca	142.233,29		142.233,29	85.581,29	7.111,66	92.692,95	49.540,34
50001020A	Imp.fotovoltaico Tribano-Via Olmo x S.Luca - ampliamento 2015	531,66		531,66	99,69	33,23	132,92	398,74
50001021	Imp.fotovoltaico Campagnalupia c/o Parrocchia	155.260,03		155.260,03	81.164,96	7.763,00	88.927,96	66.332,07
50001022	imp.fotov. Scuola Don Bosco Salzano	87.409,22		87.409,22	28.390,24	4.370,46	32.760,70	54.648,52
50001023	imp.fotov. Scuola Via Rossini Robegano Salzano	75.292,05		75.292,05	24.448,65	3.764,60	28.213,25	47.078,80
50001024	imp.fotov. Scuola Elem. Giovanni XXIII Preganziol Via Tintinaglia	170.569,09		170.569,09	55.305,25	8.528,45	63.833,70	106.735,39
50001025	Impianti fotovoltaici sede PMV - ACTV	814.349,58		814.349,58	264.605,33	40.717,48	305.322,81	509.026,77
50001025A	Impianti fotovoltaici sede PMV - ACTV - ampliamento 2015	600,00		600,00	112,50	37,50	150,00	450,00

50001026	imp. fotov. scuola materna Bojon V.Dante C.Longo Maggiore	121.012,78		121.012,78	39.261,45	6.050,64	45.312,09	75.700,69
50001027	imp. fotov. Boyon imp. sportivi Via Durighello C.L.Maggiore	121.429,96		121.429,96	39.383,11	6.071,50	45.454,61	75.975,35
50001028	Impianto fotovoltaico IPAB Via Boschetto Chioggia	121.739,79		121.739,79	39.521,43	6.086,99	45.608,42	76.131,37
50001028A	Impianto fotovoltaico IPAB Via Boschetto Chioggia - ampliamento 2015	7.536,00		7.536,00	1.413,00	471,00	1.884,00	5.652,00
50001029	Impianto fotovoltaico CDO 1 Mestre	515.819,53	-346.113,16	169.706,37	169.706,37	0,00	169.706,37	0,00
50001029A	Impianto fotovoltaico CDO 1 Mestre - ampliamento 2015	950,00	-782,42	167,58	167,58	0,00	167,58	0,00
50001030	Impianto fotovoltaico CDO 2 Mestre via Orlanda	543.744,15	-394.214,50	149.529,65	149.529,65	0,00	149.529,65	0,00
50001030A	Impianto fotovoltaico CDO 2 Mestre via Orlanda - ampliamento 2015	2.250,00	-1.853,10	396,90	396,90	0,00	396,90	0,00
50001031	Impianto fotov. Scuola Via Tasso Maerne Martellago	317.409,90		317.409,90	89.271,54	19.838,12	109.109,66	208.300,24
50001031A	Impianto fotov. Scuola Via Tasso Maerne Martellago incr 2014	882,00		882,00	234,96	58,74	293,70	588,30
50001032	Impianto fotovoltaico palestra Sc. Galilei v. Venezia Scorzè	30.901,74		30.901,74	6.946,78	1.545,09	8.491,87	22.409,87
50001033	Impianto fotovoltaico Magazzino Comunale v. Rossa Scorzè	43.742,29		43.742,29	9.835,87	2.187,11	12.022,98	31.719,31
50001034	Impianto fotovoltaico Scuola Galta Vigonovo	57.794,74		57.794,74	10.354,90	2.889,74	13.244,64	44.550,10
50001035	Impianto fotovoltaico tribuna Vigonovo	115.491,89		115.491,89	17.804,98	5.774,59	23.579,57	91.912,32
50001036	Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale	1.708.762,85		1.708.762,85	314.583,25	89.880,93	404.464,18	1.304.298,67
50001036A	Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2015	2.834,00		2.834,00	503,33	177,13	680,46	2.153,54
50001036B	Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2016	85.326,91		85.326,91	6.271,53	5.017,22	11.288,75	74.038,16
50001036C	Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2017	18.605,17		18.605,17	586,19	1.162,82	1.749,01	16.856,16
50001036D	Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2018		140.446,16	140.446,16		4.676,86	4.676,86	135.769,30
221100001	Adeguamento impianti alle delibere 2015	17.500,00		17.500,00	3.268,75	1.093,75	4.362,50	13.137,50
	Totale Impianti Fotovoltaici	8.549.917,93	-602.517,02	7.947.400,91	2.965.186,04	390.541,79	3.355.727,83	4.591.673,08

Cogenerazione

Impianto di cogenerazione a gas "Giardini del forte"

L'impianto di cogenerazione a gas a servizio del complesso residenziale de "I Giardini del Forte" a Mestre, ha una potenzialità di produzione elettrica di 50 kW, è entrato a regime nel 2013. L'impianto usufruisce degli incentivi sulla produzione destinati agli impianti ad alta efficienza e della riduzione delle accise sull'acquisto del gas metano.

Il margine di contribuzione dell'impianto è generalmente sufficiente a coprire gli ammortamenti e i costi di manutenzione dell'impianto stesso ma dal 2017 l'incremento dei costi di manutenzione dell'impianto e un andamento non simmetrico del costo dell'energia acquistata per la produzione di calore rispetto al corrispettivo di vendita, ha progressivamente ridotto la redditività dell'impianto.

Nell'immediato futuro la società si deve impegnare a trovare modalità operative tali da permettere il recupero di redditività originariamente previsto dall'impianto.

Cespiti	Definizione del cespiti	Valore lordo 01/01/2018	Incrementi 2018	valore cespiti al 31/12/2018	Fondo amm. 31/12/2017	Ammortamen to 31/12/2018	Fondo attuale	Valore netto 31/12/2018
220700 01	Impianti di cogenerazione c/o Giardini del Forte	582.795,83		582.795,83	174.926,16	38.872,48	213.798,64	368.997,19
	Totale Impianti di cogenerazione	582.795,83	0,00	582.795,83	174.926,16	38.872,48	213.798,64	368.997,19

Centrale a biomassa presso il CDO Veritas

La centrale a biomassa del CDO di Veritas SpA, è entrata in funzione in fase sperimentale per la parte termica ed ha fornito energia termica al complesso del Centro Direzionale Operativo di Mestre di Veritas.

I lavori effettuati tra il 2016 e il 2017 per risolvere i problemi tecnici legati alla produzione di energia elettrica per una potenza di circa 150kW non hanno dato buon esito e di fatto la centrale è rimasta ferma per tutto il 2018.

Come espressamente evidenziato nel paragrafo relativo alla cessione del ramo d'azienda, alla luce dei progetti di realizzazione di un nuovo fabbricato nell'area del Centro Direzionale (CDO 3) da parte di VERITAS e servito dalla centrale, è necessario rivedere interamente l'impianto per adeguarlo alle nuove esigenze determinate dall'ampliamento. Pertanto la centrale biomassa, sia per parte termica che per quella in costruzione e relativa alla parte elettrica, alla fine del 2018 è stata ceduta alla controllante.

VIER - IMPIANTI DI BIOMASSA IN ESERCIZIO AL 31/12/2018

Cespiti	Definizione del cespiti	Valore lordo 01/01/2018	Incrementi (decrementi) 2018	valore cespiti al 31/12/2018	Fondo amm. 31/12/2017	Ammortament o 31/12/2018	Fondo attuale	Valore netto 31/12/2018
22100001	Impianto CDO Mestre calore	890.043,14	-890.043,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22100001A	Impianto CDO Mestre calore - ampliamento 2015	6.438,30	-6.438,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Impianti di cogenerazione	896.481,44	-896.481,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Impianti in costruzione

Si fornisce nella tabella che segue un elenco degli investimenti in corso in impianti non ancora in esercizio. Come già evidenziato, gli investimenti in corso relativi alla centrale biomassa (parte elettrica) è stata trasferita a VERITAS con la cessione del ramo d'azienda.

Altri investimenti in corso invece sono stati abbandonati (registrando la svalutazione in conto economico) in quanto sono venuti a mancare i presupposti contrattuali o di politica energetica degli enti locali presso i quali gli impianti dovevano essere collocati. Si tratta in particolare degli impianti fotovoltaici in costruzione relativi alla 'rotatoria cimitero Mestre', 'Spinea scuola Munari', 'Scorzè scuola elementare Pascoli', 'Tribuna Olmo Maerne'.

Per quanto riguarda invece l'impianto idroelettrico in corso, solo nel corso del 2018 si sono praticamente risolte le problematiche burocratiche con la Regione Veneto per la volturazione dell'autorizzazione, mentre il contenzioso con i co-progettisti dell'opera è in via di definizione alla data di redazione del bilancio. Pertanto, date le incertezze gravanti sull'opera e la necessità di verificare il progetto a seguito del tempo trascorso, anche in termini di volontà politica di prosecuzione con l'opera, l'investimento in corso è stato mantenuto in bilancio ma è stata apportata una svalutazione a conto economico per € 29.930, pari al 50% dei costi sospesi.

Infine è confermata la prosecuzione del progetto presso gli impianti sportivi di Campolongo Maggiore.

VIER - IMPIANTI COSTRUZIONE AL 31/12/2018						
Cespiti	Definizione del cespite	Valore contabilizzato al 31/12/2017	Impianti realizzati	Dismissioni /cessioni	Incremento 2018	Valore contabilizzato al 31/12/2018
02020501002	Impianti Biomassa CDO Mestre in corso	921.066,81		921.066,81		0,00
02020501007	Imp.Fotov.Edif.Rot.Cim.Mestre in corso	10.598,42		10.598,42		0,00
02020501020	Imp.Fotov.Impianti sportivi Campolongo Maggiore in corso	9.213,77				9.213,77
02020501036	Imp.Fotov. Spinea scuola Munari in corso	4.960,16		4.960,16		0,00
02020501040	Imp.Fotov. Scorzè scuola elem. Pascoli in corso	35.226,16		35.226,16		0,00
02020501042	Imp.Fotov. Tribuna via Olmo Maerne in corso	2.079,66		2.079,66		0,00
02020501043	Imp. Idroelettrico Dolo in corso	59.860,00				59.860,00
	Totale Impianti di cogenerazione	1.043.004,98	0,00	973.931,21	0,00	69.073,77

Andamento della gestione

Al fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

In termini economici l'esercizio si è chiuso con una perdita netta di € -154.475 (€ 5.444 nel 2017). A tale risultato si perviene imputando un ammontare di imposte pari ad € -7.919 al risultato lordo pari ad € -162.394 .

Il valore della produzione operativa ha due componenti principali: i ricavi relativi alle vendite e prestazioni ed i contributi dal GSE. Complessivamente parlando, si è registrata un decremento rispetto al 2017 dei ricavi caratteristici, attribuibile al settore fotovoltaico e biomassa.

La variazione relativa ai ricavi derivanti dagli impianti fotovoltaici è stata ampiamente spiegata nel paragrafo relativo all'andamento dello specifico settore. Per quanto riguarda l'impianto biomassa, per il 2018 come per il 2017 l'impianto non ha praticamente operato, e quindi non ha prodotto ricavi diretti. Nel 2018, a differenza del 2017, VERITAS non ha corrisposto il contributo per il mancato funzionamento dell'impianto in quanto l'impianto stesso è stato trasferito alla capogruppo con la cessione del ramo d'azienda.

Sostanzialmente invariati i ricavi derivanti dalla gestione dell'impianto di cogenerazione dei Giardini del Forte.

Alla riduzione dei ricavi, non è seguito una corrispondente diminuzione dei costi operativi, che sono rimasti pressoché invariati. Va però rilevato che mentre da un lato sono rimasti stazionari i costi di struttura e i costi operativi dei Giardini del Forte, dall'altro sono diminuiti i costi operativi relativi all'impianto biomassa e corrispondentemente cresciuti quelli del comparto fotovoltaico, evidenziando la necessità di recuperare per il futuro redditività dagli impianti fotovoltaici.

Il valore aggiunto/EBITDA che ne scaturisce è pari a € 438.966 (€-177.366 rispetto al 2017).

Gli ammortamenti e svalutazioni del circolante diminuiscono in virtù della cessione degli impianti fotovoltaici e biomassa trasferiti con il ramo d'azienda (€ 431.099 nel 2018 e € 523.877) mentre peggiora il risultato dell'area straordinaria in quanto sconta le svalutazioni effettuate sulle immobilizzazioni in corso di cui si è parlato nel paragrafo specifico (e pari a 82.794).

Gli oneri finanziari sono pari a € 91.027 (€ 108.547 nel 2017).

In termini finanziari si evidenzia una struttura equilibrata nel rapporto fra investimenti fissi e capitale proprio o di terzi a medio lungo termine. Può sembrare elevato il rapporto di indebitamento finanziario (che costituisce la quasi totalità dell'indebitamento della società), ma va rilevato che tale indebitamento, per quanto fruttifero, è verso la controllante nonché socia unica Veritas. Va comunque rilevato un miglioramento dell'indice di indebitamento.

Buono risulta il rapporto fra attivo circolante e passività correnti, con un miglioramento del margine di tesoreria.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2018	31/12/2017
Ricavi delle vendite	676.339	827.838
Produzione interna	507.613	523.822
Valore della produzione operativa	1.183.952	1.351.660
Costi esterni operativi	744.986	735.328
Valore aggiunto	438.966	616.332
Costi del personale	0	0
Margine Operativo Lordo	438.966	616.332
Ammortamenti e accantonamenti	431.099	523.877
Risultato Operativo	7.867	92.455
Risultato dell'area accessoria	4.160	3.780
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	257	45
Ebit normalizzato	12.284	96.280
Risultato dell'area straordinaria	(83.248)	25.191
Ebit integrale	(70.964)	121.471
Oneri finanziari	91.027	108.547
Risultato lordo	(161.991)	12.924
Imposte sul reddito	(7.516)	7.480
Risultato netto	(154.475)	5.444

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2018	31/12/2017
Margine primario di struttura	(3.978.556)	(6.601.266)
Quoziente primario di struttura	0,21	0,15
Margine secondario di struttura	999.416	511.267
Quoziente secondario di struttura	1,20	1,07

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2018	31/12/2017
Quoziente di indebitamento complessivo	5,12	6,29
Quoziente di indebitamento finanziario	4,88	6,04

Stato Patrimoniale per aree funzionali	31/12/2018	31/12/2017
IMPIEGHI		
Capitale Investito Operativo	6.349.474	8.688.148
- Passività Operative	247.183	294.958
Capitale Investito Operativo netto	6.102.291	8.393.190
Impieghi extra operativi	55	724
Capitale Investito Netto	6.102.346	8.393.914
FONTI		
Mezzi propri	1.038.037	1.192.511
Debiti finanziari	5.064.309	7.201.403
Capitale di Finanziamento	6.102.346	8.393.914

Indici di redditività	31/12/2018	31/12/2017
ROE netto	-14,88 %	0,46 %
ROE lordo	-15,61 %	1,08 %
ROI	0,19 %	1,11 %
ROS	1,82 %	11,63 %

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2018	31/12/2017
ATTIVO FISSO	5.016.593	7.793.777
Immobilizzazioni immateriali	0	0
Immobilizzazioni materiali	5.016.593	7.793.777
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
ATTIVO CIRCOLANTE	1.332.936	895.095
Magazzino	0	0
Liquidità differite	896.645	615.256
Liquidità immediate	436.291	279.839
CAPITALE INVESTITO	6.349.529	8.688.872
MEZZI PROPRI	1.038.037	1.192.511
Capitale Sociale	100.000	100.000
Riserve	938.037	1.092.511
PASSIVITA' CONSOLIDATE	4.977.972	7.112.533
PASSIVITA' CORRENTI	333.520	383.828
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	6.349.529	8.688.872

Indicatori di solvibilità	31/12/2018	31/12/2017
Margine di disponibilità (CCN)	1.081.557	601.052
Quoziente di disponibilità	530,25 %	304,41 %
Margine di tesoreria	1.081.557	601.052
Quoziente di tesoreria	530,25 %	304,41 %

Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza attraverso il costante perseguimento dell'oggetto sociale, scegliendo materiali di ultima generazione e collaborando costantemente con gli utenti per diminuire e in alcuni casi annullare l'impatto ambientale.

Per quanto concerne il personale, la Vostra società non ha personale diretto. I servizi vengono svolti mediante contratto di service con la capogruppo VERITAS spa, società che ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

La società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la società è esposta.

Rischio paese

La società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere rischi il cui verificarsi potrebbero determinare un effetto negativo nell'area reddituale, finanziaria e patrimoniale.

Rischio di credito

Il rischio dei crediti rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti sia commerciali che finanziarie.

Per limitare l'esposizione a tale rischio di credito, periodicamente vengono monitorate i ritardi di pagamenti ed eventualmente avviate azione interne di recupero.

Si ritiene comunque che il rischio credito sia per lo più limitato agli utenti dell'impianto di cogenerazione dei Giardini del Forte e ai clienti non istituzionali degli impianti fotovoltaici, che rappresentano nel complesso la parte minoritaria dei crediti.

Rischi finanziari

Gli strumenti finanziari utilizzati sono rappresentati da liquidità, attività e passività finanziarie.

Nel corso dell'esercizio non sono stati utilizzati strumenti finanziari derivati.

La società ha posto particolare attenzione all'identificazione, alla valutazione e alla copertura dei rischi finanziari, costituiti principalmente dai rischi di liquidità, di variazione nei tassi d'interesse e di cambio

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti a soddisfare, nei termini e nelle scadenze stabilite, gli impegni derivanti dalle passività finanziarie.

La gestione corrente della società è generalmente in grado di produrre liquidità sufficiente a coprire i debiti a breve. Per il finanziamento degli investimenti e per eventuali necessità imprevisi di capitale circolante, la società ha comunque attivato una linea di finanziamento con la controllante dalla quale attingere.

Rischio di tasso d'interesse

I rischi di tasso d'interesse sono principalmente riferiti al rischio di oscillazione del tasso d'interesse dell'indebitamento finanziario a medio-lungo termine, quindi alla misura degli oneri finanziari relativi.

Poiché la struttura dell'indebitamento finanziario verso la capogruppo è sostanzialmente basata su un tasso fisso, si ritiene non ci siano particolari rischi di tasso e non si ravvisa la necessità di politiche di copertura.

Rischio di cambio

L'esposizione al rischio di cambio è limitata, non essendovi esposizioni di rilievo in valuta estera.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Vostra società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad € 140.446 per immobilizzazioni materiali, e si tratta interamente di investimenti incrementativi di impianti fotovoltaici esistenti.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento e rapporti con imprese del gruppo

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., la Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società VERITAS spa.

La Società ha adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 2497-bis, indicando la propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza; ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile, i rapporti intercorsi con la società VERITAS spa che esercita attività di direzione e coordinamento e con le seguenti altre società che Vi sono soggette sono esposti nella apposita paragrafo della nota integrativa, a cui si rimanda.

Con riferimento ai rapporti instaurati, si comunica che le operazioni sono effettuate a condizioni di mercato.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numeri 3) e 4) del Codice Civile, si segnala che la società non detiene, né nel corso dell'esercizio ha effettuato acquisizioni o alienazioni, neanche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, di quote o azioni proprie e della controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si precisa che il 2019 si prospetta come un anno di importante cambiamento ed ulteriore evoluzione della società.

L'indirizzo ricevuto dal socio è quello di far evolvere la Società verso una struttura di servizio alle Amministrazioni Comunali socie della Capogruppo nei settori della progettazione, realizzazione e gestione degli impianti tecnologici: impianti finalizzati all'illuminazione pubblica, alla videosorveglianza, alla gestione calore, alla regolazione del traffico ecc. ampliando e modificando se del caso lo stesso oggetto sociale della Società

Il questo senso il Socio intende ricercare partner tecnici che possano apportare alla società le competenze specifiche nei settori su indicati e conseguentemente cedere ad uno o più soggetti quote di partecipazione, riservandosi comunque una quota superiore al 50%.

A valle di tale procedura di cessione delle quote, e sulla base anche delle proposte di evoluzione dell'azienda che verranno formulate dai nuovi partner, verrà predisposto un nuovo business plan che definirà il nuovo posizionamento di Vier Srl .

Sedi secondarie

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si precisa che la società, alla data del 31/12/2018, non ha sedi secondarie.

L'Organo Amministrativo

f.to Massimo Zanutto

VIER Veneziana Impianti Energie Rinnovabili S.r.l.

Bilancio di esercizio al 31/12/2018

Dati Anagrafici	
Sede in	VENEZIA
Codice Fiscale	03849350271
Numero Rea	VENEZIA343627
P.I.	03849350271
Capitale Sociale Euro	100.000,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	V.E.R.I.T.A.S. SPA
Appartenenza a un gruppo	sì
Denominazione della società capogruppo	V.E.R.I.T.A.S. SPA
Paese della capogruppo	ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Bilancio al 31/12/2018**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2018	31/12/2017
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
2) Impianti e macchinario	4.973.632	6.746.310
3) Attrezzature industriali e commerciali	3.716	4.259
4) Altri beni	101	203
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	39.144	1.043.005
Totale immobilizzazioni materiali	5.016.593	7.793.777
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	5.016.593	7.793.777
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	208.408	174.055
Totale crediti verso clienti	208.408	174.055
4) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	538.562	253.830
Totale crediti verso controllanti	538.562	253.830
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	52.966	77.377
Totale crediti tributari	52.966	77.377
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	96.654	109.270
Totale crediti verso altri	96.654	109.270
Totale crediti	896.590	614.532
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	435.867	279.759
3) Danaro e valori in cassa	424	80
Totale disponibilità liquide	436.291	279.839
Totale attivo circolante (C)	1.332.881	894.371
D) RATEI E RISCONTI	55	724
TOTALE ATTIVO	6.349.529	8.688.872

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2018	31/12/2017
----------------	-------------------	-------------------

A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.000.000	1.000.000
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	20.000	20.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	72.512	67.067
Totale altre riserve	72.512	67.067
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-154.475	5.444
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.038.037	1.192.511
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	0	0
D) DEBITI		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	4.976.668	7.111.618
Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	4.976.668	7.111.618
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	159.010	181.302
Totale debiti verso fornitori (7)	159.010	181.302
11) Debiti verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	67.411	86.500
Totale debiti verso controllanti (11)	67.411	86.500
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	18.000	12.000
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti (11-bis)	18.000	12.000
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.958	14.241
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.304	915
Totale altri debiti (14)	8.262	15.156
Totale debiti (D)	5.229.351	7.406.576
E) RATEI E RISCONTI		
	82.141	89.785
TOTALE PASSIVO	6.349.529	8.688.872

CONTO ECONOMICO

	31/12/2018	31/12/2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	676.339	827.838
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	367.275	427.810
Altri	154.525	134.985
Totale altri ricavi e proventi	521.800	562.795
Totale valore della produzione	1.198.139	1.390.633
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	162	13.749
7) Per servizi	720.640	697.619
8) Per godimento di beni di terzi	24.184	23.960
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	431.099	523.594
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	82.794	0
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	0	283
Totale ammortamenti e svalutazioni	513.893	523.877
14) Oneri diversi di gestione	10.884	10.002
Totale costi della produzione	1.269.763	1.269.207
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-71.624	121.426
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	257	45
Totale proventi diversi dai precedenti	257	45
Totale altri proventi finanziari	257	45
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	91.027	108.547
Totale interessi e altri oneri finanziari	91.027	108.547
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-90.770	-108.502
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	-162.394	12.924
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	1.706	7.480
Imposte relative ad esercizi precedenti	-403	0
Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	9.222	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-7.919	7.480
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	-154.475	5.444

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)		
	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(154.475)	5.444
Imposte sul reddito	(7.919)	7.480
Interessi passivi/(attivi)	90.770	108.502
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(71.624)	121.426
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	431.099	523.594
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	283
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	431.099	523.877
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	359.475	645.303
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(34.353)	25.273
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(22.292)	(122.585)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	669	293
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(7.644)	(1.942)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(261.991)	101.118
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	(325.611)	2.157
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	33.864	647.460
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(90.770)	(108.502)
(Imposte sul reddito pagate)	(3.278)	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	(94.048)	(108.502)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(60.184)	538.958
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(57.653)	(48.575)
Disinvestimenti	0	0

<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	268.788	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	211.135	(48.575)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	5.500	(400.000)
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	1	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	5.501	(400.000)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	156.452	90.383
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	279.759	188.886
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	80	570
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	279.839	189.456
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	435.867	279.759
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	424	80
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	436.291	279.839
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2018**PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2018 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, salvo quanto specificato nel seguito, né sono state individuate ragionevoli alternative alla cessazione dell'attività.

Si ritiene che la perdita dell'esercizio 2018 sia nella sostanza derivante da fattori contingenti, come la

svalutazione delle immobilizzazioni in corso, le minori performance degli impianti fotovoltaici e i mancati ricavi dell'impianto biomassa, tutti fattori di cui si è data ampia descrizione nella relazione sulla gestione.

Si rileva comunque che la direzione societaria, anche al fine di rendere i risultati aziendali meno dipendenti da singole congiunture negative, ha intenzione di elaborare un piano di sviluppo basato sulla proposta di progetti di efficientamento/riqualificazione energetica riconducibili alle esigenze di servizio dei Comuni soci di Veritas in termini di progettazione, realizzazione, conduzione, manutenzione di impianti elettrici e tecnologici, impianti termici e di climatizzazione estiva, impianti di illuminazione pubblica e semaforica, presidi antincendio, impianti fotovoltaici, solari termici e di cogenerazione, sistemi di telecontrollo e di telegestione

In tal senso la controllante VERITAS spa procederà alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse all'acquisto di due quote del 24% del capitale di VIER, al fine di selezionare un nuovo partner tecnico funzionale all'apporto di competenze specialistiche per lo sviluppo strategico-operativo della società.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di

produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte. Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC

16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Impianti fotovoltaici: da 5% a 6,66%

Impianti di cogenerazione: 6.67%

Impianti a biomassa: 5%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- macchine ufficio elettroniche: 20%

Costi accessori relativi ai finanziamenti

La società applica il criterio del costo ammortizzato esclusivamente sui debiti sorti dal 2016 e pertanto i costi relativi ai finanziamenti precedenti continuano ad essere iscritti nella voce 'Altre' delle immobilizzazioni materiali ed ammortizzati in conformità al precedente principio contabile.

Cespiti con pagamento differito rispetto alle normali condizioni di mercato

La società applica il criterio del costo ammortizzato esclusivamente sui debiti sorti dal 2016 e pertanto i cespiti acquistati negli precedenti continuano ad essere iscritti sulla base del precedente principio contabile.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico

rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

Inoltre, è stato operato uno stanziamento in uno specifico fondo rischi con riferimento alla stima, basata sull'esperienza e su ogni altro elemento utile, di resi di merci o prodotti da parte dei clienti e di sconti e abbuoni che si presume verranno concessi al momento dell'incasso.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, anche tenendo in considerazione che eventuali perdite fiscali possono essere cedute al consolidato fiscale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Fondi per imposte, anche differite

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

Debiti

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Valori in valuta

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazio ni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.050	2.050
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.050	2.050
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	2.050	2.050
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.050	2.050

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 5.016.593 (€ 7.793.777 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	10.044.040	7.530	508	1.043.005	11.095.083
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.297.730	3.271	305	0	3.301.306
Valore di bilancio	6.746.310	4.259	203	1.043.005	7.793.777
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	140.446	0	0	0	140.446
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.482.671	0	0	921.067	2.403.738
Ammortamento dell'esercizio	430.453	544	102	0	431.099
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	82.794	82.794
Altre variazioni	0	1	0	0	1
Totale variazioni	-1.772.678	-543	-102	-1.003.861	-2.777.184
Valore di fine esercizio					
Costo	8.225.241	7.530	508	69.074	8.302.353
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.251.609	3.814	407	0	3.255.830
Svalutazioni	0	0	0	29.930	29.930
Valore di bilancio	4.973.632	3.716	101	39.144	5.016.593

Il decremento per alienazione della voce 'Impianti e macchinari' e della voce 'Immobilizzazioni materiali in corso' è connesso alla cessione degli impianti fotovoltaici, biomassa e biomassa in corso installati presso i centri direzionali VERITAS e oggetti di alienazione a VERITAS nell'ambito della cessione del ramo d'azienda del 27/12/2018, di cui è fornito maggior dettaglio nella relazione sulla gestione.

Per quanto riguarda la svalutazione delle immobilizzazioni materiali in corso, si tratta dell'abbandono di alcuni progetti di impianti fotovoltaici, la cui prosecuzione non è più possibile per motivazioni contrattuali/di opportunità rispetto alle richieste degli enti locali originariamente destinatari degli impianti.

Per quanto riguarda invece la costruzione dell'impianto idroelettrico a Dolo, si è ritenuto prudenzialmente di svalutare parzialmente l'investimento in corso in attesa dei necessari chiarimenti sull'opportunità di rivedere il progetto nell'ambito della futura strategia di sviluppo della società.

Anche delle citate svalutazioni è fornito un maggior dettaglio nella relazione sulla gestione.

ATTIVO CIRCOLANTE**Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 896.590 (€ 614.532 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	209.329	0	209.329	921	208.408
Verso controllanti	538.562	0	538.562	0	538.562
Crediti tributari	52.966	0	52.966		52.966
Verso altri	96.654	0	96.654	0	96.654
Totale	897.511	0	897.511	921	896.590

Si precisa che la voce "crediti verso controllanti" contiene i crediti verso la controllante VERITAS spa e i crediti verso le controllanti di secondo livello (enti controllanti di VERITAS spa) come da seguente tabella

	Valore inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore fine esercizio
Debiti verso controllante consolidante			
VERITAS spa	63.809	602	64.411
Debiti verso controllanti seconda livello			
Comune di Martellago	20.691	-20.691	0
Comune di Marcon	2.000	1.000	3.000
Totali	86.500	-19.089	67.411

I crediti verso la controllante VERITAS spa sono costituiti da fatture emesse e non ancora incassate per € 157.452, da fatture da emettere per € 36.661 e da crediti per la cessione del ramo d'azienda "Generazione da Biomassa" per € 268.788.

La voce "Verso altri" contiene le quote dei depositi cauzionali verso le Agenzie delle Dogane di Treviso e Venezia per € 596 e il credito verso il GSE per l'accredito incentivi per € 96.058.

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso	174.055	34.353	208.408	208.408	0	0

clienti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	253.830	284.732	538.562	538.562	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	77.377	-24.411	52.966	52.966	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	109.270	-12.616	96.654	96.654	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	614.532	282.058	896.590	896.590	0	0

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Totale	
Area geografica		ITALIA
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	208.408	208.408
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	538.562	538.562
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	52.966	52.966
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	96.654	96.654
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	896.590	896.590

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 436.291 (€ 279.839 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	279.759	156.108	435.867
Denaro e altri valori in cassa	80	344	424
Totale disponibilità liquide	279.839	156.452	436.291

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 55 (€ 724 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	724	-669	55
Totale ratei e risconti attivi	724	-669	55

**INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO**

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.038.037 (€ 1.192.511 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	100.000	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.000.000	0	0	0
Riserva legale	20.000	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	67.067	0	0	0
Totale altre riserve	67.067	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	5.444	0	-5.444	0
Totale Patrimonio netto	1.192.511	0	-5.444	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		100.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0		1.000.000
Riserva legale	0	0		20.000
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	5.445		72.512
Totale altre riserve	0	5.445		72.512
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-154.475	-154.475
Totale Patrimonio netto	0	5.445	-154.475	1.038.037

	Descrizione	Importo
	Riserva straordinaria	72.512
Totale		72.512

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni
Capitale	100.000	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.000.000	0
Riserva legale	20.000	0
Altre riserve		
Varie altre riserve	64.700	0
Totale altre riserve	64.700	0
Utile (perdita) dell'esercizio	2.367	-2.367
Totale Patrimonio netto	1.187.067	-2.367

	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0		100.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0		1.000.000
Riserva legale	0		20.000
Altre riserve			
Varie altre riserve	2.367		67.067
Totale altre riserve	2.367		67.067
Utile (perdita) dell'esercizio	0	5.444	5.444
Totale Patrimonio netto	2.367	5.444	1.192.511

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	100.000	CAPITALE	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.000.000	CAPITALE	A-B-C
Riserva legale	20.000	UTILI	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	72.512	UTILI	A-B-C
Totale altre riserve	72.512		

Totale	1.192.512		
Quota non distribuibile			
Residua quota distribuibile			
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro			

	Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
	Altre riserve	72.512	UTILI	A-B-C	72.512
Totale		72.512			

A completamento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni: l'assemblea dei soci del Maggio 2018, nell'approvare il bilancio 2017, ha deliberato di destinare l'intero utile di esercizio di € 5.444 alle altre riserve avendo la riserva legale già raggiunto la quota del 20% del capitale sociale.

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 5.229.351 (€ 7.406.576 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	7.111.618	-2.134.950	4.976.668
Debiti verso fornitori	181.302	-22.292	159.010
Debiti verso controllanti	86.500	-19.089	67.411
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	12.000	6.000	18.000
Altri debiti	15.156	-6.894	8.262
Totale	7.406.576	-2.177.225	5.229.351

Si precisa che la voce "debiti verso controllanti" contiene i debiti verso la controllante consolidante VERITAS spa e i debiti verso le controllanti di secondo livello come da seguente tabella:

	Valore inizio esercizio	Variazione nellesercizio	Valore fine esercizio
Debiti verso controllante consolidante			
VERITAS spa	63.809	602	64.411
Debiti verso controllanti seconda livello			
Comune di Martellago	20.691	-20.691	0
Comune di Marcon	2.000	1.000	3.000
Totali	86.500	-19.089	67.411

Si precisa inoltre che la voce "debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" contiene i debiti verso le società controllate da VERITAS spa e i debiti verso le società controllate direttamente dal Comune di Venezia come da seguente tabella:

	Valore inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore fine esercizio
Debiti verso controllate da controllante consolidante			
Debiti verso controllate da controllanti secondo livello			
P.M.V. spa	12.000	6.000	18.000
Totali	12.000	6.000	18.000

DEBITI - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art.2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	7.111.618	-2.134.950	4.976.668	0	4.976.668	0
Debiti verso fornitori	181.302	-22.292	159.010	159.010	0	0
Debiti verso controllanti	86.500	-19.089	67.411	67.411	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	12.000	6.000	18.000	18.000	0	0
Altri debiti	15.156	-6.894	8.262	6.958	1.304	0
Totale debiti	7.406.576	-2.177.225	5.229.351	251.379	4.977.972	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Totale	
Area geografica		ITALIA
Debiti verso soci per finanziamenti	4.976.668	4.976.668
Debiti verso fornitori	159.010	159.010

Debiti verso imprese controllanti	67.411	67.411
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	18.000	18.000
Altri debiti	8.262	8.262
Debiti	5.229.351	5.229.351

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	4.976.668	4.976.668
Debiti verso fornitori	159.010	159.010
Debiti verso controllanti	67.411	67.411
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	18.000	18.000
Altri debiti	8.262	8.262
Totale debiti	5.229.351	5.229.351

Finanziamenti effettuati dai soci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 19-bis del codice civile.

Il Si tratto di un finanziamento produttivo di interessi erogato dalla controllante VERITAS spa. che alla data di chiusura del bilancio ammonta a € 4.976.668 (nel precedente esercizio € 7.111.618).

La diminuzione rispetto all'esercizio precedente è connessa con la cessione del ramo d'azienda relativo alle energie rinnovabili dei centri direzionali VERITAS, in quanto nello stato patrimoniale di cessione è stato incluso l'estinzione parziale del debito per € 2.134.950.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 82.141 (€ 89.785 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	89.785	-7.644	82.141
Totale ratei e risconti passivi	89.785	-7.644	82.141

Composizione dei risconti passivi:

	Descrizione	Importo
	Ricavi futuri rimborsi impianto	76.439
	Ricavi futuri rimborsi diversi	5.702
Totale		82.141

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	Utilizzo impianti fotovoltaici	540.154
	Vendita energia elettrica al GSE	5.397
	Ricavi servizio energia	0
	Ricavi vendita calore prodotto da impianto Biomassa	147.905
	Ricavi vendita certificati energetici	14.326
	Sopravvenienze attive	915
	Sopravvenienze passive	-32.358
Totale		676.339

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	ITALIA	676.339
Totale		676.339

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 521.800 (€ 562.795 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	427.810	-60.535	367.275
Altri			
Rimborsi spese	25.245	-25.245	0
Contributi contrattuali	96.012	44.326	140.338
Altri ricavi e proventi	13.728	459	14.187
Totale altri	134.985	19.540	154.525
Totale altri ricavi e proventi	562.795	-40.995	521.800

La voce "Contributi in conto esercizio" si riferisce agli incentivi riconosciuti dal GSE sugli impianti fotovoltaici in funzione. La voce "Contributi contrattuali" si riferisce alle fatture emesse al GSE per la tariffa incentivante

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Le spese per l'acquisto di materie prime ammontano a € 162 (€ 13.749 nel precedente esercizio)

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Materie prime - acquisto cippato per centrale biomassa	13.016	0	-13.016
Materiali di consumo	350	156	-194
Cancelleria	383	6	-377
Totale	13.749	162	-13.587

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 720.640 (€ 697.619 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	240	4.521	4.761
Trasporti	0	54	54
Lavorazioni esterne	4.078	-4.078	0
Energia elettrica	407.355	38.462	445.817
Spese di manutenzione e riparazione	39.815	-19.095	20.720
Servizi e consulenze tecniche	116.059	1.653	117.712
Compensi agli amministratori	0	5.500	5.500
Assicurazioni	22.071	-191	21.880
Altri	108.001	-3.805	104.196
Totale	697.619	23.021	720.640

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per

complessivi € 24.184 (€ 23.960 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri	23.960	224	24.184
Totale	23.960	224	24.184

Ammortamenti e svalutazioni

Le immobilizzazioni immateriali sono completamente ammortizzate.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ammontano a € 431.099 (€ 523.594 nel precedente esercizio).

Le svalutazioni dell'esercizio della immobilizzazioni materiali ammontano a € 82.794 .

Costi del personale

La società non ha personale diretto. I servizi vengono svolti mediante contratto di service con la capogruppo.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 10.884 (€ 10.002 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	196	-155	41
Diritti camerali	205	-1	204
Sopravvenienze e insussistenze passive	54	803	857
Altri oneri di gestione	9.547	235	9.782
Totale	10.002	882	10.884

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	91.019
Totale	91.019

Si riferiscono agli interessi sul finanziamento della controllante VERITAS spa che alla fine dell' esercizio

ammonta a € 91.027 .

Si precisa che nell'esercizio non sono state effettuate capitalizzazioni di interessi passivi.

Utili e perdite su cambi

La società non effettua scambi in valuta estera

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che la società non ha conseguito ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che la società non ha sostenuto costi di entità o incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	0	-403	
IRAP	1.706	0	
Totale	1.706	-403	9.222

Si forniscono inoltre le ulteriori seguenti informazioni:

Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap:

Descrizione	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	(162.394)	
Crediti d'imposta su fondi comuni d'investimento	0	
Risultato prima delle imposte	(162.394)	
Valore della produzione al netto delle deduzioni		(71.670)
Onere fiscale teorico (aliquota base)	0	0
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0	0

Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	0	0
Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti	0	0
Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti	0	0
Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi	123.403	123.403
Imponibile fiscale	(38.991)	51.733
Utilizzo perdite fiscali pregresse	0	
Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse	(38.991)	
Valore della produzione estera		0
Imponibile fiscale al netto valore produzione estera		51.733
Imposte correnti (aliquota base)	0	2.018
Abbattimenti per agevolazioni fiscali	0	312
Imposte correnti effettive	0	1.706

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile: la società non ha personale diretto, i servizi vengono svolti mediante contratto di service con la capogruppo.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	5.500

Con assemblea in data 16 Luglio 2018 è stato deciso di determinare quale compenso per l'Amministratore Unico la somma onnicomprensiva forfettaria annua di € 12.000.

Operazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art.2447 bis codice civile: la società non ha destinato patrimoni o finanziamenti a specifici affari.

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

	Parte correlata	Natura del rapporto	Crediti commerciali	Crediti finanziari	Debiti commerciali	Debiti finanziari
	VERITAS	CONTROLLANTE	463.901	24.239	64.411	4.976.668
	COMUNE DI MARTELLAGO	CONTROLLANTE 2° LIVELLO	13.923	0	0	0
	COMUNE DI VIGONOVO	CONTROLLANTE 2° LIVELLO	3.365	0	0	0
	COMUNE DI MARCON	CONTROLLANTE 2° LIVELLO	2.282	0	3.000	0
	COMUNE DI MOGLIANO V.TO	CONTROLLANTE 2° LIVELLO	11.815	0	0	0
	COMUNE DI SALZANO	CONTROLLANTE 2° LIVELLO	1.739	0	0	0
	COMUNE DI PREGANZIOL	CONTROLLANTE 2° LIVELLO	10.708	0	0	0
	COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE	CONTROLLANTE 2° LIVELLO	3.683	0	0	0
	COMUNE DI SCORZE'	CONTROLLANTE 2° LIVELLO	2.906	0	0	0
	P.M.V. SPA	CONTROLLATA DA CONTROLLANTE	0	0	18.000	0

	Ricavi vendite e prestazioni	Costi per servizi	Costi per godimento beni di terzi	Proventi / (Oneri) finanziari
	264.850	177.265	0	-91.019
	59.973	0	17.184	0
	14.971	0	0	0
	6.636	0	1.000	0
	58.538	0	0	0
	7.625	0	0	0
	50.890	0	0	0
	11.148	0	0	0
	13.113	0	0	0
	0	0	6.000	0

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile: la società non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala la prossima pubblicazione da parte di VERITAS spa di un avviso di manifestazione di interesse all'acquisto di due quote del 24% del capitale di VIER, al fine di selezionare un nuovo partner tecnico funzionale all'apporto di competenze specialistiche per lo sviluppo strategico-operativo della società.

L'impatto economico, finanziario e patrimoniale di tale operazione potrà essere valutato una volta esperita la gara e predisposto un nuovo piano industriale che avrà lo scopo di evidenziare le linee dello sviluppo della società e le conseguenti ricadute reddituali.

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Il seguente prospetto riporta le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile:

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	V.E.R.I.T.A.S spa
Città (se in Italia) o stato estero	Venezia
Codice fiscale (per imprese italiane)	03341820276
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Venezia Santa Croce 489

Luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-sexies del codice civile si attesta che la copia del bilancio consolidato è disponibile presso la sede della consolidante VERITAS spa in Venezia Santa Croce 489.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società VERITAS spa. Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della/e società che esercita/no l'attività di direzione e coordinamento:

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
B) Immobilizzazioni	485.934.587	553.872.278
C) Attivo circolante	234.093.241	243.566.200
D) Ratei e risconti attivi	2.871.718	2.968.126
Totale attivo	722.899.546	800.406.604
A) Patrimonio Netto		
Capitale sociale	142.235.350	110.973.850
Riserve	69.436.499	38.075.616
Utile (perdita) dell'esercizio	8.100.276	5.489.017
Totale patrimonio netto	219.772.125	154.538.483
B) Fondi per rischi e oneri	29.934.237	26.759.815
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	24.290.415	21.249.662

D) Debiti	448.303.253	447.606.252
E) Ratei e risconti passivi	599.516	150.252.392
Totale passivo	722.899.546	800.406.604

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione	326.781.281	314.435.653
B) Costi della produzione	306.358.994	301.242.598
C) Proventi e oneri finanziari	-7.680.503	-4.809.822
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	-260.000
Imposte sul reddito dell'esercizio	4.641.508	2.634.216
Utile (perdita) dell'esercizio	8.100.276	5.489.017

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si osserva che in assenza di chiarimenti interpretativi da parte del legislatore o ministeriali, nell'adempiere agli obblighi previsti dalla normativa sull'informativa relativa alle erogazioni pubbliche, la Società si è conformata al documento emesso dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nel mese di marzo 2019. Nello specifico, nell'incertezza su quali siano gli effettivi incentivi economici oggetto di informativa, prudenzialmente la società ritiene opportuno comunicare i seguenti dati derivanti dai rapporti con il Gestore Servizi Elettrici (GSE spa) quantunque derivino da rapporti contrattuali:

GSE spa contributi conto esercizio € 398.602

GSE spa contributi per tariffa omnicomprensiva € 5.770

I dati indicati fanno riferimento a quanto effettivamente percepito da GSE, secondo un criterio di cassa e non di competenza.

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di portare l'intera perdita pari a € 154.475 a nuovo.

L'Organo Amministrativo

f.to Massimo Zanutto