



## BILANCIO D'ESERCIZIO 2022

---

# VENEZIANA IMPIANTI ENERGIE RINNOVABILI - VIER S.C.A.R.L.

## Relazione sulla Gestione al 31/12/2022

Dati Anagrafici	
Sede in	Venezia
Codice Fiscale	03849350271
Numero Rea	VENEZIA - ROVIGO 343627
P.I.	03849350271
Capitale Sociale Euro	100.000,00 i.v.
Forma Giuridica	Società consortile a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	711210
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Signori Azionisti/Soci

l'esercizio chiude con un risultato positivo di € 174. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di € 1.760.

La presente relazione sulla gestione, redatta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, correda il bilancio d'esercizio.

### Andamento generale e scenario di mercato

La società nel corso del 2022, a seguito delle modifiche societarie e strategiche già evidenziate nelle relazioni sulle gestioni degli ultimi esercizi (in particolare in seguito alla modifica della composizione sociale e alla trasformazione in società consortile a responsabilità limitata con l'adozione di uno scopo consortile/mutualistico e un nuovo oggetto sociale) ha avviato cospicui contatti volti alla sottoscrizione di contratti nei nuovi ambiti operativi della società. L'incidenza di queste nuove attività nel bilancio 2022 è

significativa, soprattutto se confrontata con l'esercizio precedente, ma pur sempre limitata rispetto all'incremento di ricavi e marginalità attesi dall'incremento delle attività. L'acquisizione di nuove commesse infatti, essendo per lo più collegata con enti pubblici e relative società partecipate, necessita di tempi per la definizione dei progetti, predisposizione di gare, negoziazione contrattuale ecc.. Si tratta pertanto di un investimento immateriale per il futuro sviluppo della società, che dovrebbe dare i suoi frutti nei prossimi anni, come previsto dal piano industriale.

Per completezza informativa, si riepiloga il nuovo ambito operativo della società, da realizzare anche tramite proposte progettuali di efficientamento e/o riqualificazione energetica riconducibili alle esigenze di servizio dei Comuni soci del Gruppo Veritas, e include la progettazione, realizzazione, gestione, esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria di: a) impianti elettrici e tecnologici; b) impianti termici e di climatizzazione estiva (comprensivo dell'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile"; c) impianti di illuminazione pubblica e semaforica; d) presidi antincendio (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: verifiche periodiche di porte REI, di sistemi di rilevazione fumi ed incendi, verifica estintori, gruppi di pompaggio, ecc); e) impianti fotovoltaici, solari termici e di cogenerazione; f) sistemi di telecontrollo e di telegestione; g) altro analogo o similare.

Di seguito vengono fornite alcune informazioni di dettaglio sulle attività svolte nel corso dell'esercizio.

### **Fotovoltaico**

La società si occupa della gestione, conduzione, manutenzione ordinaria/straordinaria e fatturazione al cliente finale del servizio energia da impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di oltre 2.350 kW, servizio destinato essenzialmente ad edifici pubblici (scuole, impianti sportivi, studi professionali e strutture comunali in genere).

La produzione complessiva del parco impianti si è attestata nell'annualità 2022 a circa 2.010 MWh (rispetto a circa 2.100 MWh del 2021). In particolare, l'impianto fotovoltaico di Ca' Barbiero in Comune di Noale (998 kW), in continuità con l'annualità precedente, ha confermato nel 2022 le buone performance di esercizio con una produzione complessiva di circa 1,10 GWh rispetto a 1,20 GWh del 2021. Tale ultima flessione è sostanzialmente dovuta ad un fermo impianto di 3 gg. occorso nel mese di giugno 2022 per problematiche sul cavo UPS.

L'ulteriore impianto in esercizio presso il deposito di AVM in Comune di Venezia, località Mestre, via Martiri della Libertà (199 kWp in silicio amorfo), ha registrato un lieve aumento della produzione di energia elettrica, che passa da 153.610 kWh a 158.129 kWh. Il mantenimento in condizioni di controllo di tale ultimo impianto si è concretizzato, in particolare, in periodiche e sistematiche attività di pulizia degli inverter e della componentistica interna al box tecnico di alloggiamento delle apparecchiature.

La gestione degli impianti, più in generale, ha comportato l'adozione di quanto necessario per massimizzare la produzione di energia elettrica (es. sostituzione inverter) e nella programmazione ed effettuazione delle più generali attività volte a garantire il rispetto delle disposizioni tecnico-normative applicabili quali, ad esempio, la verifica periodica dei sistemi di protezione di interfaccia (Spi) ai sensi della deliberazione 786/2016/R/eel, la verifica periodica dei gruppi di misura avente rilevanza fiscale, la predisposizione delle dichiarazioni di consumo ecc.

La caducazione, a decorrere dal 01.01.2022, dell'indice di prezzo ITEC assunto a riferimento in quasi tutti i contratti sottoscritti con le Amministrazioni Comunali e teso alla valorizzazione del servizio reso dalla

società, ha comportato la proposta di una modifica contrattuale delle condizioni economiche applicate, accettata dalla generalità degli interlocutori, strutturata in servizio reso da autoconsumo (valorizzato a 0,12 euro/kWh) e in servizio reso da rete (valorizzato come ribalto dei costi riconosciuti dalla società al proprio fornitore, maggiorati in misura del 10% per quota servizio). L'applicazione delle mutate condizioni economiche di servizio ha inoltre comportato una significativa semplificazione del processo di fatturazione al cliente finale.

La gestione degli impianti fotovoltaici dovrà a breve tenere conto di quanto comunicato dal GSE in merito alla necessità di rivisitazione dell'algoritmo di calcolo della TFO, relativamente all'impianto di Noale, determinato a suo tempo prendendo a riferimento le allora normali condizioni di mercato nelle quali il prezzo dell'energia era costantemente inferiore all'importo delle tariffe onnicomprensive escludendo, quindi, il superamento dell'importo massimo della TFO spettante alla società.

In presenza infatti dell'anomalo e imprevedibile aumento dei prezzi dell'energia verificatesi negli anni 2021 e 2022, l'applicazione di tale algoritmo ha determinato per la società, al pari di altri operatori che percepiscono la TFO e che rientrano nel perimetro di applicazione della Normativa cosiddetta Spalma Incentivi, l'attribuzione di importi notevolmente superiori ai valori della tariffa onnicomprensiva spettante, determinando quindi l'insorgenza di un indebito incasso; gli effetti economici di tale rivisitazione della tariffa sono già stati inseriti nel bilancio 2022.

#### IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN ESERCIZIO AL 31/12/2022

Definizione del cespite	Valore lordo 01/01/2022	Incrementi (decrementi) 2022	valore cespiti al 31/12/2022	Fondo amm. 31/12/2021	Ammortamento 31/12/2022	Fondo attuale	Valore netto 31/12/2022
Impianti fotovoltaici Comune di Vigonovo	47.178		47.178	30.603	2.359	32.962	14.216
Impianto Fotovoltaico Mogliano-Via Roma c/o	272.680		272.680	185.448	13.634	199.082	73.598
Impianto fotovoltaico Mogliano-Via Gagliardi c/o	218.831		218.831	127.693	10.942	138.635	80.196
Imp.fotovoltaico Marcon-Parch.Imp.Sportivo	157.646		157.646	125.933	7.882	133.815	23.831
Imp.fotovoltaico Marcon-Parch.Imp.Sportivo- ampliamento 2015	1.262		1.262	552	79	631	631
Imp.fotovoltaico Marcon c/o Scuola Elem.D.Milani	156.818		156.818	125.265	7.841	133.106	23.711
Imp.fotovoltaico Marcon c/o Scuola Elem.D.Milani - ampliamento 2015	622		622	272	39	311	311
Imp fotovoltaico Pal L4 Via Elettricità Marghera	92.207		92.207	63.429	4.610	68.040	24.167
Imp fotovoltaico Pal L7 Via Elettricità Marghera	105.587		105.587	72.664	5.279	77.943	27.645
Imp fotovoltaico Pal L3_1 Via Elettricità Marghera	102.016		102.016	70.200	5.101	75.300	26.716
Imp fotovoltaico Pal L3_2 Via Elettricità Marghera	105.598		105.598	72.669	5.280	77.949	27.649
Imp fotovoltaico Martellago c/o Magazzino Comunale Via Roma	74.493		74.493	53.342	3.725	57.067	17.427
Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Via Trento	427.215		427.215	309.056	21.361	330.416	96.799
Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Via Trento ampliamento 2013	137.014		137.014	72.789	8.563	81.352	55.662
Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Via Chiesa	377.607		377.607	272.718	18.880	291.598	86.008
Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Materna Via Toscana	56.731		56.731	40.461	2.837	43.297	13.434
Impianto Fotovoltaico S.Media Ugo Foscolo-Preganzio Via Manzoni	274.991		274.991	160.398	13.750	174.148	100.843
Imp. Fotovoltaico S. Element. Frescada Est Preganzio Via Bertuol	137.298		137.298	78.611	6.865	85.475	51.822
Imp. Fotovoltaico S.Elem. San Trovaso - Preganzio P.za Diaz	82.415		82.415	44.352	4.121	48.473	33.942
Imp. Fotovoltaico Palestra Elem.Sambughè-Preganzio	182.237		182.237	98.025	9.112	107.137	75.100

Imp. Fotovoltaico Suola Materna e Nido Preganziol Via M.Civetta	107.950		107.950	62.867	5.397	68.265	39.685
Imp.fotovoltaico Spinea (da ex-Acm)	151.545		151.545	120.023	7.577	127.600	23.945
Imp.fotovoltaico Tribano-Via Olmo x S.Luca	142.233		142.233	114.028	7.112	121.140	21.094
Imp.fotovoltaico Tribano-Via Olmo x S.Luca - ampliamento 2015	532		532	233	33	266	266
Imp.fotovoltaico Campagnalupia c/o Parrocchia	155.260		155.260	112.217	7.763	119.980	35.280
imp.fotov. Scuola Don Bosco Salzano	87.409		87.409	45.872	4.370	50.243	37.167
imp.fotov. Scuola Via Rossini Robegano Salzano	75.292		75.292	39.507	3.765	43.272	32.020
imp.fotov. Scuola Elem. Giovanni XXIII Preganziol Via Tintinaglia	170.569		170.569	89.419	8.528	97.948	72.622
Impianti fotovoltaici sede PMV - ACTV	814.350		814.350	427.475	40.717	468.193	346.157
Impianti fotovoltaici sede PMV - ACTV - ampliamento 2015	600		600	263	38	300	300
imp. fotov. scuola materna Bojon V.Dante C.Longo Maggiore	121.013		121.013	63.464	6.051	69.515	51.498
imp. fotov. Boyon imp. sportivi Via Durighello C.L.Maggiore	121.430		121.430	63.669	6.072	69.741	51.689
Impianto fotovoltaico IPAB Via Boschetto Chioggia	121.740		121.740	63.869	6.087	69.956	51.783
Impianto fotovoltaico IPAB Via Boschetto Chioggia - ampliamento 2015	7.536		7.536	3.297	471	3.768	3.768
Impianto fotov. Scuola Via Tasso Maerne Martellago	317.410		317.410	168.624	19.838	188.462	128.948
Impianto fotov. Scuola Via Tasso Maerne Martellago incr 2014	882		882	470	59	529	353
Impianto fotovoltaico palestra Sc. Galilei v. Venezia Scorzè	30.902		30.902	13.127	1.545	14.672	16.230
Impianto fotovoltaico Magazzino Comunale v. Rossa Scorzè	43.742		43.742	18.584	2.187	20.771	22.971
Impianto fotovoltaico Scuola Galta Vigonovo	57.795		57.795	21.914	2.890	24.804	32.991
Impianto fotovoltaico tribuna Vigonovo	115.492		115.492	40.903	5.775	46.678	68.814
Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale	1.708.763		1.708.763	674.107	89.881	763.988	944.775
Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2015	2.834		2.834	1.212	177	1.389	1.445
Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2016	85.327		85.327	26.340	5.017	31.358	53.969
Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2017	18.605		18.605	5.237	1.163	6.400	12.205
Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2018	140.446		140.446	32.738	9.354	42.092	98.354
Impianto fotovoltaico Via Majorana Campolongo Maggiore	9.886		9.886	1.236	494	1.730	8.156
Adeguamento impianti alle delibere 2015	17.500		17.500	7.644	1.094	8.738	8.763
<b>Totale Impianti Fotovoltaici</b>	<b>7.637.486</b>	<b>0</b>	<b>7.637.486</b>	<b>4.222.819</b>	<b>395.713</b>	<b>4.618.532</b>	<b>3.018.954</b>

## Cogenerazione

### Impianto di cogenerazione a gas "Giardini del forte"

L'impianto di cogenerazione a gas a servizio del complesso residenziale de "I Giardini del Forte" a Mestre, ha una potenzialità di produzione elettrica di 50 kW ed è entrato a regime nel 2013. L'impianto usufruisce degli incentivi sulla produzione destinati agli impianti ad alta efficienza e della riduzione delle accise sull'acquisto del gas metano.

L'energia elettrica prodotta dall'impianto nel 2022 risulta in flessione rispetto alla annualità precedente (155.871 kWh vs. 253.373 kWh) in conseguenza dell'installazione ed entrata in esercizio nel mese di settembre del nuovo generatore di calore ad alta efficienza; il gruppo di cogenerazione è rimasto quindi di solo supporto all'impianto termico in vista della imminente necessità di avviarlo a revisione (55.000 ore di funzionamento).

## IMPIANTI DI COGENERAZIONE IN ESERCIZIO AL 31/12/2022

Definizione del cespite	Valore lordo 01/01/2022	Incrementi(decr ementi) 2022	valore cespiti al 31/12/2022	Fondo amm. 31/12/2021	Ammortamento 31/12/2022	Fondo attuale	Valore netto 31/12/2022
Impianti di cogenerazione c/o Giardini del Forte	582.796	(22.400)	560.396	330.416	37.378	355.095	205.301
Caldaia Unical Modulex EXT 440	0	69.547	69.547	0	5.793	5.793	63.754
<b>Totale Impianti di cogenerazione</b>	<b>582.796</b>	<b>47.147</b>	<b>629.943</b>	<b>330.416</b>	<b>43.172</b>	<b>360.888</b>	<b>269.055</b>

**Altre attività**

In linea con gli obiettivi di business di medio/lungo termine la società ha continuato a sviluppare nel 2022 alcune attività finalizzate ad incrementare il portafoglio clienti, avuto riguardo soprattutto all'avvenuta presentazione di proposte di Partenariato Pubblico Privato (efficientamento energetico delle stazioni di sollevamento fognario di Veritas denominate S5/S6 e del depuratore di Fusina).

Meritevoli di menzione sono l'affidamento di attività inerenti la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle cabine elettriche MT/BT e delle centrali termiche situate all'interno delle aree portuali di Venezia e Marghera.

La società ha proseguito inoltre, attraverso il braccio operativo del socio Veritas S.p.A., l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termoidraulici di ACTV S.p.A.

La società si è attivata infine in alcune rilevanti attività di studio e predisposizione di analisi di fattibilità finalizzate alla predisposizione e possibile avvio dell'iter autorizzativo volto alla realizzazione di impianti FTV in Comune di Chioggia e Venezia.

**Andamento della gestione**

Al fine di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

In termini economici l'esercizio si è chiuso con un utile netto di € 174 (€ 1.760 nel precedente esercizio).

Per meglio spiegare l'andamento dell'esercizio, il conto economico a valore aggiunto viene proposto anche in una versione gestionale, nel quale i proventi per riaddebito dei costi di funzionamento previsti dal regolamento della società non seguono una classificazione civilistica fra gli altri ricavi, ma gestionale fra i ricavi extra-gestione caratteristica. In tal modo è possibile analizzare il risultato reddituale della società nei suoi vari settori di attività.

Il valore della produzione operativa ha due componenti principali: i ricavi relativi alle vendite e prestazioni e i contributi dal GSE. Complessivamente si è registrata un incremento rispetto al 2021 dei ricavi caratteristici, attribuibile al settore fotovoltaico, ai proventi dell'impianto di cogenerazione e alle nuove attività sviluppate.

All'incremento dei ricavi complessivi, corrisponde un incremento del totale costi operativi, collegati con le nuove attività, e dei costi di struttura.

L'EBITDA che ne scaturisce è pari a € 266.126 (€ 362.657 nel 2021), con un decremento rispetto all'esercizio precedente su cui pesa in particolar modo i costi di acquisizione di nuove commesse non assegnate.

Gli ammortamenti sono sostanzialmente invariati e ammontano a € 440.468 mentre il risultato dell'area extra caratteristica tiene conto dei contributi per i costi di funzionamento addebitati ai soci.

Gli oneri finanziari netti sono pari a € -45.242.

In termini finanziari si evidenzia una struttura equilibrata nel rapporto fra investimenti fissi e capitale proprio o

di terzi a medio lungo termine. Il rapporto di indebitamento registra solo variazioni minimali.

Si ricorda che l'indebitamento finanziario è verso il socio Veritas ed è originato in parte dal conferimento del ramo Energia nel 2010 e parzialmente per finanziare nuovi investimenti negli anni successivi.

Buono permane il rapporto fra attivo circolante e passività correnti.

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.515.432	572.156
Altri ricavi	765.470	610.462
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.280.902</b>	<b>1.182.618</b>
Acquisto materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	34.489	165
Altri costi operativi esterni	1.740.287	696.579
<b>B. COSTI ESTERNI</b>	<b>1.774.776</b>	<b>696.744</b>
<b>C. VALORE AGGIUNTO (A - B)</b>	<b>506.126</b>	<b>485.874</b>
D. Costi del personale	0	0
<b>E. MARGINE OPERATIVO LORDO - EBITDA (C - D)</b>	<b>506.126</b>	<b>485.874</b>
Ammortamenti	440.468	436.169
<b>F. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>440.468</b>	<b>436.169</b>
<b>G. MARGINE OPERATIVO NETTO (E - F)</b>	<b>65.658</b>	<b>49.705</b>
Proventi extra-caratteritici	2.832	127
Oneri extra-caratteritici	11.129	181
<b>H. RISULTATO AREA EXTRA-CARATTERISTICA +/-</b>	<b>(8.297)</b>	<b>(54)</b>
<b>I. RISULTATO OPERATIVO GLOBALE (G+H)</b>	<b>57.361</b>	<b>49.651</b>
L. Oneri finanziari	48.074	48.656
<b>M. RISULTATO ORDINARIO (I-L)</b>	<b>9.287</b>	<b>995</b>
Oneri straordinari	0	1.829
<b>N. RISULTATO AREA STRAORDINARIA +/-</b>	<b>0</b>	<b>(1.829)</b>
<b>O. RISULTATO ANTE IMPOSTE (M+N)</b>	<b>9.287</b>	<b>(834)</b>
P. Imposte sul reddito	9.113	(2.594)
<b>RISULTATO NETTO (O-P)</b>	<b>174</b>	<b>1.760</b>

<b>CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO GESTIONALE</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.515.432	572.156
Altri ricavi	525.470	487.245
<b>A. TOTALE RICAVI CARATTERISTICI</b>	<b>2.040.902</b>	<b>1.059.401</b>
Acquisto materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	34.489	165
Altri costi operativi esterni	1.740.287	696.579
<b>B. COSTI ESTERNI</b>	<b>1.774.776</b>	<b>696.744</b>
<b>C. VALORE AGGIUNTO (A-B)</b>	<b>266.126</b>	<b>362.657</b>
D. Costo del personale	0	0
<b>E. MARGINE OPERATIVO LORDO - EBITDA (C-D)</b>	<b>266.126</b>	<b>362.657</b>
Ammortamenti	440.468	436.169
Accantonamenti e svalutazioni	0	0
<b>F. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>440.468</b>	<b>436.169</b>
<b>G. MARGINE OPERATIVO NETTO (E-F)</b>	<b>-174.342</b>	<b>-73.512</b>
Proventi extra caratteristici	242.832	123.344
Oneri extra caratteristici	11.129	181
<b>H. RISULTATO AREA EXTRA CARATTERISTICA +/-</b>	<b>231.703</b>	<b>123.163</b>
<b>I. RISULTATO OPERATIVO GLOBALE (G+H)</b>	<b>57.361</b>	<b>49.651</b>
L. ONERI FINANZIARI	48.074	48.656
<b>M. RISULTATO ORDINARIO (I-L)</b>	<b>9.287</b>	<b>995</b>

Proventi straordinari	0	0
Oneri straordinari	0	1.829
<b>N. RISULTATO AREA STRAORDINARIA +/-(-)</b>	<b>0</b>	<b>-1.829</b>
O. RISULTATO ANTE IMPOSTE (M+N)	9.287	-834
P. Imposte sul reddito	9.113	-2.594
<b>RISULTATO NETTO (O-P)</b>	<b>174</b>	<b>1.760</b>

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine primario di struttura	(2.321.031)	(2.767.512)
Margine secondario di struttura	952.911	1.513.964
Margine di disponibilità (CCN)	952.911	1.513.964
Margine di tesoreria	952.911	1.513.964

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	4,34	4,82
Quoziente di indebitamento finanziario	3,09	4,05

Stato Patrimoniale per Aree Funzionali	Periodo Corrente	Periodo Precedente
<b>IMPIEGHI</b>		
Capitale investito operativo	5.567.598	6.068.835
Passività operative	1.297.754	799.165
Capitale investito operativo netto	4.269.844	5.269.670
Impieghi extra-operativi	0	0
Capitale investito netto	4.269.844	5.269.670
<b>FONTI</b>		
Mezzi propri	1.043.176	1.043.002
Debiti finanziari	3.226.668	4.226.668
Capitale di finanziamento	4.269.844	5.269.670

Indici di redditività	Periodo corrente	Periodo precedente
ROE (Return On Equity)	0,02%	0,17%
ROE lordo	0,89%	-0,08%
ROI (Return On Investment)	1,34%	0,94%
ROS (Return On Sales)	4,33%	8,69%
EBITDA margin	33,40%	84,92%

Stato Patrimoniale finanziario	Periodo corrente	Periodo precedente
<b>ATTIVO FISSO</b>	<b>3.364.207</b>	<b>3.810.514</b>
Immobilizzazioni immateriali	59.870	95.000
Immobilizzazioni materiali	3.298.354	3.709.531
Immobilizzazioni finanziarie	5.983	5.983
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>2.203.391</b>	<b>2.258.321</b>
Magazzino	0	0
Liquidità differite	1.366.770	740.852
Liquidità immediate	836.621	1.517.469
<b>CAPITALE INVESTITO</b>	<b>5.567.598</b>	<b>6.068.835</b>
<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>1.043.176</b>	<b>1.043.002</b>
Capitale sociale	100.000	100.000
Riserve	943.176	943.002
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>3.273.942</b>	<b>4.281.476</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>1.250.480</b>	<b>744.357</b>
<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>5.567.598</b>	<b>6.068.835</b>

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	1,76	3,03
Indice di liquidità (quick ratio)	1,76	3,03
Quoziente primario di struttura	0,31	0,27
Quoziente secondario di struttura	1,28	1,40
Incidenza del capitale proprio (Autonomia Finanziaria)	18,74%	17,19%

### Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza attraverso il costante perseguimento dell'oggetto sociale, scegliendo i materiali di ultima generazione e collaborando costantemente con gli utenti per diminuire e in

alcuni casi annullare l'impatto ambientale.

Per quanto concerne il personale, la società non ha personale diretto. I servizi nel corso del 2022 sono stati svolti mediante contratti di service con il socio Veritas, società che ha ormai da tempo intrapreso tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

### **Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta**

La società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la società è esposta.

#### ***Rischio prezzo***

In questo paragrafo si considerano le variazioni del prezzo dell'energia che a partire dall'ultimo trimestre 2021 e nel corso del 2022 ha mostrato un trend in forte crescita in conseguenze delle dinamiche internazionali.

Va in questo senso considerato che dal lato ricavo, i contratti sottoscritti dalla società hanno un prezzo che tiene complessivamente conto dell'incremento dei costi di approvvigionamento e inoltre sono state negoziate con gli utenti dei servizi energetici offerti dalla società, delle clausole di revisione prezzo. Ciò ha comportato, anche in virtù dei crediti di imposta riconosciuti per l'acquisto dei prodotti energetici, una sostanziale neutralità dell'aumento dei costi energetici compensando anche le richieste del Gestore dei Servizi Elettrici di rettifica del prezzo di cessione energia ai sensi dell'art.15bis del DL 27/1/2022 nr. 4 volto a ridistribuire gli extra profitti realizzati dai venditori di energia elettrica a seguito dell'aumento dei prezzi.

#### ***Rischio paese***

La società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere rischi il cui verificarsi potrebbero determinare un effetto negativo nell'area reddituale, finanziaria e patrimoniale.

#### ***Rischio di credito***

Il rischio dei crediti rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti sia commerciali che finanziarie.

Per limitare l'esposizione al rischio di credito, periodicamente vengono monitorati i ritardi di pagamento ed eventualmente avviate azioni di recupero.

Si ritiene comunque che il rischio credito sia per lo più limitato agli utenti dell'impianto di cogenerazione dei Giardini del Forte e ai clienti non istituzionali degli impianti fotovoltaici, che rappresentano nel complesso la parte minoritaria dei crediti

#### ***Rischi finanziari***

Gli strumenti finanziari utilizzati sono rappresentati da liquidità, attività e passività finanziarie.

Nel corso dell'esercizio non sono stati utilizzati strumenti finanziari derivati.

La società ha posto particolare attenzione all'identificazione, alla valutazione e alla copertura dei rischi finanziari, costituiti principalmente dai rischi di liquidità, di variazione nei tassi d'interesse e di cambio.

#### ***Rischio di liquidità***

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti a soddisfare, nei termini e nelle scadenze stabilite, gli impegni derivanti dalle passività finanziarie.

La gestione corrente della società è generalmente in grado di produrre liquidità sufficiente a coprire i debiti a breve. Per il finanziamento degli investimenti e per eventuali necessità imprevisi di capitale circolante, la

società ha attivato nel passato una linea di finanziamento con il socio Veritas.

### **Rischio di tasso d'interesse**

I rischi di tasso d'interesse sono principalmente riferiti al rischio di oscillazione del tasso d'interesse dell'indebitamento finanziario a medio-lungo termine, quindi alla misura degli oneri finanziari relativi.

A seguito del rimborso parziale avvenuto nel corso dell'esercizio del debito finanziario verso Veritas e del rialzo dei tassi di interessi nei mercati, il costo della componente a tasso variabile del finanziamento è diventata la predominante. Al momento non sono state previste coperture del rischio tasso, anche in considerazione del costo medio del 2022. La curva dei tassi è prevista in aumento per il 2023 ma al momento non è possibile valutare la durata nel tempo dell'incremento dei tassi. E' ipotizzabile una ricontrattazione dei tassi con il socio Veritas nel caso la curva dei tassi si stabilizzi nettamente al rialzo per un lungo periodo.

### **Rischio di cambio**

L'esposizione al rischio di cambio è limitata, non essendovi esposizioni di rilievo in valuta estera.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

### **Investimenti**

La società ha effettuato nel corso dell'esercizio nuovi investimenti per € 69.547.

### **Informativa sull'attività di direzione e coordinamento e rapporti con imprese del gruppo**

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c. la Vostra società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società od enti.

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numeri 3) e 4) del Codice Civile, si segnala che la società non detiene, né nel corso dell'esercizio ha effettuato acquisizioni o alienazioni, neanche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, di quote o azioni proprie.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione, nel corso dell'anno 2023 dovrebbero concretizzarsi i primi affidamenti derivanti dall'attività commerciale svolta dopo la trasformazione societaria. In particolare, dopo l'aggiudicazione del primo, dovrebbe venire aggiudicato un secondo importante Partenariato Pubblico Privato per l'efficientamento energetico di impianti di Veritas Spa di cui Vier è stata promotrice. Nel corso dell'anno inoltre dovrebbe essere formalizzata la proposta di altri Partenariati Pubblico Privati proposti a Veritas, ma anche ad altri enti pubblici che se portati a buon fine dovrebbero costituire la base di lavoro della società per i prossimi anni.

Nel corso dell'anno, infine, verranno avviate le attività realizzative dei due importanti contratti acquisiti tra la fine del 2022 e l'inizio del 2023.

Continuano inoltre le attività commerciali per individuare nuovi filoni di intervento e nuovi interlocutori a cui proporre gli interventi di efficientamento energetico realizzati dalla società.

Nel corso del 2023 verrà infine eseguito il rifacimento integrale della rete di distribuzione del calore a servizio del Condominio "Giardini del Forte" con conseguente necessità di trovare un allungamento del contratto di servizio con il condominio al fine garantire un risultato in equilibrio della gestione della commessa.

### Sedi secondarie

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si precisa che la società alla data del 31/12/2022 non ha sedi secondarie.

*L'Organo Amministrativo*

# VENEZIANA IMPIANTI ENERGIE RINNOVABILI - VIER S.C.A.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31/12/2022

Dati Anagrafici	
Sede in	Venezia
Codice Fiscale	03849350271
Numero Rea	VENEZIA - ROVIGO 343627
P.I.	03849350271
Capitale Sociale Euro	100.000,00 i.v.
Forma Giuridica	Società consortile a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	711210
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	59.870	95.000
Totale immobilizzazioni immateriali	59.870	95.000
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
2) Impianti e macchinario	3.296.813	3.676.890
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.541	2.084
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	30.557
Totale immobilizzazioni materiali	3.298.354	3.709.531
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	3.358.224	3.804.531
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) Rimanenze</b>		
Totale rimanenze	0	0
<b>II) Crediti</b>		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	741.697	452.094
Totale crediti verso clienti	741.697	452.094
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	411.544	139.016
Totale crediti tributari	411.544	139.016
5-ter) Imposte anticipate	4.511	10.847
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	186.773	107.352
Esigibili oltre l'esercizio successivo	5.983	5.983
Totale crediti verso altri	192.756	113.335
Totale crediti	1.350.508	715.292
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	836.312	1.517.032
3) Danaro e valori in cassa	309	437
Totale disponibilità liquide	836.621	1.517.469
Totale attivo circolante (C)	2.187.129	2.232.761
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	22.245	31.543

TOTALE ATTIVO	5.567.598	6.068.835
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>		
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.000.000	1.000.000
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	20.000	20.000
V - Riserve statutarie	0	0
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Versamenti in conto capitale	395.505	395.505
Varie altre riserve	77.477	75.717
Totale altre riserve	472.982	471.222
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(549.980)	(549.980)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	174	1.760
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	1.043.176	1.043.002
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
	0	0
<b>D) DEBITI</b>		
<b>3) Debiti verso soci per finanziamenti</b>		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	3.226.668	4.226.668
Totale debiti verso soci per finanziamenti	3.226.668	4.226.668
<b>6) Acconti</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	530	116
Totale acconti	530	116
<b>7) Debiti verso fornitori</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.236.649	731.658
Totale debiti verso fornitori	1.236.649	731.658
<b>12) Debiti tributari</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	800	0
Totale debiti tributari	800	0
<b>14) Altri debiti</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.799	6.881
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.410	1.300
Totale altri debiti	8.209	8.181
Totale debiti (D)	4.472.856	4.966.623
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>		
	51.566	59.210
TOTALE PASSIVO	5.567.598	6.068.835

<b>CONTO ECONOMICO</b>		
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.515.432	572.156
<b>5) Altri ricavi e proventi</b>		
Contributi in conto esercizio	348.540	301.336
Altri	416.930	309.126
Totale altri ricavi e proventi	765.470	610.462
Totale valore della produzione	2.280.902	1.182.618
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	34.489	165
7) Per servizi	1.677.386	636.509
8) Per godimento di beni di terzi	54.106	53.152
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	440.468	436.169
Totale ammortamenti e svalutazioni	440.468	436.169
14) Oneri diversi di gestione	19.924	8.928
Totale costi della produzione	2.226.373	1.134.923
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	54.529	47.695
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	2.832	127
Totale proventi diversi dai precedenti	2.832	127
Totale altri proventi finanziari	2.832	127
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	48.074	48.656
Totale interessi e altri oneri finanziari	48.074	48.656
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(45.242)	(48.529)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D)	9.287	(834)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	2.777	1.780
Imposte differite e anticipate	6.336	(4.374)
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.113	(2.594)
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	174	1.760

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	174	1.760
Imposte sul reddito	9.113	(2.594)
Interessi passivi/(attivi)	45.242	48.529
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	9.700	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	64.229	47.695
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	440.468	436.169
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	440.468	436.169

<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	504.697	483.864
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(289.603)	(105.052)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	504.991	360.680
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	9.298	(31.543)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(7.644)	(7.643)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(283.224)	(102.335)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(66.182)</b>	<b>114.107</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>438.515</b>	<b>597.971</b>
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(45.242)	(48.529)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(45.242)</b>	<b>(48.529)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>393.273</b>	<b>549.442</b>
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(38.991)	(30.557)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	59.870	(95.000)
Disinvestimenti	(95.000)	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	<b>(74.121)</b>	<b>(125.557)</b>
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(1.000.000)	0
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	(2)
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(1.000.000)</b>	<b>(2)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(680.848)</b>	<b>423.883</b>
<b>Effetto cambi sulle disponibilità liquide</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.517.032	1.093.435
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	437	151
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>1.517.469</b>	<b>1.093.586</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	836.312	1.517.032
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	309	437
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>836.621</b>	<b>1.517.469</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

## Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2022

### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2022 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;

- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività. La direzione societaria è impegnata nello sviluppo strategico/operativo della società e in tal senso ha già provveduto ad acquisire nuove commesse da soggetti terzi di attività riconducibili alle esigenze di servizio dei Comuni soci di Veritas in termini di progettazione, realizzazione, conduzione, manutenzione di impianti elettrici e tecnologici, impianti termici e di climatizzazione estiva, impianti di illuminazione pubblica e semaforica, presidi antincendio, impianti fotovoltaici, solari termici e di cogenerazione, sistemi di telecontrollo e di telegestione che il nuovo ambito operativo di sviluppo della società a seguito della trasformazione.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61, tenendo altresì conto dell'eventuale devoluzione gratuita degli impianti al termine del contratto che regola la fornitura di energia ai soggetti presso le cui strutture sono installati. In particolare si rileva che tali piani possono anche discostarsi dalle corrispondenti tabelle di ammortamento previste dalle normative fiscali in quanto basati su una approfondita conoscenza dell'obsolescenza tecnica dei singoli impianti.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Impianti fotovoltaici: da 5% al 6,66%

Impianti di cogenerazione: 6,67%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- macchine ufficio elettroniche: 20%

## **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

Inoltre, è stato operato uno stanziamento in uno specifico fondo rischi con riferimento alla stima, basata sull'esperienza e su ogni altro elemento utile, di resi di merci o prodotti da parte dei clienti e di sconti e abbuoni che si presume verranno concessi al momento dell'incasso.

### **Crediti tributari e attività per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

## **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

## **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

## **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

## Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par.50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

## ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

## IMMOBILIZZAZIONI

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 59.870 (€ 95.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	2.050	95.000	97.050
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.050	0	2.050
<b>Valore di bilancio</b>	0	95.000	95.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	59.870	59.870
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	95.000	95.000
<b>Totale variazioni</b>	0	(35.130)	(35.130)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	2.050	59.870	61.920
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.050	0	2.050
<b>Valore di bilancio</b>	0	59.870	59.870

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 3.298.354 (€ 3.709.531 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	8.235.126	7.530	508	30.557	8.273.721
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	4.558.236	5.446	508	0	4.564.190
<b>Valore di bilancio</b>	3.676.890	2.084	0	30.557	3.709.531
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	69.547	0	0	0	69.547
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	22.400	0	0	30.557	52.957
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	439.924	544	0	0	440.468
<b>Altre variazioni</b>	12.700	1	0	0	12.701
<b>Totale variazioni</b>	(380.077)	(543)	0	(30.557)	(411.177)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	8.282.273	7.530	508	0	8.290.311
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	4.985.460	5.989	508	0	4.991.957
<b>Valore di bilancio</b>	3.296.813	1.541	0	0	3.298.354

Ad eccezione delle immobilizzazioni in corso, tutte le variazioni di esercizio delle immobilizzazioni materiali sono ascrivibili agli ammortamenti di esercizio.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 1.350.508 (€ 715.292 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
<b>Verso clienti</b>	742.071	0	742.071	374	741.697
<b>Crediti tributari</b>	411.544	0	411.544		411.544
<b>Imposte anticipate</b>			4.511		4.511
<b>Verso altri</b>	186.773	5.983	192.756	0	192.756
<b>Totale</b>	1.340.388	5.983	1.350.882	374	1.350.508

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile (non esistono crediti con durata residua superiore a cinque anni):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	452.094	289.603	741.697	741.697	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	139.016	272.528	411.544	411.544	0
<b>Attività per imposte</b>	10.847	(6.336)	4.511		

anticipate iscritte nell'attivo circolante					
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	113.335	79.421	192.756	186.773	5.983
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>715.292</b>	<b>635.216</b>	<b>1.350.508</b>	<b>1.340.014</b>	<b>5.983</b>

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	741.697	411.544	4.511	192.756	1.350.508
<b>Totale</b>	<b>741.697</b>	<b>411.544</b>	<b>4.511</b>	<b>192.756</b>	<b>1.350.508</b>

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 836.621 (€ 1.517.469 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.517.032	(680.720)	836.312
Denaro e altri valori in cassa	437	(128)	309
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.517.469</b>	<b>(680.848)</b>	<b>836.621</b>

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 22.245 (€ 31.543 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	31.543	(9.298)	22.245
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>31.543</b>	<b>(9.298)</b>	<b>22.245</b>

#### Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Assicurazioni	1.436
Certificazione SOA	20.809
<b>Totale</b>	<b>22.245</b>

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.043.176 (€ 1.043.002 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	100.000	0	0		100.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.000.000	0	0		1.000.000
Riserva legale	20.000	0	0		20.000
Altre riserve					
Versamenti in conto capitale	395.505	0	0		395.505
Varie altre riserve	75.717	0	1.760		77.477
Totale altre riserve	471.222	0	1.760		472.982
Utili (perdite) portati a nuovo	(549.980)	0	0		(549.980)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.760	(1.760)	0	174	174
Totale Patrimonio netto	1.043.002	(1.760)	1.760	174	1.043.176

Descrizione	Importo
Altre riserve	77.477
<b>Totale</b>	<b>77.477</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	100.000	0	0		100.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.000.000	0	0		1.000.000
Riserva legale	20.000	0	0		20.000
Altre riserve					
Versamenti in conto capitale	395.505	0	0		395.505
Varie altre riserve	72.511	3.206	0		75.717
Totale altre riserve	468.016	3.206	0		471.222
Utili (perdite) portati a nuovo	(549.980)	0	0		(549.980)
Utile (perdita) dell'esercizio	3.206	0	3.206	1.760	1.760
Totale Patrimonio netto	1.041.242	3.206	3.206	1.760	1.043.002

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	100.000	capitale	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.000.000	capitale	A-B-C
Riserva legale	20.000	utili	B
Altre riserve			
Versamenti in conto capitale	395.505	capitale	A-B
Varie altre riserve	77.477	utili	A-B-C
Totale altre riserve	472.982		
Totale	1.592.982		
Legenda: A: per aumento di capitale			

B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro			
---	--	--	--

Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni
Altre riserve	77.477	utili	A-B-C
<b>Totale</b>	<b>77.477</b>		

## DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 4.472.856 (€ 4.966.623 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	4.226.668	(1.000.000)	3.226.668
<b>Acconti</b>	116	414	530
<b>Debiti verso fornitori</b>	731.658	504.991	1.236.649
<b>Debiti tributari</b>	0	800	800
<b>Altri debiti</b>	8.181	28	8.209
<b>Totale</b>	<b>4.966.623</b>	<b>(493.767)</b>	<b>4.472.856</b>

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile (non esistono debiti con durata superiore ai cinque anni):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	4.226.668	(1.000.000)	3.226.668	0	3.226.668
<b>Acconti</b>	116	414	530	530	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	731.658	504.991	1.236.649	1.236.649	0
<b>Debiti tributari</b>	0	800	800	800	0
<b>Altri debiti</b>	8.181	28	8.209	6.799	1.410
<b>Totale debiti</b>	<b>4.966.623</b>	<b>(493.767)</b>	<b>4.472.856</b>	<b>1.244.778</b>	<b>3.228.078</b>

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso soci per finanziamenti	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Altri debiti	Debiti
Italia	3.226.668	530	1.236.649	800	8.209	4.472.856
<b>Totale</b>	<b>3.226.668</b>	<b>530</b>	<b>1.236.649</b>	<b>800</b>	<b>8.209</b>	<b>4.472.856</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	3.226.668	3.226.668

<b>Acconti</b>	530	530
<b>Debiti verso fornitori</b>	1.236.649	1.236.649
<b>Debiti tributari</b>	800	800
<b>Altri debiti</b>	8.209	8.209
<b>Totale debiti</b>	4.472.856	4.472.856

### Finanziamenti effettuati dai soci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 19-bis del codice civile.

I finanziamenti ricomprendono anche quelli effettuati dai soggetti che esercitano l'attività di direzione e coordinamento. Nel prospetto seguente non è indicata la data di scadenza, in quanto non definita. I finanziamenti sono stati effettuati tutti nel periodo 2010-2015 dal socio Veritas. Il tasso medio di finanziamento nel 2022 è pari al 1,35%.

Scadenza (gg/mm/aaaa)	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
	3.226.668	0
<b>Totale</b>	3.226.668	0

### RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 51.566 (€ 59.210 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti passivi</b>	59.210	(7.644)	51.566
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	59.210	(7.644)	51.566

#### Composizione dei ratei passivi:

Non sono presenti ratei passivi.

#### Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
Ricavi futuri rimborsi impianto	45.864
Ricavi futuri rimborsi diversi	5.702
<b>Totale</b>	51.566

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Utilizzo impianti fotovoltaici	447.032

Ricavo gestione servizio energia	186.427
Ricavi energia elettrica al GSE	27.944
Servizi manutentivi, realizzazione gestione impianti	826.316
Sopravvenienze	27.713
<b>Totale</b>	<b>1.515.432</b>

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.515.432
<b>Totale</b>	<b>1.515.432</b>

### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 765.470 (€ 610.462 nel precedente esercizio).

La voce Altri ricavi e proventi comprende gli addebiti effettuati dalla società ai soci a titolo di contributo dei costi di funzionamento, come previsto dal regolamento della consortile approvato nel 2020.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Contributi in conto esercizio</b>	301.336	47.204	348.540
<b>Altri</b>			
<b>Contributi contrattuali</b>	174.422	(38.092)	136.330
<b>Altri ricavi e proventi</b>	134.704	145.896	280.600
<b>Totale altri</b>	309.126	107.804	416.930
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	610.462	155.008	765.470

## COSTI DELLA PRODUZIONE

### Spese per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le spese per l'acquisto di materie prime ecc. ammontano a € 34.489 (€ 165 nel precedente esercizio). Sono inclusi € 32.166 di materiali utilizzati per l'esecuzione di servizi di manutenzione acquisiti dalla società.

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.677.386 (€ 636.509 nel precedente esercizio). Includono i costi per i servizi operativi eseguiti dai soci per commesse acquisite dalla società.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Servizi per acquisti</b>	1.238	1.594	2.832
<b>Trasporti</b>	18	(18)	0
<b>Energia elettrica</b>	210.972	139.315	350.287
<b>Spese di manutenzione e riparazione</b>	183.067	206.110	389.177
<b>Servizi e consulenze tecniche</b>	60.962	33.416	94.378
<b>Assicurazioni</b>	18.578	14.847	33.425
<b>Altri</b>	161.674	645.613	807.287
<b>Totale</b>	636.509	1.040.877	1.677.386

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 54.106 (€ 53.152 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri	53.152	954	54.106
<b>Totale</b>	<b>53.152</b>	<b>954</b>	<b>54.106</b>

### Ammortamenti e svalutazioni

Le immobilizzazioni immateriali sono completamente ammortizzate.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ammontano a € 440.468 (€ 436.169 nel precedente esercizio).

Non sono state effettuate nel presente esercizio svalutazioni di immobilizzazioni (€ 0 nel precedente esercizio).

### Costi del personale

La società non ha personale diretto. I servizi vengono svolti mediante contratti di prestazioni di servizio sottoscritti direttamente con i soci.

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 19.924 (€ 8.928 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	148	(32)	116
ICI/IMU	0	1.236	1.236
Diritti camerali	181	12	193
Sopravvenienze e insussistenze passive	1.829	(1.829)	0
Minusvalenze di natura non finanziaria	0	9.700	9.700
Altri oneri di gestione	6.770	1.909	8.679
<b>Totale</b>	<b>8.928</b>	<b>10.996</b>	<b>19.924</b>

## PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari". Gli "altri" oneri si riferiscono interamente agli interessi sul finanziamento per investimenti del socio Veritas corrisposto nel passato.

Si precisa che non sono state effettuate capitalizzazioni di interessi passivi.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	48.074
<b>Totale</b>	<b>48.074</b>

## RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che la società non ha conseguito nell'anno ricavi di entità o incidenza eccezionali.

## COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che la società non ha sostenuto costi di entità o incidenza eccezionali:

## IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
<b>IRES</b>	197	0	0	(6.336)	
<b>IRAP</b>	2.580	0	0	0	
<b>Totale</b>	2.777	0	0	(6.336)	0

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare, contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Non esistono differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	18.795
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	(18.795)
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(10.847)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	6.336
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(4.511)

Descrizione	Importo al termine dell' esercizio precedente	Variazione verificatasi nell' esercizio	Importo al termine dell' esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite fiscali	41.790	(22.995)	18.795	24,00	4.511	0,00	0
ACE	3.404	(3.404)	0	24,00	0	0,00	0

	Esercizio corrente - Ammontare	Esercizio corrente - Aliquota fiscale	Esercizio corrente - Imposte anticipate rilevate	Esercizio precedente - Ammontare	Esercizio precedente - Aliquota fiscale	Esercizio precedente - Imposte anticipate rilevate
<b>Perdite fiscali:</b>						
dell'esercizio	0			16.111		
di esercizi precedenti	18.795			25.679		
<b>Totale perdite fiscali</b>	18.795			41.790		
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	18.890	24,00	4.511	41.790	24,00	10.030

### Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap:

Descrizione	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	9.287	
Crediti d'imposta su fondi comuni d'investimento	0	
Risultato prima delle imposte	9.287	
Valore della produzione al netto delle deduzioni		54.529
Onere fiscale teorico (aliquota base)	2.229	2.127
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	0	0
Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti	0	0
Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti	0	0
Differenze permanenti che non si riverteranno negli esercizi successivi	19.457	19.635
Imponibile fiscale	28.744	74.164
Utilizzo perdite fiscali pregresse	22.995	
Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse	5.749	
Valore della produzione estera		0
Imponibile fiscale al netto valore produzione estera		74.164
Imposte correnti (aliquota base)	1.380	2.892
Abbattimenti per agevolazioni fiscali	1.183	312
Imposte correnti effettive	197	2.580

## ALTRE INFORMAZIONI

### Dati sull'occupazione

Poiché la società non fa ricorso al lavoro di personale dipendente, non ci sono dati da fornire relativamente all'occupazione.

### Compensi agli organi sociali

Relativamente alle informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, si segnala che non sono stati deliberati compensi all'organo amministrativo.

L'organo di controllo non è stato nominato in quanto pur essendo stati superati i limiti dimensionali previsti dall'art. 2477 c.c., ai sensi dell'art. 1bis del DL 118/2021 si deve provvedere entro 30 giorni dalla approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2022.

### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile, si ribadisce che la società non ha nominato un organo di controllo ai sensi dell'art. 2477 c.c. e art. 1bis dl DL 118/2021.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, non si segnalano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

### Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile, si segnala che non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

### Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Natura del rapporto	Crediti commerciali	Debiti commerciali	Debiti finanziari	Ricavi per vendite e prestazioni di servizi	Costi per servizi	Costi per godimento di beni di terzi	Proventi/(Oneri) finanziari
Comune di Martellago	correlata socio Veritas	0	22.333	0	102.745	0	18.240	0
Comune di Mogliano V.to	correlata socio Veritas	0	0	0	63.617	0	0	0
Comune di Vigonovo	correlata socio Veritas	0	0	0	22.305	0	0	0
Comune di Preganziol	correlata socio Veritas	0	0	0	86.646	0	0	0
Comune di Salzano	correlata socio Veritas	0	0	0	14.888	0	0	0
Comune di Campolongo Maggiore	correlata socio Veritas	0	0	0	16.156	0	0	0
Comune di Scorzé	correlata socio Veritas	0	0	0	20.327	0	0	0
Comune di Marcon	correlata socio Veritas	0	0	0	8.583	0	1.000	0
ACTV	correlata socio Veritas	81.262	4.866	0	132.250	1.741	4.866	0
ASVO	correlata socio Veritas	793	17.447	0	165.586	17.447	0	0
Veritas	socio	259.529	403.303	3.226.668	496.315	398.065	30.000	(48.021)
Engie Servizi	socio	1.163	19.100	0	0	30.767	0	0
GPG	socio	62.259	509.669	0	32.166	643.806	0	0
AIEM	ex socio	9.621	6.100	0	0	0	0	0
AIEM TECH	socio	962	0	0	0	0	0	0
Atlantico	socio	1.923	60.068	0	0	5.000	0	0

Si segnala che nella tabella precedente non sono evidenziati i contributi al funzionamento della società dovuti dai soci in base al regolamento consortile che per l'anno 2021 ammontano a complessivi € 240.000 rilevati fra gli altri ricavi e proventi.

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Per quanto riguarda le informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti

dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, non ci sono segnalazioni da fare.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Vengono di seguito riportate le informazioni richieste ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile.

I primi mesi del 2023 è stata assegnata da parte di Veritas spa, a seguito dell'effettuazione di una procedura di aggiudicazione pubblica, la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico di due stazioni di sollevamento fognario di proprietà della società.

Inoltre, è stato assegnato da parte della società Eco+Eco srl la progettazione, realizzazione gestione e manutenzione di un nuovo impianto fotovoltaico da circa 1 MW presso una delle sedi di proprietà del cliente. Nel corso del 2023 dovrebbe avere luogo la realizzazione della parte impiantistica di entrambi i contratti, per un valore complessivo di circa 5 milioni di euro, mentre la fase gestionale dovrebbe iniziare nel 2024.

Sono inoltre proseguiti i contatti e la predisposizione delle manifestazioni di interesse e proposte di partenariati pubblici privati. Alcune di queste iniziative dovrebbero concretizzarsi nel corso dell'esercizio.

### **Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte**

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile si segnala che Vier scarl, non essendo soggetta al controllo di altre società, non rientra in nessun bilancio consolidato.

### **Luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato**

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile si segnala che Vier scarl, non essendo soggetta al controllo di altre società, non rientra in nessun bilancio consolidato.

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società ritiene opportuno comunicare i seguenti dati derivanti dai rapporti con il Gestore Servizi Elettrici (GSE spa) quantunque derivino da rapporti contrattuali: GSE spa contributi conto esercizio € 151.591 effettivamente incassati (€ 359.257 di competenza).

Si segnala inoltre che sono stati iscritti crediti di imposta per € 35.546 maturati in relazione alle spese sostenute per l'acquisto di prodotti energetici (bonus energia) non interamente incassati alla data di bilancio.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare l'intero utile di esercizio, pari a € 174, a riserva facoltativa, avendo la riserva legale già raggiunto il quinto del capitale sociale.

**Il Presidente del consiglio di amministrazione**

f.to Massimo Zanutto

**Dichiarazione di conformità**

Il sottoscritto Ferragù Antonio, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento e' conforme all'originale depositato presso la società.