



## BILANCIO D'ESERCIZIO 2017

---

## VIER Veneziana Impianti Energie Rinnovabili S.r.l.

### Relazione sulla Gestione al 31/12/2017

| Dati Anagrafici   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Sede in   | VENEZIA                             |
| Codice Fiscale  | 03849350271                         |
| Numero Rea  | VENEZIA343627                       |
| P.I.  | 03849350271                         |
| Capitale Sociale Euro   | 100.000,00 i.v.                     |
| Forma Giuridica   | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| Settore di attività prevalente (ATECO)  | 351100                              |
| Società in liquidazione   | no                                  |
| Società con Socio Unico   | no                                  |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento                      | si                                  |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | V.E.R.I.T.A.S. SPA                  |
| Appartenenza a un gruppo  | sì                                  |
| Denominazione della società capogruppo  | V.E.R.I.T.A.S. SPA                  |
| Paese della capogruppo  | ITALIA                              |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative   |                                     |

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Signori Soci

il bilancio chiuso al 31/12/2017, che sottopongo alla Vostra Approvazione, presenta un utile netto dell'esercizio di €. 5.444 (€. 2.367 nel precedente esercizio).

### Settore in cui opera la società

Le attività di VIER si concentrano principalmente nella realizzazione e gestione di impianti di produzione di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili con annesso servizio di gestione energia per l'utente finale. Ad oggi la Società si è impegnata nel campo del fotovoltaico e della cogenerazione.

### Fotovoltaico

Ad oggi VIER Srl ha installato 38 impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di oltre 2.350 kW destinati a scuole, chiese, parrocchie, impianti sportivi, aziende agricole, studi professionali e strutture comunali.

Nel corso del 2017, è stata svolta una intensa attività di manutenzione straordinaria degli impianti esistenti per garantire il mantenimento della produzione. Si è inoltre provveduto all'adeguamento di alcuni impianti per renderli conformi all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi degli edifici dove sono ubicati.

L'impianto di Cà Barbiero a Noale di potenza 998 kWp, entrato in funzione dal 1 giugno 2014, ha continuato ad avere durante l'anno una serie di malfunzionamenti in particolare dell'inverter 2, per cause non ben identificate, che hanno limitato la produzione e determinato l'impossibilità di chiudere definitivamente il conto finale. La ditta appaltatrice, con la ditta fornitrice dell'inverter, nel mese di settembre 2017 è intervenuta in modo risolutivo e da quel momento l'impianto funziona in modo regolare. La minor produzione del 2017 è stata valutata economicamente in € 25.243,00 che sono stati addebitati alla ditta appaltatrice. Questo fatto però, assieme all'impatto economico negativo del decreto spalma incentivi (che continua ad avere ripercussioni anche sugli impianti posizionati sui centri direzionali di Veritas), ha causato una marginalità inferiore alle previsioni originarie per l'intero comparto fotovoltaico.

## VIER - IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN ESERCIZIO AL 31/12/2017

| Cespiti   | Definizione del cespiti   | Valore lordo<br>01/01/2017 | Incrementi<br>2017 | valore cespiti al<br>31/12/2017 | Fondo amm.<br>31/12/2016 | Ammortamento<br>31/12/2017 | Fondo attuale | Valore netto<br>31/12/2017 |
|-----------|---|----------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|
| 50001001  | Impianti fotovoltaici Comune di Vigonovo                            | 47.177,72                  |                    | 47.177,72                       | 18.808,51                | 2.358,89                   | 21.167,40     | 26.010,32                  |
| 50001002  | Impianto Fotovoltaico Mogliano-Via Roma c/o                         | 272.679,82                 |                    | 272.679,82                      | 117.278,27               | 13.633,99                  | 130.912,26    | 141.767,56                 |
| 50001003  | Impianto fotovoltaico Mogliano-Via Gagliardi c/o                    | 218.830,50                 |                    | 218.830,50                      | 72.985,53                | 10.941,53                  | 83.927,06     | 134.903,44                 |
| 50001004  | Imp.fotovoltaico Marcon-Parch.Imp.Sportivo                          | 157.646,18                 |                    | 157.646,18                      | 86.521,09                | 7.882,31                   | 94.403,40     | 63.242,78                  |
| 50001004A | Imp.fotovoltaico Marcon-Parch.Imp.Sportivo- ampliamento 2015        | 1.261,66                   |                    | 1.261,66                        | 157,70                   | 78,85                      | 236,55        | 1.025,11                   |
| 50001005  | Imp.fotovoltaico Marcon c/o Scuola Elem.D.Milani                    | 156.817,64                 |                    | 156.817,64                      | 86.060,98                | 7.840,88                   | 93.901,86     | 62.915,78                  |
| 50001005A | Imp.fotovoltaico Marcon c/o Scuola Elem.D.Milani - ampliamento 2015 | 621,66                     |                    | 621,66                          | 77,70                    | 38,85                      | 116,55        | 505,11                     |
| 50001006  | Imp fotovoltaico Pal L4 Via Elettricità Marghera                    | 92.206,71                  |                    | 92.206,71                       | 40.377,73                | 4.610,34                   | 44.988,07     | 47.218,64                  |
| 50001007  | Imp fotovoltaico Pal L7 Via Elettricità Marghera                    | 105.587,45                 |                    | 105.587,45                      | 46.266,69                | 5.279,37                   | 51.546,06     | 54.041,39                  |
| 50001008  | Imp fotovoltaico Pal L3_1 Via Elettricità Marghera                  | 102.016,46                 |                    | 102.016,46                      | 44.695,45                | 5.100,82                   | 49.796,27     | 52.220,19                  |
| 50001009  | Imp fotovoltaico Pal L3_2 Via Elettricità Marghera                  | 105.597,91                 |                    | 105.597,91                      | 46.269,86                | 5.279,90                   | 51.549,76     | 54.048,15                  |
| 50001010  | Imp fotovoltaico Martellago c/o Magazzino Comunale Via Roma         | 74.493,37                  |                    | 74.493,37                       | 34.718,60                | 3.724,67                   | 38.443,27     | 36.050,10                  |
| 50001011  | Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Via Trento                   | 427.215,14                 |                    | 427.215,14                      | 202.251,87               | 21.360,76                  | 223.612,63    | 203.602,51                 |

|           |  |                     |                  |                     |                     |                   |                     |                     |
|-----------|--|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 50001011A | Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Via Trento ampliamento 2013   | 137.013,89          |                  | 137.013,89          | 29.971,79           | 8.563,37          | 38.535,16           | 98.478,73           |
| 50001012  | Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Via Chiesa                    | 377.606,53          |                  | 377.606,53          | 178.316,30          | 18.880,33         | 197.196,63          | 180.409,90          |
| 50001013  | Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Materna Via Toscana           | 56.731,40           |                  | 56.731,40           | 26.277,95           | 2.836,57          | 29.114,52           | 27.616,88           |
| 50001014  | Impianto Fotovoltaico S.Medea Ugo Foscolo-Preganzio Via Manzoni      | 274.991,04          |                  | 274.991,04          | 91.650,36           | 13.749,55         | 105.399,91          | 169.591,13          |
| 50001015  | Imp. Fotovoltaico S. Element. Frescada Est Preganzio Via Bertuol     | 137.297,66          |                  | 137.297,66          | 44.286,10           | 6.864,88          | 51.150,98           | 86.146,68           |
| 50001016  | Imp. Fotovoltaico S.Elem. San Trovaso - Preganzio P.za Diaz          | 82.414,88           |                  | 82.414,88           | 23.748,36           | 4.120,74          | 27.869,10           | 54.545,78           |
| 50001017  | Imp. Fotovoltaico Palestra Elem.Sambughè-Preganzio                   | 182.236,84          |                  | 182.236,84          | 52.466,20           | 9.111,84          | 61.578,04           | 120.658,80          |
| 50001018  | Imp. Fotovoltaico Scuola Materna e Nido Preganzio Via M.Civetta      | 107.949,67          |                  | 107.949,67          | 35.880,04           | 5.397,48          | 41.277,52           | 66.672,15           |
| 50001019  | Imp.fotovoltaico Spinea (da ex-Acm)                                  | 151.545,18          |                  | 151.545,18          | 82.136,30           | 7.577,26          | 89.713,56           | 61.831,62           |
| 50001020  | Imp.fotovoltaico Tribano-Via Olmo x S.Luca                           | 142.233,29          |                  | 142.233,29          | 78.469,63           | 7.111,66          | 85.581,29           | 56.652,00           |
| 50001020A | Imp.fotovoltaico Tribano-Via Olmo x S.Luca - ampliamento 2015        | 531,66              |                  | 531,66              | 66,46               | 33,23             | 99,69               | 431,97              |
| 50001021  | Imp.fotovoltaico Campagnalupia c/o Parrocchia                        | 155.260,03          |                  | 155.260,03          | 73.401,96           | 7.763,00          | 81.164,96           | 74.095,07           |
| 50001022  | imp.fotov. Scuola Don Bosco Salzano                                  | 87.409,22           |                  | 87.409,22           | 24.019,78           | 4.370,46          | 28.390,24           | 59.018,98           |
| 50001023  | imp.fotov. Scuola Via Rossini Robegano Salzano                       | 75.292,05           |                  | 75.292,05           | 20.684,05           | 3.764,60          | 24.448,65           | 50.843,40           |
| 50001024  | imp.fotov. Scuola Elem. Giovanni XXIII Preganzio Via Tintinaglia     | 170.569,09          |                  | 170.569,09          | 46.776,80           | 8.528,45          | 55.305,25           | 115.263,84          |
| 50001025  | Impianti fotovoltaici sede PMV - ACTV                                | 814.349,58          |                  | 814.349,58          | 223.887,85          | 40.717,48         | 264.605,33          | 549.744,25          |
| 50001025A | Impianti fotovoltaici sede PMV - ACTV - ampliamento 2015             | 600,00              |                  | 600,00              | 75,00               | 37,50             | 112,50              | 487,50              |
| 50001026  | imp. fotov. scuola materna Bojon C.Longo Maggiore                    | 121.012,78          |                  | 121.012,78          | 33.210,81           | 6.050,64          | 39.261,45           | 81.751,33           |
| 50001027  | imp. fotov. Boyon imp. sportivi via Dante C.L.Maggiore               | 121.429,96          |                  | 121.429,96          | 33.311,61           | 6.071,50          | 39.383,11           | 82.046,85           |
| 50001028  | Impianto fotovoltaico IPAB Via Boschetto Chioggia                    | 121.739,79          |                  | 121.739,79          | 33.434,44           | 6.086,99          | 39.521,43           | 82.218,36           |
| 50001028A | Impianto fotovoltaico IPAB Via Boschetto Chioggia - ampliamento 2015 | 7.536,00            |                  | 7.536,00            | 942,00              | 471,00            | 1.413,00            | 6.123,00            |
| 50001029  | Impianto fotovoltaico CDO 1 Mestre                                   | 515.819,53          |                  | 515.819,53          | 143.915,39          | 25.790,98         | 169.706,37          | 346.113,16          |
| 50001029A | Impianto fotovoltaico CDO 1 Mestre - ampliamento 2015                | 950,00              |                  | 950,00              | 111,72              | 55,86             | 167,58              | 782,42              |
| 50001030  | Impianto fotovoltaico CDO 2 Mestre via Orlanda                       | 543.744,15          |                  | 543.744,15          | 122.342,44          | 27.187,21         | 149.529,65          | 394.214,50          |
| 50001030A | Impianto fotovoltaico CDO 2 Mestre via Orlanda - ampliamento 2015    | 2.250,00            |                  | 2.250,00            | 264,60              | 132,30            | 396,90              | 1.853,10            |
| 50001031  | Impianto fotov. Scuola Via Tasso Maerne Martellago                   | 317.409,90          |                  | 317.409,90          | 69.433,42           | 19.838,12         | 89.271,54           | 228.138,36          |
| 50001031A | Impianto fotov. Scuola Via Tasso Maerne Martellago incr 2014         | 882,00              |                  | 882,00              | 176,22              | 58,74             | 234,96              | 647,04              |
| 50001032  | Impianto fotovoltaico palestra Sc. Galilei v. Venezia Scorzè         | 30.901,74           |                  | 30.901,74           | 5.401,69            | 1.545,09          | 6.946,78            | 23.954,96           |
| 50001033  | Impianto fotovoltaico Magazzino Comunale v. Rossa Scorzè             | 43.742,29           |                  | 43.742,29           | 7.648,76            | 2.187,11          | 9.835,87            | 33.906,42           |
| 50001034  | Impianto fotovoltaico Scuola Galtà Vigonovo                          | 57.794,74           |                  | 57.794,74           | 7.465,16            | 2.889,74          | 10.354,90           | 47.439,84           |
| 50001035  | Impianto fotovoltaico tribuna Vigonovo                               | 115.491,89          |                  | 115.491,89          | 12.030,39           | 5.774,59          | 17.804,98           | 97.686,91           |
| 50001036  | Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale                             | 1.708.762,85        |                  | 1.708.762,85        | 224.702,32          | 89.880,93         | 314.583,25          | 1.394.179,60        |
| 50001036A | Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2015          | 2.834,00            |                  | 2.834,00            | 326,20              | 177,13            | 503,33              | 2.330,67            |
| 50001036B | Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2016          | 85.326,91           |                  | 85.326,91           | 1.254,31            | 5.017,22          | 6.271,53            | 79.055,38           |
| 50001036C | Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2017          | 0,00                | 18.605,17        | 18.605,17           |                     | 586,19            | 586,19              | 18.018,98           |
| 221100001 | Adeguamento impianti alle delibere 2015                              | 17.500,00           |                  | 17.500,00           | 2.175,00            | 1.093,75          | 3.268,75            | 14.231,25           |
|           | <b>Totale Impianti Fotovoltaici</b>                                  | <b>8.531.312,76</b> | <b>18.605,17</b> | <b>8.549.917,93</b> | <b>2.526.731,39</b> | <b>438.454,65</b> | <b>2.965.186,04</b> | <b>5.584.731,89</b> |

## Cogenerazione

### Impianto di cogenerazione a gas "Giardini del forte"

L'impianto di cogenerazione a gas a servizio del complesso residenziale de "I Giardini del Forte" a Mestre, ha una potenzialità di produzione elettrica di 50 kW, è entrato a regime nel 2013. L'impianto usufruisce degli incentivi sulla produzione destinati agli impianti ad alta efficienza e della riduzione delle accise sull'acquisto del gas metano.

Il margine di contribuzione dell'impianto è generalmente sufficiente a coprire gli ammortamenti e i costi di manutenzione dell'impianto stesso. Nel 2017 si è registrato uno scostamento temporaneo da questo modello per via di maggiori costi di manutenzione sostenuti nell'anno.

## VIER - IMPIANTI DI COGENERAZIONE IN ESERCIZIO AL 31/12/2017

| Cespite  | Definizione del cespite                          | Valore lordo 01/01/2017 | Incrementi 2017 | valore cespiti al 31/12/2017 | Fondo amm. 31/12/2016 | Ammortamento 31/12/2017 | Fondo attuale     | Valore netto 31/12/2017 |
|----------|--|-------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| 22070001 | Impianti di cogenerazione c/o Giardini del Forte | 582.795,83              |                 | 582.795,83                   | 136.053,68            | 38.872,48               | 174.926,16        | 407.869,67              |
|          | <b>Totale Impianti di cogenerazione</b>          | <b>582.795,83</b>       | <b>0,00</b>     | <b>582.795,83</b>            | <b>136.053,68</b>     | <b>38.872,48</b>        | <b>174.926,16</b> | <b>407.869,67</b>       |

### Centrale a biomassa presso il CDO Veritas

La centrale a biomassa del CDO di Veritas SpA, è entrata in funzione in fase sperimentale per la parte termica ed ha fornito energia termica al complesso del Centro Direzionale Operativo di Mestre di Veritas.

I lavori effettuati tra il 2016 e il 2017 per risolvere i problemi tecnici legati alla produzione di energia elettrica per una potenza di circa 150kW non hanno dato buon esito e di fatto la centrale è rimasta ferma per tutto il 2017.

Alla luce dei progetti di realizzazione di un nuovo fabbricato nell'area del Centro Direzionale (CDO 3) servito dalla centrale è necessario rivedere interamente l'impianto per adeguarlo alle nuove esigenze determinate dall'ampliamento. Nel corso del 2018 sarà pertanto necessario rivedere e ripensare la progettazione dell'impianto a fronte degli sviluppi tecnologici e delle nuove mutate condizioni, tenendo presente anche un diverso e più efficiente sistema di gestione. Questo comporterà la completa revisione del business plan dell'impianto.

La società, per sopperire alla mancata produzione della parte termica dell'impianto e in attesa della sua revisione complessiva, ha ottenuto nel corso del 2017 un contributo da parte di Veritas allo scopo di ristorare la società dei costi di gestione sostenuti.

## VIER - IMPIANTI DI BIOMASSA IN ESERCIZIO AL 31/12/2017

| Cespite   | Definizione del cespite                       | Valore lordo 01/01/2017 | Incrementi 2017 | valore cespiti al 31/12/2017 | Fondo amm. 31/12/2016 | Ammortamento 31/12/2017 | Fondo attuale     | Valore netto 31/12/2017 |
|-----------|---|-------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| 22100001  | Impianto CDO Mestre calore                    | 890.043,14              |                 | 890.043,14                   | 111.255,40            | 44.502,16               | 155.757,56        | 734.285,58              |
| 22100001A | Impianto CDO Mestre calore - ampliamento 2015 | 6.438,30                |                 | 6.438,30                     | 677,30                | 338,65                  | 1.015,95          | 5.422,35                |
|           | <b>Totale Impianti di cogenerazione</b>       | <b>896.481,44</b>       | <b>0,00</b>     | <b>896.481,44</b>            | <b>111.932,70</b>     | <b>44.840,81</b>        | <b>156.773,51</b> | <b>739.707,93</b>       |

### Impianti in costruzione

Si fornisce nella tabella che segue un elenco degli investimenti in corso in impianti non ancora in esercizio. La maggior parte degli investimenti in corso fanno riferimento alla centrale biomassa del CDO di Veritas per la

parte elettrica di cui si è fornita una descrizione nel paragrafo precedente.

## VIER - IMPIANTI COSTRUZIONE AL

31/12/2017

| Cespite     | Definizione del cespite                                  | Valore contabilizzato al 31/12/2016 | Impianti realizzati | Dismissioni/cessioni | Incremento 2017  | Valore contabilizzato al 31/12/2017 |
|-------------|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------|
| 02020501002 | Impianti Biomassa CDO Mestre in corso                    | 898.570,59                          |                     |                      | 22.496,22        | 921.066,81                          |
| 02020501007 | Imp.Fotov.Edif.Rot.Cim.Mestre in corso                   | 10.598,42                           |                     |                      |                  | 10.598,42                           |
| 02020501020 | Imp.Fotov.Impianti sportivi Campolongo Maggiore in corso | 9.213,77                            |                     |                      |                  | 9.213,77                            |
| 02020501036 | Imp.Fotov. Spinea scuola Munari in corso                 | 4.960,16                            |                     |                      |                  | 4.960,16                            |
| 02020501040 | Imp.Fotov. Scorzè scuola elem. Pascoli in corso          | 35.226,16                           |                     |                      |                  | 35.226,16                           |
| 02020501042 | Imp.Fotov. Tribuna via Olmo Maerne in corso              | 2.079,66                            |                     |                      |                  | 2.079,66                            |
| 02020501043 | Imp. Idroelettrico Dolo in corso                         | 59.860,00                           |                     |                      |                  | 59.860,00                           |
|             | <b>Totale Impianti di cogenerazione</b>                  | <b>1.020.508,76</b>                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>22.496,22</b> | <b>1.043.004,98</b>                 |

### Andamento della gestione

Al fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

In termini economici l'esercizio si è chiuso con un utile netto di € 5.444 (€ 2.367 nel 2016). A tale risultato si perviene imputando un ammontare di imposte pari ad € 7.480 al risultato lordo pari ad € 12.924 .

Il valore della produzione operativa ha due componenti principali: i ricavi relativi alle vendite e prestazioni ed i contributi dal GSE. Complessivamente parlando, si è registrata un incremento rispetto al 2016 dei ricavi caratteristici, attribuibile al settore fotovoltaico e biomassa. L'incremento dei ricavi è stato però compensato da un pressoché equivalente incremento dei costi esterni operativi. Rimane perciò sostanzialmente invariato il valore aggiunto a cui poi vanno detratti gli ammortamenti. Ne scaturisce quindi un risultato operativo allineato all'esercizio precedente.

In termini finanziari si evidenzia una struttura equilibrata nel rapporto fra investimenti fissi e capitale proprio o di terzi a medio lungo termine. Può sembrare elevato il rapporto di indebitamento finanziario (che costituisce la quasi totalità dell'indebitamento della società), ma va rilevato che tale indebitamento, per quanto fruttifero, è verso la controllante nonché socia unica Veritas. Va comunque rilevato un miglioramento dell'indice di indebitamento.

Buono risulta il rapporto fra attivo circolante e passività correnti, tanto più considerando che nel corso del 2017 la società ha provveduto, grazie alla disponibilità di liquidità in eccesso, a rimborsare € 400.000 alla controllante, andando quindi a ridurre il debito verso il socio.

| Conto Economico Riclassificato           | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|--|------------------|------------------|
| Ricavi delle vendite                     | 827.838          | 744.287          |
| Produzione interna                       | 523.822          | 566.603          |
| <b>Valore della produzione operativa</b> | <b>1.351.660</b> | <b>1.310.890</b> |
| Costi esterni operativi                  | 735.328          | 698.166          |
| <b>Valore aggiunto</b>                   | <b>616.332</b>   | <b>612.724</b>   |
| Costi del personale                      | 0                | 0                |
| <b>Margine Operativo Lordo</b>           | <b>616.332</b>   | <b>612.724</b>   |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Ammortamenti e accantonamenti                                     | 523.877        | 519.538        |
| <b>Risultato Operativo</b>  | <b>92.455</b>  | <b>93.186</b>  |
| Risultato dell'area accessoria                                    | 3.780          | 49.306         |
| Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari) | 45             | 74             |
| <b>Ebit normalizzato</b>  | <b>96.280</b>  | <b>142.566</b> |
| Risultato dell'area straordinaria                                 | 25.191         | 8.045          |
| <b>Ebit integrale</b>   | <b>121.471</b> | <b>150.611</b> |
| Oneri finanziari  | 108.547        | 141.869        |
| <b>Risultato lordo</b>  | <b>12.924</b>  | <b>8.742</b>   |
| Imposte sul reddito   | 7.480          | 6.375          |
| <b>Risultato netto</b>  | <b>5.444</b>   | <b>2.367</b>   |

| Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni | 31/12/2017  | 31/12/2016  |
|--|-------------|-------------|
| Margine primario di struttura                      | (6.601.266) | (7.081.729) |
| Quoziente primario di struttura                    | 0,15        | 0,14        |
| Margine secondario di struttura                    | 511.267     | 430.909     |
| Quoziente secondario di struttura                  | 1,07        | 1,05        |

| Indici sulla struttura dei finanziamenti | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--|------------|------------|
| Quoziente di indebitamento complessivo   | 6,29       | 6,76       |
| Quoziente di indebitamento finanziario   | 6,04       | 6,41       |

| Stato Patrimoniale per aree funzionali | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|--|------------------|------------------|
| <b>IMPIEGHI</b>                        |                  |                  |
| Capitale Investito Operativo           | 8.688.148        | 9.214.720        |
| - Passività Operative                  | 294.958          | 425.325          |
| Capitale Investito Operativo netto     | 8.393.190        | 8.789.395        |
| Impieghi extra operativi               | 724              | 1.017            |
| <b>Capitale Investito Netto</b>        | <b>8.393.914</b> | <b>8.790.412</b> |
| <b>FONTI</b>                           |                  |                  |
| Mezzi propri                           | 1.192.511        | 1.187.067        |
| Debiti finanziari                      | 7.201.403        | 7.603.345        |
| <b>Capitale di Finanziamento</b>       | <b>8.393.914</b> | <b>8.790.412</b> |

| Indici di redditività | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|-----------------------|------------|------------|
| ROE netto             | 0,46 %     | 0,2 %      |
| ROE lordo             | 1,08 %     | 0,74 %     |
| ROI                   | 1,11 %     | 1,55 %     |
| ROS                   | 11,63 %    | 19,15 %    |

| Stato Patrimoniale finanziario | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ATTIVO FISSO</b>            | <b>7.793.777</b> | <b>8.268.796</b> |
| Immobilizzazioni immateriali   | 0                | 0                |

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Immobilizzazioni materiali       | 7.793.777        | 8.268.796        |
| Immobilizzazioni finanziarie     | 0                | 0                |
| <b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>         | <b>895.095</b>   | <b>946.941</b>   |
| Magazzino                        | 0                | 0                |
| Liquidità differite              | 615.256          | 757.485          |
| Liquidità immediate              | 279.839          | 189.456          |
| <b>CAPITALE INVESTITO</b>        | <b>8.688.872</b> | <b>9.215.737</b> |
| <b>MEZZI PROPRI</b>              | <b>1.192.511</b> | <b>1.187.067</b> |
| Capitale Sociale                 | 100.000          | 100.000          |
| Riserve                          | 1.092.511        | 1.087.067        |
| <b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>    | <b>7.112.533</b> | <b>7.512.638</b> |
| <b>PASSIVITA' CORRENTI</b>       | <b>383.828</b>   | <b>516.032</b>   |
| <b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b> | <b>8.688.872</b> | <b>9.215.737</b> |

| Indicatori di solvibilità      | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Margine di disponibilità (CCN) | 601.052    | 522.636    |
| Quoziente di disponibilità     | 304,41 %   | 223,17 %   |
| Margine di tesoreria           | 601.052    | 522.636    |
| Quoziente di tesoreria         | 304,41 %   | 223,17 %   |

### Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza attraverso il costante perseguimento dell'oggetto sociale, scegliendo materiali di ultima generazione e collaborando costantemente con gli utenti per diminuire e in alcuni casi annullare l'impatto ambientale.

Per quanto concerne il personale, la Vostra società non ha personale diretto, i servizi vengono svolti mediante contratto di service con la capogruppo VERITAS spa, società che ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

### Principali rischi e incertezze cui la società è esposta

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile si ritiene che la società non sia soggetta a particolari rischi di prezzo, di crediti, di liquidità e al rischio di variazione dei flussi; pertanto non si ravvisa la necessità di politiche di copertura.

### Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Vostra società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo..

### Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad €. 287.540 per immobilizzazioni materiali ed immateriali.

## **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti, consociate e correlate**

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c., la Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società VERITAS spa

La Società ha adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 2497-bis, indicando la propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza; ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della/e società che esercita/no l'attività di direzione e coordinamento.

Per quanto riguarda i rapporti con le imprese controllanti, consociate e correlate si rimanda allo specifico paragrafo della nota integrativa.

Si segnala che la società non detiene, né nel corso dell'esercizio ha effettuato acquisizioni o alienazioni, neanche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, di quote o azioni della controllante.

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

Rimane ancora sospeso l'intervento per la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico sul Naviglio Brenta in Comune di Dolo presso il vecchio mulino di potenzialità elettrica di 175 kW per complessivi 1.400.000 kWh/anno, a causa di difficoltà burocratiche da parte della Regione Veneto per la volturazione dell'autorizzazione e della causa pendente promossa dai co-progettisti dell'opera contro VIER, VERITAS e i soggetti venditori del progetto e dell'autorizzazione per presunti diritti sul progetto e mancati pagamenti

Non sono ancora approvate le nuove schede per il riconoscimento di certificati bianchi per gli impianti fotovoltaici di potenza inferiore a 20 kWp e pertanto rimane ancora sospesa la realizzazione di ulteriori 4 impianti di piccole dimensioni originariamente previsti per complessivi 80 kWp. Con la fine del sistema incentivante e senza l'ottenimento di certificati bianchi la realizzazione di questi impianti diventa infatti meno conveniente dal punto di vista economico. Nel corso del 2018, se la situazione si chiarirà si potrà decidere in modo definitivo il futuro della realizzazione di tali interventi.

Per quanto riguarda ulteriori sviluppi dell'attività di VIER, considerata l'attività di gestione di impianti di riscaldamento già in essere, come già descritto, sarà necessario riprogettare l'impianto a biomassa esistente nell'area del CDO per adeguarlo ai fabbisogni dei nuovi fabbricati in progettazione.

Per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico di Cà Barbiero a Noale, che ora risulta a regime, è previsto un intervento di potenziamento con raddoppio dei cavidotti e installazione nuovi cavi per garantire la continuità del funzionamento dell'impianto.

Per quanto riguarda lo sviluppo societario si prevede di continuare l'attività di valutazione della fattibilità e sostenibilità economica dell'acquisizione delle gestioni calore e illuminazione pubblica attualmente in capo a VERITAS al fine di ottimizzare i costi di gestione e nel contempo valorizzare la società con contratti importanti al fine di renderla interessante verso eventuali investitori esterni nell'ipotesi di immissione nel mercato di quote della società.

## **Sedi secondarie**

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si precisa che la società, alla data del 31/12/2017, non ha sedi secondarie.

## **Approvazione del bilancio**

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2017 così come presentato.

*f.to L' Amministratore Unico*

**BOSCOLO LISETTO GIUSEPPE**

## VIER Veneziana Impianti Energie Rinnovabili S.r.l.

### Bilancio di esercizio al 31/12/2017

| Dati Anagrafici   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Sede in   | VENEZIA                             |
| Codice Fiscale  | 03849350271                         |
| Numero Rea  | VENEZIA343627                       |
| P.I.  | 03849350271                         |
| Capitale Sociale Euro   | 100.000,00 i.v.                     |
| Forma Giuridica   | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| Settore di attività prevalente (ATECO)  | 351100                              |
| Società in liquidazione   | no                                  |
| Società con Socio Unico   | no                                  |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento                      | si                                  |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | V.E.R.I.T.A.S. SPA                  |
| Appartenenza a un gruppo  | si                                  |
| Denominazione della società capogruppo  | V.E.R.I.T.A.S. SPA                  |
| Paese della capogruppo  | ITALIA                              |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative   |                                     |

Gli importi presenti sono espressi in Euro

### Bilancio al 31/12/2017

#### STATO PATRIMONIALE

| ATTIVO   | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|--|------------------|------------------|
| <b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>  |                  |                  |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | 0                | 0                |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>                                 |                  |                  |
| I - Immobilizzazioni immateriali                           |                  |                  |
| Totale immobilizzazioni immateriali                        | 0                | 0                |
| II - Immobilizzazioni materiali                            |                  |                  |
| 2) Impianti e macchinario                                  | 6.746.310        | 7.243.179        |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali                  | 4.259            | 4.803            |
| 4) Altri beni  | 203              | 305              |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti                     | 1.043.005        | 1.020.509        |
| Totale immobilizzazioni materiali                          | 7.793.777        | 8.268.796        |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                         |                  |                  |
| Totale immobilizzazioni finanziarie (III)                  | 0                | 0                |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>                         | <b>7.793.777</b> | <b>8.268.796</b> |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                |                  |                  |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>I) Rimanenze</b>  |                  |                  |
| Totale rimanenze   | 0                | 0                |
| <b>II) Crediti</b>   |                  |                  |
| 1) Verso clienti   |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                   | 174.055          | 199.611          |
| Totale crediti verso clienti   | 174.055          | 199.611          |
| 4) Verso controllanti  |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                   | 253.830          | 264.939          |
| Totale crediti verso controllanti  | 253.830          | 264.939          |
| 5-bis) Crediti tributari   |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                   | 77.377           | 172.829          |
| Totale crediti tributari   | 77.377           | 172.829          |
| 5-quater) Verso altri  |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                   | 109.270          | 119.089          |
| Totale crediti verso altri   | 109.270          | 119.089          |
| Totale crediti   | 614.532          | 756.468          |
| <b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b> |                  |                  |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni       | 0                | 0                |
| <b>IV - Disponibilità liquide</b>  |                  |                  |
| 1) Depositi bancari e postali  |                  |                  |
|  | 279.759          | 188.886          |
| 3) Danaro e valori in cassa  |                  |                  |
|  | 80               | 570              |
| Totale disponibilità liquide   | 279.839          | 189.456          |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                                      | <b>894.371</b>   | <b>945.924</b>   |
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b>   | <b>724</b>       | <b>1.017</b>     |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>   | <b>8.688.872</b> | <b>9.215.737</b> |

**STATO PATRIMONIALE**

| <b>PASSIVO</b>   | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>   |                   |                   |
| I - Capitale   | 100.000           | 100.000           |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                              | 1.000.000         | 1.000.000         |
| III - Riserve di rivalutazione   | 0                 | 0                 |
| IV - Riserva legale  | 20.000            | 20.000            |
| V - Riserve statutarie   | 0                 | 0                 |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                             |                   |                   |
| Varie altre riserve  | 67.067            | 64.700            |
| Totale altre riserve   | 67.067            | 64.700            |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0                 | 0                 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                 | 0                 | 0                 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | 5.444             | 2.367             |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                       | 0                 | 0                 |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                 | 0                 | 0                 |
| <b>Totale patrimonio netto</b>   | <b>1.192.511</b>  | <b>1.187.067</b>  |
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>                                     |                   |                   |
| <b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>                             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>           |                   |                   |
|  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>D) DEBITI</b>   |                   |                   |
| 3) Debiti verso soci per finanziamenti                                 |                   |                   |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Esigibili oltre l'esercizio successivo   | 7.111.618        | 7.511.618        |
| <b>Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)</b>                                  | <b>7.111.618</b> | <b>7.511.618</b> |
| <b>7) Debiti verso fornitori</b>   |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo   | 181.302          | 303.887          |
| <b>Totale debiti verso fornitori (7)</b>   | <b>181.302</b>   | <b>303.887</b>   |
| <b>11) Debiti verso controllanti</b>   |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo   | 86.500           | 87.511           |
| <b>Totale debiti verso controllanti (11)</b>   | <b>86.500</b>    | <b>87.511</b>    |
| <b>11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>         |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo   | 12.000           | 12.282           |
| <b>Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti (11-bis)</b> | <b>12.000</b>    | <b>12.282</b>    |
| <b>14) Altri debiti</b>  |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo   | 14.241           | 20.625           |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo   | 915              | 1.020            |
| <b>Totale altri debiti (14)</b>  | <b>15.156</b>    | <b>21.645</b>    |
| <b>Totale debiti (D)</b>   | <b>7.406.576</b> | <b>7.936.943</b> |
| <b>E) RATEI E RISCOINTI</b>  | <b>89.785</b>    | <b>91.727</b>    |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>  | <b>8.688.872</b> | <b>9.215.737</b> |

## CONTO ECONOMICO

|   | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|---|------------------|------------------|
| <b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>                                |                  |                  |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni                       | 827.838          | 744.287          |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni              | 0                | 20.080           |
| <b>5) Altri ricavi e proventi</b>                                 |                  |                  |
| Contributi in conto esercizio                                     | 427.810          | 441.343          |
| Altri   | 134.985          | 210.467          |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b>                             | <b>562.795</b>   | <b>651.810</b>   |
| <b>Totale valore della produzione</b>                             | <b>1.390.633</b> | <b>1.416.177</b> |
| <b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>                                 |                  |                  |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci             | 13.749           | 17.632           |
| 7) Per servizi  | 697.619          | 656.574          |
| 8) Per godimento di beni di terzi                                 | 23.960           | 23.960           |
| <b>10) Ammortamenti e svalutazioni:</b>                           |                  |                  |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali                  | 523.594          | 518.529          |
| d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide | 283              | 1.009            |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>                         | <b>523.877</b>   | <b>519.538</b>   |
| 14) Oneri diversi di gestione                                     | 10.002           | 47.936           |
| <b>Totale costi della produzione</b>                              | <b>1.269.207</b> | <b>1.265.640</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>       | <b>121.426</b>   | <b>150.537</b>   |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>                            |                  |                  |
| <b>16) Altri proventi finanziari:</b>                             |                  |                  |
| d) Proventi diversi dai precedenti                                |                  |                  |
| Altri   | 45               | 74               |

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 45              | 74              |
| Totale altri proventi finanziari  | 45              | 74              |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari  |                 |                 |
| Altri   | 108.547         | 141.869         |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 108.547         | 141.869         |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>                  | <b>-108.502</b> | <b>-141.795</b> |
| <b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>             |                 |                 |
| <b>Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>                                  | <b>12.924</b>   | <b>8.742</b>    |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate          |                 |                 |
| Imposte correnti  | 7.480           | 6.375           |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 7.480           | 6.375           |
| <b>21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>  | <b>5.444</b>    | <b>2.367</b>    |

#### RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)

|   | <b>Esercizio Corrente</b> | <b>Esercizio Precedente</b> |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| <b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>  |                           |                             |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | 5.444                     | 2.367                       |
| Imposte sul reddito   | 7.480                     | 6.375                       |
| Interessi passivi/(attivi)  | 108.502                   | 141.795                     |
| (Dividendi)   | 0                         | 0                           |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività   | 0                         | (7.957)                     |
| <b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>          | <b>121.426</b>            | <b>142.580</b>              |
| <i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>                           |                           |                             |
| Accantonamenti ai fondi   | 0                         | 0                           |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni   | 523.594                   | 518.529                     |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore   | 0                         | 0                           |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie | 0                         | 0                           |
| Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari  | 283                       | 1.009                       |
| <i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>                    | <i>523.877</i>            | <i>519.538</i>              |
| <b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>   | <b>645.303</b>            | <b>662.118</b>              |
| <i>Variazioni del capitale circolante netto</i>   |                           |                             |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze   | 0                         | 0                           |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti   | 25.273                    | 11.455                      |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori                     | (122.585)        | 98.133           |
| Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi                        | 293              | 674              |
| Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi                       | (1.942)          | (7.644)          |
| Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto    | 101.118          | 7.418            |
| <b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>                 | <b>2.157</b>     | <b>110.036</b>   |
| 3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 647.460          | 772.154          |
| <b>Altre rettifiche</b>  |                  |                  |
| Interessi incassati/(pagati)   | (108.502)        | (151.342)        |
| (Imposte sul reddito pagate)   | 0                | (6.722)          |
| Dividendi incassati  | 0                | 0                |
| (Utilizzo dei fondi)   | 0                | 0                |
| Altri incassi/(pagamenti)  | 0                | 0                |
| <b>Totale altre rettifiche</b>   | <b>(108.502)</b> | <b>(158.064)</b> |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A)                         | 538.958          | 614.090          |
| <b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>     |                  |                  |
| <i>Immobilizzazioni materiali</i>                                      |                  |                  |
| (Investimenti)   | (48.575)         | (287.541)        |
| Disinvestimenti  | 0                | 0                |
| <i>Immobilizzazioni immateriali</i>                                    |                  |                  |
| (Investimenti)   | 0                | 0                |
| Disinvestimenti  | 0                | 0                |
| <i>Immobilizzazioni finanziarie</i>                                    |                  |                  |
| (Investimenti)   | 0                | 0                |
| Disinvestimenti  | 0                | 0                |
| <i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>                          |                  |                  |
| (Investimenti)   | 0                | 0                |
| Disinvestimenti  | 0                | 0                |
| (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)  | 0                | 0                |
| Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide        | 0                | 0                |
| Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)                    | (48.575)         | (287.541)        |
| <b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>   |                  |                  |
| <i>Mezzi di terzi</i>  |                  |                  |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche                    | 0                | 0                |
| Accensione finanziamenti   | 0                | 0                |
| (Rimborso finanziamenti)   | (400.000)        | (850.000)        |
| <i>Mezzi propri</i>  |                  |                  |
| Aumento di capitale a pagamento  | 0                | 1                |
| (Rimborso di capitale)   | 0                | 0                |
| Cessione (Acquisto) di azioni proprie                                  | 0                | 0                |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati)                              | 0                | 0                |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)                  | (400.000)        | (849.999)        |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)        | 90.383           | (523.450)        |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide                              | 0                | 0                |

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio |         |         |
| Depositi bancari e postali                      | 188.886 | 712.882 |
| Assegni   | 0       | 0       |
| Denaro e valori in cassa                        | 570     | 24      |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 189.456 | 712.906 |
| Di cui non liberamente utilizzabili             | 0       | 0       |
| Disponibilità liquide a fine esercizio          |         |         |
| Depositi bancari e postali                      | 279.759 | 188.886 |
| Assegni   | 0       | 0       |
| Denaro e valori in cassa                        | 80      | 570     |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio   | 279.839 | 189.456 |
| Di cui non liberamente utilizzabili             | 0       | 0       |

## Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2017

### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2017 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, e finanziaria, e del risultato economico dell'esercizio.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

### CRITERI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

### CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, rapportate all'effettivo grado di utilizzo per i beni entrati in funzione nell'anno di acquisizione, al fine di compensare il minor utilizzo temporale.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

- Impianti fotovoltaici: da 5% a 6,66%
- Impianti di cogenerazione: 6,67%
- Impianti a biomassa: 5%
- Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- macchine ufficio elettroniche: 20%

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

#### Note sull' applicazione del D.Lgs 139/2015

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.89) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

#### ***Crediti tributari e attività per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

### **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

### **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

#### Note sull' applicazione del D.Lgs 139/2015

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai debiti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali debiti sono valutati al valore nominale.

### **Valori in valuta**

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio), di cui € 0 .richiamati.

#### IMMOBILIZZAZIONI

##### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 0 (€ 0 .nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                   | Costi di impianto e di ampliamento | Totale immobilizzazioni i immateriali |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                    |                                       |
| Costo                             | 2.050                              | 2.050                                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.050                              | 2.050                                 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                                    |                                       |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                                    |                                       |
| Costo                             | 2.050                              | 2.050                                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.050                              | 2.050                                 |

##### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 7.793.777 (€ 8.268.796 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                   | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                        |  |                                  |   |                                   |
| Costo                             | 10.017.961             | 7.530                                  | 508                              | 1.020.509                                     | 11.046.508                        |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.774.782              | 2.727                                  | 203                              | 0   | 2.777.712                         |
| <b>Valore di bilancio</b>         | 7.243.179              | 4.803                                  | 305                              | 1.020.509                                     | 8.268.796                         |

|  |            |       |      |           |            |
|--|------------|-------|------|-----------|------------|
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>         |            |       |      |           |            |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>       | 522.948    | 544   | 102  | 0         | 523.594    |
| <b>Altre variazioni</b>                  | 26.079     | 0     | 0    | 22.496    | 48.575     |
| <b>Totale variazioni</b>                 | -496.869   | -544  | -102 | 22.496    | -475.019   |
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |            |       |      |           |            |
| <b>Costo</b>                             | 10.044.040 | 7.530 | 508  | 1.043.005 | 11.095.083 |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 3.297.730  | 3.271 | 305  | 0         | 3.301.306  |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 6.746.310  | 4.259 | 203  | 1.043.005 | 7.793.777  |

Non sono state effettuate rivalutazioni o svalutazioni nel corso del presente o precedenti esercizi.

La voce impianti e macchinario comprende gli impianti fotovoltaici e biomassa già in funzione, mentre tra le immobilizzazioni materiali in corso sono stati capitalizzati i costi relativi agli impianti fotovoltaici e biomassa non ancora in esercizio.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 614.532 (€ 756.468 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

|                           | Esigibili entro l'esercizio successivo | Esigibili oltre l'esercizio | Valore nominale totale | (Fondi rischi/svalutazioni) | Valore netto |
|---------------------------|--|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Verso clienti</b>      | 176.182                                | 0                           | 176.182                | 2.127                       | 174.055      |
| <b>Verso controllanti</b> | 253.830                                | 0                           | 253.830                | 0                           | 253.830      |
| <b>Crediti tributari</b>  | 77.377                                 | 0                           | 77.377                 |                             | 77.377       |
| <b>Verso altri</b>        | 109.270                                | 0                           | 109.270                | 0                           | 109.270      |
| <b>Totale</b>             | 616.659                                | 0                           | 616.659                | 2.127                       | 614.532      |

Si precisa che la voce "crediti verso controllanti" contiene i crediti verso la controllante consolidante VERITAS spa e i crediti verso le società controllanti di secondo livello come da seguente tabella:

|   | Valore inizio esercizio | Variazione nellesercizio | Valore fine esercizio |
|---|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Crediti verso controllante consolidante</b>    |                         |                          |                       |
| <b>VERITAS spa</b>                                | 202.319                 | -113.503                 | 88.816                |
| <b>Crediti verso controllanti seconda livello</b> |                         |                          |                       |
| <b>Comune di Martellago</b>                       | 14.170                  | 1.796                    | 15.966                |
| <b>Comune di Mogliano Veneto</b>                  | 12.692                  | -1.234                   | 11.458                |

|                                      |         |          |         |
|--------------------------------------|---------|----------|---------|
| <b>Comune di Vigonovo</b>            | 5.105   | -205     | 4.900   |
| <b>Comune di Preganziol</b>          | 15.309  | -4.660   | 10.649  |
| <b>Comune di Salzano</b>             | 2.520   | -794     | 1.726   |
| <b>Comune di Campolongo Maggiore</b> | 3.500   | 12       | 3.512   |
| <b>Comune di Scorzè</b>              | 5.341   | -1.380   | 3.961   |
| <b>Comune di Marcon</b>              | 3.983   | 2.085    | 6.068   |
| <b>Totali</b>                        | 264.939 | -117.883 | 147.056 |

Si precisa che la voce "verso altri" contiene le quote dei depositi cauzionali verso le Agenzia delle Dogane di Treviso e Venezia per € 596 e i crediti verso il GSE per l'accredito incentivi per € 108.674.

### Crediti - Distinzione per scadenza

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.89) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e della attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio, in quanto ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi o nei casi in cui la differenza fra valore iniziale del credito e valore a scadenza è di scarso rilievo). I crediti iscritti in bilancio sono valutati al valore di presumibile realizzo.

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>              | 199.611                    | -25.556                   | 174.055                  | 174.055                          | 0                                | 0   |
| <b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b> | 264.939                    | -11.109                   | 253.830                  | 253.830                          | 0                                | 0   |
| <b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>                  | 172.829                    | -95.452                   | 77.377                   | 77.377                           | 0                                | 0   |
| <b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>                | 119.089                    | -9.819                    | 109.270                  | 109.270                          | 0                                | 0   |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>                     | 756.468                    | -141.936                  | 614.532                  | 614.532                          | 0                                | 0   |

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

| Area geografica  | Totale         |                |
|--|----------------|----------------|
|  | ITALIA         |                |
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante      | 174.055        | 174.055        |
| Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante | 253.830        | 253.830        |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante          | 77.377         | 77.377         |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante        | 109.270        | 109.270        |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>      | <b>614.532</b> | <b>614.532</b> |

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 279.839 (€ 189.456 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali          | 188.886                    | 90.873                    | 279.759                  |
| Denaro e altri valori in cassa      | 570                        | -490                      | 80                       |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>189.456</b>             | <b>90.383</b>             | <b>279.839</b>           |

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 724 (€ 1.017 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi                       | 1.017                      | -293                      | 724                      |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | <b>1.017</b>               | <b>-293</b>               | <b>724</b>               |

#### Composizione dei risconti attivi:

|                | Descrizione                                     | Importo    |
|----------------|---|------------|
|                | Estensione di garanzia su pannelli fotovoltaici | 724        |
| <b>Total e</b> |   | <b>724</b> |

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.192.511 (€ 1.187.067 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

|   | Valore di inizio esercizio | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------|------------|
| <b>Capitale</b>                             | 100.000                    | 0                         | 0                  | 0          |
| <b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b> | 1.000.000                  | 0                         | 0                  | 0          |
| <b>Riserva legale</b>                       | 20.000                     | 0                         | 0                  | 0          |
| <b>Altre riserve</b>                        |                            |                           |                    |            |
| <b>Varie altre riserve</b>                  | 64.700                     | 0                         | 2.367              | 0          |
| <b>Totale altre riserve</b>                 | 64.700                     | 0                         | 2.367              | 0          |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>       | 2.367                      | 0                         | -2.367             | 0          |
| <b>Totale Patrimonio netto</b>              | 1.187.067                  | 0                         | 0                  | 0          |

|   | Decrementi | Riclassifiche | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Capitale</b>                             | 0          | 0             |                       | 100.000                  |
| <b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b> | 0          | 0             |                       | 1.000.000                |
| <b>Riserva legale</b>                       | 0          | 0             |                       | 20.000                   |
| <b>Altre riserve</b>                        |            |               |                       |                          |
| <b>Varie altre riserve</b>                  | 0          | 0             |                       | 67.067                   |
| <b>Totale altre riserve</b>                 | 0          | 0             |                       | 67.067                   |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>       | 0          | 0             | 5.444                 | 5.444                    |
| <b>Totale Patrimonio netto</b>              | 0          | 0             | 5.444                 | 1.192.511                |

|               | Descrizione           | Importo |
|---------------|-----------------------|---------|
| <b>Totale</b> | Riserva straordinaria | 67.067  |
|               |                       | 67.067  |

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

|                                      | Valore di inizio esercizio | Altre destinazioni |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Capitale                             | 100.000                    | 0                  |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni | 1.000.000                  | 0                  |
| Riserva legale                       | 20.000                     | 0                  |
| Altre riserve                        |                            |                    |
| Varie altre riserve                  | 55.315                     | 0                  |
| Totale altre riserve                 | 55.315                     | 0                  |
| Utile (perdita) dell'esercizio       | 9.384                      | -9.384             |
| Totale Patrimonio netto              | 1.184.699                  | -9.384             |

|                                      | Riclassifiche | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| Capitale                             | 0             |                       | 100.000                  |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni | 0             |                       | 1.000.000                |
| Riserva legale                       | 0             |                       | 20.000                   |
| Altre riserve                        |               |                       |                          |
| Varie altre riserve                  | 9.385         |                       | 64.700                   |
| Totale altre riserve                 | 9.385         |                       | 64.700                   |
| Utile (perdita) dell'esercizio       | 0             | 2.367                 | 2.367                    |
| Totale Patrimonio netto              | 9.385         | 2.367                 | 1.187.067                |

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

|  | Importo   | Origine/natura | Possibilità di utilizzazione |
|--|-----------|----------------|------------------------------|
| Capitale   | 100.000   | CAPITALE       | B                            |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni   | 1.000.000 | CAPITALE       | A-B-C                        |
| Riserva legale   | 20.000    | UTILI          | B                            |
| Altre riserve  |           |                |                              |
| Varie altre riserve  | 67.067    | UTILI          | A-B-C                        |
| Totale altre riserve   | 67.067    |                |                              |
| Totale   | 1.187.067 |                |                              |
| Quota non distribuibile  |           |                |                              |
| Residua quota distribuibile  |           |                |                              |
| <b>Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro</b> |           |                |                              |

|                | Descrizione   | Importo | Origine/natura | Possibilità di utilizzazioni | Quota disponibile |
|----------------|---------------|---------|----------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Total e</b> | Altre riserve | 67.067  | UTILI          | A-B-C                        | 67.067            |
|                |               | 67.067  |                |                              |                   |

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

L'assemblea dei soci del 26 Aprile 2017, nell'approvare il bilancio 2016, ha deliberato di destinare l'intero utile dell'esercizio alle altre riserve per € 2.367 , avendo la riserva legale già raggiunto il 20% del capitale sociale.

## DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 7.406.576 (€ 7.936.943 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

|  | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>                             | 7.511.618                  | -400.000                  | 7.111.618                |
| <b>Debiti verso fornitori</b>  | 303.887                    | -122.585                  | 181.302                  |
| <b>Debiti verso controllanti</b>                                       | 87.511                     | -1.011                    | 86.500                   |
| <b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b> | 12.282                     | -282                      | 12.000                   |
| <b>Altri debiti</b>  | 21.645                     | -6.489                    | 15.156                   |
| <b>Totale</b>  | 7.936.943                  | -530.367                  | 7.406.576                |

Si precisa che la voce "debiti verso controllanti" contiene i debiti verso la controllante consolidante VERITAS spa e i debiti verso le società controllanti di secondo livello come da seguente tabella:

|  | Valore inizio esercizio | Variazione nellesercizio | Valore fine esercizio |
|--|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Debiti verso controllante consolidante</b>    |                         |                          |                       |
| <b>VERITAS spa</b>                               | 65.820                  | -2.011                   | 63.809                |
| <b>Debiti verso controllanti seconda livello</b> |                         |                          |                       |
| <b>Comune di Martellago</b>                      | 20.691                  | 0                        | 20.691                |
| <b>Comune di Marcon</b>                          | 1.000                   | 1.000                    | 2.000                 |
| <b>Totali</b>                                    | 87.511                  | -1.011                   | 86.500                |

Si precisa inoltre che la voce "debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" contiene i debiti verso le società controllate da VERITAS spa e i debiti verso le società controllate direttamente dal Comune di Venezia come da seguente tabella:

|   | Valore inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore fine esercizio |
|---|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Debiti verso controllate da controllante consolidante</b>    |                         |                           |                       |
| <b>Debiti verso controllate da controllanti secondo livello</b> |                         |                           |                       |
| <b>P.M.V. spa</b>   | 12.282                  | -282                      | 12.000                |
| <b>Totali</b>   | 12.282                  | -282                      | 12.000                |

### Debiti - Distinzione per scadenza

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e della attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio, in quanto ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi o nei casi in cui la differenza fra valore iniziale del credito e valore a scadenza è di scarso rilievo).

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata superiore a 5 anni |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>                             | 7.511.618                  | -400.000                  | 7.111.618                | 0                                | 7.111.618                        | 0                                   |
| <b>Debiti verso fornitori</b>  | 303.887                    | -122.585                  | 181.302                  | 181.302                          | 0                                | 0                                   |
| <b>Debiti verso controllanti</b>                                       | 87.511                     | -1.011                    | 86.500                   | 86.500                           | 0                                | 0                                   |
| <b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b> | 12.282                     | -282                      | 12.000                   | 12.000                           | 0                                | 0                                   |
| <b>Altri debiti</b>  | 21.645                     | -6.489                    | 15.156                   | 14.241                           | 915                              | 0                                   |
| <b>Totale debiti</b>   | 7.936.943                  | -530.367                  | 7.406.576                | 294.043                          | 7.112.533                        | 0                                   |

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

| Area geografica                            | Totale    |           |
|--|-----------|-----------|
|  |           | ITALIA    |
| <b>Debiti verso soci per finanziamenti</b> | 7.111.618 | 7.111.618 |
| <b>Debiti verso fornitori</b>              | 181.302   | 181.302   |
| <b>Debiti verso imprese controllanti</b>   | 86.500    | 86.500    |

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| <b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b> | 12.000    | 12.000    |
| <b>Altri debiti</b>  | 15.156    | 15.156    |
| <b>Debiti</b>  | 7.406.576 | 7.406.576 |

|  | <b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b> | <b>Totale</b> |
|--|---|---------------|
| <b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>                             | 7.111.618                                     | 7.111.618     |
| <b>Debiti verso fornitori</b>  | 181.302                                       | 181.302       |
| <b>Debiti verso controllanti</b>                                       | 86.500  | 86.500        |
| <b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b> | 12.000  | 12.000        |
| <b>Altri debiti</b>  | 15.156  | 15.156        |
| <b>Totale debiti</b>   | 7.406.576                                     | 7.406.576     |

### **Finanziamenti effettuati dai soci**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 19-bis del codice civile.

Si tratta di un finanziamento produttivo di interessi erogato dalla controllante VERITAS spa che alla data di chiusura del bilancio ammonta a € 7.111.618 ( nel precedente esercizio € 7.511.618 ).

### **RATEI E RISCONTI PASSIVI**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 89.785 (€ 91.727 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|  | <b>Valore di inizio esercizio</b> | <b>Variazione nell'esercizio</b> | <b>Valore di fine esercizio</b> |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Risconti passivi</b>                | 91.727                            | -1.942                           | 89.785                          |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 91.727                            | -1.942                           | 89.785                          |

### **Composizione dei risconti passivi:**

|                | <b>Descrizione</b>              | <b>Importo</b> |
|----------------|---------------------------------|----------------|
|                | Ricavi futuri rimborsi impianto | 84.083         |
|                | Ricavi futuri rimborsi diversi  | 5.702          |
| <b>Total e</b> |                                 | 89.785         |

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

|                | Categoria di attività                               | Valore esercizio corrente |
|----------------|---|---------------------------|
|                | Utilizzo impianti fotovoltaici                      | 505.012                   |
|                | Vendita energia elettrica al GSE                    | 97.984                    |
|                | Ricavi servizio energia                             | 94.235                    |
|                | Ricavi vendita calore prodotto da impianto Biomassa | 113.812                   |
|                | Ricavi vendita certificati energetici               | 9.809                     |
|                | Sopravvenienze attive                               | 7.014                     |
|                | Sopravvenienze passive                              | -28                       |
| <b>Total e</b> |   | 827.838                   |

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

|                | Area geografica | Valore esercizio corrente |
|----------------|-----------------|---------------------------|
|                | ITALIA          | 827.838                   |
| <b>Total e</b> |                 | 827.838                   |

#### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 562.795 (€ 651.810 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|  | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|--|-----------------------------|------------|---------------------------|
| <b>Contributi in conto esercizio</b>         | 441.343                     | -13.533    | 427.810                   |
| <b>Altri</b>                                 |                             |            |                           |
| <b>Rimborsi spese</b>                        | 46.717                      | -21.472    | 25.245                    |
| <b>Contributi contrattuali</b>               | 105.180                     | -9.168     | 96.012                    |
| <b>Plusvalenze di natura non finanziaria</b> | 7.957                       | -7.957     | 0                         |

|                                       |         |         |         |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>Altri ricavi e proventi</b>        | 50.613  | -36.885 | 13.728  |
| <b>Totale altri</b>                   | 210.467 | -75.482 | 134.985 |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b> | 651.810 | -89.015 | 562.795 |

La voce "Contributi in conto esercizio" si riferisce agli incentivi riconosciuti dal GSE sugli impianti fotovoltaici in funzione. La voce "Contributi contrattuali" si riferisce alle fatture emesse al GSE per la tariffa incentivante.

## COSTI DELLA PRODUZIONE

### Spese per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Le spese per l'acquisto di materie prime ammontano a € 13.749 (€ 17.632 nel precedente esercizio)

|   | Periodo<br>Precedente | Periodo<br>Corrente | Variazione |
|---|-----------------------|---------------------|------------|
| <b>Materie prime - acquisto cippato per centrale biomassa</b> | 16.413                | 13.016              | -3.397     |
| <b>Materiali di consumo</b>                                   | 615                   | 350                 | -265       |
| <b>Cancelleria</b>  | 308                   | 383                 | 75         |
| <b>Beni strumentali valore &lt; € 516,46</b>                  | 296                   | 0                   | -296       |
| <b>Totale</b>   | 17.632                | 13.749              | -3.883     |

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 697.619 (€ 656.574 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|  | Valore esercizio<br>precedente | Variazione | Valore esercizio<br>corrente |
|--|--------------------------------|------------|------------------------------|
| <b>Servizi per acquisti</b>                | 0                              | 240        | 240                          |
| <b>Lavorazioni esterne</b>                 | 0                              | 4.078      | 4.078                        |
| <b>Energia elettrica</b>                   | 384.920                        | 22.435     | 407.355                      |
| <b>Spese di manutenzione e riparazione</b> | 25.619                         | 14.196     | 39.815                       |
| <b>Servizi e consulenze tecniche</b>       | 118.584                        | -2.525     | 116.059                      |
| <b>Assicurazioni</b>                       | 22.452                         | -381       | 22.071                       |
| <b>Altri</b>                               | 104.999                        | 3.002      | 108.001                      |
| <b>Totale</b>                              | 656.574                        | 41.045     | 697.619                      |

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 23.960 (€ 23.960 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|  | Valore esercizio<br>precedente | Variazione | Valore esercizio<br>corrente |
|--|--------------------------------|------------|------------------------------|
|--|--------------------------------|------------|------------------------------|

|               |        |   |        |
|---------------|--------|---|--------|
| <b>Altri</b>  | 23.960 | 0 | 23.960 |
| <b>Totale</b> | 23.960 | 0 | 23.960 |

I costi per godimento beni di terzi si riferiscono ai canoni annuali riconosciuti contrattualmente per l'utilizzo delle aree adibite agli impianti fotovoltaici.

### **Ammortamenti e svalutazioni**

Le immobilizzazioni immateriali sono completamente ammortizzate.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ammontano a € 523.594 ( € 518.529 nel precedente esercizio). Si rimanda per un maggior dettaglio alla apposita sezione dell'attivo patrimoniale.

### **Costi del personale**

La società non ha personale diretto. I servizi vengono svolti mediante contratto di service con la capogruppo.

### **Oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 10.002 (€ 47.936 .nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|   | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|---|-----------------------------|------------|---------------------------|
| <b>Imposte di bollo</b>                       | 212                         | -16        | 196                       |
| <b>Diritti camerali</b>                       | 208                         | -3         | 205                       |
| <b>Sopravvenienze e insussistenze passive</b> | 38.672                      | -38.618    | 54                        |
| <b>Altri oneri di gestione</b>                | 8.844                       | 703        | 9.547                     |
| <b>Totale</b>                                 | 47.936                      | -37.934    | 10.002                    |

## **PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

### **Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

|                                | Interessi e altri oneri finanziari |
|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>Prestiti obbligazionari</b> | 108.547                            |
| <b>Totale</b>                  | 108.547                            |

L'importo si riferisce agli interessi sul finanziamento della controllante VERITAS spa che alla fine dell'esercizio ammontano a € 108.547 .

Si precisa che nell'esercizio corrente non sono state effettuate capitalizzazioni di interessi passivi.

### Utili e perdite su cambi

La società non effettua scambi in valuta estera.

### RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che la società non ha conseguito ricavi di entità o incidenza eccezionali.

### COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che la società non ha sostenuto costi di entità o incidenza eccezionali:

### I MPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

|               | Imposte correnti |
|---------------|------------------|
| IRES          | 3.042            |
| IRAP          | 4.438            |
| <b>Totale</b> | <b>7.480</b>     |

Si forniscono inoltre le ulteriori seguenti informazioni:

#### **Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico**

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap:

| Descrizione   | IRES   | IRAP    |
|---|--------|---------|
| <b>Risultato prima delle imposte risultante da bilancio</b> | 12.924 |         |
| <b>Crediti d'imposta su fondi comuni d'investimento</b>     | 0      |         |
| <b>Risultato prima delle imposte</b>                        | 12.924 |         |
| <b>Valore della produzione al netto delle deduzioni</b>     |        | 121.709 |

|  |        |         |
|--|--------|---------|
| <b>Onere fiscale teorico (aliquota base)</b>                                   | 3.102  | 4.747   |
| <b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi</b>                  | 0      | 0       |
| <b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi</b>                 | 0      | 0       |
| <b>Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti</b>             | 0      | 0       |
| <b>Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti</b>              | 0      | 0       |
| <b>Differenze permanenti che non si riverteranno negli esercizi successivi</b> | (248)  | 83      |
| <b>Imponibile fiscale</b>  | 12.676 | 121.792 |
| <b>Utilizzo perdite fiscali pregresse</b>                                      | 0      |         |
| <b>Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse</b>                      | 12.676 |         |
| <b>Valore della produzione estera</b>  |        | 0       |
| <b>Imponibile fiscale al netto valore produzione estera</b>                    |        | 121.792 |
| <b>Imposte correnti (aliquota base)</b>  | 3.042  | 4.750   |
| <b>Abbattimenti per agevolazioni fiscali</b>                                   | 0      | 312     |
| <b>Imposte correnti effettive</b>  | 3.042  | 4.438   |

## ALTRE INFORMAZIONI

### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile: la società non ha personale diretto, i servizi vengono svolti mediante contratto di service con la capogruppo.

### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile: l'assemblea dei soci non ha deliberato compensi agli amministratori.

### Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile: la società non ha destinato patrimoni o finanziamenti a specifici affari.

### Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

.....

|  | Parte correlata               | Natura del rapporto         | Crediti commerciali | Crediti finanziari | Debiti commerciali | Debiti finanziari |
|--|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|  | VERITAS                       | CONTROLLANTE                | 183.238             | 12.352             | 63.808             | 7.111.617         |
|  | COMUNE DI MARTELLAGO          | CONTROLLANTE 2° LIVELLO     | 15.966              | 0                  | 20.691             | 0                 |
|  | COMUNE DI VIGONOVO            | CONTROLLANTE 2° LIVELLO     | 4.900               | 0                  | 0                  | 0                 |
|  | COMUNE DI MARCON              | CONTROLLANTE 2° LIVELLO     | 6.068               | 0                  | 2.000              | 0                 |
|  | COMUNE DI MOGLIANO V.TO       | CONTROLLANTE 2° LIVELLO     | 11.458              | 0                  | 0                  | 0                 |
|  | COMUNE DI SALZANO             | CONTROLLANTE 2° LIVELLO     | 1.726               | 0                  | 0                  | 0                 |
|  | COMUNE DI PREGANZIOL          | CONTROLLANTE 2° LIVELLO     | 10.649              | 0                  | 0                  | 0                 |
|  | COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE | CONTROLLANTE 2° LIVELLO     | 3.512               | 0                  | 0                  | 0                 |
|  | COMUNE DI SCORZE'             | CONTROLLANTE 2° LIVELLO     | 3.961               | 0                  | 0                  | 0                 |
|  | P.M.V. SPA                    | CONTROLLATA DA CONTROLLANTE | 0                   | 0                  | 12.000             | 0                 |

|  | Ricavi vendite e prestazioni | Costi per servizi | Costi per godimento beni di terzi | Proventi / (Oneri) finanziari |
|--|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
|  | 377.901                      | 171.692           | 0                                 | -108.546                      |
|  | 61.676                       | 0                 | 16.960                            | 0                             |
|  | 16.445                       | 0                 | 0                                 | 0                             |
|  | 8.591                        | 0                 | 1.000                             | 0                             |
|  | 34.627                       | 0                 | 0                                 | 0                             |
|  | 8.016                        | 0                 | 0                                 | 0                             |
|  | 47.926                       | 0                 | 0                                 | 0                             |
|  | 10.626                       | 0                 | 0                                 | 0                             |
|  | 15.336                       | 0                 | 0                                 | 0                             |
|  | 0                            | 0                 | 6.000                             | 0                             |

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile: la società non stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Alla data attuale non si segnalano fatti di rilievo che abbiano un particolare impatto patrimoniale, finanziario ed economico.

### **Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte**

Il seguente prospetto riporta le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile:

|   | <b>Insieme più grande</b>  |
|---|----------------------------|
| <b>Nome dell'impresa</b>                          | V.E.R.I.T.A.S<br>spa       |
| <b>Città (se in Italia) o stato estero</b>        | Venezia                    |
| <b>Codice fiscale (per imprese italiane)</b>      | 03341820276                |
| <b>Luogo di deposito del bilancio consolidato</b> | Venezia Santa<br>Croce 489 |

### **Luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-sexies del codice civile si attesta che la copia del bilancio consolidato è disponibile presso la sede della consolidante VERITAS spa in Venezia Santa Croce 489.

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società VERITAS spa

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della/e società che esercita/no l'attività di direzione e coordinamento:

|  | <b>Ultimo esercizio</b> | <b>Esercizio precedente</b> |
|--|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Data dell'ultimo bilancio approvato</b>                   | 31/12/2016              | 31/12/2015                  |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                                   | 553.872.278             | 563.597.862                 |
| <b>C) Attivo circolante</b>                                  | 243.566.200             | 220.742.342                 |
| <b>D) Ratei e risconti attivi</b>                            | 2.968.126               | 2.232.795                   |
| <b>Totale attivo</b>   | 800.406.604             | 786.572.999                 |
| <b>A) Patrimonio Netto</b>                                   |                         |                             |
| <b>Capitale sociale</b>                                      | 110.973.850             | 110.973.850                 |
| <b>Riserve</b>   | 38.075.616              | 33.276.932                  |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>                        | 5.489.017               | 5.648.279                   |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                               | 154.538.483             | 149.899.061                 |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                           | 26.759.815              | 25.854.096                  |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b> | 21.249.662              | 21.661.357                  |
| <b>D) Debiti</b>   | 447.606.252             | 431.981.078                 |
| <b>E) Ratei e risconti passivi</b>                           | 150.252.392             | 157.177.407                 |

|                       |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| <b>Totale passivo</b> | 800.406.604 | 786.572.999 |
|-----------------------|-------------|-------------|

|  | <b>Ultimo esercizio</b> | <b>Esercizio precedente</b> |
|--|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Data dell'ultimo bilancio approvato</b>             | 31/12/2016              | 31/12/2015                  |
| <b>A) Valore della produzione</b>                      | 314.435.653             | 321.523.778                 |
| <b>B) Costi della produzione</b>                       | 301.242.598             | 303.179.374                 |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                  | -4.809.822              | -6.350.124                  |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b> | -260.000                | -214.262                    |
| <b>Imposte sul reddito dell'esercizio</b>              | 2.634.216               | 6.131.739                   |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>                  | 5.489.017               | 5.648.279                   |

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare l'intero risultato d'esercizio pari ad € 5.444 alle altre riserve in quanto la riserva legale ha già raggiunto il quinto del capitale sociale.

### **f.to L'Amministratore Unico**

BOSCOLO LISETTO GIUSEPPE