

VEGA
Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia Scarl in concordato preventivo
BILANCIO ESERCIZIO 2021
RELAZIONE del COLLEGIO SINDACALE

all'ASSEMBLEA dei SOCI ai sensi dell'art. 2429, comma 2°, c.c.

Signori Soci di *VEGA Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia Scarl in concordato preventivo*, il collegio che vi presenta la relazione al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2021 è composto da Roberto Querci della Rovere, presidente, Stefania Bortoletti e Dante Scibilia sindaci effettivi ed è stato nominato nel corso dell'assemblea del 20.07.2018 e *"sino all'approvazione del bilancio che chiuderà al 31 dicembre 2020"*.

In data 5 agosto 2021 l'assemblea ha approvato il bilancio chiuso al 31/12/2020 ma non ha modificato la composizione del collegio sindacale in quale pertanto rimane in carica in prorogatio.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione. È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di VEGA, Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia Scarl in concordato preventivo al 31.12.2021, redatto dall'Amministratore Unico in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita d'esercizio di euro 325.848. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, dott. Marco Bassi per Ria Grant Thornton S.p.A., Galleria Europa n.4, Padova i ha consegnato la propria relazione datata 14 aprile 2022 contenente un giudizio con richiamo d'informativa.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2021 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale

e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il presente bilancio è stato redatto con i criteri ordinari, pur ricorrendo i presupposti per redigerlo nella forma abbreviata, al fine di dare completa informativa ai terzi.

Il bilancio al 31.12.2021 evidenzia una perdita di € 325.848 come di seguito riportato:

<u>Attivo</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
- Immobilizzazioni immateriali	646.856	804.205
- Immobilizzazioni materiali	259.767	355.956
- Immobilizzazioni finanziarie	2.811	2.811
- Attivo circolante	17.225.097	17.345.242
- Ratei e risconti attivi	4.711	12.415
Totale attivo	18.139.242	18.520.629

<u>Passivo</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
- Patrimonio Netto:	697.847	1.023.695
° Capitale sociale	1.109.756	1.109.756
° Altre riserve	0	0
° Perdite a nuovo	-86.061	
° Risultato dell'esercizio	-325.848	-86.061
- Fondi per rischi ed oneri	490.232	547.413
- Fondo T.F.R.	136.911	124.014
- Debiti	16.673.442	16.663.534
- Ratei e risconti passivi	140.810	161.973
Totale passivo	18.139.242	18.520.629

<u>Conto Economico</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
- Valore della produzione	2.223.208	2.285.544
- Costi della produzione	-2.552.468	-2.370.671
- Proventi ed oneri finanziari	3.412	2.427

Conto Economico	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
- Rettifiche di valore di attività finanziarie		
- Imposte dell'esercizio	0	-3.361
- Risultato dell'esercizio	-325.848	-86.061

Attività di vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo incontrati periodicamente con l'amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico nel corso delle riunioni del collegio, e attraverso la lettura delle determinazioni dello stesso informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Ai sensi dell'art. 2409 septies c.c. il Collegio ha scambiato con il soggetto incaricato della revisione legale Ria Grant Thornton S.p.a. continue informazioni per l'espletamento dei rispettivi compiti.

Abbiamo accertato che alla società di revisione non sono stati conferiti ulteriori incarichi oltre a quello della revisione legale.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono state presentate denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri.

Osservazioni in ordine al Bilancio d'esercizio

Per quanto riguarda l'esercizio 2021, la gestione evidenzia un risultato negativo, rappresentato nel bilancio, che risponde ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza – a seguito dell'espletamento dei nostri doveri di vigilanza e dei nostri poteri di ispezione e controllo – e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Non essendo il Collegio incaricato della revisione legale, e non avendo quindi alcun potere di controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso e sulla sua conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e la sua struttura: a tale riguardo non abbiamo osservazioni da riferire.

Vi ricordiamo che dal bilancio 2014 i terreni e gli immobili di proprietà sono stati riclassificati nell'attivo circolante tra le rimanenze: questo in quanto il piano di concordato prevede che questi assets siano destinati alla vendita fino ad integrale soddisfacimento dei creditori. Questa riclassifica è coerente con quanto disposto dal paragrafo 72 dell'OIC 16.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

La società di revisione ha rilasciato in data 14 aprile 2022 la propria relazione ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 39/2010, in cui attesta che il bilancio d'esercizio al 31.12.2021 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico di VEGA Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia Scarl in concordato e che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio.

Richiamo di informativa

Il collegio sindacale richiama l'attenzione su quanto indicato dall'Amministratore Unico nella relazione sulla gestione al paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" così come riportato nella relazione della società di revisione allegata al presente bilancio.

In considerazione del fatto che è prevista l'alienazione di tutti gli immobili della società al fine di dare la più alta soddisfazione possibile ai creditori della procedura, viene proseguita l'attività di gestione degli immobili e del parco scientifico per garantire i servizi essenziali e il mantenimento del valore dei beni.

Pertanto essendo tutto il patrimonio di vendita soggetto al controllo degli organi della procedura il concordato assume una veste liquidatoria in cui l'attività ordinaria viene proseguita al solo fine di mantenere il miglior valore dei beni.

La gestione societaria, pertanto, proseguirà secondo le linee tracciate dal piano di concordato, in attesa degli effetti delle attività poste in essere dagli organi della procedura sul quale al momento gravano importanti incognite conseguenti alle crisi che si sono succedute cioè la crisi determinata dal covid che ha in qualche modo rallentato ma non danneggiato il flusso degli incassi e soprattutto dalla guerra russo ucraina.

Il Collegio quindi evidenzia la possibilità che nel periodo successivo all'approvazione del presente bilancio vi possano essere effetti negativi su costi di gestione con particolare riferimento alle utenze energetiche che solo in parte potranno esser ribaltati ai locatari, la loro determinazione ad oggi non è quantificabile essendo connessa all'andamento di eventi in corso il cui sviluppo non è prevedibile.

Il Collegio inoltre richiama ulteriormente l'attenzione su quanto indicato dall'Amministratore in nota integrativa al paragrafo "prospettiva della continuità aziendale" in relazione al mancato raggiungimento nei termini temporali previsti del soddisfacimento dei creditori concordatari.

Osservazioni e proposte in ordine all' approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all' Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall' Amministratore Unico.

Il collegio prende atto della proposta dell'Amministratore Unico di portare a nuovo la perdita di esercizio pari ad € 325.848.

Venezia, 14 aprile 2022

IL COLLEGIO SINDACALE

Roberto Querci della Rovere



Stefania Bortoletti



Dante Scibilla

