

**M. I. VE. S.R.L. UNIPER. IN LIQ.****Bilancio di esercizio al 31-12-2019**

| <b>Dati anagrafici</b>   |  |
|--|--|
| <b>Sede in</b>   | VIALE VENEZIA 3 - 30035<br>MIRANO (VE) |
| <b>Codice Fiscale</b>  | 03400180273                            |
| <b>Numero Rea</b>  | VE 000000305130                        |
| <b>P.I.</b>  | 03400180273                            |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>   | 110.000 i.v.                           |
| <b>Forma giuridica</b>   | SOCIETA' A<br>RESPONSABILITA' LIMITATA |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>  | 411000                                 |
| <b>Società in liquidazione</b>   | si                                     |
| <b>Società con socio unico</b>   | si                                     |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>                      | si                                     |
| <b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b> | V.E.R.I.T.A.S. SPA                     |
| <b>Appartenenza a un gruppo</b>  | si                                     |
| <b>Denominazione della società capogruppo</b>  | V.E.R.I.T.A.S. SPA                     |
| <b>Paese della capogruppo</b>  | ITALIA                                 |

## Stato patrimoniale

|  | 31-12-2019       | 31-12-2018       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>              |                  |                  |
| <b>Attivo</b>                          |                  |                  |
| <b>C) Attivo circolante</b>            |                  |                  |
| I - Rimanenze                          | 3.740.996        | 3.750.996        |
| <b>II - Crediti</b>                    |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 325.544          | 369.952          |
| <b>Totale crediti</b>                  | <b>325.544</b>   | <b>369.952</b>   |
| IV - Disponibilità liquide             | 8.553            | 5.245            |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>    | <b>4.075.093</b> | <b>4.126.193</b> |
| <b>Totale attivo</b>                   | <b>4.075.093</b> | <b>4.126.193</b> |
| <b>Passivo</b>                         |                  |                  |
| <b>A) Patrimonio netto</b>             |                  |                  |
| I - Capitale                           | 110.000          | 110.000          |
| IV - Riserva legale                    | 1.569            | 1.569            |
| VI - Altre riserve                     | 82.779           | 82.779           |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | (206.020)        | (145.454)        |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio    | (50.906)         | (60.566)         |
| <b>Totale patrimonio netto</b>         | <b>(62.578)</b>  | <b>(11.672)</b>  |
| <b>D) Debiti</b>                       |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 150.403          | 215.502          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 3.987.268        | 3.922.268        |
| <b>Totale debiti</b>                   | <b>4.137.671</b> | <b>4.137.770</b> |
| <b>E) Ratei e risconti</b>             | <b>0</b>         | <b>95</b>        |
| <b>Totale passivo</b>                  | <b>4.075.093</b> | <b>4.126.193</b> |

## Conto economico

|   | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| A) Valore della produzione  |            |            |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| altri   | 150.000    | 150.168    |
| Totale altri ricavi e proventi  | 150.000    | 150.168    |
| Totale valore della produzione  | 150.000    | 150.168    |
| B) Costi della produzione   |            |            |
| 7) per servizi  |            |            |
|   | 10.904     | 28.133     |
| 9) per il personale   |            |            |
| b) oneri sociali  | 63         | 55         |
| Totale costi per il personale   | 63         | 55         |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci    | 10.000     | 0          |
| 14) oneri diversi di gestione   | 40.012     | 40.383     |
| Totale costi della produzione   | 60.979     | 68.571     |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                              | 89.021     | 81.597     |
| C) Proventi e oneri finanziari  |            |            |
| 16) altri proventi finanziari   |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| altri   | 1          | 1          |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 1          | 1          |
| Totale altri proventi finanziari  | 1          | 1          |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |            |
| altri   | 138.387    | 136.029    |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 138.387    | 136.029    |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                        | (138.386)  | (136.028)  |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                   | (49.365)   | (54.431)   |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate            |            |            |
| imposte correnti  | 26.320     | 31.427     |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | 24.779     | 25.292     |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate   | 1.541      | 6.135      |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | (50.906)   | (60.566)   |

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

|  | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|--|------------|------------|
| <b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>  |            |            |
| <b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>                                     |            |            |
| Utile (perdita) dell'esercizio   | (50.906)   | (60.566)   |
| Imposte sul reddito  | 1.541      | 6.135      |
| Interessi passivi/(attivi)   | 138.386    | 136.028    |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione | 90.843     | 81.597     |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto   | 90.843     | 81.597     |
| <b>Variazioni del capitale circolante netto</b>  |            |            |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti  | 71.144     | 150.000    |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori   | (88.056)   | (186.661)  |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi   | (95)       | 95         |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto  | 6.222      | 33.917     |
| Totale variazioni del capitale circolante netto  | (10.785)   | (2.649)    |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto   | 80.058     | 78.948     |
| <b>Altre rettifiche</b>  |            |            |
| Interessi incassati/(pagati)   | (138.386)  | (136.028)  |
| (Imposte sul reddito pagate)   | (3.363)    | (3.391)    |
| Totale altre rettifiche  | (141.749)  | (139.419)  |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A)   | (61.691)   | (60.471)   |
| <b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>   |            |            |
| <b>Mezzi di terzi</b>  |            |            |
| Accensione finanziamenti   | 65.000     | 55.307     |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)  | 65.000     | 55.307     |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)  | 3.309      | (5.164)    |
| <b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>  |            |            |
| Depositi bancari e postali   | 5.076      | 10.240     |
| Danaro e valori in cassa   | 168        | 168        |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio  | 5.244      | 10.408     |
| <b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>  |            |            |
| Depositi bancari e postali   | 8.384      | 5.076      |
| Danaro e valori in cassa   | 168        | 168        |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio  | 8.553      | 5.245      |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

## Nota integrativa, parte iniziale

### PREMESSA

La società Mobili e Immobili Veneziani è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del socio unico V.E.R.I.T.A.S. Spa ex art. 2497 c.c..

E' stata posta in liquidazione con la procedura c.d. "semplificata" iscritta presso il Registro delle Imprese della sezione di Venezia con decorrenza dal 09/05/2014 ai sensi dell'art. 2484 punto 2 del C. C..

L'attività principale della società consisteva nella compravendita e temporanea gestione di immobili, e dalla data di scioglimento attività del liquidatore si è concentrata sulla liquidazione dell'attivo per pervenire al soddisfacimento delle passività aziendali.

E' stato concepito ed avviato un progetto edificatorio sul principale asset, ovvero il terreno edificabile di via Porto di Cavergnago in Mestre Venezia, progetto per il quale si è provveduto a perfezionare l'acquisizione di un'area limitrofa di completamento.

Ceduta ancora nel 2016 la quota di partecipazione nella Soc. Coop. VEGA di Venezia, nei primi mesi del 2017 è stato venduto un immobile "ex edicola storica" posseduto in Venezia ed è stato acquisito un terreno pertinenziale ed accessorio all'area di Via Porto di Cavergnago; nel corso del 2018 e 2019 non si sono registrate ulteriori operazioni sui beni merce della società, ma si auspica che nel corso del 2020 si possa percorrere, pandemia da coronavirus permettendo, qualche passaggio amministrativo significativo utile da parte degli enti territoriali interessati verso la chiusura della liquidazione.

L'indebitamento oneroso è costituito unicamente dai finanziamenti fruttiferi effettuati dal socio unico per l'estinzione dei preesistenti debiti bancari.

Il liquidatore in raccordo con le direttive del socio unico proseguirà nel corso del corrente anno ogni attività utile alla dismissione dei rimanenti assets, al fine della chiusura del processo liquidatorio.

Il bilancio chiuso al 31.12.2019 redatto con i principi di liquidazione ex art. 2490 del Codice Civile pertanto i criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti subiscono le seguenti modifiche anche in osservanza di quanto disposto dal OIC 5:

- a) il principio del going concern non è più valido;
- b) il principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati ed il principio di competenza (quest'ultimo inteso come correlazione dei costi e ricavi) parimenti non sono più applicabili, non essendovi più un'attività produttiva e non dovendosi determinare con criteri prudenziali un utile distribuibile ai soci. Tuttavia, il principio di competenza mantiene una limitata validità per i costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti di cui alla lett. d);
- c) tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, non essendo attendibilmente stimabili, non sono stati accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione ed iscritti nel Fondo per costi ed oneri di liquidazione, ma affluiscono al conto economico di liquidazione;

- e) i costi relativi all'utilizzo di servizi sono ridotti all'essenziale (servizi professionali) si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi;
- f) gli oneri ed i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica.

Il bilancio si compone dei seguenti documenti:

Stato patrimoniale;  
Conto economico;  
Nota integrativa;  
Rendiconto finanziario.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata con criteri di liquidazione e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- tenendo conto che il bilancio al 31.12.2017 è stato redatto con i principi di liquidazione per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente che era stato predisposto con presupposti di continuità, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423 - ter, c.c.;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31.12.2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139 /2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nel precedente esercizio;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
- non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

#### B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

I costi di impianto e ampliamento risultano completamente ammortizzati e quindi il loro valore è già azzerato coerentemente al valore effettivo di liquidazione.

#### B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Non presenti.

#### B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non presenti.

#### C) ATTIVO CIRCOLANTE

##### C) I - Rimanenze

Le rimanenze di merci - terreni sono iscritte al costo di acquisto o di conferimento. Il costo di acquisto approssima l'attuale valore di presunto realizzo delle immobilizzazioni materiali.

##### C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

##### C) III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### PARTECIPAZIONI

Sono state cedute nel corso del 2016 come indicato in premessa.

##### C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

#### D) Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

Non presenti.

## B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Non presenti.

## C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La società non ha in essere rapporti di lavoro subordinato.

## D) DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale.

## COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

### Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio. La società ha sottoscritto apposito contratto di consolidamento fiscale con la capogruppo Veritas spa ex art. 117 e seguenti TUIR.

## **Altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Non sono intervenute variazioni nella consistenza delle immobilizzazioni.

|                                   | Immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                              |                         |
| Costo                             | 9.314                        | 9.314                   |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 9.314                        | 9.314                   |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                              |                         |
| Costo                             | 9.314                        | 9.314                   |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 9.314                        | 9.314                   |

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali già iscritte/valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, sono state sistematicamente e completamente ammortizzate:

- I costi di impianto e ampliamento pertanto non sono più iscritti nell'attivo del bilancio.

### **Attivo circolante**

Prima di procedere all'analisi delle singole voci dettagliamo nel prospetto che segue la composizione dell'attivo circolante nell'esercizio considerato

| Descrizione                         | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Rimanenze                           | 3.740.996        | 3.750.996        |
| Crediti                             | 325.544          | 369.952          |
| Attività finanziarie non immobiliz. | 0                | 0                |
| Disponibilità liquide               | 8.553            | 5.245            |
| <b>Totale</b>                       | <b>4.075.093</b> | <b>4.126.193</b> |

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

I crediti sono rappresentati da

| Descrizione conto | Saldo<br>Chiusura |
|-------------------|-------------------|
|-------------------|-------------------|

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Clients e Fatt. Emettere | 150.000 |
| Crediti v/controllanti   | 172.351 |
| Crediti diversi          | 3.193   |

Le attività finanziarie pari ad euro 0.

### Rimanenze

I criteri di valutazione delle rimanenze di terreni e immobili non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Le rimanenze fanno riferimento al conferimento, avvenuto il 22 luglio 2008 con atto del notaio Massimo Luigi Sandi di Venezia con repertorio n. 89489 e raccolta n. 10957 e come da perizia di stima asseverata dal dott. Burighel Stefano, al netto delle cessioni intervenute e al lordo delle successive acquisizioni.

L'organo amministrativo ha valutato i beni conferiti sulla base del valore di stima e dei successivi incrementi di costo, sono costituiti da terreni ed immobili merce per complessivi euro 3.740.996.

Gli immobili sono così composti:

- Ex edicola storica in sestiere Santa Croce in Venezia del valore complessivo stimato in euro 20.000, valore diminuito di euro 10.000 rispetto al precedente bilancio;
- Terreno sito in Mestre-Venezia in via Porto di Cavergnago del valore complessivo stimato in euro 3.720.996.

| Descrizione conto | Saldo Progressivi |      | Saldo     |
|-------------------|-------------------|------|-----------|
|                   | Apertura          | Dare |           |
| RIMANENZE         | 3.740.966         | 0    | 0         |
|                   |                   |      | Chiusura  |
|                   |                   |      | 3.740.996 |

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali          | 5.076                      | 3.308                     | 8.384                    |
| Denaro e altri valori in cassa      | 168                        | -                         | 168                      |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>5.245</b>               | <b>3.308</b>              | <b>8.553</b>             |

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 110.000, interamente sottoscritto e versato; non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto di liquidazione risulta ancora negativo.

La società è comunque praticamente priva di indebitamento, in quanto tutta la procedura di liquidazione è stata finanziata dal socio unico, con conseguente piena solvibilità dei debiti sociali.

### Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione) per complessivi euro 4.137.671.

La loro composizione è così rappresentabile:

| Descrizione conto           | Saldo     |
|-----------------------------|-----------|
| SOCI C/FINANZ.FRUTT.VERITAS | 3.987.268 |
| FORNITORI                   | 72.444    |
| ALTRI                       | 77.959    |

Tra i debiti verso fornitori si segnala il socio Veritas Spa per euro 34.957, mentre tra i debiti diversi si segnala la stessa Veritas Spa per euro 77.720.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

| Scadenza      | Quota in scadenza |
|---------------|-------------------|
|               | 3.987.268         |
| <b>Totale</b> | <b>3.987.268</b>  |

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Viene omessa l'informativa in quanto le operazioni con parti correlate, pur essendo rilevanti, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

A cavallo tra la chiusura dell'esercizio ed il successivo periodo di imposta sono emerse alcune criticità formali sulle definizioni urbanistiche del Terreno di Via Porto di Cavergnago che, in attesa di definizione hanno rallentato l'iter di dismissione del medesimo bene.

Si auspica che nel corso del corrente anno si possa comunque procedere con la fuoriuscita del cespite dall'attivo della società.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

|   | <b>Ultimo esercizio</b> | <b>Esercizio precedente</b> |
|---|-------------------------|-----------------------------|
|   | 31/12/2018              | 31/12/2017                  |
| Data dell'ultimo bilancio approvato                   | 31/12/2018              | 31/12/2017                  |
| B) Immobilizzazioni                                   | 523.548.848             | 509.185.127                 |
| C) Attivo circolante                                  | 252.496.084             | 213.714.419                 |
| D) Ratei e risconti attivi                            | 4.140.276               | -                           |
| <b>Totale attivo</b>                                  | <b>780.185.208</b>      | <b>722.899.546</b>          |
| A) Patrimonio netto                                   |                         |                             |
| Capitale sociale                                      | 145.397.150             | 219.722.125                 |
| Riserve   | 83.948.740              | -                           |
| Utile (perdita) dell'esercizio                        | 18.304.418              | -                           |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                        | <b>247.650.308</b>      | <b>219.722.125</b>          |
| B) Fondi per rischi e oneri                           | 45.845.010              | -                           |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 23.317.195              | 334.642.587                 |
| D) Debiti   | 463.328.565             | 168.484.834                 |
| E) Ratei e risconti passivi                           | 44.130                  | -                           |
| <b>Totale passivo</b>                                 | <b>780.185.208</b>      | <b>722.849.546</b>          |

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

|   | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|---|------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato             | 31/12/2018       | 31/12/2017           |
| A) Valore della produzione                      | 346.689.173      | 326.781.281          |
| B) Costi della produzione                       | 325.643.965      | 306.358.994          |
| C) Proventi e oneri finanziari                  | (10.913.549)     | (7.680.503)          |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | (210.581)        | -                    |
| Imposte sul reddito dell'esercizio              | (8.383.340)      | 4.641.508            |
| Utile (perdita) dell'esercizio                  | 18.304.418       | 8.100.276            |

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Relativamente alla copertura della perdita dell'esercizio, *il Liquidatore* in considerazione del fatto che la società è indebitata esclusivamente con il Socio Unico Veritas Spa, che esercita la funzione di direzione e coordinamento ex art. 2497 C.C., propone all'assemblea che approverà il bilancio di cumularla al patrimonio netto di liquidazione.

## **Nota integrativa, parte finale**

### ***CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE***

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2019.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Venezia, 29.03.2020

IL LIQUIDATORE  
(DR. ZANUTTO MASSIMO)  
FIRMATO

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto GRAMIGNAN STEFANO, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340 /2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.