



MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI SRL
in liquidazione

Codice fiscale 03400180273 – Partita iva 03400180273
VIALE VENEZIA 3 - 30035 MIRANO VE
Numero R.E.A 305130
Registro Imprese di VENEZIA n. 03400180273
Capitale Sociale € 110.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	3.750.996	3.470.000

) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	220.859	430.664
II TOTALE CREDITI :	220.859	430.664
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	10.408	3.210
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.982.263	3.903.874
D) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	3.982.263	3.903.874

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	110.000	110.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	1.569	1.569
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	82.777	82.778
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	97.618 -	250.906 -
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	47.835 -	153.288
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	48.893	96.729
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	66.102	219.877
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	3.867.268	3.587.268
D TOTALE DEBITI	3.933.370	3.807.145
E) RATEI E RISCONTI	0	0

TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

3.982.263

3.903.874

CONTO ECONOMICO	31/12/2017	31/12/2016
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.000	0
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	150.686	189.069
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	150.686	189.069
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	170.686	189.069
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	300.996	0
7) per servizi	13.766	11.241
9) per il personale:		
<i>b) oneri sociali</i>	55	55
9 TOTALE per il personale:	55	55
11) variazi.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	280.996 -	0
14) oneri diversi di gestione	38.293	37.442
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	72.114	48.738
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	98.572	140.331
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d5) da altri</i>	1	0
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	1	0
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	1	0
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>b) debiti verso imprese collegate</i>	0	32.772
<i>e) altri debiti</i>	136.641	143.895
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	136.641	176.667
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	136.640 -	176.667 -

D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE

A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	38.068 -	36.336 -
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	34.097	5.387
<i>d) proventi (oneri) da adesione al consol/trasp. fisc</i>	24.330	195.011
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	9.767	189.624 -
21) Utile (perdite) dell'esercizio	47.835 -	153.288

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2017**RENDICONTO FINANZIARIO INDIRETTO**

	2017/0	2016/0
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(47.835)	153.288
Imposte sul reddito	9.767	(189.624)
Interessi passivi/(attivi)	136.640	176.667
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	98.572	140.331
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	98.572	140.331
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(280.996)	-
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(146.034)	-
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(42.270)	-
Totale variazioni del capitale circolante netto	(469.300)	-
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(370.728)	140.331
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(136.640)	(176.667)
(Imposte sul reddito pagate)	(9.767)	189.624
Totale altre rettifiche	(146.407)	12.957
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(517.135)	153.288
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
Immobilizzazioni immateriali		
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	251.954	18.016
Attività finanziarie non immobilizzate		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	251.954	18.016
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	272.379	-
(Rimborso finanziamenti)	-	(184.232)
Mezzi propri		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	272.379	(184.232)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	7.198	(12.928)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.042	5.733
Danaro e valori in cassa	168	168
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.210	5.901
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	10.240	3.042
Danaro e valori in cassa	168	168
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	10.408	3.210

Nota Integrativa parte iniziale**PREMESSA**

La società Mobili e Immobili Veneziani è soggetta alla direzione e coordinamento da

parte del socio unico V.E.R.I.T.A.S. Spa ex art. 2497 c.c..

E' stata posta in liquidazione con la procedura c.d. "semplificata" iscritta presso il Registro delle Imprese della sezione di Venezia con decorrenza dal 09/05/2014 ai sensi dell'art. 2484 punto 2 del C. C..

L'attività principale della società consisteva nella compravendita e temporanea gestione di immobili, e dalla data di scioglimento attività del liquidatore si è concentrata sulla liquidazione dell'attivo per pervenire al soddisfacimento delle passività aziendali.

E' stato concepito ed avviato un progetto edificatorio sul principale asset, ovvero il terreno edificabile di via Porto di Cavergnago in Mestre Venezia, progetto per il quale si è provveduto a perfezionare l'acquisizione di un'area limitrofa di completamento.

Ceduta ancora nel 2016 la quota di partecipazione nella Soc. Coop. VEGA di Venezia, nei primi mesi del 2017 è stato venduto un immobile "ex edicola storica" posseduto in Venezia.

L'indebitamento oneroso è costituito unicamente dai finanziamenti fruttiferi effettuati dal socio unico per l'estinzione dei preesistenti debiti bancari.

Il liquidatore in raccordo con le direttive del socio unico proseguirà nel corso del corrente anno ogni attività utile alla dismissione dei rimanenti assets, al fine della chiusura del processo liquidatorio.

Il bilancio chiuso al 31.12.2017 redatto con i principi di liquidazione ex art. 2490 del Codice Civile pertanto i criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti subiscono le seguenti modifiche anche in osservanza di quanto disposto dal OIC 5:

- a) il principio del going concern non è più valido;
- b) il principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati ed il principio di competenza (quest'ultimo inteso come correlazione dei costi e ricavi) parimenti non sono più applicabili, non essendovi più un'attività produttiva e non dovendosi determinare con criteri prudenziali un utile distribuibile ai soci. Tuttavia, il principio di competenza mantiene una limitata validità per i costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti di cui alla lett. d);
- c) tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, non essendo attendibilmente stimabili, non sono stati accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione ed iscritti nel Fondo per costi ed oneri di liquidazione, ma affluiscono al conto economico di liquidazione;
- e) i costi relativi all'utilizzo di servizi sono ridotti all'essenziale (servizi professionali) si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi;
- f) gli oneri ed i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica.

Il bilancio si compone dei seguenti documenti:

Stato patrimoniale;
Conto economico;
Nota integrativa;
Rendiconto finanziario.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata con criteri di liquidazione e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- tenendo conto che il bilancio al 31.12.2017 è stato redatto con i principi di liquidazione per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente che era stato predisposto con presupposti di continuità, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31.12.2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nel precedente esercizio;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
- non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

I costi di impianto e ampliamento risultano completamente ammortizzati e quindi il loro valore è già azzerato coerentemente al valore effettivo di liquidazione.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Non presenti.

B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non presenti.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**C) I – Rimanenze**

Le rimanenze di merci – terreni sono iscritte al costo di acquisto o di conferimento. Il costo di acquisto approssima l'attuale valore di presunto realizzo delle immobilizzazioni materiali.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**PARTECIPAZIONI**

Sono state cedute nel corso del 2016 come indicato in premessa.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

Non presenti.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Non presenti.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La società non ha in essere rapporti di lavoro subordinato.

D) DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale.

COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio. La società ha sottoscritto apposito contratto di consolidamento fiscale con la capogruppo Veritas spa ex art. 117 e seguenti TUIR.

Nota Integrativa Attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Attivo circolante

Prima di procedere all'analisi delle singole voci dettagliamo nel prospetto che segue la composizione e la comparazione dell'attivo circolante nei due esercizi considerati.

Descrizione	31.12.2017
Rimanenze	3.750.996
Crediti	220.859
Attività finanziarie non immobiliz.	0
Disponibilità liquide	10.408
Totale	3.982.263

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

I crediti sono rappresentati da

Descrizione conto	Saldo Chiusura
Fatt. Emettere	150.000
Crediti v/controllanti	66.093
Crediti diversi	4.766

Le attività finanziarie sono pari ad euro 0. e

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Le rimanenze fanno riferimento al conferimento avvenuto il 22 luglio 2008 con atto del notaio Massimo Luigi Sandi di Venezia con repertorio n. 89489 e raccolta n. 10957 e come da perizia di stima asseverata dal dott. Burighel Stefano.

L'organo amministrativo ha valutato i beni conferiti a valore di stima e sono costituiti da immobili per complessivi euro 3.750.996

Gli immobili sono così composti:

- Ex edicola storica in sestiere San Polo in Venezia del valore complessivo valutato in euro 30.000, valore diminuito di euro 20.000 per effetto della cessione della edicola storica del sestiere Santa Croce.

- Terreno sito in Mestre-Venezia in via Porto di Cavergnago del valore complessivo valutato in euro 3.720.996, valore aumentato di euro 300.996 per effetto della nuova acquisizione di porzione di area pertinenziale.

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
RIMANENZE	3.470.000	300.996	20.000	3.750.996

	Prodotti finiti e merci	Totale rimanenze
Valore di inizio esercizio	3.470.000	3.470.000
Variazione nell'esercizio	280.996	280.996
Valore di fine esercizio	3.750.996	3.750.996

Attivo circolante: Crediti

Sono iscritti in bilancio secondo il loro "presumibile valore di realizzo".

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	150.000	0	1.541	27.169	178.710
Variazione nell'esercizio	-	66.093	1.600	(25.544)	42.149
Valore di fine esercizio	150.000	66.093	3.141	1.625	220.859
Quota scadente entro l'esercizio	150.000	66.093	3.141	1.625	220.859

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	3.042	168	3.210
Variazione nell'esercizio	7.198	-	7.198
Valore di fine esercizio	10.240	168	10.408

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 110.000, interamente sottoscritto e versato; non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	110.000	1.569	82.779	(1)	82.778	(250.906)	153.288	96.729
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente								
Altre variazioni								
Incrementi	-	-	-	-	-	153.288	-	153.288
Decrementi	-	-	-	1	1	-	-	1
Risultato d'esercizio							(47.835)	(47.835)
Valore di fine esercizio	110.000	1.569	82.779	(1)	82.778	(97.618)	(47.835)	48.894

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	110.000			-
Riserva legale	1.569	UTILE	A,B,C	1.569
Altre riserve				
Riserva straordinaria	82.779	CAPITALE	A,B,C	82.779
Varie altre riserve	(1)			-
Totale altre riserve	82.778			82.779
Utili portati a nuovo	(97.618)			-
Totale	96.729			84.348
Quota non distribuibile				84.348

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione) per complessivi euro 3.807.145.

La loro composizione è così rappresentabile:

Descrizione conto	Saldo

SOCI C/FINANZ.FRUTT.VERITAS	3.867.268
FORNITORI	37.340
ALTRI	28.762

Variazioni e scadenza dei debiti

	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso fornitori	Debiti verso controllanti	Debiti tributari	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	3.587.268	183.374	37.070	(567)	3.807.145
Variazione nell'esercizio	280.000	(146.034)	(7.621)	(121)	126.224
Valore di fine esercizio	3.867.268	37.340	29.449	(688)	3.933.369
Quota scadente entro l'esercizio	-	37.340	29.449	(688)	66.101
Quota scadente oltre l'esercizio	3.867.268	-	-	-	3.867.268

Nota Integrativa Conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Importo complessivo degli impegni delle garanzie e delle passività potenziali

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si evidenzia che non risultano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da V.E.R.I.T.A.S. S.p.A., società avente sede in Venezia S. Croce 489 C.F.03341820276, Capitale Sociale euro 110.973.850 i. v..

Nel rispetto della specifica disciplina in tema di gruppi societari, si riporta di seguito l'apposito prospetto contenente i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società/ente che esercita l'attività di controllo e coordinamento.

Non si segnalano operazioni effettuate a valori non conformi a quelli normali o di "mercato".

Si evidenzia che aderendo la società al consolidato fiscale di gruppo per l'anno 2017 ex art. 117 e seguenti del TUIR sono stati contabilizzati proventi netti, come da contratto di consolidamento in essere, pari ad euro 24.330 tra i ricavi dell'esercizio al netto della "fee" del 5% (di euro 1.281) spettante alla capogruppo.

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita la direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni	553.872.278	562.105.196
C) Attivo circolante	243.566.200	219.390.973
D) Ratei e risconti attivi	2.968.126	1.551.049
Totale attivo	800.406.604	783.047.218
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	110.973.850	110.973.850
Riserve	38.075.616	31.851.332
Utile (perdita) dell'esercizio	5.489.017	5.735.505
Totale patrimonio netto	154.538.483	148.560.687
B) Fondi per rischi e oneri	26.759.815	25.992.412
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	21.249.662	21.661.357
D) Debiti	447.606.252	432.345.259
E) Ratei e risconti passivi	150.252.392	154.487.503
Totale passivo	800.406.604	783.047.218

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita la direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione	314.435.653	321.016.669
B) Costi della produzione	301.242.598	302.511.248
C) Proventi e oneri finanziari	(4.809.822)	(6.425.321)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(260.000)	(214.262)
Imposte sul reddito dell'esercizio	2.634.216	6.130.333
Utile (perdita) dell'esercizio	5.489.017	5.735.505

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede, né direttamente né tramite società fiduciarie o interposta persona, né ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

Nota Integrativa parte finale**CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2017.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Venezia, 30/03/2018

IL LIQUIDATORE
(ZANUTTO MASSIMO)

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto GRAMIGNAN STEFANO, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.