

**CONSORZIO PER LA BONIFICA E LA RICONVERSIONE
PRODUTTIVA FUSINA**

**Società soggetta a direzione e coordinamento di V.E.R.I.T.A.S. Spa con sede in Venezia, ai
sensi dell'art. 2497/bis c.c.**

Sede in Via Porto di Cavergnago n. 99 30173 MESTRE VENEZIA

Nota integrativa al Rendiconto sulla Gestione al 30 Giugno 2018

Dati Anagrafici	
Sede in	VENEZIA
Codice Fiscale	03380700272
Numero Rea	VENEZIA303194
P.I.	03380700272
Capitale Sociale Euro	100.000,00 i.v.
Forma Giuridica	CONSORZIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	390009
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Appartenenza a un gruppo	si

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Bilancio al 30/06/2018

STATO PATRIMONIALE

CONSORZIO PER LA BONIFICA E LA RICONVERSIONE PRODUTTIVA FUSINA

ATTIVO	30/06/2018	31/12/2017
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.823.518	2.426.282
II - Immobilizzazioni materiali	164.840	167.279
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni (B)	2.988.358	2.593.561
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	264.399	267.502
Totale crediti	264.399	267.502
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		0
IV - Disponibilità liquide	19.699	12.923
Totale attivo circolante (C)	284.098	280.425
D) RATEI E RISCONTI	7.230	3.463
TOTALE ATTIVO	3.279.686	2.877.449
STATO PATRIMONIALE		
PASSIVO	30/06/2018	31/12/2017
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	0	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(4.086)	(4.959)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.129	873
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	97.043	95.914
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.182.643	2.781.535
Totale debiti	3.182.643	2.781.535
E) RATEI E RISCONTI		0
TOTALE PASSIVO	3.279.686	2.877.449

CONTO ECONOMICO		
	30/06/2018	31/12/2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	40.440	75.801
Totale altri ricavi e proventi	40.440	75.801
Totale valore della produzione	40.440	75.801
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
	0	6
7) per servizi		
	37.384	69.255
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.440	4.920
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.440	4.920
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.440	4.920
14) Oneri diversi di gestione	612	291
Totale costi della produzione	40.436	74.472
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	4	1.329
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	451
Totale proventi diversi dai precedenti	1	451
Totale altri proventi finanziari	1	451
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	(22)
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	(22)
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	1	429
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	5	1.758
22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
	(2.511)	0
Imposte correnti	1807	442
Imposte relative ad esercizi precedenti	(420)	443
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(1.124)	885
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.129	873

**RENDICONTO FINANZIARIO
(FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)**

	Esercizio 30 06 2018	Esercizio 31 12 2017
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.129	873
Imposte sul reddito	(1.124)	885
Interessi passivi/(attivi)	(1)	(429)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	4	1.329
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.440	4.920
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>2.440</i>	<i>4.920</i>
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.444	6.249
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	3.103	(4.708)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	401.109	737.845
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(3.769)	(28)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	1.124	1.012
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>401.567</i>	<i>734.121</i>
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	404.011	740.370
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	1	429
(Imposte sul reddito pagate)	0	(420)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>1</i>	<i>9</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	404.012	740.379
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		

(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(397.236)	(737.864)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(397.236)	(737.864)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	0	873
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	873
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	6.776	3.388
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	12.923	9.526
Assegni		0
Denaro e valori in cassa	0	9
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	12.923	9.535
Di cui non liberamente utilizzabili		0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali		12.923
Assegni		0
Denaro e valori in cassa		0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	19.699	12.923
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

NOTA INTEGRATIVA AL RENDICONTO SULLA GESTIONE AL 30 GIUGNO 2018**PREMESSA**

Con delibera di Assemblea Soci del 27 giugno 2018, verbale rep. 108561 notaio M.L. Sandi, il Consorzio per la Bonifica e la Riconversione Produttiva Fusina è stato sciolto per decorso del termine di durata statutaria (30/06/2018) e posto contestualmente in liquidazione; l'Assemblea ha nominato liquidatore la Signora Stefania Ferro, già Presidente del Consiglio di Amministrazione decaduto, stabilendone i termini del mandato, poteri e compenso.

L'atto è stato iscritto al Registro delle Imprese di Venezia.

Il presente Rendiconto sulla Gestione, redatto dagli amministratori della Società ai sensi dell'art. 2487-bis del Codice Civile, si riferisce al periodo successivo all'ultimo bilancio approvato, intercorrente fra il 1 gennaio 2018 ed il 30 giugno 2018. Il presente Rendiconto sulla Gestione è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa, dal Rendiconto Finanziario e consiste in un vero e proprio bilancio infrannuale. Il bilancio 1 gennaio/30 giugno 2018 evidenzia un utile netto di Euro 1.129.

Attività svolte

Il Consorzio è stato costituito il 22 marzo 2002 ed iscritto al Registro Imprese di Venezia il 24 aprile 2002, al fine di "coordinare nell'interesse delle Società consorziate le attività nell'area ex Alcoa, con lo scopo di bonificare e di urbanizzare l'area produttiva ubicata in località Fusina, oltre alla realizzazione di tutte le opere necessarie o utili alle imprese consorziate per insediarvi successivamente la propria attività aziendale, previa divisione della comunione esistente tra le stesse nel diritto di proprietà sui terreni in questione". Le opere di bonifica dell'area sono state completate e collaudate nel corso del 2009, sta ora concludendo l'urbanizzazione primaria e secondaria, giusta convenzione col Comune di Venezia, relativa all'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica area ex-Alcoa, stipulata il 26 settembre 2013.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 30/06/2018 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito al periodo al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma, obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio, consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica nel tempo.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

In ogni caso nel presente Bilancio, come nel precedente, sono movimentate solo le "Immobilizzazioni in corso".

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si ritiene di non modificare rispetto agli esercizi precedenti:

- Impianti e macchinari utilizzati per il monitoraggio delle acque nel cantiere: 2,5%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Partecipazioni

Il Consorzio non detiene alcuna partecipazioni di altre realtà economiche.

Titoli di debito

Il Consorzio non detiene titoli di debito.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Strumenti finanziari derivati

Il Consorzio non ha investito in strumenti finanziari derivati.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote dell'istituzione della nuova imposta intervenute nel corso dell'esercizio.

Valori in valuta

Le attività e le passività iscritte in bilancio sono tutte regolate in valuta nazionale.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) – IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 2.988.358 (€ 2.593.562 al 31 dicembre 2017).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.426.282	196.799	0	2.623.081
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	29.520		29.520
Valore di bilancio	2.426.282	167.279	0	2.593.561
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	0	2.440		2.440
Altre variazioni	397.236	0	0	397.236
Totale variazioni	397.236	2.440	0	394.796
Valore di fine esercizio				
Costo	2.823.518	196.799	0	3.020.317
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	31.959		31.959
Valore di bilancio	2.823.518	164.840	0	2.988.358

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono ai lavori in corso per l'urbanizzazione dell'area exAlcoa, le materiali all'impianto di emungimento delle acque di falda, posizionato nella stessa area.

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi del disposto dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, si informa che il consorzio non ha avviato operazioni di locazione finanziaria.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Di seguito vengono riportati i dati relative alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore 31 12 2017	Valore 30 06 2018	Variazioni Primo sem. 2018	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	23.101	17.365	(5.736)	17.365

Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	106.637	105.673	(964)	105.673
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	137.764	141.361	3.597	141.361
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	267.502	264.399	(3.103)	264.399

Al 30 giugno 2018 i crediti verso Veritas derivano dalla rivalsa dei costi consortili del secondo trimestre ed ammontano ad Euro 17.235, oltre al deposito cauzionale sulla utenza idrica di Euro 130.

I crediti tributari sono costituiti:

- quanto ad Euro 13.953 da crediti Ires;
- quanto ad Euro 8.652 da crediti Irap compreso primo acconto 2018;
- quanto ad Euro 80.557 da credito I.V.A.
- quanto ad Euro 2.511 da credito per imposte anticipate Ires ed Irap

Le altre poste iscritte nell'attivo circolante sono costituite da:

- Crediti verso Socio Stea Srl: Euro 123.721 per crediti esercizi pregressi, oltre alla rivalsa costi consortili del semestre 2018;
- Crediti verso Socio IdealService Scarl: Euro 3.787 per rivalsa costi consortili secondo trimestre 2018.
- Crediti verso Socio Eco-Ricicli Veritas Srl: Euro 3.365 per rivalsa costi consortili secondo trimestre 2018.
- Crediti vari pari ad Euro 10.488, sorti nei precedenti esercizi.

Disponibilità Liquide

	Valore 01 01 2018	Valore 30 06 2018	Variazione del periodo
Depositi bancari e postali	12.923	19.699	6.776
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
Totale disponibilità liquide	12.923	19.699	6.776

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data del 30.06.2018

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che non sono state operate riduzioni di valore alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 si informa che non sono state operate rivalutazioni monetarie ed economiche alle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

D) Ratei e risconti

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce si riferisce ai premi assicurativi sulla polizza fidejussoria rilasciata da primaria Compagnia assicurativa a fronte delle opere in corso di realizzazione presso l'area "ex Alcoa".

Valore 01 01 2018	Valore 30 06 2018	Variazione del periodo
3.461	7.230	3.769

La variazione verrà assorbita nel secondo semestre 2018, trattandosi del costo imputabile a quel periodo temporale.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) PATRIMONIO NETTO

(riferimento art.2427, primo comma, nn.4, 7 e 7-bis, codice civile)

Il patrimonio netto esistente alla data del 30 giugno 2018 è pari a € 97.043 (€ 95.914 al 31 dicembre 2017).

Nel prospetto di seguito riportato viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	100.000	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0	0	0
Totale altre riserve	0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.959)	0	873	0
Utile (perdita) dell'esercizio	873	0	(873)	0
Totale Patrimonio netto	95.914	0	0	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore al 30.06.2018
Capitale	0	0		100.000
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0		0
Totale altre riserve	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		(4.086)
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	873	1.129
Totale Patrimonio netto	0	0	873	97.043

Al 30 giugno 2018 la composizione dei Soci Consorziati risulta invariata rispetto all'anno precedente:

Soci e quote consortili detenute	Quote % possedute	Valore monetario assoluto Euro
V.E.R.I.T.A.S. SpA	65,05%	65.050
ECO-RICICLI VERITAS Srl	17,00%	17.000
IDEALSERVICE Scarl	9,95%	9.950
TREVISAN SpA.	7,00%	7.000
STEA Srl	1,00%	1.000
TOTALE	100,00%	100.000

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e della distribuzione ai Soci del Consorzio, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto sottostante:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	100.000			0	0	0
Altre riserve						
Totale	100.000			0	0	0
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statut. e altro						

D) - Debiti - Distinzione per scadenza

(riferimento art. 2427, primo comma, n. 4 codice civile)

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore 31 12 2017	Variazioni primo sem. 2018	Valore 30 06 2018
Debiti verso altri Soci Consorziati	88.357	0	88.357
Debiti verso fornitori	931.936	(509.795)	422.141

Debiti verso controllanti	1.751.683	909.640	2.661.323
Debiti tributari	22	(22)	0
Altri debiti	9.537	1.286	10.822
Totale debiti	2.781.535	401.109	3.182.643

Si precisa quanto segue:

- a) i debiti verso la controllante Veritas rappresentano quanto dovuto per anticipazioni di spese effettuate in nome e per conto del Consorzio: Euro 2.661.323;
- b) la voce di debito verso altri consorziati, sempre per anticipazioni di spese, è accesa nei confronti del socio Eco-Ricicli Srl per €. 88.357;
- c) i debiti verso fornitori, pari ad Euro 422.141, si riferiscono per Euro 397.388 al terzo S.A.L. sulle opere di urbanizzazione exAlcoa, eseguite dalla Società Girardini Srl; il restante debito riguarda quasi del tutto Depuracque Servizi srl per i servizi di gestione dell'impianto di emungimento acque di falda.
- d) La voce "Altri debiti" si riferisce ad una posizione pregressa, pari ad Euro 9.472, che trova contropartita tra i crediti diversi.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si informa che non si sono verificate situazioni che abbiano generato ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che non si sono verificate situazioni che abbiano generato costi di entità o incidenza eccezionali.

Valore della Produzione

Descrizione	Esercizio 2017	30 06 2018	Variazione
Note riaddebito a Consorziati	75.801	40.318	(35.483)
Altri Ricavi e Proventi	0	122	122
Totali	75.801	40.440	(35.361)

La prima voce dei ricavi rileva il ribalto dei costi consortili ai Soci per Euro 40.318, riferito al primo semestre 2018. La seconda voce, "Altri ricavi e proventi", rappresentano minori costi riferiti ad esercizi precedenti.

Si riporta la tabella riepilogativa del riaddebito predisposto nei confronti dei Consorziati al 31 Dicembre 2017 ed al 30 giugno 2018:

Consoziato	Riaddebito costi consortili Esercizio 2017	Riaddebito costi consortili 30.06.2018
Veritas Spa	56.919	30.274
Eco-Ricicli Veritas Srl	11.112	5.911
IdeaService Scarl	6.504	3.459
Stea Srl	1.266	674
Totali	75.801	40.318

Costi della Produzione

Descrizione	Esercizio 2017	30.06.2018	Variazioni
Per materie prime sussidiarie di consumo e di merci	6	0	(6)
Servizi	69.255	37.384	(31.871)
Amm.to Immobilizzazioni Materiali	4.920	2.440	(2.480)
Oneri diversi di gestione	291	0	(291)
Totali	74.472	39.824	(34.648)

Sono evidenziate le spese sostenute nel semestre a sostegno dell'attività svolta. Tra queste, si evidenziano Euro 16.035 per analisi e costi di emungimento acque di falda nell'area ex-Alcoa, ed Euro 9.000 per il compenso al Presidente; i costi sono allineati ai valori 2017.

C) - Proventi ed Oneri Finanziari

Descrizione	Esercizio 2017	30.06.2018	Variazioni
Da partecipazione	0	0	0
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0	0
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0	0
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0	0
Proventi diversi dai precedenti	451	1	(450)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(22)	0	22
Utili e perdite su cambi	0	0	0
Totali	429	1	(428)

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRAP	213	(420)		(351)	
IRES	1.594			(2.160)	
Totale	1.807	(420)	0	(2.511)	0

Le imposte anticipate sono state calcolate sul compenso al Presidente.

ALTRE INFORMAZIONI

Compensi agli organi sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, si comunica che il compenso agli amministratori è stato deliberato al solo Presidente in forza alla deliberazione dell'Assemblea Soci di febbraio 2018, in sede di rinnovo delle cariche sociali. Nel primo semestre 2018 è stato imputato per la quota di competenza pari ad Euro 9.000.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22 bis del Codice Civile, si informa che le operazioni con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Per quanto riguarda i rapporti col Gruppo Veritas, sono stati rilevati:

- verso VERITAS SPA:
 - costi per servizi correnti per Euro 16.530;
 - ricavi da riaddebito costi consortili per Euro 30.274.
- Verso ECO-RICICLI VERITAS SRL:
 - Ricavi da riaddebito costi consortili per Euro 5.911.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile, si precisa che non sono stati sottoscritti accordi economici non risultanti dallo stato patrimoniale che possano avere un impatto significativo sulla situazione.

Fatti di rilievo successivi al 30 giugno 2018

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, si segnala:

- Il collaudatore delle opere di urbanizzazione per le parti a scomputo destinate al Comune di

Venezia, ha iniziato la sua attività tecnico-amministrativa, che si ritiene, sulla base degli avvenimenti ad oggi conosciuti, possa essere conclusa entro il primo semestre 2019.

- L'Assemblea Soci straordinaria del 27 giugno 2018 avanti il Notaio Massimo-Luigi Sandi, con Atto Repertorio n.108561 Raccolta n.20540, ha deliberato lo scioglimento e la contestuale messa in liquidazione del Consorzio, per decorso del termine di durata statutario (30 giugno 2018).
- In data 18 luglio 2018, con atto a rogito notaio Sandi, il socio Eco-Ricicli Veritas srl ha ceduto l'intera quota partecipativa (17%) a Veritas spa e la relativa quota di terreno. La partecipazione di Veritas spa passa pertanto dal 65,05% all' 82,05%.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art 2497 bis del Codice Civile

Il Consorzio è soggetto all'attività di direzione e coordinamento da parte della società V.E.R.I.T.A.S. S.p.a con sede legale in Santa Croce 489 corrente in Venezia, Codice fiscale, Partita Iva e iscrizione al Registro Imprese di Venezia numero 03341820276.

Ultimo Bilancio d'Esercizio approvato dall'Assemblea Soci è relativo all'anno 2017.

Della Società controllante Veritas Spa, di seguito vengono esposti i dati del Bilancio separato 2017, redatto secondo i principi IAS IFRS:

	Esercizio 31.12.2017
Attività	
Attività non correnti	509.185.127
Attività correnti	213.714.419
Totale Attivo	722.899.546
Passività e Patrimonio Netto	
Patrimonio Netto	219.772.125
Passività non correnti	334.642.587
Passività correnti	168.484.834
Totale Passività	503.127.421
Totale Passività e Patrimonio Netto	722.899.546

	Esercizio 31.12.2017
Ricavi totali	326.781.281
Costi della produzione	306.358.994
Risultato operativo	20.422.287
Rettifiche di valore di partecipaz. e altre attività finanziarie	0
Proventi finanziari	1.940.977
Oneri finanziari	9.621.480
Imposte sul reddito dell'esercizio	4.641.508
Utile (perdita) dell'esercizio	8.100.276

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si informa che il Consorzio non detiene quote proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

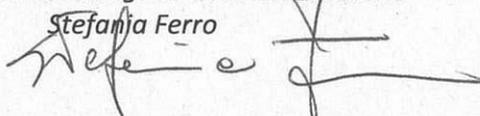
Il Consorzio non ha l'obbligo di redazione del bilancio consolidato

Signori Soci,

il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della frazione di esercizio intercorrente tra il 01 gennaio 2018 e il 30 giugno 2018 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Stefania Ferro



Dichiarazione di conformità

Ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000 si dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.