

# CONSORZIO PER LA BONIFICA E LA RICONVERSIONE PRODUTTIVA - FUSINA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PORTO DI CAVERGNANO 99, MESTRE 30174 VENEZIA (VE)
Codice Fiscale	03380700272
Numero Rea	VE 303194
P.I.	03380700272
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	CONSORZIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	39.00.09
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	3.715.450
II - Immobilizzazioni materiali	0	162.360
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>0</b>	<b>3.877.810</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	214.762	234.483
<b>Totale crediti</b>	<b>214.762</b>	<b>234.483</b>
IV - Disponibilità liquide	12.799	32.636
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>227.561</b>	<b>267.119</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
	22	372
<b>Totale attivo</b>	<b>227.583</b>	<b>4.145.301</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(109.220)	(84.267)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(35.163)	(24.953)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(44.383)</b>	<b>(9.220)</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	271.966	4.154.521
<b>Totale debiti</b>	<b>271.966</b>	<b>4.154.521</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>227.583</b>	<b>4.145.301</b>

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
altri	0	169
Totale altri ricavi e proventi	0	169
Totale valore della produzione	0	169
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	33.595	27.369
14) oneri diversi di gestione	1.570	1.941
Totale costi della produzione	35.165	29.310
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(35.165)	(29.141)
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	2	3
Totale proventi diversi dai precedenti	2	3
Totale altri proventi finanziari	2	3
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2	3
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(35.163)	(29.138)
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	0	(4.185)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	(4.185)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(35.163)	(24.953)

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(35.163)	(24.953)
Imposte sul reddito	0	(4.185)
Interessi passivi/(attivi)	(2)	(3)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(35.165)	(29.141)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(35.165)	(29.141)
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	19.721	1.675
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(3.882.555)	69.818
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	350	3.082
Totale variazioni del capitale circolante netto	(3.862.484)	74.575
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(3.897.649)	45.434
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	2	3
Totale altre rettifiche	2	3
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(3.897.647)	45.437
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
Disinvestimenti	162.360	0
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	0	(21.179)
Disinvestimenti	3.715.450	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	3.877.810	(21.179)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(19.837)	24.258
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	32.636	8.378
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	32.636	8.378
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	12.799	32.636
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	12.799	32.636

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

Il prospetto di Bilancio al 31 dicembre 2022 sottoposto al Vostro esame è il quinto Bilancio Intermedio di Liquidazione del Consorzio da quando, nella seduta dell'Assemblea Straordinaria tenutasi il 27 giugno 2018 (Verbale rep. 108561 notaio Sandi) i Soci deliberarono lo scioglimento del Consorzio per la Bonifica e la Riconversione Produttiva Fusina per decorso del termine di durata statutaria, disponendone la messa in liquidazione.

Sul punto appena accennato si evidenzia che, nella Assemblea Soci del 03 Novembre 2022 convocata per formalizzare le dimissioni della Dottoressa Stefania Ferro dalla carica di liquidatore ricoperta dal 27 giugno 2018, i Soci hanno deliberato l'accoglimento delle dimissioni della Dottoressa Ferro e contestualmente hanno provveduto alla nomina del nuovo liquidatore nella persona del Dottor Mauro Barbieri. Il Dottor Barbieri, accettata la carica, ne ha preso possesso con effetto dal 18 Novembre 2022.

In linea con i precedenti Bilanci Intermedi di Liquidazione, la situazione contabile al 31 dicembre 2022 è stata redatta ai sensi dell'art. 2490 - 3° e 5° c. del Codice Civile, proseguendo nell'impostazione precedente, con evidenza separata delle spese di funzionamento necessarie per completare l'urbanizzazione del sito.

Il bilancio al 31/12/2022, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari ad Euro 35.163.

## **Attività svolte**

Il Consorzio è stato costituito il 22 marzo 2002 ed iscritto al Registro Imprese di Venezia il 24 aprile 2002, al fine di "coordinare nell'interesse delle Società consorziate le attività nell'area ex Alcoa, con lo scopo di bonificare e di urbanizzare l'area produttiva ubicata in località Fusina, oltre alla realizzazione di tutte le opere necessarie o utili alle imprese consorziate per insediarvi successivamente la propria attività aziendale, previa divisione della comunione esistente tra le stesse nel diritto di proprietà sui terreni in questione".

Riguardo alle attività svolte, detto che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria dell'area ex Alcoa - Comparto A risultano completate, nell'esercizio 2022 è stato completato anche il collaudo tecnico amministrativo finale delle opere.

Tale atto, rilasciato il 1 Luglio 2022 e sottoscritto dall' Ing. Luigi Frulli Antiocheno in base all'incarico affidatogli, recepisce anche il collaudo redatto per l'area a scomputo dall' Arch. Scarpa, nonché tutte le attività e costi extra sostenuti dal Consorzio per garantire il rispetto della convenzione sottoscritta col Comune di Venezia e le successive prescrizioni degli uffici comunali preposti. Il prospetto dei costi sostenuti risulta essere pari ad Euro 3.904.667,73=, di cui Euro 676.116,45= per oneri a titolo di monetizzazione a favore del Comune di Venezia.

In conseguenza all'esito positivo del collaudo tecnico amministrativo dell'area ex Alcoa, il Comune di Venezia ha disposto lo svincolo totale della polizza fidejussoria a suo favore rilasciata dal giugno 2013 a garanzia delle opere di urbanizzazione, all'epoca sino alla concorrenza di euro 1.059.100= successivamente ridotta ad euro 105.910=, ovvero al 10% del valore originario a giugno 2021. Con la restituzione della fidejussione, alcuna garanzia è in essere a favore del Comune di Venezia.

Conseguenzialmente al termine delle opere di urbanizzazione e delle delibere Assembleari del 31 Agosto 2022, il Consorzio ha provveduto alla emissione delle fatture alla Società Veritas Spa relative alle opere di urbanizzazione, ripartite per proprietà, sulla base dell'importo totale evidenziato nell'Atto Unico di collaudo tecnico amministrativo.

Detto quanto sopra, sono tutt'ora da portare a termine gli atti per la formalizzazione delle ultime convenzioni con ASPMAS ed ERF per l'attraversamento ferroviario-uscita in Via dell'Elettronica, la cui istanza è stata presentata dal Consorzio già nel 2021. Tale convenzione riveste rilevanza in quanto in sua mancanza è impedito l'attraversamento sia in entrata che in uscita.

In questo contesto soggetto interessato risulta essere anche l'Autorità Portuale di Venezia, per il piano di adeguamento degli scarichi per le acque meteoriche ricadenti sulla strada e per le acque di seconda pioggia ricadenti sul parcheggio dell'area ex Alcoa, ai sensi della L. 192/04. L'attività amministrativa viene garantita attraverso una convenzione annuale di service con Veritas spa; le dichiarazioni fiscali e periodiche, le liquidazioni mensili vengono predisposte nel rispetto delle scadenze previste. La convenzione di service con Veritas riguarda anche la manutenzione e gestione del verde delle aree a scomputo a favore del Comune di Venezia, il cui obbligo ha durata di dieci anni.

## **Principi di redazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 numeri 3) e 4) del Codice Civile non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per

interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La normativa di legge è stata integrata ove necessario con quanto raccomandato dall'Organismo Italiano di Contabilità nel documento OIC n. 5 "Bilanci in liquidazione".

## **Criteri di valutazione applicati**

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto dell'art. 2490 - 5° c., c.c., dei principi contabili applicabili in fase pre-liquidatoria adottati nella prassi aziendalistica ed in particolare evidenziati dall' OIC n. 5, paragrafo 3.4.2. (si continuano a seguire gli ordinari criteri di valutazione).

Come riferito nella precedente relazione all'esercizio 2021, la pandemia sanitaria Covid-19 ha comportato rallentamenti importanti sulla ultimazione delle attività liquidatorie. Si ritiene che, stante lo stato delle attività, il termine possa essere previsto nell'esercizio 2023.

Nel bilancio sono indicati anche i dati del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ai fini del confronto.

Le voci riportate sono arrotondate all'unità di Euro.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali**

Non sussistono impegni assunti dal Consorzio e non risultanti in bilancio.

Non sussistono garanzie personali e reali prestate dal Consorzio.

Non sussistono passività potenziali per il Consorzio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali iscritte ad "Immobilizzazioni in corso" a Bilancio al 31/12/2021 riportavano i valori delle opere di investimento, sostenute nel corso degli esercizi passati, per l'urbanizzazione dell'area ex Alcoa. L'espletamento dell'Atto Unico di Collaudo Tecnico Amministrativo delle opere di urbanizzazione dell'area ex Alcoa comparto "A" con il rilascio in data 1 luglio 2022 del relativo documento ha acconsentito all'Assemblea Soci, tenutasi il 31 Agosto 2022, di deliberare secondo il piano di riparto basato sulla superficie catastale del compendio, alla emissione delle fatture a Veritas spa per l'importo dei costi sostenuti direttamente dal Consorzio (oneri di monetizzazione e oneri di urbanizzazione ulteriori) alla data del 30/06/2022 pari ad Euro 3.904.667,73= comprese in questo importo le immobilizzazioni materiali per il valore netto contabile residuale pari ad Euro 162.360,00=, consistenti nell'impianto di sollevamento per il monitoraggio delle acque di falda.

L'emissione delle fatture a Veritas Spa è avvenuta ad Ottobre 2022, che procederà alla ri-fatturazione dei predetti costi ad ogni proprietario dell'area secondo i contratti con gli stessi sottoscritti.

Al 31/12/2022 sia le Immobilizzazioni Immateriali che le Immobilizzazioni Materiali risultano pari a zero.

#### Immobilizzazioni Immateriali

Saldo al 31/12/2021	Incrementi 2022	Decrementi 2022	Saldo al 31/12/2022	Variazione
3.715.450	26.858	(3.742.308)	0	(3.715.450)

#### Immobilizzazioni materiali

#### Immobilizzazioni Materiali

Saldo al 31/12/2021	Incrementi 2022	Decrementi 2022	Saldo al 31/12/2022	Variazione
162.360	0	(162.360)	0	(162.360)

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specifica che:

#### - Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che non sono state operate riduzioni di valore alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

#### - Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 si informa che non sono state operate rivalutazioni monetarie ed economiche alle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	109.284	56	109.340	109.340
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	125.199	(19.777)	105.422	105.422
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>234.483</b>	<b>(19.721)</b>	<b>214.762</b>	<b>214.762</b>

Al 31/12/2022 non sussistono crediti di durata superiore all'esercizio.

I crediti iscritti nell'Attivo circolante sono certi e non suscettibili di svalutazioni nel loro valore nominale.

Al 31/12/2022 la voce "Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante" ricomprende un Credito Iva per Euro 77.653, un Credito Ires per Euro 14.665 ed un Credito Irap per Euro 8.652.

Al 31/12/2022 la voce "Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante" ricomprende un Credito verso il consorziato Stea per Euro 103.805.

## Disponibilità liquide

Denaro, conti e depositi bancari sono valutati al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	32.636	(19.837)	12.799
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>32.636</b>	<b>(19.837)</b>	<b>12.799</b>

Il saldo 2022, pari ad Euro 12.799=, rappresenta le disponibilità liquide giacenti nel c/c bancario intestato al Consorzio per soddisfare i fabbisogni correnti dell'esercizio 2023.

## Ratei e risconti attivi

Al 31 dicembre 2022 la voce "Ratei e risconti attivi" si riferisce a costi sostenuti nel 2022 la cui manifestazione economica si riverbera per quota parte anche all'esercizio 2023.

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
372	22	(350)



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

E' mantenuta l'evidenza dell'articolazione del patrimonio netto nelle sue poste ideali:

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Capitale	100.000	100.000	0
Utili (perdite) portati a nuovo precedenti esercizi	(84.267)	(109.220)	(24.953)
Utile (perdita) d'esercizio	(24.953)	(35.163)	(10.210)
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>(9.220)</b>	<b>(44.383)</b>	<b>(35.163)</b>

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	100.000	-		100.000
Utili (perdite) portati a nuovo	(84.267)	(24.953)		(109.220)
Utile (perdita) dell'esercizio	(24.953)	24.953	(35.163)	(35.163)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(9.220)</b>	<b>0</b>	<b>(35.163)</b>	<b>(44.383)</b>

Nel corso dell'esercizio 2022 non sono intervenute variazioni nella Compagine Consortile rispetto all'assetto in essere al 31 dicembre 2021. Pertanto, essa si conferma essere al 31 dicembre 2022 la stessa evidenziata al 31 dicembre 2021, come da prospetto che di seguito si riporta:

Soci e quote consortili detenute	Quote % possedute	Valore monetario assoluto Euro
V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.	82,05%	82.050
IDEALSERVICE S.C.A.R.L.	9,95%	9.950
TREVISAN S.P.A.	7,00%	7.000
STEA S.R.L.	1,00%	1.000
	<b>100,00%</b>	<b>100.000</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	100.000	B
Utili portati a nuovo	(109.220)	
<b>Totale</b>	<b>(9.220)</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, sia quelli commerciali che di altra natura.

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
4.154.521	271.966	(3.882.555)

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso fornitori</b>	16.547	(16.048)	499	499
<b>Debiti verso controllanti</b>	4.137.974	(3.866.717)	271.257	271.257
<b>Altri debiti</b>	0	210	210	210
<b>Totale debiti</b>	4.154.521	(3.882.555)	271.966	271.966

La riduzione del debito verso la controllante Veritas S.p.a. è dovuta alla compensazione dei crediti derivati dall'emissione delle fatture riguardanti i costi di urbanizzazione dell'area ex Alcoa, come da risultanze del prospetto di riparto accennato alla voce "Immobilizzazioni".

Al 31/12/2022 non sussistono debiti di durata superiore all'esercizio.

Al 31/12/2022 non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Al 31/12/2022 tutti i debiti esistenti sono verso soggetti/Società/Enti italiani.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0	0
Altri ricavi e proventi	169	0	(169)
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>169</b>	<b>0</b>	<b>(169)</b>

Dall'inizio della liquidazione i costi di gestione non vengono radddebitati ai consorziati ma concorrono direttamente al risultato d'esercizio: tale modalità operativa è stata adottata sin dal primo Bilancio di Liquidazione al 31/12/2018.

### Costi della produzione

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0
Servizi	27.369	33.595	6.226
Ammortamento immobilizzazioni materiali	0	0	0
Oneri diversi di gestione	1.941	1.570	(371)
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>29.310</b>	<b>35.165</b>	<b>5.855</b>

I maggiori costi evidenziati tra i servizi nell'esercizio 2022 rispetto all'esercizio 2021 sono causati da maggiori costi idrici e somministrazioni di energia elettrica, oltre a prestazioni di servizi collegati alla manutenzione del verde nell'area ex Alcoa, parzialmente compensati da minori costi assicurativi a seguito della restituzione della polizza fidejussoria da parte del Comune di Venezia.

Al 31/12/2022 tra gli Oneri diversi di gestione rilevano euro 947= per crediti non recuperabili sorti negli esercizi passati. Pur in presenza di tale voce, gli Oneri diversi di gestione risultano nell'esercizio 2022 inferiori rispetto all'esercizio 2021.

### Proventi e oneri finanziari

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	3	2	(1)
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>(1)</b>

Gli interessi attivi lordi sono maturati nel corso dell'esercizio 2022 dalle somme giacenti nel c/c bancario e sono stati accreditati in cc il 31 dicembre 2022.

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	0	0	0

IRAP	0	0	0
Imposte differite (anticipate) anno 2022 IRES	(3.600)	0	3.600
Imposte differite (anticipate) anno 2022 IRAP	(585)	0	585
Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0	0
<b>Totale imposte</b>	<b>(4.185)</b>	<b>0</b>	<b>4.185</b>

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

#### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Società Infragrupo	Costi 2021	Costi 2022 (*)	Ricavi 2021	Ricavi 2022
V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.	36.611	49.149	0	0
<b>Totale</b>	<b>36.611</b>	<b>49.149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) di cui costi capitalizzati iscritti ad Immobilizzazioni in corso per Euro 18.900= sostenuti nel primo semestre 2022 e quindi compresi tra i costi di urbanizzazione di cui al prospetto di riparto approvato in Assemblea Soci al 31 agosto 2022.

Società Infragrupo	Debiti 2021	Debiti 2022	Crediti 2021	Crediti 2022
V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.	4.137.974	271.257	0	0
<b>Totale</b>	<b>4.137.974</b>	<b>271.257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-bis del Codice Civile, la società rileva che non vi sono state operazioni con parti correlate rilevanti non concluse a normali condizioni di mercato.

### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22 sexies, C.c.)

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.
Città (se in Italia) o stato estero	VENEZIA

#### Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

Il Consorzio non ha l'obbligo di redazione del bilancio consolidato.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Il Consorzio è soggetto all'attività di direzione e coordinamento da parte della società V.E.R.I.T.A.S. S.p.A. con sede legale in Santa Croce 489 - Venezia, Codice fiscale, Partita Iva e iscrizione al Registro Imprese di Venezia numero 03341820276.

L'ultimo Bilancio d'esercizio approvato dall'Assemblea Soci di V.E.R.I.T.A.S. S.p.a. in data 27 giugno 2022 è relativo all'esercizio 2021.

Della Società controllante V.E.R.I.T.A.S. S.p.a., di seguito vengono esposti i dati del Bilancio separato 2021, redatto secondo i principi IAS IFRS, riclassificati per quanto possibile, nello schema OIC (importi all'unità di Euro):

Stato Patrimoniale	Esercizio 31/12/2021
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	610.997.221
C) Attivo circolante	324.952.382
D) Ratei e risconti attivi	2.541.037
<b>Totale Attivo</b>	<b>938.490.640</b>
A) Patrimonio Netto	
Capitale Sociale	145.397.150
Riserve	113.045.094
Utile (perdita) dell'esercizio	9.435.196
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>267.877.440</b>
B) Fondi per rischi ed oneri	46.754.397
C)Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	19.571.638
D) Debiti	603.981.100
E) Ratei e risconti passivi	306.065
<b>Totale Passivo</b>	<b>938.490.640</b>

Conto Economico	Esercizio 31/12/2021
A) Valore della Produzione	390.417.285
B) Costi della Produzione	371.538.270
C) Proventi ed oneri finanziari	8.318.676
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	32.050
Imposte sul reddito dell'esercizio	1.093.093
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>9.435.196</b>

## Azioni proprie e di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile, si informa che il Consorzio non detiene quote proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'anno 2022 il Consorzio non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere di importo superiore a euro 10.000 dalle pubbliche amministrazioni e dalle società dalle stesse controllate e partecipate, ivi comprese quelle che emettono azioni quotate in mercati regolamentati.

## Altre Informazioni

Nel corso dell'esercizio 2023 verrà sottoposto ai Soci Consortili il piano di riparto di liquidazione mediante la redazione del bilancio finale e del piano di riparto ai consorziati.

In tale contesto verranno proposti il riparto dei valori iscritti allo Stato Patrimoniale Attivo consistenti in crediti iscritti al circolante e delle disponibilità liquide.

Altresì, si procederà alla chiusura dei vari contratti in essere, principalmente utenze e servizi di pulizia/manutenzione attualmente intestati al Consorzio, attraverso la volturazione di tali servizi all'entità che i proprietari dell'area produttiva avranno individuato per la gestione delle parti in comune.

I Soci, ovvero i proprietari dell'area ex Alcoa ove saranno insediate delle attività produttive, provvederanno alla nomina di un amministratore e verrà redatto apposito regolamento.

L'espletamento di tali formalità riveste fondamentale rilevanza per la chiusura del Consorzio.

Il presente bilancio, Quinto Intermedio di Liquidazione al 31 dicembre 2022, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico esercizio 2022 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Signori Soci,

si sottopone alla Vostra approvazione il Bilancio Intermedio di Liquidazione al 31 dicembre 2022, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e corredato dai relativi allegati.

Il sottoscritto Mauro Barbieri dichiara che lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, Rendiconto Finanziario e la Nota Integrativa sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile.

Il Liquidatore del Consorzio per la Bonifica e la Riconversione Produttiva Fusina  
Mauro Barbieri



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, si dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.