

**CONSORZIO PER LA BONIFICA E LA RICONVERSIONE  
PRODUTTIVA FUSINA  
in liquidazione**

Società soggetta a direzione e coordinamento di V.E.R.I.T.A.S. Spa con sede in Venezia, ai sensi  
dell'art. 2497/bis c.c.

Sede in Via Porto di Cavergnago n. 99 30173 MESTRE VENEZIA

**IV Bilancio Intermedio di Liquidazione al 31 Dicembre 2021**

Dati Anagrafici	
Sede in	VENEZIA
Codice Fiscale	03380700272
Numero Rea	VENEZIA303194
P.I.	03380700272
Capitale Sociale Euro	100.000,00 i.v.
Forma Giuridica	CONSORZIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	390009
Società in liquidazione	SI
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Appartenenza a un gruppo	si

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Bilancio al 31/12/2021**

**STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	3.715.450	3.694.271
II - Immobilizzazioni materiali	162.360	162.360
III - Immobilizzazioni finanziarie		
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>3.877.810</b>	<b>3.856.631</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I - Rimanenze		
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	234.483	231.973
<b>Totale crediti</b>	<b>234.483</b>	<b>231.973</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide	32.636	8.378
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>267.119</b>	<b>240.351</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>372</b>	<b>3.454</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>4.145.301</b>	<b>4.100.436</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale		
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve		
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(84.267)	(60.456)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(24.953)	(23.811)
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(9.220)</b>	<b>15.733</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.154.521	4.084.703
<b>Totale debiti</b>	<b>4.154.521</b>	<b>4.084.703</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>4.145.301</b>	<b>4.100.436</b>

**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2021	31/12/2020
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
5) Altri ricavi e proventi	-	7.465
Altri		
Totale altri ricavi e proventi	169	7.465
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>169</b>	<b>7.465</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	27.369	31.019
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
Totale ammortamenti e svalutazioni		
14) Oneri diversi di gestione	1.941	120
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>29.310</b>	<b>31.139</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>(29.141)</b>	<b>(23.674)</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	13
Totale proventi diversi dai precedenti	3	13
Totale altri proventi finanziari	3	13
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17bis)</b>	<b>3</b>	<b>13</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+-D)</b>	<b>(29.138)</b>	<b>(23.661)</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti, differite e anticipate	(4.185)	
Imposte relative ad esercizi precedenti	-	150
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(4.185)	150
<b>23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(24.953)</b>	<b>(23.811)</b>

<b>RENDICONTO FINANZIARIO</b>		
<b>(FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)</b>		
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(24.953)	(23.811)
Imposte sul reddito		
Interessi passivi/(attivi)	(3)	(13)
(Dividendi)		
<i>(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività</i>		
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(24.956)	(23.824)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
<i>Accantonamenti ai fondi</i>		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	0	0
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(24.956)	(23.824)
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
<i>Decremento/(Incremento) delle rimanenze</i>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(2.510)	9.831
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	69.818	71.838
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	3.082	(31)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	0	0
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	70.390	81.638
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	45.434	57.814
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	3	13
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	3	13
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	45.437	57.827
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		

*Immobilizzazioni materiali*

(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(21.179)	(58.720)
Disinvestimenti		
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(21.179)	(58.720)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche		
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)		
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento		
(Rimborso di capitale)		
Cessione (Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)		
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	24.258	(893)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	8.378	9.271
Assegni		
Denaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	8.378	9.271
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali		
Assegni		
Denaro e valori in cassa		
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	32.636	8.378
Di cui non liberamente utilizzabili		

## **Nota integrativa al III Bilancio Intermedio di Liquidazione**

**al 31 Dicembre 2021**

### **CONSORZIO PER LA BONIFICA E LA RICONVERSIONE PRODUTTIVA FUSINA IN LIQUIDAZIONE**

Sede in Via Porto di Cavergnago n. 99 30173 MESTRE VENEZIA  
Capitale sociale Euro 100.000 i.v.

#### **Nota integrativa abbreviata**

##### **Premessa**

Signori Soci,

si sottopone al Vostro esame ed approvazione il prospetto di Bilancio al 31 Dicembre 2021, il quarto Bilancio Intermedio di Liquidazione da quando, nella seduta dell'Assemblea Straordinaria Soci tenutasi il 27 giugno 2018 alla presenza del Notaio Massimo Luigi Sandi (Verbale rep. 108561) fu deliberato lo scioglimento del Consorzio per la Bonifica e la Riconversione Produttiva Fusina per decorso del termine di durata statutaria (30 giugno 2018), disponendo nel contempo la messa in liquidazione e la nomina della sottoscritta quale liquidatore.

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria dell'area exAlcoa – Comparto A sono state completate. A febbraio 2021 il professionista individuato dal Comune di Venezia ha depositato presso la Direzione Lavori Pubblici l'atto di collaudo tecnico-amministrativo relativo alle opere realizzate sull'area a scomputo. Tale atto è stato approvato dal Comune con Determina Dirigenziale 599/22.03.2021, esecutiva, necessaria anche ai fini della cessione e consegna delle aree/opere al Comune. L'attività del 2021 è stata indirizzata alla formalizzazione delle ultime convenzioni con ASPMAS ed ERF per lo scarico delle acque piovane presso il fosso di guardia di V. della Geologia e per la regolazione dell'uscita a sud in Via dell'Elettronica, sul passaggio rotaie, alla riconsegna dell'area a scomputo al Comune, alla redazione del collaudo generale dell'opera da parte del tecnico individuato dai consorziati. Il 29.11.2021 è stato sottoscritto tra le parti contratto di cessione immobiliare e di costituzione di servitù a favore del Comune di Venezia, come da Convenzione sottoscritta nel 2013 e da atto di collaudo. Le aree di pertinenza comunale stanno per essere riconsegnate formalmente in questi giorni, con apposito verbale di riconsegna.

Si ritiene che il processo di liquidazione in senso stretto si realizzerà nell'anno 2022, e porterà alla redazione, nel medesimo periodo, del bilancio finale e del piano di riparto ai consorziati. La situazione contabile al 31 dicembre 2021 è stata redatta ai sensi dell'art. 2490 – 3° e 5° c. del Codice Civile, proseguendo nell'impostazione precedente, con evidenza separata delle spese di funzionamento necessarie per

completare l'urbanizzazione del sito.

Il bilancio 31/12/2021, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 24.953.

### **Attività svolte**

Il Consorzio è stato costituito il 22 marzo 2002 ed iscritto al Registro Imprese di Venezia il 24 aprile 2002, al fine di "coordinare nell'interesse delle Società consorziate le attività nell'area ex Alcoa, con lo scopo di bonificare e di urbanizzare l'area produttiva ubicata in località Fusina, oltre alla realizzazione di tutte le opere necessarie o utili alle imprese consorziate per insediarvi successivamente la propria attività aziendale, previa divisione della comunione esistente tra le stesse nel diritto di proprietà sui terreni in questione".

Le opere di bonifica dell'area sono state completate e collaudate nel corso del 2009.

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sull'area a scomputo sono state ultimate ed il relativo collaudo tecnico-amministrativo, in ottemperanza alle disposizioni della convenzione col Comune di Venezia relativa all'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica area ex Alcoa, stipulata il 26 settembre 2013, curato dall'Ing Alessandro Scarpa è stato dallo stesso depositato all'Ufficio preposto del Comune di Venezia il 04 febbraio 2021, protocollo numero 67400. La Determina Dirigenziale di approvazione dell'atto è stata emessa dalla Direzione Area lavori Pubblici del Comune di Venezia in data 22 marzo 2021, nr. 599.

I costi complessivamente sostenuti fino al 31 dicembre 2021 per la realizzazione del progetto di urbanizzazione sono iscritti tra le immobilizzazioni in corso, incrementati, rispetto all'esercizio 2020, del valore delle opere realizzate nel 2021.

Riguardo ai lavori affidati alla ditta Costruzioni Generali Girardini SpA per l'importo di Euro 2.539.969, al 31 dicembre 2021 alla stessa sono dovute le assicurative infortuni operai (0,50%) per totali Euro 13.487.

La situazione illustrata nell'Assemblea Soci di febbraio 2021 in sede di approvazione del bilancio di liquidazione al 31.12.2020, si è ulteriormente evoluta come segue:

- Il Provveditorato Interregionale OO.PP., con la positiva determinazione della Conferenza di Servizi del 7 luglio 2020, ha dato seguito alla validazione del piano di adeguamento degli scarichi per le acque meteoriche ricadenti sulla strada e per le acque di seconda pioggia ricadenti sul parcheggio dell'area exAlcoa, ai sensi della L. 192/04, piano presentato dal Consorzio nel febbraio 2016; con l'Autorità di Sistema Portuale Mare Adriatico Settentrionale la formale autorizzazione si è perfezionata a metà dicembre 2020; si sta attendendo in questi giorni la bozza di convenzione per la regolazione dello scarico delle acque piovane e la copertura dei relativi oneri; il ritardo è collegato alle note vicende organizzative della stessa ASPMAS;
- il permesso di costruire prot. n. 2016/304051 del 24 giugno 2016, è stato più volte prorogato a seguito dei provvedimenti collegati all'emergenza sanitaria; è in corso l'atto di collaudo finale da

- parte del professionista di nomina del Consorzio, che consentirà di procedere
- a) alla formale chiusura lavori, liquidando il saldo residuo alla ditta esecutrice, Girardini SpA,
  - b) alla successiva ripartizione del valore delle opere ai proprietari.
- Monitoraggio delle acque di falda del cantiere: per quanto riguarda le comunicazioni del 20 novembre 2018 e febbraio 2019, alla data odierna non sono pervenuti riscontri da parte del Ministero dell’Ambiente e degli altri enti destinatari; in particolare con la nota di novembre 2018 si comunicava la conclusione delle attività di emungimento in quanto le analisi periodiche sullo stato qualitativo delle acque di falda hanno fatto ritenere superata la criticità dell’intervento di messa in sicurezza.
  - Il 5 agosto 2020 è stata inviata a Sifa scpa, quale gestore del PIF, Progetto Integrato Fusina, richiesta di adesione al sistema di drenaggio e collettamento delle acque di falda: Sifa infatti, dopo la presa in carico delle opere di drenaggio diffuso realizzate dal Provveditorato Interregionale OO.PP., avvierà la gestione del servizio di sua competenza. SIFA ne ha preso atto.
  - A febbraio 2021 l’Arch. Scarpa ha depositato presso la Direzione Lavori Pubblici l’atto di collaudo tecnico-amministrativo relativo alle opere realizzate sull’area a scomputo, atto approvato dal Comune di Venezia con Determina Dirigenziale 599/22.03.2021. In merito ai lavori realizzati si precisa che il costo sostenuto da parte attuatrice per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria supera l’importo stimato dalla convenzione sottoscritta nel 2013;
  - Il 29.11.2021 tra i proprietari dell’area, il Consorzio quale parte attuatrice, il Comune di Venezia, è stato sottoscritto contratto di cessione immobiliare e di costituzione di servitù – rep. 112874 racc. 23795 Notaio Massimo Luigi Sandi. Con tale atto i proprietari, per le rispettive quote percentuali, cedono a titolo gratuito al Comune di Venezia le aree a scomputo di cui alla convenzione del 2013, oltre a costituire reciproche servitù di passaggio, e a confermare servitù di impianti e sottoservizi. In merito agli oneri di urbanizzazione l’atto precisa che nulla è dovuto tra le parti. Per dieci anni i proprietari si obbligano alla manutenzione delle aree oggetto di cessione (manutenzione del verde). La formale restituzione dell’area con Verbale sottoscritto tra le parti è prevista a brevissimo.
  - L’attività amministrativa viene garantita attraverso una convenzione annuale di service con Veritas spa; le dichiarazioni fiscali e periodiche, le liquidazioni mensili vengono predisposte nel rispetto delle scadenze previste. La convenzione di service con Veritas è stata ampliata dal primo semestre 2020 alle attività di manutenzione e gestione del verde delle aree a scomputo; come già precisato al punto precedente la manutenzione del verde sulle aree a scomputo dovrà essere garantita anche dopo la cessione delle stesse al Comune, per dieci anni.
  - Per quanto riguarda l’attraversamento ferroviario-uscita in Via dell’Elettronica, il Consorzio ha presentato otto mesi fa, su richiesta di ERF- Esercizio raccordi Ferroviari di Porto Marghera spa, una bozza di convenzione per l’utilizzo del passaggio a livello e l’accesso alla pubblica Via dell’Elettronica,



lato sud; ASPMAS ed ERF stanno ora esaminando e integrando la bozza. Motivi tecnici e interpretativi tra i due soggetti, entrambi interessati alla convenzione, l'uno come proprietario, l'altro come concessionario hanno comportato ritardi nell'iter amministrativo.

### **Criteri di Formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 numeri 3) e 4) del Codice Civile non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La normativa di legge è stata integrata ove necessario con quanto raccomandato dall'Organismo Italiano di Contabilità nel documento OIC n. 5 "Bilanci in liquidazione".

### **Criteri di valutazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto dell'art. 2490 – 5° c., c.c., dei principi contabili applicabili in fase pre-liquidatoria adottati nella prassi aziendalistica ed in particolare evidenziati dall' OIC n. 5, paragrafo 3.4.2. (si continuano a seguire gli ordinari criteri di valutazione). A causa della pandemia sanitaria Covid-19, manifestatasi nella sua virulenza da febbraio 2020 e la cui persistenza si è manifestata anche nel corso del 2021, l'originaria data di conclusione della fase pre-liquidatoria è slittata temporalmente. Molti fattori rendono inderogabile iscriverne il termine nei prossimi mesi dell'anno 2022.

Nel bilancio sono indicati anche i dati del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, ai fini del confronto.

Le voci riportate sono arrotondate all'unità di Euro.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

Non sussistono impegni assunti dal Consorzio e non risultanti in bilancio.

Non sussistono garanzie personali e reali prestate dal Consorzio.

Non sussistono passività potenziali per il Consorzio.

### **Nota integrativa abbreviata, Attivo**

## B) Immobilizzazioni

### Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da "Immobilizzazioni in corso", dove sono stati iscritti i costi sostenuti fino al 31.12.2021, per la realizzazione del progetto di urbanizzazione dell'area "exAlcoa" a Fusina: nella citata area urbanizzata sarà possibile l'insediamento di attività produttive da parte dei consorziati e di soggetti terzi.

Il collaudo finale delle opere curato dal tecnico nominato dai consorziati è in corso.

### Immobilizzazioni immateriali

31/12/2020	31/12/2021	Variazione
3.694.271	3.715.450	21.179

L'incremento deriva dagli oneri di consulenza dei professionisti per le attività correlate alle pratiche di collaudo, fra questi l'accatastamento di alcuni mappali insistenti nell'area. Sono altresì compresi gli oneri per la gestione e pulizia dell'area stessa.

### Immobilizzazioni materiali

31/12/2020	31/12/2021	Variazione
196.799	196.799	0
(34.440)	(34.440)	0
<b>162.360</b>	<b>162.360</b>	<b>0</b>

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione:

- Impianti e macchinari utilizzati per il monitoraggio delle acque nel cantiere (impianti di sollevamento):  
2,5%

L'impianto è stato utilizzato sino al 2018 per monitorare la qualità delle acque di falda e rispettare le prescrizioni date dal Ministero Ambiente. Come meglio precisato nelle premesse, a novembre 2018 è stata presentata al Ministero dell'Ambiente una relazione tecnica sullo stato qualitativo delle acque di falda ed il monitoraggio è stato sospeso a fine anno in quanto, in base alla qualità delle acque, l'intervento MISE risultava superato.

In merito al suo utilizzo, si conferma quanto evidenziato nelle precedenti relazioni.

In sede di liquidazione delle attività si provvederà ad adeguata ulteriore valutazione dell'impianto.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specifica che:

- **Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che non sono state operate riduzioni di valore alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

- **Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali**

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 si informa che non sono state operate rivalutazioni monetarie ed economiche alle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

### C) Attivo circolante

#### Crediti

CREDITI	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Tributari iscritti nell'attivo circolante	107.221	109.284	2.063
Verso altri iscritti nell'attivo circolante	124.752	125.199	447
<b>Totale crediti</b>	<b>231.973</b>	<b>234.483</b>	<b>2.510</b>

Al 31.12.2021 non sussistono crediti di durata superiore all'esercizio. I crediti iscritti nell'Attivo circolante sono certi e non suscettibili di svalutazioni nel loro valore nominale.

Il credito verso il consorziato Stea ammonta ad euro 123.804.

#### Disponibilità liquide

Denaro, conti e depositi bancari sono valutati al valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Depositi bancari e postali	8.378	32.636	24.258
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>8.378</b>	<b>32.636</b>	<b>24.258</b>

Il saldo 2021, pari ad Euro 32.636=, rappresenta le disponibilità liquide giacenti nel c/c bancario intestato al Consorzio per soddisfare i fabbisogni correnti dell'esercizio 2022.

### D) Ratei e risconti

Al 31 dicembre 2021 la voce si riferisce ai premi assicurativi sulla polizza fidejussoria rilasciata da primaria Compagnia assicurativa a fronte delle opere in corso di realizzazione presso l'area "ex Alcoa", per la quota di competenza esercizio 2021.

31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
3.454	372	(3.082)

### Nota integrativa abbreviata, Passivo e Patrimonio Netto

#### A) Patrimonio Netto

##### Patrimonio netto

E' mantenuta l'evidenza dell'articolazione del patrimonio netto nelle sue poste ideali:

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Capitale	100.000	100.000	0
Utili (perdite) portati a nuovo precedenti esercizi	(60.456)	(84.267)	(23.811)
Utile (perdita) esercizio	(23.811)	(24.953)	(1.142)
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>15.733</b>	<b>(9.220)</b>	<b>(24.953)</b>

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto:

Descrizione	31/12/2020	Distribuzione dividendi	Altre destinazioni	Utile perdita esercizio	31/12/2021
Capitale sociale	100.000	0	0	0	100.000
Utili (perdite) portati a nuovo	(60.456)	0	(23.811)	0	(84.267)
Utili (perdite) dell'esercizio	(23.811)	0	23.811	(24.953)	(24.953)
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>15.733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(24.953)</b>	<b>(9.220)</b>

Nel corso dell'esercizio 2021 non sono intervenute variazioni nella Compagine Consortile rispetto all'assetto in essere al 31 dicembre 2020.

Pertanto, essa si conferma essere al 31 dicembre 2021 la stessa evidenziata al 31 dicembre 2020, come da prospetto che di seguito si riporta:

Soci e quote consortili detenute	Quote % possedute	Valore monetario assoluto Euro
V.E.R.I.T.A.S. SPA	82,05%	82.050
IDEALSERVICE SCARL	9,95%	9.950
TREVISAN SPA	7,00%	7.000
STEA SRL	1,00%	1.000
	<b>100,00%</b>	<b>100.000</b>

## D) Debiti

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, sia quelli commerciali e di altra natura.

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
4.084.703	4.154.521	69.818

DEBITI	Valore 31/12/2020	Valore 31/12/2021	Variazioni	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
Verso fornitori	27.943	16.547	(11.396)	16.547	0
Verso controllanti	4.055.955	4.137.974	82.019	4.137.974	0
Altri debiti	805	-	(805)	-	0
<b>Totale debiti</b>	<b>4.084.703</b>	<b>4.154.521</b>	<b>69.818</b>	<b>4.154.521</b>	<b>0</b>

Al 31.12.2021 non sussistono debiti di durata superiore all'esercizio.

Al 31.12.2021 non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Al 31.12.2021 tutti i debiti esistenti sono verso soggetti/Società/Enti italiani.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### A) Valore della produzione

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	0	0	0
Altri ricavi e proventi	7.465	169	(7.296)
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>7.465</b>	<b>169</b>	<b>(7.296)</b>

Dall'inizio della liquidazione i costi di gestione non vengono ri-addebitati ai consorziati ma concorrono direttamente al risultato d'esercizio: tale modalità operativa è stata adottata sin dal primo Bilancio di Liquidazione 2018.

## B) Costi della produzione

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie, consumo e di merci	0	0	0
Servizi	31.019	27.369	(3.650)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	0	0	0
Oneri diversi di gestione	120	1.941	1.821
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>31.139</b>	<b>29.310</b>	<b>(1.829)</b>

## C) Proventi e Oneri Finanziari

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	2	3	1
Interessi su altri crediti cauzionali	11	0	(11)
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>(10)</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	0	0	0
IRAP	0	0	0
Imposte differite (anticipate) anno 2021 Ires		3.600	3.600
Imposte differite (anticipate) anno 2021 Irap		585	585
Imposte relative ad esercizi precedenti	150	0	(150)
<b>Totale imposte</b>	<b>150</b>	<b>4.185</b>	<b>4.035</b>

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

### Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

SOCIETA' INFRAGRUPPO	COSTI 2020	RICAVI 2020		RICAVI 2021
		COSTI 2021(*)		
VERITAS SPA	42.318	36.611	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>42.318</b>	<b>36.611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	DEBITI 2020	DEBITI 2021	CREDITI 2020	CREDITI 2021
VERITAS SPA	4.055.955	4.137.974	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>4.055.955</b>	<b>4.137.974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) di cui costi capitalizzati iscritti ad Immobilizzazioni in corso per Euro 13.928=

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-bis Codice Civile, la società rileva che non vi sono state operazioni con parti correlate rilevanti non concluse a normali condizioni di mercato.

### Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

Il Consorzio è soggetto all'attività di direzione e coordinamento da parte della società V.E.R.I.T.A.S. SpA con sede legale in Santa Croce 489 - Venezia, Codice fiscale, Partita Iva e iscrizione al Registro Imprese di Venezia numero 03341820276.

Ultimo Bilancio d'Esercizio approvato dall'Assemblea Soci VERITAS Spa è relativo all'esercizio 2020, il 24 giugno 2021.

Della Società controllante Veritas Spa, di seguito vengono esposti i dati del Bilancio separato 2020, redatto secondo i principi IAS IFRS, riclassificati per quanto possibile, nello schema OIC (importi all'unità di Euro):

Stato Patrimoniale	Esercizio 31.12.2020
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	591.053.578
C) Attivo circolante	367.377.408
D) Ratei e risconti attivi	2.630.067
<b>Totale attivo</b>	<b>961.061.053</b>
A) Patrimonio netto	
Capitale sociale	145.397.150
Riserve	107.954.191
Utile (perdita) dell'esercizio	4.748.857
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>258.100.198</i>
B) Fondi per rischi e oneri	46.174.137
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	21.587.656
D) Debiti	634.872.018
E) Ratei e risconti passivi	327.044
<b>Totale passivo</b>	<b>961.061.053</b>

Conto Economico	Esercizio 31.12.2020
-----------------	----------------------



A) Valore della produzione	369.403.327
B) Costi della produzione	351.233.580
C) Proventi e oneri finanziari	10.307.483
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	41.232
Imposte sul reddito dell'esercizio	3.072.175
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>4.748.857</b>

### Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si informa che il Consorzio non detiene quote proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

Il Consorzio non ha l'obbligo di redazione del bilancio consolidato.

### Obblighi di trasparenza erogazione pubbliche ex art. 1 comma 125 e seguenti legge 124/17

Nel corso dell'anno 2021 il Consorzio non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere di importo superiore a euro 10.000 dalle pubbliche amministrazioni e dalle società dalle stesse controllate e partecipate, ivi comprese quelle che emettono azioni quotate in mercati regolamentati.

### Informazioni relative all'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto controllata

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22 sexies, C.c.)

Nome dell'impresa		VERITAS SpA
Città (se in Italia) o Stato estero		VENEZIA

### Altre Informazioni

In conseguenza alla conclusione del collaudo tecnico amministrativo dell'area ex Alcoa, comparto A, il Comune di Venezia ha acconsentito alla riduzione delle somme garantite dalla fidejussione a suo favore rilasciata da primaria Compagnia Assicurativa in nome del Consorzio di Bonifica Riconversione Produttiva, attestando l'attuale garanzia ad Euro 105.910= dal precedente importo garantito per Euro 1.059.104=

Lo svincolo residuale della garanzia avverrà alla restituzione dei beni al Comune di Venezia, come da atto di cessione aree sottoscritto il 29.11.2021.

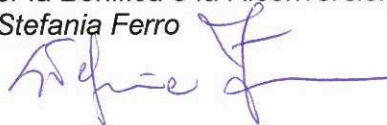
Il presente bilancio, Quarto Intermedio di Liquidazione al 31 dicembre 2021, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico esercizio 2021 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Signori Soci,**

ringrazio per la fiducia accordatami in questi anni dallo scioglimento del Consorzio deliberato il 27 giugno 2018 ad oggi.

Sottopongo alla Vostra approvazione il Bilancio Intermedio di Liquidazione al 31 dicembre 2021, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e corredato dai relativi allegati.

*Il Liquidatore del Consorzio per la Bonifica e la Riconversione Produttiva Fusina*  
*Stefania Ferro*



**Dichiarazione di conformità**

Ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000 si dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.