



## Bilancio di esercizio al 31/12/2020

<b>Dati anagrafici</b>	
Denominazione	M. I. VE. S.R.L. UNIPER. IN LIQ.
Sede	VIALE VENEZIA 3 30035 MIRANO (VE)
Capitale sociale	110.000,00
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	VE
Partita IVA	03400180273
Codice fiscale	03400180273
Numero REA	305130
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione (41.10.00)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	V.E.R.I.T.A.S. SPA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	V.E.R.I.T.A.S. SPA
Paese della capogruppo	ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	0

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.740.996	3.740.996
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	305.640	326.424
Totale crediti	305.640	326.424
IV - Disponibilità liquide	9.425	8.553
Totale attivo circolante (C)	4.056.061	4.075.973
Totale attivo	4.056.061	4.075.973
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	110.000	110.000
IV - Riserva legale	1.569	1.569
VI - Altre riserve	82.778	82.778
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(256.926)	(206.020)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(47.724)	(50.906)
Totale patrimonio netto	(110.303)	(62.579)
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	124.096	151.284
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.042.268	3.987.268
Totale debiti	4.166.364	4.138.552
Totale passivo	4.056.061	4.075.973

<b>Altre riserve</b>	31/12/2020	31/12/2019
Riserva straordinaria	82.779	82.779
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(1)

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
5) altri ricavi e proventi		
altri	162.793	150.000
Totale altri ricavi e proventi	162.793	150.000
Totale valore della produzione	162.793	150.000
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	11.106	10.904
9) per il personale		
b) oneri sociali	64	63
Totale costi per il personale	64	63
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		10.000
14) oneri diversi di gestione	49.845	40.012

Totale costi della produzione	61.015	60.979
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	101.778	89.021
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri		1
Totale proventi diversi dai precedenti		1
Totale altri proventi finanziari		1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	140.513	138.387
Totale interessi e altri oneri finanziari	140.513	138.387
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(140.513)	(138.386)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(38.735)	(49.365)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	34.105	26.320
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	25.116	24.779
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.989	1.541
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(47.724)	(50.906)

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (47.724).

Per l'approvazione del presente bilancio non si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'articolo 106 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - Edizione Straordinaria n. 70 del 17 marzo 2020), coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 denominata «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.»

#### Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete è in liquidazione volontaria dal 09.05.2014, svolgeva la propria attività nel settore della valorizzazione di progetti immobiliari senza costruzione.

Con la messa in liquidazione opera unicamente con lo scopo di dismettere gli assets immobiliari ancora in rimanenza per cessare definitivamente l'attività.

Alcune problematiche inerenti la destinazione urbanistica dell'area di Via Porto di Cavergnago hanno rallentato l'iter di dismissione, indipendentemente dalla volontà della società e del liquidatore. Si auspica che la soluzione del problema da parte dei competenti uffici del Comune di Venezia possa avvenire in tempi brevi.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Non vi sono stati fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio che hanno influito nella gestione sociale; anche l'emergenza sanitaria COVID 19 in corso non ha generato problemi particolari sui conti aziendali; il liquidatore opera in stretto contatto con la capogruppo Veritas Spa per giungere alla più rapida conclusione della liquidazione sociale.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta - comunque - ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della liquidazione delle attività e delle passività, ovvero della cancellazione della società dal Registro delle Imprese.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le

singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

La Società, già in liquidazione, non ha cambiato i principi contabili con riferimento all'esercizio precedente.

## **Correzione di errori rilevanti**

Non si sono rese necessarie correzioni di errori contabili c. d. "rilevanti" nè di natura marginale.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Nessuna

## **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Risultano completamente ammortizzate e comunque prive di valore a livello realizzativo.

#### *Materiali*

Non presenti.

### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Non presenti.

### **Crediti e Crediti V/controllanti iscritti nell'attivo**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

La società vanta crediti quasi unicamente nei confronti della controllante Veritas Spa.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, sono rappresentati dalla quasi totalità dai finanziamenti concessi dal socio controllante Veritas Spa, ovvero per partite di servizi contabili aperte alla chiusura dell'esercizio.

### **Ratei e risconti**

Non presenti

### **Rimanenze - magazzino**

Come previsto dal Principio Contabile OIC n.16, nelle rimanenze di magazzino sono comprese le immobilizzazioni destinate alla vendita, che sono valutate in base al presumibile valore di realizzo:

- quanto alla ex edicola storica situata in Venezia, Sestiere Santa Croce in euro 20.000;
- quanto al terreno di Porto di Cavergnago in Venezia Mestre in euro 3.720.996.

### **Titoli**

Non presenti

### **Partecipazioni**

Non presenti

### **Azioni proprie**

Non presenti

### **Strumenti finanziari derivati**

Non presenti

### **Fondi per rischi e oneri**

Non presenti

### **Fondo TFR**

Non presenti

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

A decorrere dall'esercizio 2016 la società ha esercitato, in qualità di società consolidata, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale - che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti -, congiuntamente alla società Veritas Spa quest'ultima in qualità di società consolidante.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la società controllata sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo Veritas.

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti verso la società consolidante al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Alla voce "Crediti verso impresa Controllante" è iscritto il credito per il compenso del riconoscimento del ROL che la società consolidante deve riconoscere alla società ai sensi di quanto previsto nel contratto di consolidato.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

Non presenti

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

Non presenti

## Altre informazioni

La Società in liquidazione si avvale di servizi in outsourcing, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile minimo adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non presenti.

## Immobilizzazioni

### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	9.314	9.314
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.314	9.314

## Immobilizzazioni immateriali

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	9.314	9.314
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.314	9.314

## Immobilizzazioni materiali

Non presenti

## Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria

## Immobilizzazioni finanziarie

Non presenti

### Strumenti finanziari derivati

Non presenti.

## Attivo circolante

## Rimanenze

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
3.740.996	3.740.996	

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	3.740.996	3.740.996
Totale rimanenze	3.740.996	3.740.996

## Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Per quanto concerne le immobilizzazioni destinate alla vendita, le stesse sono rappresentate da

- ex edicola storica situata in Venezia, Sestiere Santa Croce in euro 20.000;
- terreno di Porto di Cavergnago in Venezia Mestre in euro 3.720.996.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
305.640	326.424	(20.784)

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	228.856	(228.856)		
Crediti verso imprese controllanti	93.495	207.770	301.265	301.265

iscritti nell'attivo circolante				
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.860		1.860	1.860
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.214	301	2.515	2.515
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	326.424	(20.784)	305.640	305.640

Alla voce "Crediti verso impresa Controllante" è iscritto il credito per il compenso della fee (cumulata negli anni) che la società consolidante deve riconoscere alla società ai sensi di quanto previsto nel contratto di consolidato.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante
Italia		301.265
Totale		301.265

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	1.860	2.515	305.640
Totale	1.860	2.515	305.640

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
9.425	8.553	872

	Valore di inizio	Variazione	Valore di fine
--	------------------	------------	----------------

	<b>esercizio</b>	<b>nell'esercizio</b>	<b>esercizio</b>
Depositi bancari e postali	8.385	872	9.257
Denaro e altri valori in cassa	168		168
Totale disponibilità liquide	8.553	872	9.425

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Non presenti

## Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c)

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>Variazioni</b>
(110.303)	(62.579)	(47.724)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	110.000							110.000
Riserva	1.569							1.569

legale							
Riserva straordinaria	82.779						82.779
Varie altre riserve	(1)						(1)
Totale altre riserve	82.778						82.778
Utili (perdite) portati a nuovo	(206.020)		(50.906)				(256.926)
Utile (perdita) dell'esercizio	(50.906)		50.906			(47.724)	(47.724)
Totale patrimonio netto	(62.579)					(47.724)	(110.303)

## Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.).

**La negatività del patrimonio netto è consequenziale alla procedura liquidatoria in essere, da un lato, e dall'altro, al fatto che tutte le passività aziendali sono in carico all'unico socio, il quale finanzia e supporta gli oneri della liquidazione della società.**

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	110.000	B		
Riserva legale	1.569	A,B		
<b>Altre riserve</b>				
Riserva straordinaria	82.779	A,B,C,D		
Varie altre riserve	(1)			
Totale altre riserve	82.778			
Utili portati a nuovo	(256.926)	A,B,C,D		
Totale	(62.579)			

**Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro**

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Totale	(1)	

**Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro**

## Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Perdite da periodi liquidazione precedenti	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>					
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni	110.000	1.569	(123.242)		(11.673)
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(50.906)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	110.000	1.569	(123.242)	(50.906)	(62.579)
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(50.906)	50.906	
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				(47.724)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio</b>	110.000	1.569	(174.148)	(47.724)	(110.303)

corrente

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Non presenti

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Non presente

## Debiti

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
4.166.364	4.138.552	27.812

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	3.987.268	55.000	4.042.268		4.042.268
Debiti verso fornitori	72.444	(69.902)	2.542	2.542	
Debiti verso controllanti	77.720	31.142	108.862	108.862	
Debiti tributari	1.120	1.912	3.032	3.032	
Altri debiti		9.660	9.660	9.660	
Totale debiti	4.138.552	27.812	4.166.364	124.096	4.042.268

I debiti più rilevanti al 31/12/2020 risultano così costituiti:

Per i debiti verso imprese controllate, collegate e controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti occorre rilevare che sono relative a partite di accollo dei debiti della società da parte della capogruppo.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le eventuali passività

per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Le principali variazioni nella consistenza della voce "Debiti tributari" sono dovute alla determinazione Irap dell'esercizio .

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti di durata superiore a cinque anni, nè debiti assistiti da garanzie reali.

	<b>Ammontare</b>
<b>Debiti assistiti da garanzie reali</b>	
Debiti non assistiti da garanzie reali	4.166.364
<b>Totale</b>	<b>4.166.364</b>

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti					4.042.268	4.042.268
Debiti verso fornitori					2.542	2.542
Debiti verso controllanti					108.862	108.862
Debiti tributari					3.032	3.032
Altri debiti					9.660	9.660
<b>Totale debiti</b>					<b>4.166.364</b>	<b>4.166.364</b>

## Ratei e risconti passivi

Non presenti

## Nota integrativa, conto economico

## Valore della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
162.793	150.000	12.793

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Altri ricavi e proventi	162.793	150.000	12.793
<b>Totale</b>	<b>162.793</b>	<b>150.000</b>	<b>12.793</b>

## Costi della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
61.015	60.979	36

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Servizi	11.106	10.904	202
Oneri sociali	64	63	1
Variazione rimanenze materie prime		10.000	(10.000)
Oneri diversi di gestione	49.845	40.012	9.833
<b>Totale</b>	<b>61.015</b>	<b>60.979</b>	<b>36</b>

### Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Oneri diversi di gestione

La voce di maggiore incidenza è rappresentata dall'imposta IMU.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
(140.513)	(138.386)	(2.127)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti		1	(1)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(140.513)	(138.387)	(2.126)
<b>Totale</b>	<b>(140.513)</b>	<b>(138.386)</b>	<b>(2.127)</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
8.989	1.541	7.448

Imposte	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	34.105	26.320	7.785
IRES	28.534	21.242	7.292
IRAP	5.571	5.078	493
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>	25.116	24.779	337
<b>Totale</b>	<b>8.989</b>	<b>1.541</b>	<b>7.448</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto attiene l'IRES, il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti verso la società consolidante al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

La società ha aderito al consolidato fiscale promosso dalla società Vertias Spa in qualità di consolidante. La società risulta in utile (fiscale) e ha iscritto tra le imposte correnti il compenso della cessione della quota di interessi passivi indeducibili che la società consolidante deve riconoscere alla società stessa ai sensi di quanto previsto nel contratto di consolidato.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si omettono le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata in quanto non applicabili al presente bilancio non essendoci differenze temporanee.

#### *Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti*

	esercizio 31/12/2020	esercizio 31/12/2020	esercizio 31/12/2020	esercizio 31/12/2020	esercizio 31/12/2019	esercizio 31/12/2019	esercizio 31/12/2019	esercizio 31/12/2019
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
<b>Imposte anticipate:</b>	0							
<b>Imposte differite:</b>	0							
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale						

## Nota integrativa, altre informazioni

## **Informazioni sull'occupazione**

Art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale è pari a zero.

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nessuno.

## **Compensi al liquidatore, revisore legale o società di revisione**

Non presenti

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non presenti

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non presenti

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Viene omessa in quanto le operazioni con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello

economico. Si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa potrà avere sull'andamento della nostra società.

Nello specifico, la nostra società, non rientra fra quelle sospese dai provvedimenti emanati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con effetto dal 23 marzo 2020.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società appartiene al Gruppo V.E.R.I.T.A.S. SPA, ed è Società soggetta a direzione e coordinamento di V.E.R.I.T.A.S. SPA.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.). Segnaliamo, peraltro, che la Società Veritas Spa redige il bilancio consolidato.

Si riepilogano i dati principali desunti dall'ultimo bilancio approvato dalla capogruppo al 31.12.2019.

Data approvazione ultimo bilancio 29.06.2020

<b>Stato Patrimoniale</b>	<b>31.12.2019</b>
A) Crediti v.so soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	566.953.413
C) Attivo Circolante	273.027.042
D) Ratei e risconti attivi	2.676.055
<b>Totale attivo</b>	<b>842.656.510</b>
A) Patrimonio Netto	
Capitale sociale	145.397.150
Riserve	101.392.055
Utile dell'esercizio	7.093.607
B) Fondi rischi ed oneri	58.506.326
C) Trattamento fine rapporto subordinato	22.850.288
D) Debiti	507.084.361
E) Ratei e risconti passivi	332.723
<b>Totale passivo</b>	<b>842.656.510</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31.12.2019</b>
a) Valore della produzione	368.904.009
b) Costi della produzione	348.746.861
c) Proventi e oneri finanziari	8.237.370
d) Rettifiche di valore di attività finanziarie	475.500
Imposte sul reddito dell'esercizio	4.350.671
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>7.093.607</b>

## Risultato dell'esercizio

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2020</b>	<b>Euro</b>	<b>(47.724)</b>
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	

Il risultato di esercizio sarà cumulado al patrimonio netto di liquidazione, che costituirà alla chiusura della procedura liquidatoria l'utile o la perdita di liquidazione, ovvero il margine positivo o negativo rispetto a quanto apportato nelle casse della società dall'unico socio della Mobili e Immobili Veneziani Srl in liquidazione, ovvero Veritas Spa.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Venezia 31/03/2021

Il Liquidatore  
Dott. Massimo Zanutto  
FIRMATO

## Dichiarazione di conformità del bilancio

*Il sottoscritto GRAMIGNAN STEFANO, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.*