

**VEGA**  
**Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia Scarl in concordato preventivo**  
**BILANCIO ESERCIZIO 2019**  
**RELAZIONE del COLLEGIO SINDACALE**  
**all'ASSEMBLEA dei SOCI ai sensi dell'art. 2429, comma 2°, c.c.**

Signori Soci di *VEGA Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia Scarl in concordato preventivo*, il collegio che vi presenta la relazione al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2019 è composto da Roberto Querci della Rovere, presidente, Stefania Bortoletti e Dante Scibilia sindaci effettivi ed è stato nominato nel corso dell'assemblea del 20.07.2018 e sino all'approvazione del bilancio che chiuderà al 31 dicembre 2020.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

La società ha usufruito di maggiori termini per l'approvazione del bilancio in base alle speciali ragioni di cui all'art. 2364 c.c., esplicitate nella determina n. 5 del 6 marzo dall'Amministratore e comunque ex art. 106 del D.L. del 17 marzo 2020, n. 18.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, che l'amministratore unico sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile così come modificati dal D.Lgs. n. 139/2015; tale documento risulta pertanto costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa, dal rendiconto finanziario ed è accompagnato dalla relazione sulla gestione, che illustra le operazioni che, nell'esercizio trascorso, sono state intraprese dalla società.

Il presente bilancio è stato redatto con i criteri ordinari, pur ricorrendo i presupposti per redigerlo nella forma abbreviata, al fine di dare completa informativa ai terzi.

Si evidenzia che ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, il saldo dell'esercizio precedente, relativo alla Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci ed alcune voci di costo sono state riclassificate.

Il bilancio al 31.12.2019 evidenzia una perdita di € 307.174,00 come di seguito riportato:

#### SITUAZIONE PATRIMONIALE

<u>Attivo</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
- Immobilizzazioni immateriali	961.555	1.116.404
- Immobilizzazioni materiali	390.720	485.334
- Immobilizzazioni finanziarie	2.811	2.811
- Attivo circolante	17.245.878	18.127.857
- Ratei e risconti attivi	14.390	9.865
<b>Totale attivo</b>	<b>18.615.354</b>	<b>Totale attivo 19.742.271</b>

<u>Passivo</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
- Patrimonio Netto:	1.109.756	1.416.928
° Capitale sociale	2.966.579	2.966.579
° Altre riserve	0	-3
° Perdite a nuovo	-1.549.649	-817.215
° Risultato dell'esercizio	-307.174	-732.433
- Fondi per rischi ed oneri	614.656	1.102.133
- Fondo T.F.R.	114.201	104.297
- Debiti	16.682.336	17.032.380
- Ratei e risconti passivi	94.405	86.533
<b>Totale passivo</b>	<b>18.615.354</b>	<b>Totale passivo 19.742.271</b>

#### SITUAZIONE ECONOMICA

<u>Conto Economico</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
- Valore della produzione	2.315.400	1.922.773
- Costi della produzione	-2.600.708	-2.651.145
- Proventi ed oneri finanziari	-16.465	-4.061
- Rettifiche di valore di attività finanziarie		
- Imposte dell'esercizio	-5.401	0
<b>- Risultato dell'esercizio</b>	<b>-307.174</b>	<b>-732.433</b>



### **Attività di vigilanza**

Il collegio ha partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In considerazione del fatto che è prevista l'alienazione di tutti gli immobili della società al fine di dare la più alta soddisfazione possibile ai creditori della procedura, viene proseguita l'attività di gestione degli immobili e del parco scientifico per garantire i servizi essenziali e il mantenimento del valore dei beni. Pertanto essendo tutto il patrimonio di vendita soggetto al controllo degli organi della procedura il concordato assume una veste liquidatoria in cui l'attività ordinaria viene proseguita al solo fine di mantenere il miglior valore dei beni.

La gestione societaria, pertanto, proseguirà secondo le linee tracciate dal piano di concordato, in attesa degli effetti delle attività poste in essere dagli organi della procedura ed in coerenza con il piano economico finanziario per il triennio 2020-2022 che comunque prevede un MOL positivo per ogni singolo esercizio considerato.

Gli indicatori, riportati sia nella relazione sulla gestione, che nel piano economico finanziario per il triennio 2020-2022 indicano una capacità dell'azienda di far fronte, con i flussi finanziari futuri ai debiti dei sei mesi successivi.

Ai sensi dell'art. 2409 septies c.c. il Collegio ha scambiato con il soggetto incaricato della revisione legale Ria Grant Thornton S.p.a. continue informazioni per l'espletamento dei rispettivi compiti.

La società di revisione non ha comunicato fatti o circostanze o irregolarità che dovessero essere portate a conoscenza del Collegio né, quindi, che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo accertato che alla società di revisione non sono stati conferiti ulteriori incarichi oltre a quello della revisione legale.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono state presentate denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri.

#### **Osservazioni in ordine al Bilancio d'esercizio**

Per quanto riguarda l'esercizio 2019, la gestione evidenzia un risultato negativo, rappresentato nel bilancio, che risponde ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza – a seguito dell'espletamento dei nostri doveri di vigilanza e dei nostri poteri di ispezione e controllo – e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Non essendo il Collegio incaricato della revisione legale, e non avendo quindi alcun potere di controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso e sulla sua conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e la sua struttura: a tale riguardo non abbiamo osservazioni da riferire.

Vi ricordiamo che dal bilancio 2014 i terreni e gli immobili di proprietà sono stati riclassificati nell'attivo circolante tra le rimanenze: questo in quanto il piano di concordato prevede che questi assets siano destinati alla vendita fino ad integrale soddisfacimento dei creditori. Questa riclassifica è coerente con quanto disposto dal paragrafo 72 dell'OIC 16.



Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

La società di revisione ha rilasciato in data 23 giugno 2020 la propria relazione ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 39/2010, in cui attesta che il bilancio d'esercizio al 31.12.2019 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico di VEGA Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia Scarl in concordato e che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio.

### **Richiamo di informativa**

Il collegio sindacale richiama l'attenzione su quanto indicato dall'Amministratore Unico nella relazione sulla gestione al paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" così come riportato nella relazione della società di revisione allegata al presente bilancio che indica anche gli effetti prevedibili della crisi da COVID 19 ex OIC 29.

Il Collegio inoltre richiama ulteriormente l'attenzione su quanto indicato dall'Amministratore in nota integrativa al paragrafo continuità aziendale in relazione sia al mancato raggiungimento nei termini temporali previsti del soddisfacimento dei creditori concordatari, sia a seguito dell'evento COVID 19 ex OIC 11.

\*\*\*\*\*

Osservazioni e proposte in ordine all' approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all' Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dall' Amministratore Unico.

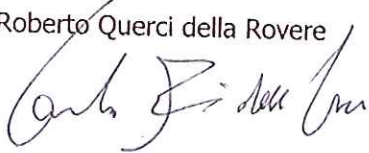
Il collegio concorda con la proposta dell'Amministratore Unico di coprire la perdita di esercizio pari a € 307.174 e le perdite a nuovo dei precedenti esercizi pari a € 1.549.649 mediante corrispondente riduzione del capitale sociale per € 1.856.823. Il Collegio prende quindi atto che, ex art. 2482-bis del Codice Civile ed ex art. 2427, comma 1 numero 22 - septies del codice civile, con la convocata assemblea straordinaria il capitale sociale diminuirà da € 2.966.579 ad € 1.109.756.

5

Venezia, 25 giugno 2020

**IL COLLEGIO SINDACALE**

Roberto Querci della Rovere



Stefania Bortoletti



Dante Scibilia

