



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

VERITAS SPA

Bando di Gara – Settore Ordinario

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione: Veritas SpA Santa Croce, 489 30135 Venezia ITALIA. Punti di contatto: Uff. Appalti e Lavori. Posta elettronica appalti.lavori@gruppoveritas.it - Indirizzo internet www.gruppoveritas.it. Tel. +39 0417291844 I.3) Documentazione di gara gratuita e liberamente disponibile al link <https://acquisti.gruppoveritas.it>, accedendo alla sezione Bandi e Avvisi, Avvisi in corso, riferimento gara LLPP80-23/SP. Le offerte vanno inviate in modalità elettronica accedendo al link <https://acquisti.gruppoveritas.it> I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Impresa Pubblica I.5) Principale settore di attività: Ambiente.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1.1) Denominazione: Partenariato pubblico privato per la progettazione esecutiva sviluppata con metodologia BIM, realizzazione, riqualificazione, riorganizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni degli edifici del centro operativo Veritas Sacca San Biagio. Rif. LLPP 80-23/SP - CIG 986992361E. II.1.2) CPV 45210000-2. II.1.3) Tipo di appalto: Lavori. II.1.4) Breve descrizione: Partenariato pubblico privato per la progettazione esecutiva sviluppata con metodologia BIM, realizzazione, riqualificazione, riorganizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni degli edifici del centro operativo Veritas Sacca San Biagio, da attuarsi secondo il modello della locazione finanziaria ex artt. 183, comma 16 e 187 del D.Lgs. 50/2016, sulla base della proposta presentata da un soggetto privato (i cui dati sono meglio specificati nei documenti di gara). II.1.5) Valore totale: euro 49.334.734,96 II.1.6) L'appalto si compone di un unico lotto. II.2.3) Luogo di esecuzione: NUTS: ITH35 Comune di Venezia. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri indicati nel documento Istruzioni ai concorrenti. II.2.7) Durata del contratto: 8030 giorni. II.2.10) Informazioni sulle varianti: Non ammesse. II.2.14) Informazioni complementari: Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Davide Celegato.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale: requisiti descritti all'art. 11 del documento denominato "Istruzioni ai concorrenti" III.1.2) Capacità economica e finanziaria: requisiti descritti all'art. 11 del documento denominato "Istruzioni ai concorrenti" III.1.3) Capacità professionale e tecnica: requisiti descritti all'art. 11 del documento denominato "Istruzioni ai concorrenti". III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto: requisiti descritti all'art. 12 del documento denominato "Istruzioni ai concorrenti"

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta IV.1.8) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 25/09/2023 ore: 12:00 IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano IV.2.6) l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 27/09/2023 ore 9:30. Luogo: Via Porto di Cavergnago 99 Mestre in seduta riservata trattandosi di gara telematica ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.50/2016.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: NO. VI.3) Informazioni complementari: è previsto il diritto di prelazione da parte del proponente nel caso in cui non risulti aggiudicatario della gara previo rimborso delle spese sostenute per la presentazione dell'offerta indicate dal concorrente nell'allegato "sub 6" e comunque nella misura non superiore al 2,5% del valore dell'investimento. Qualora il



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

promotore non aggiudicatario non eserciti il diritto di prelazione, l'aggiudicatario dovrà rimborsare le spese per la predisposizione della proposta quantificate in € 451.131,43. E' obbligatorio il sopralluogo secondo quanto previsto all'art 9 del documento Istruzioni ai concorrenti. I concorrenti, in sede di presentazione dell'offerta, dovranno prestare le garanzie previste all'art. 17.VI del documento Istruzioni ai concorrenti. Per quanto non espressamente quivi previsto si rinvia alle Istruzioni ai concorrenti e agli altri Documenti di gara che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente bando insieme a tutti i documenti lì richiamati.

VI.4.1) Organo competente per procedure di ricorso: TAR Veneto Cannaregio 2277 – 30121 Venezia. VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 15/06/2023.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss. mm; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; la data del documento coincide con la data della sottoscrizione.

