

Rif. LLPP 25-23/RR

Mestre, 17 Marzo 2023

**Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica (Edificio 9) Forte Marghera, via San Giuliano, 2 – Mestre (Ve) - C.I. 15008. Codice Cig 9689357657. Codice Cup F75F21000840001. Rif LLPP25-23/RR - RFQ\_1487.**

### AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA

Il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti, delegato dal Consiglio di Amministrazione di Veritas Spa nella seduta del 14/07/2022,

#### Preso atto che

- Il Comune di Venezia risulta destinatario dei fondi del PNRR - missione 5, componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", per la riqualificazione del tessuto sociale e ambientale delle città, promuovendo iniziative socio-culturali e sportive per i giovani, per "Casermette Forte Marghera – via San Giuliano, 2 – Mestre", attraverso il completamento e il restauro delle strutture edilizie definite "caserme" – CUP F75F21000840001;
- L'operazione Rigenerazione Urbana PNRR M5C2.1 "Casermette Forte Marghera" risulta pertanto finanziata con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 04/04/2022, per un importo pari a euro 3.000.000,00, coi quali il Comune di Venezia, in qualità di soggetto attuatore nonché proprietario dell'immobile, ha garantito parziale copertura finanziaria del quadro economico dell'intervento in oggetto C.I. 15008, finanziato altresì con contributo dello Stato POC Metro 2014-2020 Ambito IV, per euro 800.000,00, e con avanzo di Amministrazione non vincolato, per euro 300.000,00.
- Per tale intervento è stato sottoscritto Atto d'Obbligo da parte del Comune di Venezia e lo stesso è risultato conforme ai requisiti richiesti da parte del Ministero dell'interno con nota 0077913 del 29/04/2022;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale di Venezia n. 66 del 30/11/2022 Bilancio di previsione 2022 – 2024 Variazione, Allegato 1 – Tabella A, in seguito a modifica delle fonti di finanziamento, l'intervento C.I. 15008 risulta finanziato con contributo dello Stato PNRR / Rigenerazione Urbana per euro 3.000.000,00, con contributo dello Stato POC Metro per euro 800.000,00, con avanzo di Amministrazione non vincolato per euro 300.000,00, e assume denominazione "C.I. 15008 – POC\_VE\_IV.2.1.b - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX CASERMETTA NAPOLEONICA A FORTE MARGHERA";

- Con Determina del Dirigente n. 2852 del 29/12/2022 la Direzione Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia ha impegnato la spesa di euro 4.100.000,00 a favore di Veritas S.p.A., società individuata quale Soggetto Attuatore per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

### Richiamati

- L'art. 2 dell'Atto d'obbligo succitato in base al quale il Soggetto Attuatore si impegna a garantire il rispetto dei milestones e dei target connessi al finanziamento PNRR di seguito riportati:
  - a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
  - b. Liquidazione e pagamento di almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
  - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- Gli obblighi in capo al Soggetto Attuatore così come specificati all'art. 3 dell'Atto d'Obbligo succitato, tra cui l'obbligo di rispetto del principio orizzontale, di cui all'art. 5, paragrafo 2, del Regolamento UE 2021/241, di "non arrecare un danno significativo" agli obiettivi ambientali (DNSH, "Do no significant harm"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852, così garantendo la coerenza con il PNRR approvato dalla Commissione europea, nel rispetto delle indicazioni della "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)", emessa con Circolare n. 32 del 30/12/2021, successivamente aggiornata con Circolare del n. 33 del 13/10/2022, del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze.
- Gli artt. 47, 48 e 50 del D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108;
- Le linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, allegate al DPCM-Dipartimento per le Pari Opportunità del 31/12/2021;

### Visto

- La richiesta del 02/03/2023 con rda n. 10243930 di avviare una procedura di gara al fine di individuare un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento di seguito descritto: "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica a Forte Marghera", prima identificato come "Lotto 2 / Stralcio 2" (casermetta 9) di: MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE C.I. 15008 – CUP F75F21000840001", per un importo a base di gara di euro 3.097.091,81, pervenuta dall'ing. Adriano Fontanel, Direttore Servizi Cimiteriali, cui è stata assegnata la competenza della commessa, e ratificata dal F.f. Rup Ing. Andrea Ruggero;

### Considerato che

- Le opere oggetto dell'appalto non sono suddivisibili in lotti in quanto, per le loro caratteristiche e la loro natura, i lavori indispensabili al raggiungimento delle finalità di progetto devono necessariamente essere eseguiti in maniera coordinata;
- Il progetto esecutivo è stato validato e approvato dal RUP in data 01/03/2023 e approvato dal Consiglio di amministrazione di Veritas in data 16/03/2023;
- L'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, dispone che fino al 30/06/2023 le stazioni appaltanti applicano le procedure previste al comma 2 del medesimo decreto legge che, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 1 milione e inferiore alla soglia comunitaria, prevede il ricorso alla procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
- Veritas dispone di un elenco aperto di operatori economici cui attingere per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate senza bando di gara;

### Dispone

- L'indizione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) di del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, di una procedura negoziata senza bando per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori in premessa citati per un importo a base di gara di € 3.097.091,81 di cui € 2.864.009,05 per lavori soggetti a ribasso, € 30.000,00 per opere in economia ed € 203.082,76 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che la procedura di gara sia espletata con il supporto di strumenti elettronici ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 all'interno della Piattaforma Acquisti di Veritas mediante lo strumento della Richiesta d'Offerta in busta chiusa digitale (RdO on line);
- Che l'invito sia rivolto a tutti gli operatori economici qualificati che hanno richiesto di essere iscritti all'elenco operatori economici di Veritas in categoria OG2 classifica IV°;
- Che nella lettera d'invito sia previsto l'obbligo di sopralluogo in capo agli operatori economici che intendono presentare offerta, affinché gli stessi prendano visione del peculiare contesto urbano e locale in cui si inserisce l'appalto;
- Che, ai sensi dell'art. 47 comma 2 del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/21, nella lettera d'invito sia previsto l'obbligo in capo agli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti di

produrre al momento della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, copia dell'ultimo Rapporto redatto sulla situazione del personale di cui all'articolo 46 del D. Lgs. 198/2006 con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità;

- Che al fine di promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, ai sensi dell'art. 47 comma 4 D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/21, nella lettera d'invito sia previsto l'obbligo di assicurare il rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e all'art. 80, comma 5, lettera i), del D.lgs. 50/2016;
- Che, al fine di promuovere le pari opportunità di genere e generazionali, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/21, nella lettera d'invito sia previsto l'impegno dell'operatore economico aggiudicatario ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, pena l'applicazione delle penali previste dall'art. 16bis del CSA;
- Che, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, l'operatore economico aggiudicatario che occupi un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50, presenti la relazione di genere sulla situazione del personale prevista dall'art. 47 comma 3 del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/21, pena l'applicazione delle penali previste dall'art. 16bis del CSA nonché l'interdizione dalla partecipazione, sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse derivanti da PNRR e PNC;
- Che, al fine di promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, l'operatore economico aggiudicatario che occupi un numero di dipendenti pari o superiore a 15 tenuto all'assolvimento degli obblighi di cui alle Legge 68/99 presenti quanto previsto dall'art. 47 comma 3bis del D D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/21, pena l'applicazione delle penali previste dall'art. 16bis del CSA;
- Che nella lettera d'invito sia previsto un premio di accelerazione in caso di ultimazione dei lavori anticipata ai sensi dell'art 50 comma 4 D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/21;
- Che la procedura di gara sia aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 determinata secondo i criteri e pesi ponderali stabiliti nella lettera d'invito;
- Che la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sia affidata ad una

Commissione giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e composta in numero dispari da elementi interni a Veritas, esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

- Che i commissari, prima dell'accettazione dell'incarico, rendano apposita dichiarazione di non trovarsi nelle cause di incompatibilità previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- Che con specifico avviso sia data evidenza dell'avvio della presente procedura di gara;
- Che con successivo provvedimento si dia evidenza delle risultanze della procedura di gara esperita;

### Approva

- La lettera di invito;
- La lista degli operatori economici da invitare alla procedura di gara allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

### Dà atto che

- Come da Determina n. 2852 del 29/12/2022 della Direzione Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia, l'importo complessivo del finanziamento ammonta a € 4.100.000,00 ripartito come segue:
  - ✓ contributo dello Stato, PNRR – missione 5, componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", per euro 3.000.000,00
  - ✓ contributo dello Stato POC Metro 2014-2020 Ambito IV, per euro 800.000,00
  - ✓ avanzo di Amministrazione non vincolato, per euro 300.000,00.
- Il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- La modalità di determinazione del corrispettivo è interamente a misura;
- Il contratto sia stipulato mediante scrittura privata con spese a carico della ditta appaltatrice e registrazione solo in caso d'uso.
- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari alla presente procedura di gara sono assegnati il Codice CIG 9689357657 e codice CUP F75F21000840001.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

LLPP25-23/RR Elenco Fornitori Invitati

Procedura di gara	tender_1232
Descrizione Procedura di gara	RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX CASERMETTA NAPOLEONICA A FORTE MARGHERA (EDIFICIO 9)
Protocollo Procedura di gara	LLPP25-23/RR
RDO - Richiesta di offerta	rfq_1487
Titolo	LLPP25-23RR RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX CASERMETTA NAPOLEONICA A FORTE MARGHERA (EDIFICIO 9)

	Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Partita IVA	Indirizzo	CAP	Provincia	Tel. Fisso
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	Cavezzo	00752240366	00752240366	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 27	41032	Modena	053546882
2	BOATO COSTRUZIONI SRL	VENEZIA	00347260275	00347260275	VIA NICOLÒ TRON 3	30175	Venezia	041924155
3	C.C.C. CANTIERI COSTRUZIONI CEMENTO S.P.A.	MUSILE DI PIAVE	00170780274	00170780274	VIA VERDI N.21	30024	Venezia	0421330771
4	CANATO COSTRUZIONI SRL	VENEZIA	03487000279	03487000279	VENEZIA SANTA CROCE 1029	30135	Venezia	0415229934
5	cantieri	Poggio Renatico	01640680383	01640680383	Via Uccellino 101	44028	Ferrara	0532829436
6	CLEA COSTRUZIONI SRL	Campolongo Maggiore	04121980280	04121980280	Via Roma n. 26/c	30010	Venezia	0495848035
7	CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	CAMPOLONGO MAGGIORE	00166600270	00166600270	VIA ROMA N. 26/C	30010	Venezia	0495848035
8	COGEI Costruzioni	Bologna	03296271202	03296271202	Via Francesco Zanardi n. 329/7	40131	Bologna	0515281411
9	COGE RENOVIATIO SRL	PARMA	02905710345	02905710345	VIA SARDI, 14B	43124	Parma	0521060936
10	COGNOLATO S.R.L.	ALBIGNASEGO	03860070287	03860070287	VIA SILVIO PELLICO 33 - 35020 ALBIGNASEGO (PD)	35020	Padova	049717417
11	CONSORZIO CORMA	CASTELNOVO NE' MONTI	00697560357	00697560357	VIALE ENZO BAGNOLI N. 10 INT. 3	42035	Reggio Emilia	0522612043
12	CONSORZIO STABILE ENERGOS	VALDILANA	11569400010	11569400010	PIAZZA DANTE ALIGHIERI 7	13835	Biella	0158971351
13	Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r.l.	Vigonza	05035680288	05035680288	Via V. Bachelet n° 8	35010	Padova	049.626085
14	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	Firenze	03185890484	03185890484	Via Luigi La Vista 5	50133	Firenze	055576944
15	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	VOLPAGO DEL MONTELLO	03344050269	03344050269	VIA MONTEGRAPPA 21/A - 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	31040	Treviso	0423620077
16	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	PORTO VIRO	00580810299	00580810299	VIA DEI SALICI N. 7	45014	Rovigo	0426 633875
17	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.R.L.	CASTELFRANCO VENETO	03027260268	03027260268	VIA DELL'INDUSTRIA, 8	31033	Treviso	0423491709
18	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL	Venezia Mestre	04176180273	04176180273	VIA DELL'ACETOSELLA 16	30174	Venezia	041929147
19	DAL POZZO MARIO S.R.L.	ZERO BRANCO	03937180267	03937180267	VIA CAPPELLA N. 58	31059	Treviso	0422485387
20	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Venezia	03510340270	03510340270	Cannaregio 4226	30121	Venezia	0415286574
21	FRASSON LODOVICO SRL	SELVAZZANO DENTRO	01993120284	01993120284	VIALE DELLA REPUBBLICA, 6	35030	Padova	049624088
22	FRIULANA COSTRUZIONI SRL - SEDEGLIANO	SEDEGLIANO	02101950307	02101950307	VIA DIEGO DI NATALE 20/22	33039	Udine	0432915284
23	I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.	RONCHI DEI LEGONARI	00162760318	00162760318	VIA SREBERNIC N. 17	34077	Gorizia	0481772111
24	IMACO S.P.A	ROMA	08853751009	08853751009	VIALE CASTRO PRETORIO 122	00185	Roma	+39069507969
25	IMPREDIL SRL	PADOVA	04197470281	04197470281	VIA SANTA LUCIA, 24	35139	Padova	+390497423047
26	Impresa Garbuio srl	Sernaglia della Battaglia	02116530268	02116530268	via Casona n. 1/A	31020	Treviso	0438966168
27	IMPRESA POLESE SRL	Sacile	00133910935	00133910935	Via Campo Marzio n°33	33077	Pordenone	0434781558
28	KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	MARGHERA / VENEZIA	00228840278	00228840278	VIA SERTORIO ORSATO N.3/D	30175	Venezia	041/931005
29	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	Venezia	00163960271	00163960271	S.RE SANTA CROCE N. 521	30135	Venezia	041935545
30	Leonardo Srl	CASALECCHIO DI RENO	02036821201	02036821201	Via della Bastia 13	40033	Bologna	051334648
31	Lithos s.r.l.	Venezia	01998860272	01998860272	Castello 5236	30122	Venezia	0415200892
32	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	BASCIANO	02087040677	02087040677	VIA SALARA N. 40/B	64030	Teramo	0861651050
33	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	RESANA	03962380287	03962380287	VIA SIESE N. 16	31023	Treviso	0423/719217
34	MOSE' S.R.L.	SPRESIANO	03464020266	03464020266	VIA GIUSEPPE VERDI N.32	31027	Treviso	0422874147
35	PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI	Trieste	00808740328	00808740328	Via del Ponticello 29	34146	Trieste	040811297
36	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	Marcon	02813030273	02813030273	Via E.Mattei n.1/C	30020	Venezia	0415952393
37	ruffato mario srl	Borgoriccio	02005120288	02005120288	via s. antonio 17	35010	Padova	0495798044
38	SMACOS S.r.l.	Bari	05761720720	05761720720	Via N. Piccinni n. 10	70131	Bari	0805036737
39	VALERIO SABINOT SRL	BASILIANO	01952740304	01952740304	VIA ARTURO MALIGNANI, 54/13	33031	Udine	043284207