






Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: [protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it)  
[info@gruppoveritas.it](mailto:info@gruppoveritas.it) [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it)  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

Rif. LLPP 80-23/SP

Mestre, 19 febbraio 2024

## PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

**Approvazione della proposta di aggiudicazione e conseguente aggiudicazione della procedura di Partenariato Pubblico Privato mediante locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 comma 16 e 187 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i., avente ad oggetto la progettazione esecutiva sviluppata secondo la metodologia BIM, la realizzazione, riqualificazione, riorganizzazione, il finanziamento nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni degli edifici del centro operativo Veritas Sacca San Biagio. Codice CIG 986992361E. Codice CUP I72F22000860005. Rif. 80-23/SP.**

### Premesso

- Che con atto prot. 53003/80-23/SP del 15/06/2023 il Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti autorizzava l'indizione di una procedura di partenariato pubblico privato per la progettazione esecutiva sviluppata secondo la metodologia BIM, la realizzazione, riqualificazione, riorganizzazione, il finanziamento nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni degli edifici del centro operativo Veritas Sacca San Biagio ai sensi degli artt. 180 comma 8, 183 comma 16 e 187 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- Che in data 27/09/2023 e 13/10/2023 il seggio di gara nominato dal Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti con nota prot. n.79396 del 26/09/2023 procedeva in seduta riservata allo scrutinio dell'offerta amministrativa dell'unico concorrente che ha presentato offerta e all'apertura dell'offerta tecnica al fine di verificare la presenza di quanto richiesto nel documento denominato "istruzione ai concorrenti" rimettendone la valutazione ad una Commissione giudicatrice all'uopo nominata con provvedimento prot. n. 93105/80-23/SP del 10/11/2023;
- Che con nota prot. n. 93135 del 10/11/2023 il Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti ha trasmesso l'offerta tecnica alla Commissione giudicatrice che, in seduta riservata, ha proceduto alla valutazione della stessa assegnando i punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel documento denominato "istruzioni ai concorrenti".
- Che in data 20/12/2023 la Commissione Giudicatrice in seduta riservata, ha comunicato il punteggio tecnico assegnato al concorrente e provveduto allo scrutinio dell'offerta economica assegnando il relativo punteggio complessivo;
- Che con nota prot. n. 104022 del 20/12/2023 il Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti trasmetteva l'offerta economica dell'unico concorrente partecipante, al Responsabile del Procedimento per la verifica prevista dall'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

### Visti

Tutti i verbali di gara agli atti della scrivente con i quali si dà atto delle operazioni svolte;

### Visto



Il Provvedimento del 13/10/2023 prot. n. 85594 con cui il Dirigente del settore Appalti e Approvvigionamenti recepisce le risultanze delle operazioni di scrutinio dichiarando le ammissioni ed esclusioni dalla procedura di gara;

### Vista

La comunicazione del 12/02/2024 con cui il Responsabile del Procedimento attesta che i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 indicati dal Raggruppamento Temporaneo d'Impresa IMPRESA TONON SPA di Colle Umberto (TV) - ATLANTICO SPA di Chioggia (VE) e BCC LEASING S.P.A. di Roma non sono inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del medesimo decreto legislativo;

### Verificata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016,




La conformità alle disposizioni di gara dell'offerta presentata dal raggruppamento temporaneo di Impresa costituito da IMPRESA TONON S.p.A. di Colle Umberto (TV) in qualità di Soggetto Realizzatore/Manutentore mandatario – ATLANTICO S.p.A. di Chioggia (VE) in qualità di Soggetto Realizzatore/Manutentore mandante – BCC LEASING S.p.A. di Roma in qualità di Soggetto Finanziatore mandante, nei cui confronti è stata disposta la proposta di aggiudicazione;

### Si dispone

- L'approvazione della proposta di aggiudicazione risultante dal verbale della commissione giudicatrice della seduta del 20/12/2023 agli atti della scrivente e l'aggiudicazione della procedura di partenariato pubblico privato per l'affidamento, mediante locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 comma 16 e 187 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i., della progettazione esecutiva sviluppata secondo la metodologia BIM, la realizzazione, riqualificazione, riorganizzazione, il finanziamento nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni degli edifici del centro operativo Veritas Sacca San Biagio al raggruppamento temporaneo di Impresa costituito da IMPRESA TONON S.p.A. con sede legale in Colle Umberto (TV) Via Menarè n. 25, C.F. e P.I. n.01424610267 in qualità di Soggetto Realizzatore/Manutentore mandatario – ATLANTICO S.p.A. con sede legale in Chioggia (VE) Via Marco Polo N. 68/B, C.F. e P.I. n.04014130274 in qualità di Soggetto Realizzatore/Manutentore mandante - BCC LEASING S.p.A. con sede legale in Roma via Lucrezia Romana 41/47, C.F. n. 02820100580 e P.I. n.15240741007 - in qualità di Soggetto Finanziatore mandante la cui offerta ha ottenuto il punteggio di 86,5 su 100 per un importo complessivo di € 48.328.869,36 avendo offerto il ribasso del 2,04% come da offerta tecnica ed economica agli atti della scrivente;

- Di procedere alle pubblicazioni ai fini della trasparenza disposte dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;



**Veritas s.p.a.** - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: [protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it)  
[info@gruppoveritas.it](mailto:info@gruppoveritas.it) [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it)  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

- Di procedere all'avvio delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dall'impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI  
Dott.ssa Laura Meggiurato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

*Data di pubblicazione sul profilo del committente: la medesima data del protocollo indicata prima dell'intestazione del presente provvedimento*

