

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI SOMMA URGENZA

(art. 163 comma 4 DLgs. 50/2016)

Lavori: RIMOZIONE ACCURATA RIVESTIMENTI TUBAZIONI DISTRIBUZIONE FLUIDI PIANO INTERRATO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE CON PRESENZA DI FIBRE DI AMIANTO

Cantiere: SAN DONA' DI PIAVE VIA NAZZARIO SAURO 21

IMPRESA: EUREKA BONIFICHE SRL VIA COLOMBARA 125/MNO MARGHERA VENEZIA

Data documento 25 MARZO 2020

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI SOMMA URGENZA

(Art. 163 comma 4 D.lgs. 50/2016)

Il sottoscritto: ARCH. DAVIDE CELEGATO in qualità di TECNICO SVILUPPO PATRIMONIO IMMOBILIARE VERITAS SPA avuto notizia/ CONFERMA in data: 10 MARZO 2020 alle ore:15.35 alle PRESENZA DI FIBRE DI AMIANTO NELLO STRATO CEMENTIZIO DI RICOPERTURA DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELLE TUBATURE PRESENTI NEI LOCALI AL PIANO INTERRATO DELLA SEDE DI VIA NAZZARIO SAURO 21 A SAN DONA' DI PIAVE, criticità meglio descritte nel verbale nr: 01 constatato lo stato dei luoghi e il pericolo imminente ha rilevato che la situazione non consentiva ulteriore indugio.

HA RITENUTO

necessario utilizzare la procedura di somma urgenza individuando l'impresa:

EUREKA BONIFICHE SRL VIA COLOMBARA 125/MNO MARGHERA VENEZIA

PER QUANTO ESPOSTO

Le seguenti lavorazioni: RIMOZIONE DEI RIVESTIMENTI PRESENTI NELLE TUBAZIONI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE EDIFICIO, LOCALIZZATI NEL PIANO INTERRATO DELLO STESSO, COMPRESO DI TUTTE LE OEPRE CORRELATE NECESSARIE A DARE IL LAVORO ESEGUITO SECONDO LA REGOLA DELL'ALRTE E LA NORMATIVA VIGENTE.

sono quantificate in € 88.167,88 o.f.e. così suddivisi:

N°.	COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
		BONIFICA AMIANTO				
		LAVORAZIONI				
		PIANO DI LAVORO				

1	P.02.01.0 0	Preparazione piano di lavoro comprensivo del piano operativo di sicurezza, da presentare alla ASL Servizio SISP ed al Servizio SPISAL competenti per territorio, comprensivo degli oneri di concessione da versare agli ENTI					
			nr	1,00	€ 825,83	€ 825,83	
RECINZIONE AREA DI CANTIERE							
2	P.02.03.0 0	Perimetrazione delle aree di intervento, con il montaggio di recinzione costituita da rete elettrosaldada, avente altezza complessiva di ml 2,10, su montanti tubolari in acciaio zincato, supportata da basamenti in calcestruzzo precompresso. I pannelli della recinzione, dovranno essere connessi fra loro oltre che dalle staffe autoportanti montate di serie su ciascun pannello, da staffe a ganascia, posizionate al centro della coppia di pannelli. La perimetrazione sarà completata dal montaggio di rete rossa sul perimetro interno della recinzione e dai segnali di pericolo derivante dalla tipologia del rifiuto da mettere in sicurezza. Sistemi alternativi a quello indicato potranno essere impiegati a condizione che garantiscano un livello di sicurezza almeno equivalente, previo assenso D.LL.					
			ml	35,00	€ 26,63	€ 932,05	
RIMOZIONE COIBENTAZIONE							
3	P.02.05.0 0	Rimozione della coibentazione, di qualunque spessore, contenente fibre di amianto, poste ad isolante di tubazioni compreso il fissaggio delle fibre mediante fissativo e successivo insaccamento ed etichettatura sono compresi lo smaltimento ed il trasporto a discarica autorizzata, il tutto compiuto da manodopera specificatamente formata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per ponteggi o tratatelli mobili e l'abbassamento al piano di deposito provvisorio o di carico					
		TUBAZIONE CLIMATIZZAZIONE LUNGHEZZA STIMATA	ml	750,00	€ 36,23	€ 27.172,50	
ANALISI DI LABORATORIO							
4	P.02.09.0 0	Prelievo ed analisi di laboratorio					
		d Campionamento aerodispersi ambientali, analisi quali-quantitativa MOCF	nr	70,00	€ 247,75	€ 17.342,50	
5		c Campionamento aerodispersi ambientali, analisi quali-quantitativa SEM, certificato	nr	20,00	€ 598,73	€ 11.974,60	
SMALTIMENTO							
6	P.02.08.0 0	Smaltimento alle discariche autorizzate di materiale rimosso contenente amianto, compreso lo stoccaggio temporaneo presso aree confinate previste in progetto, il trasporto e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni il tutto secondo quanto prescritto dalle normative vigenti in materia Al chilogrammo (per quantitativi singolarmente non superiori a KG. 100)					
		quantità stimata da verificare a consuntivo	kg	3000,00	€ 1,30	€ 3.900,00	
ESTINTORE							
7	P 6. 8. 1	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese					
		8 Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC	nr	2,00	€ 41,18	€ 82,36	
QUADRO ELETTRICO							
8	P 6. 5. 6 1	Quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4)	nr	1,00	€ 661,34	€ 661,34	

			RIMOZIONE AMIANTO CON TECNICA GLOVE BAG				
9	1C.01.800 .0110		Rimozione di rivestimenti isolanti in amianto con la tecnica del glove bag per interventi limitati su valvole, flange, tubazioni adiacenti, compres: piano di lavoro, la preliminare pulizia con aspiratori muniti di filtri; l'insaccamento e stoccaggio dei rifiuti in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica, le nebulizzazione delle superfici trattate con prodotti fissativi. Esclusi oneri di smaltimento.				
			per unità utilizzata, elementi di lunghezza pari 1 ml	cad	140,00	€ 92,28	12.919,20 €
			MANODOPERA				
10	A.01.02	a	Manodopera: operaio specializzato per la movimentazione materiel in garage e svuotamento archivi per la quota parte necessaria all'esecuzione delle opere e relativo ripristino ad attività eseguite. Squadra composta da n° 3 unità. Quantità stimata	h	120,00	€ 30,60	€ 3.672,00
			ONERI SICUREZZA				
			CONFINAMENTO				
11	Z.02.28.0 0		Confinamento statico di ambienti tramite la realizzazione di struttura in legname, costituito da orditura principale posta ad interasse di m 0,8-1,0 e da orditura secondaria posta ad interasse di m 0,5, di sostegno di un doppio telo di polietilene autoestingente, spessore minimo 5 micron, di colore bianco latte, posto in opera con sovrapposizioni e sigillature con nastro adesivo specifico. Per tutta la durata dei lavori.	mq	380,00	€ 25,56	€ 9.712,80
			UNITA' DI DECONTAMINAZIONE del personale n° 08 unità per n° 08 zona confiante				
12	Z.02.29.0 0		Unità di decontaminazione del personale (UDP) costituita da quattro zone comunicanti, così suddivise: - area spogliatoio pulito; - chiusura d'aria (zona filtro); - area doccia (n.2 docce); - area spogliatoio sporco. Compreso attrezzature varie e colonna di filtraggio e depurazione delle acque. Costo mensile (minimo mq 12,00).	mq/m ese	96,00	€ 25,84	€ 2.480,64
			ESTRATTORE D'ARIA PER MESSA IN DEPRESSIONE n° 2 per unità confinata				
13	Z.02.31.0 0		Estrattore d'aria per messa in depressione rispetto all'esterno dell'area di bonifica (confinamento dinamico), a funzionamento ininterrotto durante l'intero periodo dei lavori, costituito da unità di aspirazione completa di prefiltri assoluti HEPA al 99,97%, condotto in pvc corrugato di lunghezza pari a 20 metri e plenum di raccordo al condotto flessibile completo di filtro assoluto HEPA al 99,97%. Portata pari a 3500 mc. Compreso allaccio elettrico. Costo mensile.	cad/m ese	16,00	€ 94,79	€ 1.516,64
			SOSTITUZIONE PREFILTRI n° 01 per estrattore in funzione				
14	Z.02.33.0 0		Sostituzione prefiltri estrattore d'aria per confinamento dinamico area di lavoro nella bonifica dall'amianto. Costo giornaliero.	cad/gi orno	24,00	€ 94,79	€ 2.274,96
			SOSTITUZIONE FILTRI n° 01 per estrattore in funzione				
15	Z.02.34.0 0		Sostituzione filtro assoluto HEPA al 99,97 % di estrattore d'aria per confinamento dinamico area di lavoro nella bonifica dall'amianto. Costo mensile.	cad/m ese	8,00	€ 484,60	€ 3.876,80
			INFORMAZIONE E COORDINAMENTO del piano di lavoro				
16	Z.03.02.a		capo squadra n° 1	h	4,00	€ 31,33	€ 125,32
17	Z.03.02.b		operaio specializzato: operatori presenti n° 5	h	20,00	€ 20,26	€ 405,20
			SORVEGLIANZA SANITARIA OBBLIGATORIA				

18	Z.03.09.0 0	Accertamenti sanitari per i lavoratori addetti alla bonifica dall'amianto. Costo mensile N° 3 OPERATORI PER 3 MESI (Stimati)	cad/m ese	18,00	€ 19,61	€ 352,98
PULIZIA LOCALI INTERNI BONIFICA AMIANTO						
19	Z.03.14.0 0	Pulizia dei locali interni a fabbricati a fine lavori di bonifica dall'amianto tramite aspirazione dei residui di materiale contenente amianto presenti, insaccamento e trasporto a discarica, lavaggio superfici e nebulizzazione dell'aria con acqua e soluzione incapsulante. Costo settimanale.	cad/se t	12,00	€ 216,78	€ 2.601,36
BOX AD USO SERVIZI IGIENICI						
20	Z.01.09.b	Dimensioni 2,40x2,70x2,40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese)	cad/m ese	3,00	€ 166,96	€ 500,88
TOTALE LAVORAZIONI			75.810,38 €			
TOTALE ECONOMIE			3.672,00 €			
TOTALE ONERI SICUREZZA			23.847,58 €			
sconto offerto sulle voci soggetti a ribasso 20% PARI AD UN IMPORTO DI			€60.648,30			
Totale lavori			€ 88.167,88			

PS LE VOCI A MISURA SARANNO VERIFICATE A CONSUNTIVO E DOVRANNO ESSERE TUTTE GIUSTIFICATE

TUTTO CIÒ VISTO E CONSIDERATO

Per il presente intervento è stato nominato Responsabile del Procedimento il p.i. GIANFRANCO BIDELLO che prende atto:

- del verbale di somma urgenza nr 01 del 10 MARZO 2020 nella sua interezza;
- che i lavori sono stati affidati all'impresa: EUREKA BONIFICHE SRL con sede in via Colombara 125 mno 30175 Marghera Venezia con referente l'ing. Nicola Carraro
- che i lavori sono iniziati tassativamente il giorno 11/03/2020 e ultimati in giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di somma urgenza;

APPROVA

- l'importo complessivo dell'intervento di 88.167,88 euro o.f.e. considerando che:
 - Le opere sono state computate utilizzando principalmente il Prezziario delle Regione Veneto,
 - E per le voci non ricomprese si è utilizzato il:
 - Prezziario del Comune di Venezia
 - Il prezziario del Comune di Milabno Regione Lombardia per la voce Glove Bag
- i lavori dovranno realizzarsi a regola d'arte, coincidenti con le indicazioni del tecnico presente in sito, e nei tempi indicati.

II D.L.

arch. Davide Celegato

II R.U.P

p.i. Gianfranco Bidello