

VERITAS SpA

Santa Croce, 489 30135 Venezia - Tel. +39. 041.729.1111, Fax +39.041.729.1746

indice Procedura Aperta per la cessione della sua partecipazione societaria in M.I.V.E. S.r.l., pari al 100% delle quote.

M.I.V.E. è società proprietaria anche di alcuni immobili nel Comune di Venezia.

Non saranno prese in considerazione offerte economiche inferiori o pari ad Euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila/00).

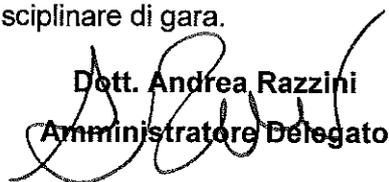
Il bando integrale, il disciplinare di gara con i relativi allegati, compreso lo "Schema di contratto di cessione" sono scaricabili dal sito www.gruppoveritas.it, link "VESTA/Fornitori/Bandi e Concorsi/VERITAS SpA/VARIE (Vendite immobiliari, azionarie, affittanze varie, ecc.)/Procedura Aperta 741-08".

Termine scadenza presentazione offerta: ore 12,00 del 14.05.2009.

Data ora apertura offerte: il 15.05.2009 ore 10,00.

Il Responsabile del procedimento è il dott. Andrea Razzini.

L'informativa sulla privacy è contenuta nel disciplinare di gara.


Dott. Andrea Razzini
Amministratore Delegato



BANDO DI GARA
PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA IN M.I.V.E. s.rl.

RIF. 741/08/SG

- 1) CEDENTE:** Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi S.p.A.- VERITAS S.P.A., con sede legale in Santa Croce 489, cap 30135 Venezia tel. 041.7291111 fax 041.7291746 www.gruppoveritas.it. **2) PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta con il criterio di aggiudicazione al prezzo più alto .La gara sarà tenuta per mezzo di offerte segrete. Una volta determinata la migliore offerta e divenuta efficace l'aggiudicazione a seguito degli accertamenti di quanto dichiarato e presentato in sede di gara l'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di cessione. **3) NATURA ED OGGETTO DELLA GARA:** La gara ha ad oggetto la cessione da parte di VERITAS SPA della propria quota di partecipazione (pari al 100% del capitale sociale) societaria in M.I.V.E. s.r.l. . Quest'ultima ha sede legale in Mirano (VE), V.le Venezia 3, con capitale sociale, di € 110.000,00 numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Venezia e codice fiscale 03400180273, REA n. 305130. Socio unico di M.I.V.E. è VERITAS S.p.A. che ne detiene il 100% delle quote . **4) DOCUMENTAZIONE:** il bando integrale, il disciplinare di gara con i relativi allegati, compreso lo "schema di contratto di cessione" sono scaricabili dal sito www.gruppoveritas.it - link "VESTA/Fornitori/Bandi e Concorsi/VERITAS SpA/VARIE (Vendite immobiliari, azionarie, affittanze varie, ecc.)/Procedura Aperta 741-08". I documenti inerenti la società M.I.V.E. s.r.l., utili per la formalizzazione dell'offerta, sono visionabili presso una "DATA ROOM", il cui Regolamento e modalità di accesso, nonché l'elenco della documentazione visionabile sono definiti al punto 5 del disciplinare di gara. **5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** qualsiasi soggetto, persona fisica o giuridica, in possesso dei requisiti specificati nel disciplinare di gara al punto 4. Le società possono tra loro associarsi, purchè in forma di raggruppamento temporaneo di imprese, e devono essere iscritte alla C.C.I.A.A. (Registro Imprese) per attività riconducibili almeno in parte a quelle indicate nello Statuto di M.I.V.E. s.r.l. . **6) MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE:** Per partecipare gli interessati dovranno previamente aver avuto accesso alla DATA ROOM, contenente la documentazione di M.I.V.E. S.r.l., come previsto al precedente art. 4. Per accedere alla DATA ROOM gli interessati dovranno presentare "istanza di accesso" con dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 5, allegando la/e referenza/e bancaria/e come previsto e disciplinato al punto 4 del disciplinare di gara. Quindi, entro i termini indicati all'art. 8, gli interessati dovranno presentare un plico contenente tutta la documentazione indicata al punto 7 del disciplinare di gara con le modalità ed indicazioni in esso contenute. **7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :** L'offerta economica dovrà riportare il prezzo complessivo offerto per l'acquisizione del 100% delle quote della società M.I.V.E. s.r.l., detenute da VERITAS spa . **Non saranno prese in considerazione offerte economiche inferiori o pari ad Euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila/00).** Il punteggio

massimo (100 punti) sarà attribuito secondo la formula indicata al punto 3 del disciplinare di gara . **8) TERMINE SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA.** Ore 12.00 del 14/05/09. **9) INDIRIZZO:** Il plico e qualsiasi comunicazione dovranno pervenire nel luogo e modi prescritti al punto 6 del disciplinare di gara. . **10) DATA ORA E LUOGO APERTURA OFFERTE:** il 15/05/09 ore 10.00 presso la sede VERITAS in Mestre (VE) Via Porto di Cavergnago 99. **11) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE BUSTE:** chiunque può presenziare ma eventuali osservazioni o richieste possono essere presentate solo dai legali rappresentanti delle ditte concorrenti o da soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. **12) CAUZIONI:** cauzione provvisoria secondo quanto disposto nel punto 7.4. del disciplinare di gara. **13) VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 gg. dalla data di scadenza del termine per la presentazione offerte. **14) LINGUA:** la documentazione deve essere redatta in lingua italiana ' o traduzione giurata. **15) CONTROVERSIE:** le controversie saranno deferite alla competenza esclusiva del Giudice Ordinario, Foro di Venezia. **16) ALTRE INFORMAZIONI:** Il responsabile del procedimento è il dott. Andrea Razzini. L'informativa sulla privacy è contenuta nel disciplinare di gara .

Dott. Andrea Razzini
Amministratore Delegato

**OGGETTO : Procedura Aperta per la cessione della partecipazione societaria in M.I.V.E. s.r.l.
Rif. 741 /08/SG**

DISCIPLINARE DI GARA

Il giorno 15/05/09 alle ore 10.00 presso la sala conferenze di VERITAS SPA in Mestre (VE), Via Porto di Cavergnago, 99 è indetta una Procedura Aperta per la cessione in oggetto

Le operazioni di gara potranno essere sospese nell'ipotesi in cui il numero delle ditte partecipanti sia tale da non consentire alla Commissione di gara di ultimare lo scrutinio delle offerte in un'unica seduta. In questo caso la seduta proseguirà il primo giorno successivo lavorativo alla stessa ora, nella stessa sede. Analogamente si potrà procedere qualora sia necessario acquisire chiarimenti in ordine a documenti e dichiarazioni presentate. In ogni caso non si sospenderà la seduta qualora fosse iniziato lo scrutinio delle offerte economiche.

Il presente atto e i relativi allegati costituiscono la *lex specialis* del bando e fanno parte integrante e sostanziale del bando stesso, definendo le modalità, i termini e le condizioni relative alle fasi della Procedura di gara, dalla presentazione dell'Istanza di accesso alla DATA ROOM alla stipula del "Contratto di Cessione".

La **DOCUMENTAZIONE DI GARA** : il bando integrale, il disciplinare di gara con i relativi allegati, compreso lo "schema di contratto di cessione" sono scaricabili dal sito www.gruppoveritas.it (link "VESTA/Fornitori/Bandi e Concorsi/VERITAS SpA/VARIE (Vendite immobiliari, azionarie, affittanze varie, ecc.)/Procedura Aperta rif. 741/08 .)

PER INFORMAZIONI

- ▶ **Di carattere normativo/amministrativo attinenti la procedura di gara** contattare la Direzione Approvvigionamenti VERITAS S.p.A., dott.ssa Stefania Galera (tel. 041.5533710-348 4464702).
- ▶ **Di carattere tecnico-contabile** contattare il dott. Stefano Gramignan (referente per la Data Room) tel. 049 8895871 .

Il facente le funzioni di Responsabile del Procedimento è il dott. Andrea Razzini .

1) Natura ed oggetto della gara – importo a base d'asta

La gara ha ad oggetto la cessione, da parte di VERITAS, della propria quota di partecipazione societaria (pari al 100% del capitale sociale) in M.I.V.E. s.r.l.

La "scheda M.I.V.E." con i dati sintetici relativi alla società è contenuta nell'ALLEGATO A .

Non saranno prese in considerazione offerte economiche inferiori o pari ad Euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila/00).

2) Procedura di gara

Procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto .La gara sarà tenuta per mezzo di offerte segrete aperte in seduta pubblica.

Il bando non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione all'investimento o un'offerta al pubblico di sottoscrizione e vendita ai sensi degli artt. 94 e ss. del d.lgs. 24.2.1998 n. 58 e s.m.i.

L'organo amministrativo della VERITAS S.P.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà, in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere, annullare o revocare la presente procedura di gara, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa. L'organo amministrativo della VERITAS S.P.A. si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione o di non approvare la stessa, ciò anche nell'ipotesi in cui nessuna offerta, a suo avviso, risulti conveniente o idonea.

In nessuna delle ipotesi sopra precisate, gli interessati potranno vantare alcunché, neppure a titolo risarcitorio o di indennizzo, né alcun altro diritto o aspettativa di sorta compreso il rimborso dei costi sostenuti per la redazione dell'offerta o di altri eventuali costi sostenuti a qualsivoglia titolo.

3) Criterio di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più alto .

L'offerta economica dovrà riportare il prezzo complessivo offerto per l'acquisizione del 100% delle quote della società M.I.V.E. s.r.l..

Il punteggio massimo (di 100 punti) sarà attribuito al partecipante che avrà offerto il miglior prezzo, mentre alle altre offerte sarà attribuito un punteggio mediante l'utilizzo della seguente formula matematica :

$$\text{Punteggio} = (\text{Prezzo dell'offerente} / \text{Prezzo Max}) \times (100)$$

Dove Prezzo Max. indica il prezzo d'acquisto offerto più alto.

4) Soggetti ammessi e requisiti per partecipare alla gara:

Possono partecipare alla presente procedura esclusivamente i soggetti, persone fisiche o giuridiche, quest'ultime anche tra loro associate purchè in forma di raggruppamento temporaneo di imprese, che abbiano preventivamente avuto accesso alla DATA ROOM ed in possesso dei seguenti requisiti:

- a) idonee referenze bancarie rilasciate da un istituto di credito di primaria importanza (lettera di garanzia come da fac-simile) per un importo di € 6.400.000,00 (seimilioni quattrocentomila/00) ALLEGATO C;
- b) i requisiti indicati all'art. 7.1 "parte prima" ;
- c) che assumano gli impegni e dichiarino quanto indicato al punto 7.1 "parte seconda" ;
- d) che consegnino il "contratto di cessione" siglato in ogni sua pagina e sottoscritto in calce;
- e) che prestino idonea cauzione con i requisiti e modalità di cui al punto 7.4 .

Nel caso di offerente persona fisica i requisiti di cui alle lett. b) dovranno essere posseduti solo se non riferibili esclusivamente alle società, come meglio indicato in seguito.

Nel caso di **raggruppamenti di società** i requisiti di cui al punto 7.1. non sono frazionabili e devono essere posseduti tutti, secondo le modalità di cui alle citate lettere da tutti i componenti il raggruppamento, eccezion fatta per le referenze bancarie che dovranno complessivamente equivalere all'importo a base di gara.

LE REFERENZE BANCARIE SONO RICHIESTE PER UN IMPORTO TALE NON SOLO DA COPRIRE LA QUOTA DI CESSIONE MA ANCHE DA GARANTIRE L'ESTINZIONE DEL DEBITO DI MIVE V/O VERITAS, CHE DOVRA' AVVENIRE ENTRO 10 GIORNI DALLA CESSIONE. TALE DEBITO SORGERA' IN FORZA DEL CONFERIMENTO DEL SOCIO VERITAS NECESSARIO PER ESTINGUERE IL DEBITO DI MIVE V/O BNL ISCRITTO A BILANCIO E NOTO ALL'OFFERENTE. VERITAS PORRA' IN ESSERE TALE OPERAZIONE UNA VOLTA INTERVENUTA L'AGGIUDICAZIONE DELLE PRESENTE PROCEDURA ED

ANTECEDENTEMENTE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE.

E' fatto divieto al medesimo concorrente di partecipare alla presente procedura di gara in proprio, anche tramite società controllate e collegate, in più di un Raggruppamento temporaneo di imprese, ovvero di partecipare in forma individuale, qualora partecipi ad un Raggruppamento, pena l'esclusione di entrambi i partecipanti.

Si precisa fin d'ora che nel caso in cui l'aggiudicatario sia costituito da un Raggruppamento, i soggetti costituenti il Raggruppamento dovranno costituirsi in forma di società.

Ciascun componente del Raggruppamento deve obbligarsi ad adempiere, solidalmente con gli altri componenti, a tutti gli obblighi assunti dalla società di nuova costituzione.

5) DATA ROOM – Modalità di accesso e documentazione visionabile-

Gli interessati (in caso di società i legali rappresentanti delle stesse o, in loro vece, i soggetti all'uopo validamente delegati), per avere accesso alla DATA ROOM al fine di poter svolgere la *due diligence* e presentare offerta dovranno far pervenire a VERITAS , al medesimo indirizzo indicato per la presentazione offerte:

1. l' "istanza di accesso" con la dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione e l'accettazione del "Regolamento di Data Room", resa a norma del d.p.r. 445/2000, conformemente al modello allegato al presente (ALLEGATO B),
2. referenze di un primario istituto bancario ("lettera di garanzia", come da modello ALLEGATO C),
3. l' "impegno di riservatezza" conformemente al modello allegato al presente (ALLEGATO D).

Le istanze dovranno pervenire non oltre il 7° giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Gli interessati in possesso dei citati requisiti avranno accesso alla Data Room secondo i tempi indicati nella "comunicazione di accesso alla Data Room" che VERITAS invierà entro 3 giorni dalla data di ricezione della relativa istanza, salvo chiedere ulteriori chiarimenti. L'accesso avverrà in conformità a quanto previsto nel Regolamento della Data Room, ALLEGATO E .

L'accesso sarà consentito esclusivamente negli orari concordati con VERITAS e alle persone accreditate ed indicate dall'istante con le modalità di cui all'art. 4 del "Regolamento di Data Room".

Previo accordo e alla presenza di persona incaricata di M.I.VE. s.r.l. potranno essere visionati gli immobili di proprietà di M.I.VE. s.r.l.

Presso la Data Room saranno visionabili i seguenti documenti relativi alla M.I.VE. s.r.l.:

- libri sociali
- statuto
- atto costitutivo
- visura storica
- bilanci
- Perizia di stima
- Visure catastali degli immobili
- Eventuali contratti di cessione del godimento dei beni a terzi e comunicazioni relative
- Contratto di comodato d'uso di parte dell'immobile sito in Via Cardinal Massaia
- Estratto verbale del Consiglio di Amministrazione di MIVE del 10.12.2008
- Fac-simile Contratto di compravendita tra VERITAS e M.I.VE avente ad oggetto il trasferimento di proprietà dei beni immobili componenti il complesso ubicato in Via Cardinal Massaia, 43 MESTRE (VE) interni 1-2-45 .
- Statuto della società VEGA-PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI VENEZIA S.C.A.R.L.

- Informazioni e documentazione inerenti le risorse umane
- Schema di contratto di cessione
- Altra documentazione eventualmente richiesta che Veritas ritenga possa essere messa a disposizione

6) Modalità di presentazione dell'offerta

I concorrenti dovranno presentare in plico chiuso, controfirmato e idoneamente sigillato con ceralacca su tutti i lembi di chiusura, riportante all'esterno, oltre all'indicazione nominativa del concorrente ed al suo indirizzo (in caso di società riunite dovranno essere indicate tutte le società riunite evidenziando la ditta capogruppo mandataria), la dicitura, "**Offerta per partecipare alla gara del giorno 15/05/09 per la cessione della partecipazione societaria in M.I.VE. s.r.l. RIF. 741/08**" e dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno due buste chiuse, a loro volta sigillate con ceralacca su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente (in caso di società riunite dovranno essere indicate tutte le società riunite evidenziando la società capogruppo mandataria) e la dicitura, rispettivamente

"BUSTA A: DOCUMENTAZIONE per la gara del giorno 15/05/09 per la cessione della partecipazione societaria in M.I.VE. s.r.l. RIF. 741/08" e

"BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA per la gara del giorno 15/05/09 per la cessione della partecipazione societaria in M.I.VE. s.r.l. RIF. 741/08" .

Il plico dovrà essere indirizzato a: VERITAS S.P.A. DIREZIONE APPROVVIGIONAMENTI-SEGRETERIA BENI E SERVIZI, Via Porto di Cavergnago, 99 -30173 Mestre (VE) e dovrà pervenire, a mano o a mezzo di posta celere o di raccomandata del servizio postale statale o di Agenzia autorizzata, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/05/09 .

La **BUSTA A** dovrà contenere , le dichiarazioni e la documentazione esplicitate al successivo punto 7 del presente disciplinare .

La **BUSTA B** dovrà contenere: l'OFFERTA ECONOMICA, riportante il prezzo complessivo offerto .

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per VERITAS.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva ovvero aggiuntiva di offerta precedente.

Tutta la documentazione richiesta, fatta salva la cauzione, che sarà svincolata come più avanti indicato, sarà trattenuta agli atti.

7) Elenco dei documenti da presentare per la partecipazione alla gara:

Busta A – Documentazione Amministrativa

Nella busta A devono essere contenuti i seguenti documenti :

7.1 dichiarazione per la partecipazione alla gara- (modulo A)

Presentata utilizzando preferibilmente il modello di "dichiarazione per la partecipazione" denominato "MODULO A", (ALLEGATO F) predisposto da V.E.R.I.T.A.S. SPA compilandolo a mano o con macchina da scrivere, contenente le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. L'istanza e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dall'offerente (legale rappresentante in caso di società). Nel caso di imprese da riunirsi o associarsi l'istanza e le dichiarazioni dovranno essere presentate e sottoscritte dai legali rappresentanti

di ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio. L'istanza e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Alla sottoscrizione va allegata copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Per quanto concerne le modalità di compilazione il concorrente dovrà attestare:

PARTE PRIMA – condizioni e requisiti necessari previsti a pena di esclusione dalla gara:

- a) il nominativo, il Codice Fiscale, la data e il luogo di nascita ed il luogo di residenza dell'offerente (se persona fisica);
- i nominativi, il Codice Fiscale, la data e il luogo di nascita ed il luogo di residenza degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (relativamente alle società di capitali);
 - i nominativi, il Codice Fiscale, la data e il luogo di nascita ed il luogo di residenza di tutti i soci (relativamente alle società in nome collettivo, in accomandita semplice e di fatto);
 - il nominativo, il Codice Fiscale, la data e il luogo di nascita ed il luogo di residenza del titolare (relativamente alle ditte individuali);
- I dati di cui sopra dovranno riguardare, per le società, i soggetti che al momento di presentazione dell'offerta rivestono le cariche di *amministratori* muniti di poteri di rappresentanza, relativamente alle società di capitali o cooperative, di *soci*, relativamente alle società in nome collettivo, in accomandita semplice o di fatto, di *titolare* in caso di ditta individuale .
- b) (in caso di società) che il concorrente è iscritto alla Camera di Commercio di (sede d'iscrizione), n. (numero d'iscrizione), dal(data iscrizione), la data di inizio attività ; dovrà, inoltre, essere indicata la data dell'ultimo aggiornamento relativo ai legali rappresentanti risultante dal registro delle imprese.
- c) che non è pendente, né nei propri confronti né nei confronti di qualsiasi altro amministratore della società munito di poteri di rappresentanza, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della l. 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della l. 31.5.1965 n. 575
- d) che non sia stata pronunciata, né nei propri confronti, né nei confronti di qualsiasi altro amministratore della società munito di poteri di rappresentanza, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo è causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo I direttiva CE 2004/18); resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445 comma 2 c.p.p. ;
- e) che la società, alla data odierna, non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita, ovvero a carico della quale non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni, oppure non versi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- f) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
- g) che non ha commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- h) che la società non ha commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) che la società non è tenuta all'applicazione della L. 68/99

oppure

che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. 12 marzo 1999, n. 68;

- j) che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla legge 248/2006;
- k) di non trovarsi, con altri concorrenti della presente gara, in una situazione di controllo e/o di collegamento (formale e/o sostanziale) e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti della presente gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza;
- l) di non avere pendenze (contenzioso giudiziale o stragiudiziale o debiti) con VERITAS o sua società controllata o collegata e di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti affidati da V.E.R.I.T.A.S. SpA né aver commesso errore grave nell'esercizio della attività professionale.

Si precisa che il dichiarante con riferimento alle dichiarazioni di cui alle lett. c) e d) è tenuto ad indicare tutte le sentenze per le quali egli, o i soggetti di cui alla lett. a), hanno beneficiato della non menzione, in quanto la valutazione circa l'incidenza sulla moralità professionale spetta a VERITAS.

Si precisa che se l'offerente è una persona fisica questi non è tenuto a dichiarare quanto indicato alle lett. b),e),h),i) e j), e dovrà barrare le relative dichiarazioni di non interesse del modulo A, qualora non lo faccia si intenderanno per non dichiarate.

Per la dichiarazione di cui alla lett. i) si dovrà, a pena di esclusione, barrare l'opzione di non interesse.

PARTE SECONDA: dichiarazioni previste a pena d'esclusione dalla partecipazione alla gara:

- a) che l'offerta costituisce offerta irrevocabile di acquisto per la conclusione di un contratto di cessione della partecipazione societaria in M.I.V.E. s.r.l. tra VERITAS s.p.a., quale cedente, e il sottoscrittore, quale cessionario, ai sensi del bando di gara per la cessione di partecipazione societaria in M.I.V.E s.r.l.;
- b) di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel Disciplinare di gara e nei relativi allegati;
- c) di avere consultato, nel corso della Data Room esperita, tutta la documentazione necessaria o utile alla formalizzazione dell'offerta di acquisizione e che, conseguentemente, nel caso di aggiudicazione, il prezzo offerto non potrà essere soggetto ad alcuna revisione in dipendenza della mancata o inesatta stima operata di elementi di valutazione relativi alla M.I.V.E. s.r.l. ed alla sua attività e patrimonio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito ;
- d) di essere stato reso edotto che con riferimento alla partecipazione di M.I.V.E. s.r.l. in VEGA SCARL non è stata avviata (ad opera di M.I.V.E. s.r.l.) la procedura di prelazione ai sensi dell'art. 7 dello Statuto di VEGA e che è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione di MIVE, in data 10.12.2008 la cessione a Veritas del complesso immobiliare ubicato in Via Cardinal Massaia, 43 MESTRE (VE) interni 1-2-45 per un importo pari al valore di perizia, noto all'offerente, e di impegnarsi ad onorare detto impegno , qualora la cessione non sia intervenuta nelle more della presente procedura di gara, tramite la stipula di idoneo contratto di compravendita, come da fac-simile allegato in data Room, qualora risultasse aggiudicatario delle presente gara e divenisse, quindi,

- socio unico di M.I.VE.
- e) di impegnarsi a stipulare senza riserve , a seguito di comunicazione di aggiudicazione, il Contratto di Cessione (ALLEGATO G), che viene siglato in ogni sua pagina, sottoscritto dall'offerente ed allegato all'offerta, tra la documentazione amministrativa, per integrale accettazione delle condizioni generali e particolari in esso contenute.
- f) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione, a mantenere, fino alla scadenza naturale dei contratti di lavoro, le risorse umane in servizio in M.I.VE s.r.l. al momento della pubblicazione del bando , salvaguardando altresì status giuridico ed economico delle stesse, nonché l'applicazione di quanto previsto in materia di incentivazione all'esodo, a qualsiasi titolo esistente al momento del trasferimento in M.I.V.E. dei due dipendenti, come visionato in DATA ROOM, fatto salvo quanto eventualmente si concorderà con le competenti organizzazioni sindacali.
- g) che in caso di aggiudicazione la società si impegna a comunicare tempestivamente a V.E.R.I.T.A.S. SPA ogni modifica che dovesse intervenire nell'assetto proprietario della stessa, fino alla stipula del contratto di cessione.
- h) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- i) Di essere stato reso edotto che VERITAS intende, una volta intervenuta l'aggiudicazione della presente procedura ma prima della cessione, provvedere all'estinzione del debito di MIVE v/o BNL, tramite conferimento del socio, e di impegnarsi a porre in essere qualsiasi atto necessario per onorare il debito che M.I.VE. vanterà nei confronti di VERITAS pari a circa € 5.000.000,00 (cinquemilioni di euro), noto alle parti, provvedendo all'estinzione, con le forme ritenute più opportune dalle parti, dello stesso subito dopo la stipula del contratto di cessione che sarà condizionato risolutivamente in tal senso .
- j) Di impegnarsi a rilasciare, quale socio di M.I.VE. fideiussione di primario istituto bancario per l'importo di € 5.000.000,00 (cinquemilioni di euro), o altro importo concordato con VERITAS, a garanzia del pagamento del debito di Mive di cui al punto precedente.

Si precisa che se l'offerente è una persona fisica questi non è tenuto a dichiarare quanto indicato alla lett. g), e dovrà barrare la relativa dichiarazione del modulo A qualora non lo faccia si intenderà per non dichiarata.

PARTE TERZA: Eventuali dichiarazioni da rendere solamente nelle ipotesi sotto indicate:

IN CASO DI ASSOCIAZIONE O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITI:

- l'impresa alla quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza con funzioni di capogruppo;
- che in caso di aggiudicazione il concorrente si impegna a uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee o consorzi;

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C. dovranno essere espressamente approvate e sottoscritte le clausole riportate in calce al Modulo A e, a pena di esclusione, la dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati personali, in conformità al D. Lgs. 196/2003.

Il Modulo A sarà ritirato dalla ditta concorrente in occasione della visita alla DATA ROOM e deve essere sottoscritto dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore. In tal caso va prodotta, unitamente alla restante documentazione, la relativa procura in originale o copia autentica.

Si precisa che in caso di associazione temporanea non ancora costituita o consorzio detto modulo A dovrà essere fotocopiato e compilato per ogni ditta concorrente in ATI o consorzio.

Al modulo A , debitamente firmato, dovrà essere allegata la fotocopia del documento d'identità del firmatario, a pena di esclusione.

Non sono ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni stesse. Nel caso lo spazio riservato per le informazioni non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori

informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata della ditta a firma leggibile e per esteso del suo legale rappresentante allegate al modulo.

Si ricorda che la sottoscrizione di tali dichiarazioni è richiesta a pena di esclusione dalla gara e comporta assunzione di responsabilità civile e penale da parte del soggetto partecipante.

Si informa che V.E.R.I.T.A.S. SPA effettuerà la verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio prodotte ai sensi degli artt. 45 e 46 del DPR 445/2000.

7.2. Procura originale o copia autenticata

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da procuratore all'uopo designato e/o nel caso in cui la domanda di partecipazione alla gara e le dichiarazioni di cui al punto precedente siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante all'uopo designato dovrà essere allegata la relativa procura originale o in copia autentica .

7.3. Schema di contratto di cessione siglato in ogni sua pagina e sottoscritto in calce dall'offerente

7.4. Garanzie

7.4.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di euro 140.000,00 (centoquarantamila), pari al 10% dell'importo a base d'asta, costituita alternativamente, in uno dei seguenti modi:

- fideiussione bancaria rilasciata da primario istituto di credito;
- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito, presso la Cassa di Risparmio di Venezia – Servizio Tesoreria – sul C/C n° 06700500062E, ABI 06345, CAB 02010, CIN 16F . In questo caso dovrà essere allegata la fotocopia del versamento effettuato.

La Cauzione dovrà contenere espressamente, a pena di esclusione dalla gara.:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- l'operatività della garanzia entro quindici (15) giorni a semplice richiesta scritta di VERITAS, senza che da parte della società garante o dell'offerente possano essere sollevate eccezioni di alcun genere, neppure in ordine alla scadenza della fideiussione, al mancato pagamento del premio o dei supplementi di premio o ai rapporti contrattuali tra la società garantita (VERITAS S.P.A.) e l'offerente, oltre che in relazione a condizioni di clausole contenute negli atti di gara .
- la validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Attenzione: La fideiussione, A PENA DI ESCLUSIONE, dovrà essere sottoscritta con firma autografa originale del garante. Non saranno ammesse fideiussioni recanti firma ciclostilata.

La cauzione provvisoria, costituita dal concorrente che risulterà aggiudicatario della presente gara, sarà trattenuta da VERITAS S.P.A. fino all'effettivo incasso del corrispettivo della cessione e resterà infruttifera e vincolante per detto periodo, sarà restituita agli altri concorrenti partecipanti entro 30 giorni dalla stipula del contratto. Lo stesso dicasi per la fideiussione.

Nel caso di costituende associazioni temporanee di imprese, la cauzione provvisoria deve essere sottoscritta da tutte le imprese impegnate.

La cauzione provvisoria ha la funzione di garantire VERITAS che l'offerente giungerà alla stipula del contratto di cessione e che quanto dichiarato in sede di gara risponde, quindi al vero. In ipotesi di mancata presentazione alla stipula del contratto o verifica di insussistenza dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara VERITAS procederà all'incameramento della cauzione ed alla comunicazione alle autorità competenti.

7.4.2. L'aggiudicatario dovrà rilasciare garanzia ,sottoforma di fideiussione di un primario istituto bancario, con i contenuti di cui sopra (7.4.1. secondo e terzo comma), del pagamento da parte di MIVE del debito v/o VERITAS.

L'importo di tale garanzia , che dovrà essere rilasciata contestualmente alla stipula del contratto di cessione, sarà di € 5.000.000,00 (cinquemilioni) o del minor importo concordato dalle parti qualora all'atto della stipula del contratto di cessione fosse estinto parte di tale debito in contanti, in tal caso la garanzia dovrà essere prestata per la differenza tra quanto pagato in contanti e l'ammontare del debito di MIVE.

7.5 Solo per imprese già riunite

La società capogruppo dovrà, inoltre, presentare, unitamente ai precedenti documenti, il contratto di mandato collettivo speciale con rappresentanza stipulato tra la società mandataria capogruppo e le società mandanti, risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata. La procura inserita nel mandato deve essere conferita al legale rappresentante della società mandataria capogruppo e deve risultare da atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 del codice civile.

Busta B – Offerta economica

L'offerta economica deve essere redatta in lingua italiana e debitamente firmata dall'offerente, in caso di società dal legale rappresentante della stessa o da procuratore all'uopo designato (in tal caso va presentata la relativa procura); dovrà contenere il prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere, come da modello predisposto da VERITAS (ALLEGATO H).

L'offerta si intende irrevocabile e vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

In caso di imprese riunite o di consorzi di concorrenti già riuniti, l'offerta deve essere espressa dalla mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti", o da procuratore all'uopo designato (in tal caso va trasmessa la relativa procura).

In caso di A.T.I. non ancora costituita, invece, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento o dal procuratore all'uopo designato (in tal caso va presentata la relativa procura).

Non saranno ammesse offerte per un numero di quote inferiori alla quantità oggetto della procedura di gara (100%) o offerte condizionate, incomplete o difformi da quanto previsto dal presente disciplinare e dal bando di gara, né offerte che prevedono un pagamento dilazionato o che prevedano un pagamento, anche parziale, attraverso permuta o altre attribuzioni in natura. Tali offerte, quindi, saranno escluse dalla partecipazione alla gara.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per VERITAS.

Non potranno essere presenti correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

Si rende noto che le dichiarazioni richieste ai precedenti punti per la partecipazione alla gara, possono essere prodotte, a scelta del concorrente, nei seguenti modi:

- con sottoscrizione autenticata da un pubblico ufficiale ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445;
- con semplice sottoscrizione, su carta comune, purché corredata da copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità, di ciascun dichiarante, ai sensi dell'art. 38, comma 3°, del D.P.R. n.445/2000.

Si rende noto, altresì, che le eventuali certificazioni presentate per la partecipazione alla gara,

possono essere fornite, a scelta del concorrente, nei seguenti modi:

- tramite produzione dei certificati originali in corso di validità, rilasciati dai relativi uffici preposti;
- tramite copie dei documenti originali, purché, ancora in corso di validità, autenticate o rese conformi con apposita dichiarazione apposta da un pubblico ufficiale abilitato, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000;
- tramite copie dei documenti originali, purché, ancora in corso di validità, autenticate con apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa in carta semplice, con firma non autenticata e corredata da copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità, riportante il fatto che la copia del documento è conforme all'originale rilasciato dall'ufficio competente;
- con dichiarazioni sostitutive di certificazioni (autocertificazioni), rese in carta semplice, con firma non autenticata e corredata da copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità, di ciascun dichiarante, purché contenenti tutti i dati richiesti riportati nei certificati originali di riferimento.

8) Modalità di espletamento della procedura di gara

VERITAS provvederà, di volta in volta, a valutare, *non in seduta pubblica*, le **"istanze di accesso alla Data Room"** al fine di verificare che siano conformi a quanto previsto al punto 5 del presente disciplinare .

Una volta proceduto alla valutazione di cui sopra verrà inviata, via fax, agli ammessi la **"comunicazione di Ammissione alla Data Room"** con i contenuti di cui al punto 5 del presente disciplinare.

La Commissione di gara provvederà nella data indicata nel bando, *in seduta pubblica*, all'apertura dei plichi contenenti l'**offerta**, aprendo prima la "BUSTA A", contenente la documentazione amministrativa, al fine di verificare la regolarità e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate dai concorrenti e quindi procederà all'esclusione e alla ammissione degli stessi , nonché all'apertura delle offerte economiche "BUSTA B" esclusivamente per gli ammessi e alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario.

L'incompletezza, l'irregolarità o la mancata osservanza anche di una soltanto delle formalità prescritte nel presente disciplinare ed al bando in ordine al confezionamento e/o al contenuto della BUSTA A o della BUSTA B, o in ordine alla documentazione o alle dichiarazioni richieste al punto 7 determinerà **l'esclusione** dell'offerta.

La seduta si terrà presso VERITAS S.P.A., sede di Mestre (VE) Via Porto di Cavergnago 99, il giorno 15/05/09 a partire dalle ore 10.00.

Chiunque può assistere alle operazioni di gara, compiute in seduta pubblica, hanno, tuttavia, diritto di intervenire, in ordine alle suddette operazioni di gara, soltanto i legali rappresentanti delle società partecipanti o i procuratori muniti di valida procura.

La commissione di gara procederà, all'apertura della busta A e a siglare tutti i documenti in essa contenuti, al fine di valutare i concorrenti ammessi alla gara.

L'esame e la valutazione dell'offerta economica saranno effettuate dalla Commissione di gara, utilizzando il criterio di cui al punto 3 del presente disciplinare.

Si procederà per ciascun concorrente all'attribuzione del punteggio, in seguito la Commissione di gara pronuncerà **l'aggiudicazione provvisoria** in favore del concorrente che risulterà avere conseguito il punteggio più alto.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara anche nel caso in cui venga presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

Nel caso siano state presentate più offerte uguali tra loro relativamente al punteggio conseguito la Commissione di gara provvederà all'aggiudicazione esclusivamente a mezzo di sorteggio.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate, in caso di necessità, ad altra ora o ai giorni successivi, in ogni caso non potrà essere sospesa o rinviata la seduta durante l'apertura delle

offerte economiche sino all'aggiudicazione provvisoria.

9) Obblighi della società aggiudicataria

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del "Contratto di Cessione" della partecipazione societaria in M.I.V.E. s.r.l. è subordinata all'esito degli accertamenti previsti dalle vigenti leggi "antimafia" e all'esito di tutti gli altri adempimenti procedurali dovuti mirati alla verifica che quanto dichiarato in sede di gara corrisponde al vero.

In pendenza dell'acquisizione delle "informazioni" di cui sopra l'aggiudicatario resta vincolato all'offerta formulata.

L'aggiudicatario non potrà richiedere alla VERITAS S.P.A., a qualsivoglia titolo, alcun risarcimento danni o rimborso spese qualora la VERITAS S.P.A. decida di sospendere, interrompere, annullare o revocare la presente procedura di gara, o di non approvare l'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicatario provvisoria, dovrà presentare documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati ed in via esemplificativa e non esaustiva, quanto segue:

- Certificato del Casellario Giudiziale e Certificato UNICO dei carichi pendenti rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale competente . I certificati devono essere prodotti per tutti gli amministratori della società muniti dei poteri di rappresentanza.
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro Imprese – dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione coatta, fallimento, concordato preventivo (solo per aggiudicatari costituiti in forma di impresa) riportante in calce la seguente dicitura: "Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575, e successive modificazioni. La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma";
- Certificato della Cancelleria del Tribunale - Sez. Fallimentare – dal quale risulti che nei confronti dell'impresa non sia in corso una procedura di cui al precedente punto e che non è intervenuta dichiarazione di fallimento né sussiste concordato preventivo (solo per aggiudicatari costituiti in forma di impresa);
- Certificato **aggiornato** di regolarità contributiva rilasciato dai competenti uffici I.N.P.S. ed I.N.A.I.L. ovvero **D.U.R.C.**;
- Certificato **aggiornato** di regolarità con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse rilasciato dal competente ufficio "**Agenzia delle Entrate**";

L'aggiudicatario dovrà presentare tutti quei documenti che verranno eventualmente richiesti da VERITAS spa .

In caso di società riunite detti documenti debbono essere prodotti da ciascuna delle società riunite.

In caso di persona fisica non saranno richiesti i documenti ascrivibili esclusivamente e prettamente alle persone giuridiche.

Nel caso in cui l'aggiudicatario sia un Raggruppamento, i soggetti facenti parte del Raggruppamento dovranno costituirsi in A.T.I. , cui sarà ceduta la partecipazione in M.I.V.E.s.r.l.

Ciascun componente del Raggruppamento deve obbligarsi ad adempiere, solidalmente con gli altri componenti, a tutti gli obblighi assunti dalla società di nuova costituzione.

L'aggiudicazione provvisoria, mentre è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, per VERITAS è subordinata all'approvazione del suo organo amministrativo.

L'aggiudicazione, quindi, diverrà definitiva con l'approvazione dell'organo amministrativo di VERITAS e si intenderà efficace solo all'esito positivo della verifica della documentazione prescritta, all'esito positivo degli accertamenti di cui alle vigenti Leggi "antimafia"; e, nel caso di società riunite, all'esito positivo della verifica dell'avvenuta costituzione dell'A.T.I. tra i soggetti costituenti il raggruppamento.

Solo in esito a ciò e a seguito del regolare pagamento del prezzo offerto per l'acquisizione della

partecipazione in M.I.V.E. srl si procederà alla effettiva cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a tutti gli adempimenti richiesti e sopra precisati, ovvero dai documenti presentati risulti che la stessa non si trova nelle condizioni volute da VERITAS S.P.A., si disporrà la revoca dell'aggiudicazione, incamerando il deposito cauzionale provvisorio, ed eventualmente potrà disporsi anche, a scelta discrezionale ed insindacabile di VERITAS l'aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria o l'annullamento dell'intera procedura di gara.

10) Privacy

In conformità all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 sulla tutela dei dati personali, si rammenta che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicati per la partecipazione alla gara sarà effettuato solamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed all'eventuale rapporto contrattuale da essa derivante. I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei. Come stabilito dall'art. 7, il partecipante ha diritto, in qualsiasi momento, di consultare o far modificare tali dati, qualora dovesse riscontrare errori e/o variazioni.

I concorrenti con la presentazione delle offerte consentono il trattamento dei dati forniti, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, per le esigenze concorsuali e per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003. Ai sensi di tale decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza; il trattamento dei dati avrà la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla presente procedura, la valutazione delle offerte, nonché il corretto svolgimento della medesima procedura.

Titolare del trattamento è V.E.R.I.T.A.S. SPA con sede in Venezia, Santa Croce 489 , in persona del suo legale rappresentante pro tempore, nei cui confronti il soggetto interessato potrà fare valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato d.lgs. n. 196/2003 .

11) Varie

- VERITAS S.P.A. si riserva di disporre, in autotutela, con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara già conclusa e l'eventuale ripetizione delle operazioni.
- La domanda e le dichiarazioni, previste dal presente disciplinare e dal bando di gara, devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente atto preferibilmente utilizzando gli stessi.
- VERITAS si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo classificato, nei seguenti casi:
 1. qualora i soggetti aggiudicatari di cui alla parte terza articolo 7.1 del presente disciplinare (ATI) non costituiscano la società nei termini previsti per la stipula del contratto di cessione;
 2. quando il soggetto aggiudicatario non stipuli il contratto di cessione nel luogo e nel tempo indicato da VERITAS;
 3. qualora il soggetto aggiudicatario non provveda al pagamento del prezzo di cessione secondo le modalità e nel rispetto dei termini di cui al presente atto e dell'atto di cessione;

Nel caso si verifichi una delle situazioni di cui sopra , verrà escussa la Garanzia, impregiudicato ogni altro diritto ed in particolare fatto salvo il maggior danno subito da VERITAS stessa. Inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento di tutte le spese d'asta e dell'eventuale reincanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto con il reincanto, oltre i relativi interessi dalla data dell'aggiudicazione a quella del pagamento, come pure è tenuto al risarcimento di qualunque danno fosse derivato a VERITAS dall'inadempienza.

- L'aggiudicatario al momento della stipula dell'atto di cessione dovrà versare il prezzo definitivo di aggiudicazione in unica soluzione nelle forme indicate da VERITAS. In difetto del pagamento del prezzo, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata da VERITAS.
- Le spese relative all'acquisizione saranno interamente a carico dell'acquirente .
- Il presente disciplinare di gara fa parte integrante del bando di gara.
- Tutte le controversie saranno attribuite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria – Foro di Venezia.
- Sarà cura e onere delle ditte interessate alla partecipazione alla presente gara, visitare periodicamente il sito internet www.gruppoveritas.it, link "VESTA/Fornitori/Bandi e Concorsi/VERITAS SpA/VARIE (Vendite immobiliari, azionarie, affittanze varie, ecc.)/Procedura Aperta 741/08" sino alla data fissata per l'apertura delle offerte, per prendere visione di eventuali comunicazioni, integrazioni, modifiche relative alla presente gara.

12) Responsabile del Procedimento:

Facente funzioni di responsabile del procedimento è il dott. Andrea Razzini.

ALLEGATO A**SCHEMA M.I.V.E. S.R.L.**

Denominazione	MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI S.R.L.
Data Costituzione	25 luglio 2002
Data Termine	31 dicembre 2025
Sede Legale:	Viale Venezia, 3 – Mirano (VE)
Oggetto Sociale	<p>La società ha per oggetto le seguenti attività:</p> <p>1) L'assunzione, la detenzione, la gestione ed il coordinamento di partecipazioni ed interessenze, sia direttamente che indirettamente, in altre società ed enti, anche consortili, qualunque ne sia lo scopo e l'oggetto sociale;</p> <p>2) L'acquisto, la vendita, il godimento di titoli azionari ed obbligazionari, diritti reali e/o opzioni in genere sugli stessi, siano emessi e/o circolanti in Italia o all'estero;</p> <p>3) l'acquisto, la vendita, la costruzione, il restauro, la ristrutturazione la locazione di beni immobili, nonché la gestione ordinaria e straordinaria degli stessi;</p> <p>4) l'acquisto, la vendita, la locazione attiva e passiva, la gestione di aziende.</p> <p>Le attività di cui ai punti 1 e 2 non saranno esercitate nei confronti del pubblico. In particolare resta esclusa ogni attività di carattere fiduciario, di raccolta del risparmio, di esercizio del credito, di collocamento sul mercato di titoli mobiliari; restano altresì escluse le attività riservate per legge.</p> <p>La società potrà compiere ogni operazione commerciale industriale, finanziaria, mobiliare ed immobiliare necessaria od utile per raggiungimento dello scopo sociale compresa la stipula di mutui attivi e passivi anche fondiari, la concessione di avalli, fidejussioni, ipoteche ed altre garanzie reali.</p> <p>La società può provvedere all'esercizio di attività in settori complementari ed affini a quelli indicati nei precedenti commi.</p> <p>Inoltre può svolgere le seguenti attività:</p> <p>a - stipulare joint ventures, accordi temporanei d'impresa, associazioni in partecipazione o altre forme associative previste dalla legge al fine di migliorare la gestione e la fornitura dei servizi;</p> <p>b - instaurare e sviluppare rapporti di collaborazione con le Autorità dello Stato, la Regione, la Provincia, gli altri Enti Pubblici territoriali ed economici, le Università, Enti Pubblici e privati in genere, e stipulare con essi convenzioni ed accordi di programma;</p> <p>d- utilizzare contributi o finanziamenti erogati da Enti pubblici e privati, finalizzati ai programmi di intervento societari.</p>
Compagine Sociale	VERITAS S.P.A. per il 100,00%
Capitale Sociale:	Capitale Deliberato: € 110.000,00 Capitale Sottoscritto: € 110.000,00 Capitale Versato: € 110.000,00

DATI PATRIMONIALI	IMMOBILI
	<p>1) Complesso ubicato in Via Cardinal Massaia, 43 MESTRE (VE) interni 1-2-e 45 (OGGETTO DI PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA TRA MIVE E VERITAS)</p> <p>composto da :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 1° piano due uffici mq 260 ▶ autorimessa interrata ▶ negozio piano terra mq 280 ▶ 2° piano mq 129 ▶ due autorimesse <p>2) ex vespasiani 2A) immobile S. Croce, 1164 mq 6,5 Ora utilizzabile solo come magazzino 2B) immobile S. Polo, 1964 mq 7,5 ora utilizzabile solo come magazzino</p> <p>3) terreno Via P.to Cavergnago mq 15.740, edificabile mq 6.460 a destinazione residenziale</p> <p><u>PARTECIPAZIONI</u> 5,59% in VEGA-Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia s.c.a.r.l.</p>
Consiglio di Amministrazione	Renato Martin (Pres.) (*) Angelo Mancin (*) Giuseppe Favaretto (*) <p>Nominati con Assemblea in data 21.12.2007. Durata della carica 3 esercizi</p>
Dipendenti	n. 2 persone
Anno	2008 2007 2006 2005
Utile/Perdita	-107.564,00 - 7.854,00 - 4.139,00 - 21.686,00

(LA PRESENTE DEVE ESSERE RIPRODOTTA SU VOSTRA CARTA INTESTATA)

Spett.le
VERITAS S.P.A.
DIREZIONE APPROVVIGIONAMENTI
SEGRETERIA BENI E SERVIZI
Via Porto di Cavergnago, 99
30173 MESTRE (VE)

**OGGETTO: GARA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA IN M.I.VE.
S.R.L.RIF. 741/08 - . - ISTANZA DI ACCESSO ALLA DATA ROOM**

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ residente nel Comune di
_____ Prov. _____ Via/Piazza _____
_____ codice fiscale _____ in qualità di legale rappresentante o
Procuratore (nel caso di Procuratore allegare la procura) debitamente autorizzato dalla Società
_____ con sede in
_____ prov. _____ via _____ tel. _____ fax
_____ Cod.fiscale/P.IVA _____ email _____
_____ con espresso riferimento alla Società che rappresenta.

➤ **CHIEDE DI AVERE ACCESSO** alla Data Room relativa alla procedura aperta indicata in oggetto.

A tal fine rende la seguente dichiarazione a norma del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole che le dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. n.445/2000:

➤ **Dichiara di possedere i requisiti di partecipazione** alla gara di cui al punto 7.1 del disciplinare di gara e di impegnarsi a dichiarare quanto in esso indicato .

DATA

FIRMA _____

All.ti : "Impegno di riservatezza"

"Lettera di garanzia bancaria"

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità del/dei sottoscrittore/i

(LA PRESENTE DEVE ESSERE RIPRODOTTA SU CARTA INTESTATA DELLA BANCA)

Spett.le
VERITAS S.P.A.
DIREZIONE APPROVVIGIONAMENTI
Via Porto di Cavergnago, 99
30173 MESTRE (VE)

**OGGETTO: GARA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA IN M.I.VE.
S.R.L. RIF. 741/08- . LETTERA DI GARANZIA**

Su richiesta dell'interessata, ed in riferimento all'oggetto, si attesta che (estremi dell'offerente compreso C.F o P.IVA e se società estremi iscrizione CCIAA) esercita la sua attività nel settore
dando prova di capacità, correttezza e buon andamento economico.

La società medesima, amministrata da persone di indubbia affidabilità, (o estremi della persona fisica) è nostra primaria cliente da tempo ed ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Nulla di negativo emerge a suo carico e risulta essere in possesso, altresì, di attrezzature e di consistenza patrimoniale adeguata, disponendo di mezzi finanziari proporzionati alla partecipazione e agli impegni che assumerebbe quale eventuale aggiudicataria.

In caso di aggiudicazione della gara per la quale vengono rilasciate le presenti referenze, infine, è in grado di soddisfare l'esecutività del relativo contratto di cessione di partecipazione societaria.

Si attesta inoltre che alla medesima, alla data odierna, risultano accordati affidamenti sotto varie forme tecniche per un importo totale di Euro, di cui Euro 6.400.000,00 condizionati all'aggiudicazione del bando di gara de quo.

La scrivente, si impegna, inoltre qualora il proprio cliente risultasse aggiudicatario della procedura, a rilasciare fideiussione a garanzia del debito che MIVE maturasse nei confronti di VERITAS.

Distinti saluti.

Firma in originale
del rappresentante della banca
(allegati i relativi poteri)

(LA PRESENTE DEVE ESSERE RIPRODOTTA SU VOSTRA CARTA INTESATA)

Spett.le

VERITAS S.P.A.

DIREZIONE APPROVVIGIONAMENTI

Via Porto di Cavergnago, 99

30173 MESTRE (VE)

**OGGETTO: GARA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA IN M.I.V.E.
S.R.L. RIF. 741/08- . - IMPEGNO ALLA RISERVATEZZA**

Vi confermiamo, di seguito, per nostro conto e per conto delle persone di cui al paragrafo 3a, che agiscono in qualità di persone a noi collegate (le "Persone Collegate") e che dichiariamo di essere legittimati a rappresentare ai fini della presente, una serie di impegni che vengono assunti in Vostro favore.

Per "*Informazioni Riservate*" si intendono tutte le informazioni di qualsivoglia natura riferite o inerenti la Procedura, che ci sono state e ci saranno fornite, in forma scritta o orale, fino al perfezionamento della stessa, da VERITAS S.P.A. o da M.I.V.E s.r.l., o in qualsiasi altro modo acquisite, in forma scritta od orale, incluse a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- i. pubblicazioni, documenti, contratti, atti, e ogni altra eventuale documentazione fornita o in qualsiasi modo acquisita durante la Procedura;
- ii. informazioni di qualsivoglia natura relative alla Procedura, trasmesse a voce o per iscritto in seguito a conversazioni;
- iii. qualsiasi parere, rapporto, commento od analisi da noi realizzato sulla base delle Informazioni Riservate o realizzato da altri per nostro conto.

Le Informazioni Riservate comprendono, altresì, tutti gli atti e le attività formali ed informali relativi alla Procedura.

Art. 1

In relazione alle Informazioni Riservate che ci verranno fornite, o che comunque verranno acquisite, esprimiamo il nostro impegno e, in qualità di rappresentanti, quello delle Persone Collegate:

- a) a considerare le Informazioni Riservate come strettamente private e riservate e ad adottare tutte le misure necessarie od opportune (incluse quelle indicate nella presente) per non pregiudicare, in qualsiasi modo, la riservatezza delle Informazioni Riservate;
- b) ad utilizzare le Informazioni Riservate unicamente nei limiti e allo scopo di effettuare le analisi al fine della predisposizione dell'offerta per l'acquisizione e a non usare tali informazioni in

alcun modo che possa arrecare danno a VERITAS o alla sua società partecipata M.I.V.E. s.r.l. , né per alcun altro scopo di qualsivoglia natura;

- c) fatta eccezione per quanto espressamente consentito dalla presente, a non divulgare alcuna Informazione Riservata a terzi o a non rilasciare alcun annuncio riguardo alla Procedura, eccetto quelli espressamente consentiti da Voi per iscritto o quelli usualmente diffusi dopo la conclusione di un contratto, che verranno eventualmente effettuati all'esito del completamento della Procedura;
- d) nel caso in cui, per disposto di legge o regolamentare, o su richiesta delle competenti Autorità, sia necessario annunciare o divulgare le Informazioni Riservate, sarà nostro obbligo consultarVi al fine di giungere ad un accordo riguardo i tempi e i contenuti di qualsiasi annuncio o divulgazione, salvo diversa previsione di legge;
- e) restituire o distruggere immediatamente a Vostra richiesta, ogni documento contenente Informazioni Riservate e da Voi trasmesso o in altro modo acquisito da noi o dalle Persone Collegate nell'ambito della Procedura, unitamente ad ogni eventuale copia di esso effettuata in qualsiasi formato, anche elettronico.

Art. 2

Nel caso in cui la Procedura o qualsiasi sua fase venisse interrotta, o in caso di nostra esclusione –per qualsiasi motivo- dalla Procedura, sarà nostro obbligo (senza pregiudizio alcuno per quanto riguarda gli altri impegni ai quali siamo vincolati in base al presente accordo) restituire a VERITAS , direttamente, o indirettamente , o distruggere, ogni copia di tutti i documenti inclusi nelle Informazioni Riservate o qualsiasi altro materiale che contenga Informazioni Riservate, incluso a titolo esemplificativo ma non esaustivo ogni parere, rapporto, commento o analisi degli stessi, eseguiti da noi o da qualsiasi Persona Collegata, che contengano Informazioni Riservate. Ci impegniamo, inoltre, a cancellare o distruggere qualsiasi informazione registrata su computer o altro strumento o supporto posseduto, custodito o controllato da noi o da qualsiasi Persona Collegata, nei quali siano contenute Informazioni Riservate.

Art. 3

Gli impegni di cui alla presente non ci proibiscono di comunicare, nel rispetto della normativa applicabile, Informazioni Riservate:

- a) alle società nostre controllanti o controllate, direttamente o indirettamente o comunque anche a società facente parte del medesimo gruppo (dove per gruppo si intende l'insieme di società, di capitali, direttamente o indirettamente controllate da un medesimo soggetto) o, nel caso di partecipazione alla presente Procedura in forma di raggruppamento temporaneo di imprese, alle società facenti parte del raggruppamento stesso; ad amministratori e dipendenti, avvocati, revisori, banche o altri consulenti, nostri o di società nostre "Persone Collegate"(ai sensi di quanto precisato nella presente lettera) ai quali la conoscenza di tali Informazioni Riservate è necessaria al fine dell'espletamento della Procedura, fermo restando che le condizioni di cui al presente impegno sono vincolanti per ciascuna delle

Persone Collegate che venisse a conoscenza di tali informazioni, in seguito a quanto esposto in questa lettera a), in quanto parte dello stesso impegno, obbligandoci noi a fare sì che le Persone Collegate rispettino tutti i termini del presente impegno, e rimanendo solidalmente responsabili nei Vostri confronti in caso di inadempimento di tali obbligazioni da parte delle Persone Collegate;

- b) a soggetti diversi da quelli specificati alla precedente lettera a) - in ogni caso solo dopo aver ricevuto Vostra autorizzazione per iscritto - ai quali sarà nostro obbligo far sottoscrivere una dichiarazione di riservatezza identica alla presente, che verrà a Voi tempestivamente trasmessa;

Art. 4

L'obbligo di riservatezza non opera con riferimento a Informazioni Riservate o parti delle stesse:

- a) di cui noi dimostriamo di essere in possesso già prima della data di sottoscrizione della presente lettera e che sappiamo non formare l'oggetto di altro accordo di riservatezza o altro obbligo di segretezza nei confronti di VERITAS o M.I.V.E. s.r.l. , e che verranno da Voi espressamente identificate come escluse dall'applicazione del presente accordo di riservatezza o da altri obblighi di segretezza;
- b) che siano rese liberamente disponibili a noi o alle Persone Collegate da fonte che sappiamo non essere vincolata da un accordo di riservatezza o da altro obbligo di segretezza nei confronti di VERITAS o M.I.V.E. s.r.l.;
- c) che al momento in cui vengano rese a noi note siano di pubblico dominio;
- d) che diventino di pubblico dominio, dopo essere state rese a noi note, per causa che non costituisce inadempimento delle intese contenute nella presente.

Art. 5

Ci impegniamo alla più stretta osservanza e a far sì che le Persone Collegate rispettino tutte le disposizioni normative e convenzionali applicabili alla Procedura.

Art. 6

Il presente impegno viene stipulato anche a favore degli altri soggetti interessati da Informazioni Riservate i quali saranno al pari legittimati ad agire giudizialmente per la richiesta di risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento alla presente, o per l'emissione di qualsiasi altro provvedimento giudiziario idoneo a tutelare i propri interessi.

Art. 7

Prendiamo atto ed accettiamo che nessuna dichiarazione o garanzia, esplicita o implicita, è fornita da VERITAS, da alcuno dei suoi dipendenti, agenti, consulenti legali, e da qualsiasi altra persona, riguardo alla completezza, correttezza e veridicità delle Informazioni Riservate e che ciascuno di tali soggetti e i rispettivi rappresentanti non assumono alcuna responsabilità per l'uso che noi faremo, o le Persone Collegate faranno, delle Informazioni Riservate, o per qualunque errore od omissione riguardanti tali Informazioni Riservate.

Art. 8

Prendiamo atto ed accettiamo, anche quali rappresentanti delle Persone Collegate, che la sottoscrizione e il rilascio del presente Impegno di Riservatezza non comporta da parte di VERITAS nessun obbligo o impegno di vendita o di qualsiasi altra prestazione a qualunque titolo (compreso il pagamento di mediazione o eventuali oneri di consulenza);

Art. 9

La validità degli impegni di cui alla presente decorrerà dalla data di sottoscrizione della stessa e si protrarrà per un periodo di tempo di 18 mesi successivi al perfezionamento della Procedura o alla data dell'eventuale interruzione della stessa.

Art. 10

Il presente impegno alla riservatezza è soggetto alla Legge italiana.

Art. 11

In caso di controversie il Foro di Venezia sarà competente in via esclusiva con esclusione di qualsiasi foro concorrente.

Art. 12

Il presente impegno viene sottoscritto in lingua italiana. Ogni eventuale traduzione di esso in altra lingua, anche se predisposto da VERITAS, non avrà alcun valore ai fini della sua interpretazione ed applicazione. La presente versione in lingua italiana sarà l'unica a far fede.

DATA

FIRMA¹

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. dichiariamo di accettare e ci impegniamo a rispettare le seguenti clausole previste dal presente impegno di riservatezza: Art. 1 (impegni di riservatezza); Art. 6 (estensione dei diritti a favore di altri soggetti); Art. 7 (esclusione di garanzie); Art. 8 (esclusione di obbligazioni di VERITAS); Art. 10 (legge applicabile); Art. 11 (giurisdizione e competenza esclusiva).

FIRMA _____

¹ **A firma del legale rappresentante della società o procuratore con allegata la relativa procura . La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità del/dei sottoscrittore/i**

REGOLAMENTO DELLA DATA ROOM

1. Oggetto e Definizioni

Il presente Regolamento (il 'Regolamento') disciplina le modalità di accesso alla Data Room (la 'Data Room') allestita presso gli uffici di VERITAS S.P.A. (la 'Società' o VERITAS) e le modalità di consultazione dei documenti presenti relativi a M.I.V.E. s.r.l. ('MIVE') da parte dei partecipanti alla procedura, dei loro dirigenti, dipendenti, consulenti e collaboratori (i 'Soggetti Autorizzati') avente ad oggetto la selezione di un acquirente della quota di partecipazione societaria di VERITAS S.p.A. in MIVE S.r.l. (la "Procedura").

Ai fini del presente Regolamento ciascun partecipante alla Procedura deve intendersi, nel suo complesso, un Soggetto Autorizzato.

Il termine 'Informazioni Riservate' ha il significato precisato nell'Impegno di Riservatezza sottoscritto .

Per la fase di approfondimento informativo prevista dalla Procedura, VERITAS S.P.A. si avvale dell'assistenza del dott. Gramignan, a cui è affidato il compito di effettuare l'attività di organizzazione e gestione della Data Room.

2. Sede della Data Room, durata e orari

La Data Room sarà allestita a Mestre (VE), presso la sede di VERITAS sita in via P.to di Cavergnago,99.

I Soggetti Autorizzati avranno a disposizione massimo 3 giorni per l'analisi della documentazione. VERITAS si riserva, a proprio insindacabile giudizio e nel rispetto della par condicio, di prolungare detto periodo.

La documentazione sarà consultabile unicamente nei giorni concordati, dalle ore 9.30 alle ore 18.00, salva diversa comunicazione da parte di VERITAS.

Si potrà disporre la temporanea chiusura della Data Room per brevi intervalli.

La Data Room dovrà concludersi **entro il 13/05/09**.

3. Accesso alla Data Room- Istanza

Le istanze di accesso, con relativi documenti allegati utili ai fini della ammissione alla data Room (punto 5 del disciplinare di gara) dovranno pervenire, c/o l'indirizzo indicato all'art. 6 disciplinare di gara, in plico sigillato riportante all'esterno la dicitura "ISTANZA DI ACCESSO ALLA DATA ROOM.

PROCEDURA DI GARA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DI VERITAS IN MIVE. RIF. 741/08" riportante inoltre gli estremi identificativi della ditta richiedente.

Ciascun partecipante dovrà inviare mediante fax (al numero indicato nella comunicazione di accesso), precedentemente all'accesso alla Data Room a lui consentito e comunicato, una lista completa recante i nominativi dei soggetti che accederanno alla Data Room (il "Team di Lavoro"), con indicazione della loro posizione (ad es. dipendente, consulente legale, consulente finanziario, ecc.), con dichiarazione, sottoscritta da ognuno, di presa visione e dell'avvenuta accettazione, per adesione da parte degli stessi, del testo dell'impegno di riservatezza (di seguito l'Impegno di Riservatezza) e del presente Regolamento.

L'accesso alla Data Room sarà consentito esclusivamente alle persone come sopra accreditate che abbiano accettato espressamente il presente Regolamento e l'Impegno alla Riservatezza.

Il numero dei componenti il "Team di Lavoro" non potrà essere superiore a 12 unità per ciascun Soggetto Autorizzato, fermo restando che non potranno accedere quotidianamente alla Data Room più di 8 persone per ciascun Soggetto Autorizzato.

Ogni variazione dei componenti del Team di Lavoro dovrà essere preventivamente comunicata per iscritto a VERITAS.

Si provvederà a registrare gli accessi alla Data Room, richiedendo ai componenti del "Team di Lavoro" di esibire idonei documenti identificativi.

4. I Soggetti Responsabili

Ciascun Soggetto Autorizzato dovrà comunicare per iscritto, entro il medesimo termine di cui al precedente articolo 3, il nominativo di un soggetto designato come proprio responsabile (il 'Soggetto Responsabile') e di altri due soggetti che, in sua assenza, potranno sostituirlo.

Il Soggetto Responsabile, all'inizio della prima giornata di Data Room dovrà verificare la corrispondenza della documentazione presente in Data Room con l'elenco dei documenti contestualmente fornito, che sarà da questi sottoscritto per presa visione ed accettazione.

Il Soggetto Responsabile, o un suo sostituto, dovrà essere sempre presente nella Data Room.

5. Richieste di nuovi documenti e/o di informazioni e chiarimenti

Ciascun Soggetto Autorizzato, attraverso il proprio Soggetto Responsabile, potrà richiedere per iscritto di avere ulteriori informazioni, chiarimenti e/o documentazione in copia. A tal fine dovranno essere compilati appositi moduli di richiesta che dovranno essere sottoscritti dal Soggetto Responsabile e consegnati al dott. Gramignan (e/o ai soggetti da questi designati) .

La Società si riserverà il diritto di valutare l'opportunità di accogliere dette richieste.

6. Copie

All'interno della Data Room non saranno disponibili macchine fotocopiatrici, scanner o fax.

Nessun documento presente in Data Room o successivamente messo a disposizione dei Soggetti Autorizzati potrà essere fotocopiato e/o scandito e/o fotografato senza specifica preventiva autorizzazione scritta di VERITAS(e/o dei soggetti da questi designati).

E' assolutamente vietato asportare dalla Data Room la documentazione offerta in visione. Sarà comunque consentito l'uso di computer portatili e di registratori vocali.

7. Riordino della Documentazione

In ciascuna giornata, venti minuti prima della chiusura della Data Room, i Soggetti Autorizzati dovranno riordinare e riconsegnare tutto il materiale esaminato. Il Soggetto Responsabile dovrà essere presente al successivo controllo volto a verificare che tutti i documenti consultati siano stati rimessi al loro posto secondo l'ordine indicato nell'indice dei documenti presenti in Data Room.

8. Riservatezza

Si rinvia alle disposizioni dell'Impegno di Riservatezza sottoscritto dai partecipanti alla procedura, da intendersi qui integralmente ritrascritte.

9. Sanzioni

Qualsiasi violazione degli impegni di cui al presente Regolamento potrà comportare l'immediata esclusione del Soggetto Autorizzato inadempiente dalla procedura, fatte salve le eventuali altre azioni che VERITAS e/o MIVE potranno intraprendere a tutela dei propri diritti.

10. Comunicazione di accesso alla data Room

La comunicazione di accesso alla Data Room, con l'indicazione dei giorni e dell'orario di accesso, sarà inoltrata, da VERITAS, entro 3 giorni dalla data di ricezione della relativa istanza, ai richiedenti che si siano dimostrati in possesso dei requisiti di cui al punto 5 del disciplinare di gara.

Il termine di cui sopra potrà essere aumentato in ipotesi di richiesta di chiarimenti sulla documentazione presentata dall'istante.

La comunicazione sarà inviata a mezzo fax, all'uopo comunicatoci, a seguito della ricezione della dichiarazione e dell'istanza di accesso alla Data Room .

Per accettazione (il medesimo firmatario dell'istanza di accesso):

(Firma)

MODULO A

Spett.le
VERITAS S.P.A.
DIREZIONE APPROVVIGIONAMENTI
Via Porto di Cavergnago, 99
30173 MESTRE (VE)

OGGETTO: GARA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA IN M.I.VE.
S.R.L. - DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA rif. 741/08-

Il sottoscritto¹ _____, C.F. _____
_____ in qualità di² _____
_____ dell'impresa³ _____
_____ con sede (domicilio) in _____
_____ (.....) via _____,
n. _____ Cap _____ Tel _____ Fax _____ Mail _____
_____ Partita Iva _____ Codice Attività⁴ _____
_____, capitale sociale (eventuale)⁵ _____
_____, n. totale dipendenti _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità civile e penale,

¹ Indicare il nome e cognome del firmatario della presente (che dovrà rientrare tra quelli elencati al punto A) se persona fisica compilare soli i campi noti;

² Indicare la carica ricoperta all'interno dell'impresa;

³ Indicare il nominativo, la ragione sociale dell'impresa

⁴ Indicare il Codice Attività che deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria;

⁵ Indicare il capitale sociale;

DICHIARA QUANTO SEGUE

PARTE PRIMA: condizioni e requisiti per la partecipazione alla gara previsti a pena di esclusione.

A) - che i nominativi dell/i ⁶ _____ attualmente in carica sono i seguenti:	
1- _____, C.F. _____	data nascita _____, luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____, Provincia _____ Via _____ n. _____.
2- _____, C.F. _____	data nascita _____, luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____, Provincia _____ Via _____ n. _____.
3- _____, C.F. _____	data nascita _____, luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____, Provincia _____ Via _____ n. _____.
4- _____, C.F. _____	data nascita _____, luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____, Provincia _____ Via _____ n. _____.
5- _____, C.F. _____	data nascita _____, luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____, Provincia _____ Via _____ n. _____.
Eventuali note ⁷ _____	
B) Dichiaro che l'impresa concorrente è iscritta alla Camera di Commercio di _____, N. _____, dal _____ eventuale iscrizione Albo Artigiani N. _____	
Data inizio attività _____. Data ultimo aggiornamento relativo ai legali rappresentanti: _____;	
Data _____	Timbro Ditta
Firma _____	

⁶ Indicare i nominativi, il numero di codice fiscale, la data di nascita ed il luogo di residenza di: amministratori muniti di poteri di rappresentanza relativamente alle società di capitali o cooperative; tutti i soci relativamente alle società in nome collettivo, in accomandita semplice e di fatto; il titolare relativamente alle ditte individuali.

⁷ Specificare se vi è stata trasformazione di società;

C) D) 8 Dichiaro (anche relativamente ai soggetti di cui al precedente punto A) quanto segue :

- che non è pendente, né nei propri confronti né nei confronti di qualsiasi altro amministratore della società munito di poteri di rappresentanza, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della l. 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della l. 31.5.1965 n. 575
- che non è stata pronunciata, né nei propri confronti, né nei confronti di qualsiasi altro amministratore della società munito di poteri di rappresentanza, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo è causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo I direttiva CE 2004/18); resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445 comma 2 c.p.p. ;

dichiaro inoltre ⁹ , che i soggetti sotto indicati hanno subito le seguenti condanne, ivi comprese quelle conseguenti a procedure di cui all'art. 444 c.p.p. e quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione:

1 - Soggetto Condannato _____ Sentenza Tribunale di _____ emessa in data _____ Fatto Commesso in data _____ Descrizione del fatto: _____

ARTT violati _____ Altre precisazioni _____

2 - Soggetto Condannato _____ Sentenza Tribunale di _____ emessa in data _____ Fatto Commesso in data _____ Descrizione del fatto: _____

ARTT violati _____ Altre precisazioni _____

3 - Soggetto Condannato _____ Sentenza Tribunale di _____ emessa in data _____ Fatto Commesso in data _____ Descrizione del fatto: _____

⁸ sottoscrivendo i punto C) e D) il legale rappresentante rende la dichiarazione per tutti i soggetti di cui al precedente punto A);

⁹ Compilare solo se i soggetti indicati al punto A hanno subito sentenze passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. **Si precisa che il legale rappresentante dichiarante è tenuto ad indicare tutte le sentenze per le quali i soggetti di cui al punto A hanno beneficiato della non menzione, in quanto la valutazione circa l'incidenza sulla moralità professionale spetta a VERITAS.**

ARTT	violati _____	Altre	precisazioni
<hr/>			
4 - Soggetto Condannato _____ Sentenza Tribunale di _____			
_____ emessa in data _____ Fatto Commesso in			
data _____ Descrizione del fatto: _____			
<hr/>			
<hr/>			
ARTT	violati _____	Altre	precisazioni
<hr/>			
5 - Soggetto Condannato _____ Sentenza Tribunale di _____			
_____ emessa in data _____ Fatto Commesso in			
data _____ Descrizione del fatto: _____			
<hr/>			
<hr/>			
ARTT	violati _____	Altre	precisazioni
<hr/>			
6 - Soggetto Condannato _____ Sentenza Tribunale di _____			
_____ emessa in data _____ Fatto Commesso in			
data _____ Descrizione del fatto: _____			
<hr/>			
<hr/>			
ARTT	violati _____	Altre	precisazioni
<hr/>			
7 - Soggetto Condannato _____ Sentenza Tribunale di _____			
_____ emessa in data _____ Fatto Commesso in			
data _____ Descrizione del fatto: _____			
<hr/>			
<hr/>			
ARTT	violati _____	Altre	precisazioni
<hr/>			
Data _____	Timbro Ditta		
Firma _____			

dichiara ¹⁰ che non si trova in nessuna delle seguenti situazioni:

- e) che la società, alla data odierna, non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita, ovvero a carico della quale non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni, oppure non versi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- f) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
- g) che non ha commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che la società non ha commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) che la società, non è tenuta all'applicazione della L. 68/99
oppure(alternative)
che la società è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. 12 marzo 1999, n. 68;
- j) che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla legge 248/2006;
- k) di non trovarsi, con altri concorrenti della presente gara, in una situazione di controllo e/o di collegamento (formale e/o sostanziale) e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti della presente gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza;
- l) di non avere pendenze (contenzioso giudiziale o stragiudiziale o debiti) con VERITAS o sua società controllata o collegata e di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti affidati da V.E.R.I.T.A.S. SpA né aver commesso errore grave nell'esercizio della attività professionale.

Data _____

Timbro Ditta

Firma _____

¹⁰ Si precisa che se l'offerente è una persona fisica questi non è tenuto a dichiarare quanto indicato alle lett. b),e),h),i) e j), e dovrà barrare le relative dichiarazioni di non interesse, lo stesso dicasi per la soluzione alternativa di cui alla lett. i.

PARTE SECONDA: dichiarazioni per la partecipazione alla gara previste a pena di esclusione.

- a) che l'offerta costituisce offerta irrevocabile di acquisto per la conclusione di un contratto di cessione della partecipazione societaria in M.I.VE. s.r.l. tra VERITAS s.p.a. quale cedente e il sottoscrittore quale cessionario, ai sensi del bando di gara per la cessione della partecipazione societaria in M.I.VE. s.r.l.
- b) di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel Disciplinare di gara e nei relativi allegati;
- c) di avere consultato, nel corso della Data Room esperita, tutta la documentazione necessaria o utile alla formalizzazione dell'offerta di acquisizione e che, conseguentemente, nel caso di aggiudicazione, il prezzo offerto non potrà essere soggetto ad alcuna revisione in dipendenza della mancata o inesatta stima operata di elementi di valutazione relativi alla M.I.VE. s.r.l. ed alla sua attività e patrimonio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito ;
- d) di essere stato reso edotto che, con riferimento alla partecipazione di M.I.VE. s.r.l. in VEGA SCARL, non è stata avviata (ad opera di M.I.VE. s.r.l.) la procedura di prelazione ai sensi dell'art. 7 dello Statuto di VEGA e che è stata deliberata dal Consiglio di Amministrazione di MIVE, in data 10.12.2008 la cessione a Veritas del complesso immobiliare ubicato in Via Cardinal Massaia, 43 MESTRE (VE) interni 1-2-45 per un importo pari al valore di perizia, noto all'offerente, e di impegnarsi ad onorare detto impegno , qualora la cessione non sia intervenuta nelle more della presente procedura di gara, tramite la stipula di idoneo contratto di compravendita, come da fac-simile allegato in data Room, qualora risultasse aggiudicatario delle presente gara e divenisse, quindi, socio unico di M.I.VE.
- e) di impegnarsi a stipulare senza riserve , a seguito di comunicazione di aggiudicazione, il Contratto di Cessione (ALLEGATO G), che viene siglato in ogni sua pagina, sottoscritto dall'offerente ed allegato all'offerta, tra la documentazione amministrativa, per integrale accettazione delle condizioni generali e particolari in esso contenute.
- f) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione, a mantenere, fino alla scadenza naturale dei contratti di lavoro, le risorse umane in servizio in M.I.VE s.r.l. al momento della pubblicazione del bando , salvaguardando altresì status giuridico ed economico dei dipendenti, nonché l'applicazione di quanto previsto in materia di incentivazione all'esodo a qualsiasi titolo esistente al momento del trasferimento in Mive dei due dipendenti, come visionato in DATA ROOM, fatto salvo quanto eventualmente si concorderà con le competenti organizzazioni sindacali.
- g) ¹¹ che in caso di aggiudicazione la società si impegna a comunicare tempestivamente a

¹¹ Si precisa che se l'offerente è una persona fisica questi non è tenuto a dichiarare quanto indicato alla lett. g), e dovrà barrare la relativa dichiarazione.

V.E.R.I.T.A.S. SPA ogni modifica che dovesse intervenire nell'assetto proprietario della stessa, fino alla stipula del contratto di cessione.

- h) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- i) Di essere stato reso edotto che VERITAS intende, una volta intervenuta l'aggiudicazione della presente procedura ma prima della cessione, provvedere all'estinzione del debito di MIVE v/o BNL, tramite conferimento del socio, e di impegnarsi a porre in essere qualsiasi atto necessario per onorare il debito che M.I.V.E. vanterà nei confronti di VERITAS pari a circa € 5.000.000,00 (cinquemilioni di euro), noto alle parti, provvedendo all'estinzione, con le forme ritenute più opportune dalle parti, dello stesso subito dopo la stipula del contratto di cessione che sarà condizionato risolutivamente in tal senso .
- j) Di impegnarsi a rilasciare, quale socio di M.I.V.E. fideiussione di primario istituto bancario per l'importo di € 5.000.000,00 (cinquemilioni di euro), o altro importo concordato con VERITAS, a garanzia del pagamento del debito di Mive di cui al punto precedente con i medesimi contenuti indicati all'art. 7.4.1. , secondo e terzo comma del disciplinare di gara per la cauzione provvisoria .

Data _____

Timbro Ditta

Firma _____

Dichiara che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative attive:

INPS : sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti.

Data _____

Timbro Ditta

Firma _____

PARTE TERZA: dichiarazioni eventuali.

NEL CASO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITI:

- che in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo alla ditta _____ Sede _____, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- che in caso di aggiudicazione la ditta si impegna a uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee o consorzi;

Data _____

Timbro Ditta

Firma _____

APPROVAZIONE SPECIFICA: a norma degli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiaro di approvare le clausole contenute nella "parte seconda" della presente istanza, lettere:

a.b.c.d.e.f.g.h.

Data _____

Timbro Ditta

Firma _____

In conformità all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 sulla tutela dei dati personali, si rammenta che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicati sarà effettuato solamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed all'eventuale rapporto contrattuale da essa derivante. I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei. Come stabilito dall'art. 7, il partecipante ha diritto, in qualsiasi momento, di consultare o far modificare tali dati, qualora dovesse riscontrare errori e/o variazioni.

I concorrenti con la presentazione delle offerte consentono il trattamento dei dati forniti, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, per le esigenze concorsuali e per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003. Ai sensi di tale decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza; il trattamento dei dati avrà la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla presente procedura, la valutazione delle offerte, nonché il corretto svolgimento della medesima procedura.

Titolare del trattamento è V.E.R.I.T.A.S. SPA con sede in Venezia, Santa Croce 489 , in persona del suo legale rappresentante pro tempore, nei cui confronti il soggetto interessato potrà fare valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato d.lgs. n. 196/2003 .

Io sottoscritto _____ in qualità di _____ della ditta _____ dichiaro di aver preso atto di quanto previsto da V.E.R.I.T.A.S. Spa in materia di privacy e acconsento al trattamento dei dati indicati nel presente modulo.

Data _____

Timbro Ditta

Firma _____

N.B.: Al presente modello deve essere allegata, a pena di nullità, fotocopia in carta semplice di un documento d'identità del firmatario. Il documento dovrà essere in corso di validità.

SCHEMA

CONTRATTO DI CESSIONE

Tra

VERITAS S.P.A., con sede legale in Venezia, S.Croce , n. 489, capitale sociale Euro 110.973.650,00, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia n. 03341820276, in persona del dott. Andrea Razzini, Amministratore Delegato e legale rappresentante, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto in forza dei poteri conferitigli dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del(di seguito **"VERITAS"** o **"Parte Cedente"**);

e

....., con sede legale in, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di, in persona di, e legale rappresentante della Società, autorizzato a firmare il presente contratto in forza di(di seguito **"Parte cessionaria"**).

di seguito indicate congiuntamente **"Parti"**.

Premesso

- che Parte cedente è titolare di una quota, pari al 100%, del capitale sociale della Società MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI - M.I.V.E. s.r.l. (di seguito **"Società"** o M.I.V.E. s.r.l.).
- Che M.I.V.E. s.r.l. ha sede legale in Mirano (VE), V.le Venezia 3, con capitale sociale interamente versato, di € 110.000,00, numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Venezia e codice fiscale 03400180273, REA n. 305130. L'oggetto sociale prevalente ha come riferimento la gestione di immobili e partecipazioni in genere.
- Che detta Società è retta e disciplinata dall'atto costitutivo e dallo Statuto noti alle Parti.
- Che VERITAS , con efficacia dal 01.09.2008, ha conferito in M.I.V.E. s.r.l. propri beni facenti parte del ramo d'azienda avente per attività : *"la lottizzazione di terreni, l'acquisto, la costruzione (anche in appalto) , la gestione e l'amministrazione (sia in ocnto proprio che di terzi), la conduzione, l'affittanza o la locazione, la vendita, la*

permuta di fabbricati, terreni o altri diritti immobiliari, nonché di complessi commerciali, turistici o residenziali” .

- Che VERITAS ha approvato il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati, tra cui il presente atto, e deliberato di procedere alla cessione della propria partecipazione societaria in M.I.V.E. s.r.l. (pari al 100%). Definendo il prezzo a base di gara in € 1.400.000,00. (unmilionequattrocentomila).
- Che M.I.V.E. vanta nei confronti di VERITAS un debito pari a € 5.000.000,00 (da meglio precisare all'atto della stipula) e che tale debito deve essere estinto da MIVE entro 10 giorni dalla data di stipula del presente atto.
- Che il Consiglio di Amministrazione di M.I.V.E. nella seduta del 10:12.2008 ha deliberato la cessione a VERITAS dei beni immobili componenti il complesso ubicato in Via Cardinal Massaia, 43 MESTRE (VE) interni 1-2-45 per un importo pari al valore di perizia .
- Che quanto disciplinato nel bando di gara , nel disciplinare di gara e relativi allegati nonché le obbligazioni in essi contenute debbono ritenersi ancora vigenti seppure non espressamente riportate o richiamate nel presente atto .
- Che, in esito all'espletamento della gara, è risultata aggiudicataria la società sopra indicata quale parte cessionaria .
- Che Parte cessionaria intende acquistare la partecipazione societaria di VERITAS in M.I.V.E. s.r.l. secondo quanto previsto nel presente atto e nel bando di gara e suoi atti integrativi ed allegati;

ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 PREMESSE

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo ed hanno efficacia negoziale.

ART. 2 OGGETTO

La Parte cedente cede e vende alla Parte cessionaria, che accetta ed acquista, la proprietà della propria partecipazione societaria , pari al 100% del capitale sociale, in M.I.V.E. s.r.l., in premesse descritta ed in seguito indicata per abbreviazioni anche

"Società" o MIVE.

ART. 3 PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo della cessione di cui all'art. 2 viene concordemente convenuto nella somma complessiva di €

Detta somma viene corrisposta in un'unica soluzione, tramite, alla sottoscrizione del presente atto a Parte cedente, che dichiara di ricevere e quietanzare Parte cessionaria nell'importo sopraindicato .

Convengono le Parti che il prezzo della cessione non potrà essere soggetto ad alcuna revisione in dipendenza della mancata o inesatta stima da Parte cessionaria di elementi di valutazione relativi all'impresa ed alla sua attività. Ciò in quanto Parte cessionaria dichiara che ad essa è stato consentito, durante la procedura di gara, di consultare integralmente la documentazione richiesta, dalla stessa ritenuta necessaria e sufficiente per operare la valutazione della partecipazione.

Eventuali variazioni o sopravvenienze successive alla data del presente atto, a qualsiasi titolo o causa dovute, ed anche se riferibili a fatti o avvenimenti pregressi non potranno comunque influire sul contenuto dei patti ed accordi qui raggiunti ed in particolare non daranno diritto a riduzioni o maggiorazioni di corrispettivo.

La determinazione del corrispettivo di cessione è avvenuta, come indicato nel disciplinare di gara al punto 3, sulla base dell'offerta presentata dal cedente aggiudicatario della procedura di gara

ART. 4 DICHIARAZIONI E GARANZIE

4.1. La **Parte cedente** (VERITAS) dichiara e garantisce quanto segue:

- 1) che la quota ceduta rappresenta il 100% del capitale sociale della Società; che non sono pendenti operazioni di aumento di capitale, che è interamente liberata essendosi provveduto a versare l'intero capitale, che le appartiene per giusti e legittimi titoli in piena ed esclusiva proprietà ed è liberamente trasferibile, essendo essa detentrica dell'intero capitale sociale, e non essendo detta quota gravata da pigni, privilegi, sequestri, trascrizioni pregiudizievoli o da altri vincoli di sorta, anche solo obbligatori, che possano in qualunque modo compromettere o limitare la piena proprietà e la libera trasferibilità della quota medesima;
- 2) che la Società non ha prestato alcuna garanzia reale o personale a favore di terzi

sia gratuitamente sia verso corrispettivo.

- 3) che la Società è piena titolare dei diritti di uso della denominazione sociale e del nome in essa contenuto, i quali sono liberi da diritti di terzi di qualsivoglia natura.
- 4) Che con riferimento alle partecipazioni di M.I.V.E s.r.l. in VEGA- parco scientifico e tecnologico scarl, non ritiene dover esperire, da parte di M.I.V.E. s.r.l., la procedura di cui all'art. 7 dello statuto di VEGA per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci di VEGA, stante che , come anche sostenuto dalla prevalente giurisprudenza (da Cass., n. 6256/83 a Cass., n. 1915/2005) in materia di applicabilità della prelazione alla vendita cd. in blocco, (nel senso che essa si sottrae alla cogente disciplina della prelazione per la mancata identità tra il bene locato e quello alienato) non vi è identità tra il bene alienato e quello oggetto del diritto di prelazione.
- 5) E' esclusa qualsiasi garanzia di Parte cedente con riguardo alla Società (salvo la responsabilità per evizione del complesso aziendale, nei limiti in cui sia inderogabile per legge e quelle assunte in forza del presente atto) quali a titolo esemplificativo, e non esaustivo, garanzia fideiussoria per fidi contratti da M.I.V.E, qualsiasi garanzia relativa ad insussistenze o minusvalenze di attivo ovvero a sopravvenienze passive ovvero qualsiasi garanzia per vizi.

4.2. La Parte cessionaria dichiara e garantisce quanto segue:

- 1) Si dichiara edotta del disposto di cui all'art. 2470 c.c., quarto comma e seguenti.
- 2) Dichiara fin d'ora di conoscere la situazione finanziaria, economico patrimoniale della Società e di aver preso visione di ogni documentazione necessaria, ivi inclusi bilanci e i libri sociali e contabili, alla valutazione della cessione ed alla determinazione del corrispettivo nei termini convenuti nel presente atto.
- 3) Che onorerà a quanto deciso dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 10.12.2008 in particolare provvederà alla cessione a VERITAS dei beni immobili componenti il complesso ubicato in Via Cardinal Massaia, 43 MESTRE (VE) interni 1-2-45 per un importo pari al valore di perizia (*qualora la cessione non sia già intervenuta nelle more della procedura di gara*) .
- 4) Che provvederà entro 10 giorni dalla stipula del presente atto ad onorare il debito che MIVE vanta nei confronti di VERITAS pari ad € ed a tal fine , a garanzia di tale impegno, **si allega al presente atto fideiussione bancaria** dell'importo di € a favore di VERITAS rilasciata dalla Banca con i contenuti indicati al punto 7.4.1.

secondo e terzo comma del disciplinare di gara .

- 5) Che è obbligata a mantenere, fino alla scadenza naturale dei contratti di lavoro, le risorse umane in servizio in M.I.V.E. s.r.l. al momento della pubblicazione del bando , salvaguardando altresì status giuridico ed economico dei dipendenti nonché l'applicazione di quanto previsto in materia di incentivazione all'esodo a qualsiasi titolo esistente al momento del trasferimento in Mive dei due dipendenti come visionato in DATA ROOM , fatto salvo quanto eventualmente si concorderà con le competenti organizzazioni sindacali.
- 6) Che manleva parte cedente da qualsivoglia obbligazione o pretesa di terzi anche per obbligazioni antecedenti la cessione , quanto sopra anche per eventuali debiti verso il personale anche maturati ante cessione (salvo quanto espressamente indicato al precedente comma 4.1.), nonché per eventuali diritti di prelazione di terzi.

Art. 5 EFFETTI GIURIDICI

Gli effetti giuridici della cessione tra le parti, con corrispondente godimento trasferito alla Parte cessionaria ed ogni effetto conseguente di legge, decorrono dalla data di sottoscrizione del presente atto, a condizione che il corrispettivo di cessione sia effettivamente trasferito in disponibilità del cedente.

Il presente atto è, inoltre, sottoposto alla condizione risolutiva della estinzione del debito di MIVE v/o Veritas . Qualora l'estinzione del debito non avvenga entro 10 giorni dalla data di stipula il presente atto si intende risolto, salvo il risarcimento dei danni subiti da VERITAS a causa dell'inadempimento del cessionario.

Parte cessionaria provvederà a far annotare l'avvenuta cessione a libro soci ed a provvedere ai relativi adempimenti di legge, una volta intervenuta l'efficacia dell'atto come indicato al comma 2.

ART 6. RISERVATEZZA E COMUNICAZIONI

Ciascuna delle Parti si impegna (anche per conto dei propri dipendenti e consulenti, ai sensi e per gli effetti di cui all'Articolo 1381 del Codice Civile) a mantenere riservate ed a non divulgare le informazioni sull'altra Parte che abbia appreso nel corso o a causa della negoziazione, sottoscrizione od esecuzione del presente Contratto.

Ogni comunicazione a terzi e ogni forma di pubblicità relativa all'operazione contemplata

nel presente Contratto saranno congiuntamente concordate dalle Parti. Nessuno effettuerà o autorizzerà comunicazioni o pubblicità senza il preventivo consenso dell'altra Parte, salvo il caso di comunicazioni prescritte dalla legge o dalle Autorità Amministrative.

ART. 7 DISPOSIZIONI GENERALI

Le Parti si impegnano a sottoscrivere e scambiare tutti gli atti e documenti, a provvedere ad ogni adempimento ed a fare quant'altro necessario al fine di dare esecuzione al presente Contratto.

Le spese notarili e le tasse relative alla cessione della Società sono a carico di Parte cessionaria, mentre ciascuna Parte sopporterà i costi dei propri consulenti dai quali si farà assistere in relazione alla negoziazione, stipulazione od esecuzione del presente Contratto.

Nessuna rinuncia ad alcuna delle previsioni del presente Contratto costituirà rinuncia ad ogni altra previsione in esso contenuta.

Nel caso in cui una o più di una delle disposizioni del presente Contratto risulti essere contraria alla legge, invalida o inefficace, o dovesse divenire tale, essa non avrà alcun effetto sulla validità e sull'efficacia di tutte le altre previsioni del presente Contratto, che rimarranno valide ed efficaci.

ART. 8 LEGGE REGOLATRICE

Il presente Contratto è regolato dalla legge Italiana.

ART. 9 FORO COMPETENTE

Ogni controversia relativa all'interpretazione, all'esecuzione ed alla validità del presente contratto o di singole clausole di esso sarà devoluta alla cognizione esclusiva del Foro di Venezia, anche in deroga alle norme relative alla competenza territoriale.

Allegati:

* * *

VERITAS S.P.A.

Procedura Aperta per la cessione della partecipazione societaria in M.I.V.E. s.r.l.
Pos. Lav. 741/08

MODULO B

SCHEDA PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Il sottoscritto, C.F.
in qualità di
dell'impresa
 con sede in

 n. telefonico, n. telefax
 partita I.V.A. presa visione del bando di gara, del disciplinare di
 gara e relativi allegati relativi all'oggetto, presenta la seguente offerta:

Corrispettivo per l'acquisizione del 100% delle quote di M.I.V.E s.r.l.	Euro (in cifre)
	Euro (in lettere)

La scheda dovrà essere compilata indicando: nella seconda colonna il prezzo complessivo offerto per l'acquisizione del 100% delle quote di M.I.V.E s.r.l., .

L'offerta essendo al rialzo non potrà essere uguale od inferiore a € 1.400.000,00 (importo a base di gara).

Gli importi offerti dovranno essere scritti in cifre e ripetuti in lettere con l'avvertimento che, in caso di discordanza, saranno ritenuti validi i valori più vantaggiosi per VERITAS S.p.A. Non potranno essere presenti correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Sulla scheda dovranno essere apposti il timbro del Soggetto concorrente e la firma, leggibile e per esteso, del legale rappresentante dello stesso o di un suo procuratore, nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia autenticata.

TIMBRO DEL SOGGETTO E FIRMA
DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE

DATA,