



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 800.466466 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

Prot. n. 61501 /126-10/RR

Venezia, 03/09/2010

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA IN ECOPROGETTO VENEZIA S.R.L. Rif. 126-10/RR

DISCIPLINARE DI GARA

Il giorno 08/10/2010 alle ore 10.00 presso la sala conferenze di VERITAS SPA in Mestre (VE), Via Porto di Cavergnago, 99 è indetta una Procedura Aperta per la cessione in oggetto .

Le operazioni di gara potranno essere sospese nell'ipotesi in cui il numero delle ditte partecipanti sia tale da non consentire alla Commissione di gara di ultimare lo scrutinio delle offerte in un'unica seduta. In questo caso la seduta proseguirà il primo giorno successivo lavorativo alla stessa ora, nella stessa sede. Analogamente si potrà procedere qualora sia necessario acquisire chiarimenti in ordine a documenti e dichiarazioni presentate. In ogni caso non si sospenderà la seduta qualora fosse iniziato lo scrutinio delle offerte economiche.

Il presente atto e i relativi allegati costituiscono la *lex specialis* del bando e fanno parte integrante e sostanziale del bando stesso, definendo le modalità, i termini e le condizioni relative alle fasi della Procedura di gara, dalla presentazione dell'Istanza di accesso alla DATA ROOM alla stipula del "Contratto di Cessione".

DOCUMENTAZIONE DI GARA : sono scaricabili dal sito www.gruppoveritas.it , link "Bandi e gare/VERITAS SPAVARIE (VENDITE IMMOBILIARI, AZIONARIE, AFFITTANZE/CESSIONE QUOTE VERITAS IN ECOPROGETTO VENEZIA :

- ▶ Avviso di gara
- ▶ bando di gara
- ▶ disciplinare di gara
- ▶ allegato A - "Scheda Ecoprogetto Venezia S.r.l."
- ▶ allegato B - " Istanza di accesso alla data Room"
- ▶ allegato C - " Impegno alla riservatezza"
- ▶ allegato D - " Regolamento di accesso alla Data Room"
- ▶ allegato E - " Modulo A / Dichiarazione per la partecipazione alla gara"
- ▶ allegato F - "Schema contratto di cessione"
- ▶ allegato G - " Modulo B / Scheda per al formulazione dell'Offerta Economica"
- ▶ allegato H - " Bozza Accordo Parasociale tra Veritas e l'Aggiudicatario".



Unità locale territoriale Brenta e Miranese
Via Arino, 2
30031 Dolo (VE)



Unità locale territoriale Chioggia
Via Padre Emilio Venturini, 111
30015 Chioggia (VE)



Unità locale territoriale Mogliano Veneto
Via Pia, 1
31021 Mogliano Veneto (TV)



Unità locale territoriale Venezia
Via Porto di Cavergnago, 99
30173 Mestre (VE)

PER INFORMAZIONI

- ▶ **Di carattere normativo/amministrativo attinenti la procedura di gara** contattare la Direzione Approvvigionamenti e Servizi Generali di Gruppo, avv. Stefania Galera (tel. 041.7292431-galeras@gruppoveritas.it).
- ▶ **Di carattere tecnico-contabile** contattare il dott. Gino Berro (referente per la Data Room) tel. 041.5477210 mail: berro@ecoprogettovenetia.it

Qualsiasi quesito deve essere posto per iscritto e la relativa risposta sarà anche pubblicata nel sito internet di cui sopra.

Il facente le funzioni di Responsabile del Procedimento è il dott. Andrea Razzini .

1) Natura ed oggetto della gara – importo a base d'asta

La gara ha ad oggetto la cessione, da parte di VERITAS, di quote del capitale sociale di ECOPROGETTO VENEZIA, per un totale di cessione pari al **15% del capitale sociale** .

Sono ammesse offerte anche per l'acquisizione di quote inferiori (10% o 5%); a fronte di tale possibilità la gara viene suddivisa in tre lotti :

- ▶ **lotto A (cessione 15% capitale sociale)**
- ▶ **lotto B (cessione 10% capitale sociale)**
- ▶ **lotto C (cessione 5% capitale sociale)**

La cessione per VERITAS avverrà tramite alienazione di parte delle proprie quote di partecipazione societaria in ECOPROGETTO VENEZIA ad un prezzo a base di gara :

- ▶ per il **lotto A** di € 8.250.000,00 (ottomilioniduecentocinquantamila/00),
- ▶ per il **lotto B** di € 5.500.000,00 (cinquemilionicinquecentomila/00),
- ▶ per il **lotto C** di € 2.750.000,00 (duemilionsettecentocinquantamila/00).

Non saranno prese in considerazione offerte economiche inferiori o pari ai sopraindicati importi a base di gara, per ogni lotto, o per quote inferiori al 5%.

Tali importi sono stati definiti avendo a riferimento la perizia presente tra i documenti disponibili presso la Data Room.

I concorrenti interessati a partecipare ai lotti B o C (quindi interessati all'acquisizione di una quota del capitale sociale di Ecoprogetto Venezia inferiore al 15%) potranno presentare offerta anche per entrambe i lotti (B e C). Resta inteso che il concorrente aggiudicatario del lotto B, qualora avesse presentato offerta anche per il lotto C sarà estromesso dallo scrutinio di quest'ultimo lotto, intendendosi in questo modo garantire l'interesse del concorrente alla partecipazione all'assegnazione di lotti di gara per quote inferiori al 15%.

La "Scheda ECOPROGETTO VENEZIA" con i dati sintetici relativi alla società è contenuta nell'ALLEGATO A .

2) Procedura di gara

Procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa . La gara sarà tenuta per mezzo di offerte segrete aperte in seduta pubblica.

Il bando non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione all'investimento o un'offerta al pubblico di sottoscrizione e vendita ai sensi degli artt. 94 e ss. del d.lgs. 24.2.1998 n. 58 e s.m.i.

VERITAS si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà, in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere, annullare o revocare la presente procedura di gara, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa. VERITAS si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione o di non approvare la stessa, ciò anche nell'ipotesi in cui nessuna offerta, a suo avviso, risulti conveniente o idonea e/o non sia tale da consentire la conveniente cessione del 15% delle quote del capitale sociale di Ecoprogetto Venezia.

Come previsto all'art. 57 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/06, la commissione di gara, nell'ipotesi in cui fossero pervenute offerte/a incomplete/a o irregolari/e per il lotto A, prima di non aggiudicare tale lotto e procedere allo scrutinio del lotto B e C, sospenderà la seduta di gara per avviare la trattativa con tali/e offerenti/e (previa regolarizzazione della documentazione).

Analogamente si procederà per il lotto B e C, qualora non fossero pervenute offerte per il lotto A. In nessuna delle ipotesi sopra precisate, gli interessati potranno vantare alcunché, neppure a titolo risarcitorio o di indennizzo, né alcun altro diritto o aspettativa di sorta compreso il rimborso dei costi sostenuti per la redazione dell'offerta o di altri eventuali costi sostenuti a qualsivoglia titolo.

3) Criterio di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto all'art. 83, 1° comma, D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 .

La cessione avverrà in favore del migliore offerente del lotto A, in tale ipotesi non si procederà con lo scrutinio delle offerte presentate per i lotti B e C.

Qualora il lotto A non sia aggiudicato, la cessione avverrà in favore del migliore offerente del lotto B e del lotto C.

Qualora, oltre al lotto A anche il lotto B non venga aggiudicato, l'aggiudicazione potrà avvenire in favore dei tre migliori offerenti del lotto C.

Il concorrente che presenti offerta per il lotto B e C e risulti aggiudicatario del lotto B (in ipotesi ovviamente di assenza di offerte per il lotto A) non potrà risultare aggiudicatario del lotto C.

Il punteggio verrà attribuito per ogni lotto sulla base dei seguenti criteri, precisando che, considerata la natura della procedura, diviene criterio imprescindibile di valutazione la capacità e solidità economica dell'offerente, come in seguito evidenziato:

A) Offerta tecnica (max 30 punti) così composta:

	PUNTEGGIO MAX
MOTIVAZIONI DI INTERESSE CON IL PIANO DI SVILUPPO STRATEGICO INDUSTRIALE DI ECOPROGETTO VENEZIA SRL 2010/2014	Da 0 a 10
INDICI DI REDDITIVITA' e PATRIMONIALI DEL SOGGETTO PARTECIPANTE: ROI,ROE,PFN/PN, PFN/MOL riferiti agli ultimi 3 esercizi (2007-2008-2009)	Da 0 a 10
FATTURATO NEL SETTORE DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI TRIENNIO 2007-2008-2009	Da 0 a 5
RELAZIONE CIRCA LA STRUTTURA SOCIETARIA E DI GRUPPO: DIMENSIONI E CARATTERISTICHE GENERALI DELLA SOCIETA' PARTECIPANTE E DELL'EVENTUALE GRUPPO A CUI APPARTIENE.	Da 0 a 5

Si precisa che si intende per :

1. Motivazioni di interesse con il Piano di Sviluppo Strategico di ECOPROGETTO VENEZIA Srl = una relazione ove l'offerente indica le sinergie e apporti che, qualora nuovo socio, intenderebbe portare al Piano di Sviluppo Strategico di ECOPROGETTO VENEZIA già approvato in assemblea dei soci, con indicazione precisa e descrittiva delle azioni che intenderà attuare, i tempi e le garanzie anche economiche a supporto delle stesse;
2. Indici di redditività e patrimoniali = ROE, ROI, PN/PFN, PFN/MOL riferiti ai tre esercizi 2007,2008,2009;
3. Fatturato nel settore = indicazione del fatturato nel triennio 2007-2009 afferente l'attività di gestione, trattamento e smaltimento, nonché avvio a recupero di rifiuti, compresi i relativi trasporti;
4. Relazione circa la struttura societaria e di gruppo cioè relazione dimensioni e caratteristiche generali della società partecipante e il gruppo cui eventualmente appartiene, elenco soci, macrostruttura, numero dipendenti, sedi, impianti, struttura del gruppo, altre informazioni ritenute utili (max 20 facciate A4, carattere arial 11, interlinea 1,5).

In ipotesi di partecipazione in Cordata ad ogni partner sarà attribuito un coefficiente in relazione al fatturato generico dichiarato all'interno della cordata stessa. Sulla base di tale coefficiente sarà poi attribuito proporzionalmente il punteggio tecnico di cui sopra (ad eccezione di quello di cui al punto 1).

Il punteggio della Cordata corrisponderà alla sommatoria dei punteggi di ogni partner attribuiti come sopra (eccetto per il punteggio di cui al punto 1).

B) Offerta economica (prezzo) - max 70 punti

L'offerta economica dovrà riportare il prezzo offerto per l'acquisizione della quota del capitale sociale, di ECOPROGETTO VENEZIA, afferente il lotto di partecipazione.

Se l'offerente intende presentare offerta per più lotti dovrà presentare offerte separate per ogni lotto cui intenda partecipare.

Per ogni lotto il punteggio massimo (di 70 punti) sarà attribuito al partecipante che avrà offerto il miglior prezzo, mentre alle altre offerte sarà attribuito un punteggio mediante l'utilizzo della seguente formula matematica :

$$\text{Punteggio} = (\text{Prezzo dell'offerente} / \text{Prezzo Max}) \times (70)$$

Dove Prezzo Max. indica il prezzo d'acquisto offerto più alto.

Non saranno prese in considerazione offerte economiche inferiori o pari agli importi a base d'asta definiti, per ogni lotto, al precedente art. 1, o per quote inferiori al 5%.

4) Soggetti ammessi e requisiti per partecipare alla gara:

Possono partecipare alla presente procedura esclusivamente i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/06 che abbiano i seguenti requisiti di ordine generale.

Il Soggetto partecipante deve :

- a) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);

Il Soggetto partecipante non deve:

- b) trovarsi in qualunque delle situazioni di cui all'art. n. 38 del D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. ii.;
- c) trovarsi in qualunque delle situazioni di cui all'art. n. 37 comma 7 del D. Lgs. N. 163/06 e ss. mm. ii..
- d) avvalersi dei piani di individuali di emersione previsti dalla L. 383/01 e nel caso se ne sia avvalso tale periodo deve risultare concluso .

Per essere ammessi alla gara oltre al possesso dei sopraccitati requisiti di ordine generale dichiarati nel Modulo A si deve :

- essere iscritte alla **C.C.I.A.A.** (Registro Imprese) per attività riconducibile almeno in parte a quelle indicate nello Statuto di Ecoprogetto Venezia S.r.l. ;
- avere avuto nel triennio 2007-2009 una media di euro 10 MLN di **fatturato/anno** ovvero, per i soggetti di recente costituzione, averla avuta proporzionalmente alla durata dell'attività;
- preventivamente aver avuto **accesso alla DATA ROOM** ;
- presentare idonee garanzie (cauzione) come previsto nel presente disciplinare di gara.

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti.

Nel caso di partecipazione di "Cordate" :

- ▶ i requisiti di partecipazione di ordine generale devono essere posseduti da tutti i partners componenti la Cordata stessa;
- ▶ l'iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro Imprese) per attività riconducibile almeno in parte a quelle indicate nello Statuto di ECOPROGETTO VENEZIA deve essere posseduta da almeno un partner partecipante alla Cordata ;
- ▶ il requisito del fatturato deve essere posseduto in misura pari almeno al 60% da parte di uno dei partner partecipanti alla Cordata, mentre ciascuno degli altri partners dovrà possederlo almeno nella misura del 20%, fermo restando che la sommatoria dei requisiti posseduti dai partners riuniti nella Cordata deve essere almeno pari a quelli richiesti al partecipante singolo ;
- ▶ la cauzione dovrà essere rilasciata con le modalità di cui all'art. 7.4.,
- ▶ l'istanza di accesso alla Data Room e l'impegno alla riservatezza dovranno essere presentati come da art. 5.

Si precisa fin d'ora che nel caso in cui l'aggiudicatario sia costituito da una Cordata , i soggetti costituenti la stessa, prima della stipula del contratto di cessione, dovranno costituirsi in forma di Società che dovrà assumere i medesimi oneri ed obblighi assunti in sede di gara dai partecipanti alla Cordata.

I soggetti facenti parte della Cordata assumeranno , con la sottoscrizione dell'offerta , obblighi solidali nei confronti di Veritas.

E' fatto divieto al medesimo concorrente di partecipare alla presente procedura di gara, per ciascun lotto, in proprio, anche tramite società controllate e collegate, in più di una Cordata , ovvero di partecipare in forma individuale, qualora partecipi ad una Cordata , pena l'esclusione di entrambi i partecipanti.

5) DATA ROOM – Modalità di accesso e documentazione visionabile-

Gli interessati (in caso di società i legali rappresentanti delle stesse o, in loro vece, i soggetti all'uopo validamente delegati), per avere accesso alla DATA ROOM al fine di poter svolgere la *due diligence* e presentare offerta dovranno far pervenire, anticipando via fax al numero 041-5477290, all'attenzione del dott. Gino Berro, la seguente documentazione:

1. "istanza di accesso alla Data Room" con la dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale e l'accettazione del "Regolamento di Data Room", resa a norma del d.p.r. 445/2000, conformemente al modello allegato al presente disciplinare (ALLEGATO B),
2. *copia del versamento dell'importo di € 1.000,00, (mille) I.V.A compresa, da eseguirsi presso la Cassa Economale di V.E.R.I.T.A.S. SPA in Via Porto di Cavergnago 69 a Mestre, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8.30 alle ore 10.30 ovvero a mezzo bonifico bancario intestato a V.E.R.I.T.A.S. SPA Santa Croce 489 Venezia, codice IBAN IT16F063450201006700500062E presso la Cassa di Risparmio di Venezia – Servizio Tesoreria, indicando come causale "accesso alla data room per Procedura Aperta 126-10/RR".*
3. "impegno alla riservatezza" conformemente al modello allegato al presente (ALLEGATO C)

Il versamento ha lo scopo di garantire la serietà dell'istanza e il rimborso delle spese di gestione della Data Room (compresi i costi di eventuali copie o riproduzioni che verranno rilasciate).

Le istanze dovranno pervenire, anticipate via fax, non oltre il 7° giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Qualora per cause imputabili a Veritas l'accesso non avvenga verrà restituito il versamento di cui al punto 2.

Gli interessati in possesso dei citati requisiti avranno accesso alla Data Room secondo i tempi indicati nella "comunicazione di accesso alla Data Room" che VERITAS invierà entro 3 giorni dalla data di ricezione della relativa istanza, salvo chiedere ulteriori chiarimenti. L'accesso avverrà in conformità a quanto previsto nel "Regolamento di accesso alla Data Room", (ALLEGATO D) .

L'accesso sarà consentito esclusivamente negli orari concordati con VERITAS e alle persone accreditate ed indicate dall'istante con le modalità di cui all'art. 4 del "Regolamento di accesso alla Data Room".

In caso di partecipazione di **Cordate**, anche nell'ipotesi in cui il concorrente non si sia ancora associato con altri, :

- l'istanza di accesso alla Data Room può essere richiesta anche da uno solo dei partners della Cordata, in tale ipotesi in sede di offerta nel Modulo A – Dichiarazione per la partecipazione alla gara, i partecipanti alla Cordata che non hanno presentato istanza di accesso alla Data Room dovranno dichiarare di ritenere valida e sufficiente per la formulazione dell'offerta la due diligence espletata da uno dei partner.
- L'impegno alla riservatezza dovrà essere presentato da tutti i partners della Cordata in sede di offerta qualora non sia stato già allegato all'istanza di accesso .

In occasione dell'accesso alla Data Room e previo accordo, nonchè alla presenza di persona incaricata di ECOPROGETTO VENEZIA, potranno essere visionati gli immobili di proprietà di ECOPROGETTO VENEZIA.

Presso la Data Room saranno **visionabili** i seguenti documenti relativi alla ECOPROGETTO VENEZIA :

- Libri sociali
- Statuto
- Atto costitutivo
- Visura storica
- Bilanci 2007,2008,2009
- Perizia di stima (2010)
- Accordi e Patti vigenti tra soci
- Schema di contratto di cessione
- Piano Industriale di ECOPROGETTO VENEZIA 2010 - 2014
- Altra documentazione eventualmente richiesta che Veritas ritenga possa essere messa a disposizione

6) Modalità di presentazione dell'offerta

Ciascun concorrente deve predisporre un plico idoneamente chiuso contenente:

- la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara,
- l'offerta economica
- l'offerta tecnica.

Esso deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, **entro le ore 12,00 del giorno 07/10/2010** a mezzo di raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato presso:

- la Casella Postale n. 81, Agenzia PP.TT. di Mestre 8, 30172 Mestre (VE)

oppure consegnata a mano (anche tramite corriere) presso:

- la Direzione Approvvigionamenti LLPP di VERITAS sede di Mestre (VE), 30173, via Porto di Cavergnago, 99.

Su detto plico deve essere apposta la seguente dicitura:

"PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE QUOTE DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA IN ECOPROGETTO VENEZIA S.R.L. – LOTTO (RIF. 126-10/RR).

e recare all'esterno l'intestazione del mittente riportante

- Denominazione e ragione sociale
- Sede legale
- Partita iva
- Indirizzo mail

(nel caso di Cordata tali informazioni devono essere riportate per tutti i soggetti facenti parte della stessa)

Detto plico deve contenere al suo interno:

- A. *una busta, idoneamente chiusa, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA IN ECOPROGETTO VENEZIA S.R.L. OFFERTA PRESENTATA DA _____ .LOTTO(RIF. 126-10/RR). "Busta A - Documentazione Amministrativa";*
- B. *UNA BUSTA PER OGNI LOTTO cui si intende partecipare, a sua volta idoneamente chiusa, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA IN ECOPROGETTO VENEZIA S.R.L. OFFERTA PRESENTATA DA _____ .LOTTO (RIF. 126-10/RR). "Busta B - Offerta economica";*

C una busta, a sua volta idoneamente chiusa, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura " **PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA IN ECOPROGETTO VENEZIA S.R.L. OFFERTA PRESENTATA DA** _____ **LOTTO(RIF. 126-10/RR). "Busta C - Offerta tecnica".**

Rimane inteso che il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente.

Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva ovvero aggiuntiva di offerta precedente.

Tutta la documentazione richiesta sarà trattenuta agli atti.

7) Elenco dei documenti da presentare per la partecipazione alla gara:

Busta A – Documentazione Amministrativa

Nella busta A devono essere contenuti i seguenti documenti :

7.1 dichiarazione per la partecipazione alla gara- (modulo A).

Per quanto concerne le modalità di compilazione e presentazione del Modulo A (come da facsimile ALLEGATO E) il soggetto offerente dovrà attenersi scrupolosamente a quanto indicato nello stesso Modulo A e nelle presenti norme di gara; allegando fotocopia di documento di identità in corso di validità del firmatario del Modulo A ; Ove espressamente indicato la dichiarazione si rende barrando, a pena di esclusione, la casella che interessa e completando gli appositi spazi.

7.2. Procura originale o copia autenticata

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da procuratore all'uopo designato e/o nel caso in cui la domanda di partecipazione alla gara e le dichiarazioni di cui al punto precedente siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante all'uopo designato dovrà essere allegata la relativa procura originale o in copia autentica .

7.3. Schema contratto di cessione

siglato in ogni sua pagina e sottoscritto in calce dall'offerente (ALLEGATO F).

7.4. Garanzie - CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione pari al **10%** dell'importo a base di gara per ogni lotto, ossia pari :

- ▶ per il **lotto A** a € **825.000,00** (ottocentoventicinquemila),
- ▶ per il **lotto B** a € **550.0000,00** (cinquecentocinquantamila)
- ▶ per il **lotto C** a € **275.000,00** (duecentosettantacinquemila).

QUALORA SI INTENDA PRESENTARE OFFERTA SIA PER IL LOTTO B CHE PER IL LOTTO C LA CAUZIONE DOVRA' ESSERE RILASCIATA SOLO PER IL LOTTO B stante che non si può risultare aggiudicatari di entrambi i lotti.

La cauzione deve essere costituita alternativamente, in uno dei seguenti modi:

- fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica. fideiussione assicurativa rilasciata da soggetti all'uopo autorizzati;
- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito, presso la Cassa di Risparmio di Venezia – Servizio Tesoreria – codice IBAN IT16F063450201006700500062E. In questo caso dovrà essere allegata la fotocopia del versamento effettuato.

La Cauzione dovrà contenere espressamente, a pena di esclusione dalla gara.:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- l'operatività della garanzia entro quindici (15) giorni a semplice richiesta scritta di VERITAS, senza che da parte della società garante o dell'offerente possano essere sollevate eccezioni di alcun genere, neppure in ordine alla scadenza della fideiussione, al mancato pagamento del premio o dei supplementi di premio o ai rapporti contrattuali tra la società garantita (VERITAS S.P.A.) e l'offerente, oltre che in relazione a condizioni di clausole contenute negli atti di gara .
- la validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presente gara ed in ogni caso fino all'effettivo incasso da parte di Veritas del corrispettivo della cessione.

Attenzione: La fideiussione, A PENA DI ESCLUSIONE, dovrà essere sottoscritta con firma autografa originale del garante. Non saranno ammesse fideiussioni recanti firma ciclostilata.

La cauzione, costituita dal concorrente che risulterà aggiudicatario della presente gara, sarà trattenuta da VERITAS fino all'effettivo incasso del corrispettivo della cessione (qualora la cessione avvenga oltre il termine di scadenza della garanzia questa deve essere rinnovata senza soluzione di continuità fino alla nuova data indicata da Veritas). La cauzione resterà infruttifera e vincolante per detto periodo, sarà restituita agli altri concorrenti partecipanti entro 30 giorni dalla stipula del contratto di cessione.

Nel caso di partecipazione in Cordata , la cauzione deve essere sottoscritta da tutti i partners e rilasciata ai soggetti quali partecipanti alla Cordata a pena di esclusione.

In ipotesi di mancata presentazione alla stipula del contratto o verifica di insussistenza dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara, o qualora il medesimo aggiudicatario non provveda a versare corrispettivo della cessione VERITAS procederà all'incameramento della cauzione a titolo di penale irriducibile salvo comunque il diritto al maggior danno .

7.5. Bozza Accordo Parasociale con Veritas

Siglata in ogni sua pagina e sottoscritta in calce dall'offerente (ALLEGATO H).

7.6 IMPEGNO ALLA RISERVATEZZA e DICHIARAZIONE (solo in caso di Cordate)

Qualora il soggetto presenti offerta in Cordata con altri partners e non abbia richiesto l'accesso alla Data Room, altresì si avvalga della *due diligence* esperita da uno o più partners della Cordata, dovrà inserire tra la documentazione amministrativa "l'impegno alla riservatezza" come da facsimile ALLEGATO C e sottoscrivere nel modulo A (parte seconda lettera c2) la dichiarazione di "ritenere valida e sufficiente per la formulazione dell'offerta la *due diligence* espletata da uno dei partners"

Il Modulo A è diviso in tre parti.

La prima parte contiene i requisiti che il soggetto partecipante deve obbligatoriamente possedere a pena di non ammissione.

La seconda parte contiene alcune dichiarazioni ed impegni che il soggetto deve obbligatoriamente sottoscrivere per partecipare alla gara.

La terza parte contiene alcune dichiarazioni eventuali che dovranno essere compilate solamente nel caso in cui il soggetto ricada nelle ipotesi esplicitamente previste.

Il Modulo A dovrà essere sottoscritto da parte del legale rappresentante del soggetto o di un suo procuratore (nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia conforme all'originale o autenticata) e restituito con tutti i fogli che lo compongono.

Con la sottoscrizione del modulo il soggetto offerente attesta quanto dichiarato in tutte le pagine che lo compongono.

Si precisa che la sottoscrizione di tali dichiarazioni, richiesta a pena di esclusione dalla gara, comporta assunzione di responsabilità civile e penale da parte del soggetto offerente ed attesterà il possesso dei requisiti richiesti.

Unitamente alla sottoscrizione dovrà essere prodotta fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità.

Non saranno ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni stesse. Nel caso lo spazio riservato per le informazioni non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata del soggetto a firma leggibile e per esteso del suo legale rappresentante.

In caso di offerte da parte di una Cordata, le dichiarazioni dovranno essere presentate da tutti i soggetti partecipanti alla stessa utilizzando l'apposito Modulo A, fotocopiato.

Nel caso di partecipazione di soggetti di Paesi membri dell'Unione Europea saranno considerate valide dichiarazioni concernenti certificati e/o attestati equivalenti.

Tutta la documentazione inerente alla presente gara deve essere presentata in lingua Italiana.



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 800.466466 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

Busta B – Offerta economica

L'offerta economica, andrà formulata compilando il Modulo B – Scheda per la Formulazione dell'Offerta Economica, (ALLEGATO G) - secondo le indicazioni contenute nello stesso.

Qualora si intenda presentare offerta sia per il lotto B che per il lotto C dovranno essere compilate due separate schede per ogni lotto e le stesse dovranno essere racchiuse in relative buste distinte con le diciture sopraindicate.

I valori economici dovranno essere scritti in cifre e in lettere con l'avvertimento che, in caso di discordanza, sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per VERITAS.

Non potranno essere presenti correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Sulla scheda dovrà essere apposto il timbro del Soggetto e la firma leggibile e per esteso del legale rappresentante dello stesso o di un suo procuratore, nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia autenticata.

Qualsiasi variante, riserva o condizione di natura sia tecnica che amministrativa, nonché l'indicazione di sconti formulati separatamente, sarà causa di nullità dell'offerta.

In caso di offerta di una Cordata il Modulo B dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti che formano la Cordata.

L'offerta si intende irrevocabile e vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa .

Non saranno ammesse offerte inferiori o pari agli importi a base di gara per ogni lotto o offerte condizionate, incomplete o difformi da quanto previsto dal presente disciplinare e dal bando di gara, né offerte che prevedono un pagamento dilazionato o che prevedano un pagamento, anche parziale, attraverso permuta o altre attribuzioni in natura. Tali offerte, quindi, saranno escluse dalla partecipazione alla gara.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

Busta C – Offerta tecnica

Nella busta C – Offerta Tecnica dovrà essere inserito quanto segue:

Documentazione Tecnica:

1. Relazione con apporto a piano di sviluppo strategico Ecoprogetto Venezia
2. Bilanci ed altra documentazione contabile da cui siano ricavabili gli indici di redditività del triennio 2007-2009. (ROI,ROE,PFN/PN)
3. Dichiarazione circa il *fatturato analogo* conseguito nel triennio 2007-2009 afferente l'attività di gestione, smaltimento e avvio a recupero rifiuti , nonché relativo trasporto
4. Relazione circa struttura societaria e di gruppo

Pagina 12 di 17



Unità locale territoriale Brenta e Miranese
Via Arino, 2
30031 Dolo (VE)



Unità locale territoriale Chioggia
Via Padre Emilio Venturini, 111
30015 Chioggia (VE)



Unità locale territoriale Mogliano Veneto
Via Pia, 1
31021 Mogliano Veneto (TV)



Unità locale territoriale Venezia
Via Porto di Cavergnago, 99
30173 Mestre (VE)

In caso di **Cordata** :

- la Relazione di cui al punto 1 sarà sottoscritta da tutti i partecipanti alla Cordata .
- ogni partecipante deve produrre le attestazioni di cui ai punti 2 e 4
- La dichiarazione di cui al punto 3 sarà presentata solo da chi abbia conseguito fatturato analogo.

Si rende noto che le dichiarazioni richieste ai precedenti punti per la partecipazione alla gara, possono essere prodotte, a scelta del concorrente, nei seguenti modi:

- con sottoscrizione autenticata da un pubblico ufficiale ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445;
- con semplice sottoscrizione, su carta comune, purché corredata da copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità, di ciascun dichiarante, ai sensi dell'art. 38, comma 3°, del D.P.R. n.445/2000.

Si rende noto, altresì, che le eventuali certificazioni presentate per la partecipazione alla gara, possono essere fornite, a scelta del concorrente, nei seguenti modi:

- tramite produzione dei certificati originali in corso di validità, rilasciati dai relativi uffici preposti;
- tramite copie dei documenti originali, purché, ancora in corso di validità, autenticate o rese conformi con apposita dichiarazione apposta da un pubblico ufficiale abilitato, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000;
- tramite copie dei documenti originali, purché, ancora in corso di validità, autenticate con apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa in carta semplice, con firma non autenticata e corredata da copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità, riportante il fatto che la copia del documento è conforme all'originale rilasciato dall'ufficio competente;
- con dichiarazioni sostitutive di certificazioni (autocertificazioni), rese in carta semplice, con firma non autenticata e corredata da copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità, di ciascun dichiarante, purché contenenti tutti i dati richiesti riportati nei certificati originali di riferimento.

8) Modalità di espletamento della procedura di gara

La Commissione di gara provvederà il 08/10/2010, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e contenenti l'offerta solo per i concorrenti che abbiano avuto preventivo accesso alla Data Room (verificando d'ufficio tale requisito, in ipotesi di Cordata sarà sufficiente verificare che uno dei partner indicati nella busta/plico abbia avuto accesso).

Si procederà allo scrutinio delle offerte pervenute per il **lotto A** :

aprendo la "BUSTA A" e la "BUSTA C", di ogni concorrente e siglando tutti i documenti in esse contenuti, ossia la "documentazione amministrativa" e la documentazione costituente "l'offerta tecnica", al fine di verificare la regolarità e la completezza della documentazione e delle

dichiarazioni presentate dai concorrenti e di valutarne l'ammissibilità alla procedura. L'incompletezza, l'irregolarità o la mancata osservanza anche di una soltanto delle formalità prescritte nel presente disciplinare ed al bando in ordine al confezionamento e/o al contenuto delle BUSTE, o in ordine alla documentazione o alle dichiarazioni richieste al punto 7 determinerà l'esclusione dell'offerta, in questa fattispecie resta impregiudicata la facoltà di Veritas di avviare comunque la procedura di cui all'art. 57 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Le "BUSTE B" di ogni concorrente verranno mantenute chiuse e saranno inserite in una busta, siglata dalla commissione e conservata in luogo idoneamente custodito fino alla data di apertura pubblica delle offerte economiche.

Quindi la Commissione di gara trasmetterà alla Commissione tecnica la documentazione costituente l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi.

L'esame e la valutazione dell'OFFERTA TECNICA, saranno effettuate, in separata seduta non pubblica, dalla Commissione tecnica all'uopo nominata, utilizzando i criteri di cui al presente disciplinare di gara.

Al termine dell'esame e della valutazione dell'OFFERTA TECNICA da parte della Commissione tecnica, la stessa inoltrerà alla Commissione di gara tutti i documenti di gara ricevuti, allegando apposito verbale con l'indicazione dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente.

La Commissione di gara, ricevuto quanto sopra, provvederà alla convocazione dei partecipanti, indicando giorno, ora e luogo di espletamento della seduta di prosecuzione della procedura di gara.

Quindi la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi e utilizzando il criterio di cui all'art. 3 del presente disciplinare.

Si procederà per ciascun concorrente ammesso all'attribuzione del punteggio complessivo dato dalla risultanza della somma del punteggio ottenuto per l'OFFERTA TECNICA e del punteggio ottenuto per l'OFFERTA ECONOMICA.

La Commissione di gara pronuncerà quindi l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che risulterà aver conseguito il miglior punteggio relativamente al Lotto scrutinato.

Qualora non fossero pervenute offerte per il lotto A si procederà seduta stante allo scrutinio delle offerte pervenute per il lotto B e C con le stesse modalità indicate per lo scrutinio del lotto A, compreso l'eventuale supplemento di trattativa di cui all'art. 2 del presente disciplinare.

Se il lotto A non viene aggiudicato nemmeno con il supplemento della trattativa di cui all'art. 2 del presente disciplinare, si procederà allo scrutinio dei **lotti B e C** con le stesse modalità sopraindicate per lo scrutinio del lotto A, comunicando agli offerenti la data della nuova seduta pubblica per lo scrutinio delle offerte di cui ai lotti B e C.

Si ricorda che l'aggiudicatario del lotto B non potrà essere l'aggiudicatario del lotto C.

Se il lotto B non viene aggiudicato si procederà con l'apertura delle offerte economiche solo per il lotto C con aggiudicazione alle tre migliori offerte, se ritenute congrue da Veritas, salvo quanto in seguito specificato.

La Commissione di gara procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara anche nel caso in cui venga presentata o sia rimasta in gara una sola offerta per il lotto A, mentre si riserva di non aggiudicare qualora vi siano offerte (lotto B o C) che complessivamente non consentano la cessione della quota del 15 % del capitale sociale di ECOPROGETTO VENEZIA ed in ogni caso si riserva di non procedere ad aggiudicazione provvisoria qualora le offerte risultino non congrue .

Nel caso siano state presentate più offerte che abbiano conseguito lo stesso punteggio complessivo ed esse risultino le più vantaggiose si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia conseguito il punteggio più elevato nell'offerta economica.

Nel caso siano state presentate più offerte uguali tra loro relativamente al punteggio conseguito sia per l'offerta tecnica, che per l'offerta economica, ed esse risultino le più vantaggiose, la Commissione di gara provvederà all'aggiudicazione esclusivamente a mezzo di sorteggio.

Chiunque può assistere alle operazioni di gara, compiute in seduta pubblica, hanno, tuttavia, diritto di intervenire, in ordine alle suddette operazioni di gara, soltanto i legali rappresentanti delle società partecipanti o i procuratori muniti di valida procura.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate, in caso di necessità, ad altra ora o ai giorni successivi, in ogni caso non potrà essere sospesa o rinviata la seduta durante l'apertura delle offerte economiche sino all'aggiudicazione provvisoria.

9) Obblighi della società aggiudicataria

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva nonché la stipula del "Contratto di Cessione della partecipazione societaria in ECOPROGETTO VENEZIA ", nonché degli Accordi Parasociali è subordinata all'esito degli accertamenti previsti dalle vigenti leggi "antimafia" e all'esito di tutti gli altri adempimenti procedurali dovuti mirati alla verifica che quanto dichiarato in sede di gara (anche in relazione ai requisiti di ammissione) corrisponde al vero ed altresì al mancato esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 7 dello Statuto di ECOPROGETTO VENEZIA (DIRITTO DI PRELAZIONE) .

In pendenza dell'acquisizione delle "informazioni" di cui sopra nonché dell'iter per l'espletamento del DIRITTO DI PRELAZIONE, l'aggiudicatario resta vincolato all'offerta formulata.

L'aggiudicatario non potrà richiedere a VERITAS , a qualsivoglia titolo, alcun risarcimento danni o rimborso spese qualora VERITAS decida di sospendere, interrompere, annullare o revocare la presente procedura di gara, o di non approvare l'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicatario dovrà presentare tutti quei documenti che verranno eventualmente richiesti da Veritas.

Nel caso in cui l'aggiudicatario sia una Cordata, i soggetti facenti parte della stessa dovranno costituire una nuova società che assume i medesimi obblighi assunti dai partecipanti alla Cordata (ora soci della newco) in sede di gara .

Alla nuova società , firmataria de contratto di cessione sarà ceduta la partecipazione in ECOPROGETTO VENEZIA.

L'aggiudicazione provvisoria, mentre è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, per VERITAS è comunque subordinata all'approvazione del suo organo amministrativo.

L'aggiudicazione, quindi, diverrà definitiva con l'approvazione dell'organo amministrativo di VERITAS e si intenderà efficace solo all'esito positivo della verifica della documentazione prescritta



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 800.466466 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

e dichiarata in sede di gara, anche per l'ammissione, nonché all'esito positivo degli accertamenti di cui alle vigenti Leggi "antimafia".

Solo in esito a ciò oltrechè al mancato esercizio del DIRITTO DI PRELAZIONE, nonché a seguito della stipula del contratto di cessione e del regolare pagamento del prezzo offerto per l'acquisizione della partecipazione in ECOPROGETTO VENEZIA sarà efficace la cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a tutti gli adempimenti richiesti e sopra precisati, ovvero dai documenti presentati risulti che la stessa non si trova nelle condizioni volute da VERITAS, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione, incamerando il deposito cauzionale, ed eventualmente potrà disporsi anche, a scelta discrezionale ed insindacabile di VERITAS l'aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria o l'annullamento dell'intera procedura di gara.

10) Privacy

In conformità all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 sulla tutela dei dati personali, si rammenta che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicati per la partecipazione alla gara sarà effettuato solamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed all'eventuale rapporto contrattuale da essa derivante. I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei. Come stabilito dall'art. 7, il partecipante ha diritto, in qualsiasi momento, di consultare o far modificare tali dati, qualora dovesse riscontrare errori e/o variazioni.

I concorrenti con la presentazione delle offerte consentono il trattamento dei dati forniti, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, per le esigenze concorsuali e per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003. Ai sensi di tale decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza; il trattamento dei dati avrà la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla presente procedura, la valutazione delle offerte, nonché il corretto svolgimento della medesima procedura.

Titolare del trattamento è V.E.R.I.T.A.S. SPA con sede in Venezia, Santa Croce 489, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, nei cui confronti il soggetto interessato potrà fare valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato d.lgs. n. 196/2003.

11) Varie

- VERITAS si riserva di disporre, in autotutela, con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara già conclusa e l'eventuale ripetizione delle operazioni di gara.
- La domanda e le dichiarazioni, previste dal presente disciplinare e dal bando di gara, devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente atto preferibilmente utilizzando gli stessi.
- VERITAS si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto successivo in graduatoria, nei seguenti casi:
 1. qualora i soggetti aggiudicatari di cui alla parte terza articolo 7.1 del presente

Pagina 16 di 17



Unità locale territoriale Brenta e Miranese
Via Arino, 2
30031 Dolo (VE)



Unità locale territoriale Chioggia
Via Padre Emilio Venturini, 111
30015 Chioggia (VE)



Unità locale territoriale Mogliano Veneto
Via Pia, 1
31021 Mogliano Veneto (TV)



Unità locale territoriale Venezia
Via Porto di Cavergnago, 99
30173 Mestre (VE)

- disciplinare (partners di Cordata) non costituiscano la società nei termini previsti per la stipula del contratto di cessione;
2. quando il soggetto aggiudicatario non stipuli il contratto di cessione nel luogo e nel tempo indicato da VERITAS;
 3. qualora il soggetto aggiudicatario non provveda al pagamento del prezzo di cessione secondo le modalità e nel rispetto dei termini di cui al presente atto e dell'atto di cessione;

Nel caso si verifichi una delle situazioni di cui sopra, verrà escussa la Garanzia, impregiudicato ogni altro diritto ed in particolare fatto salvo il maggior danno subito da VERITAS stessa. Inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento di tutte le spese d'asta e dell'eventuale reincanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto con il reincanto, oltre i relativi interessi dalla data dell'aggiudicazione a quella del pagamento, come pure è tenuto al risarcimento di qualunque danno fosse derivato a VERITAS dall'inadempienza.

- L'aggiudicatario al momento della stipula dell'atto di cessione dovrà versare il prezzo definitivo di aggiudicazione in unica soluzione nelle forme indicate da VERITAS. In difetto del pagamento del prezzo, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata da VERITAS.
- Le spese relative all'acquisizione saranno interamente a carico dell'acquirente.
- Il presente disciplinare di gara fa parte integrante del bando di gara.
- Tutte le controversie saranno attribuite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria – Foro di Venezia.
- Sarà cura e onere delle ditte interessate alla partecipazione alla presente gara, visitare periodicamente il sito internet www.gruppoveritas.it, link "Bandi e gare/VERITAS SPA/VARIE (VENDITE IMMOBILIARI, AZIONARIE, AFFITTANZE/CESSIONE QUOTE VERITAS IN ECOPROGETTO VENEZIA, sino alla data fissata per l'apertura delle offerte, per prendere visione di eventuali comunicazioni, integrazioni, modifiche relative alla presente gara, nonché risposte ai quesiti formulati per iscritto dagli interessati.

12) Responsabile del Procedimento

Facente funzioni di responsabile del procedimento è il dott. Andrea Razzini.


Dott. Andrea Razzini
AMMINISTRATORE DELEGATO