

**SCHEMA**

**CONTRATTO DI CESSIONE**

**Tra**

**VERITAS S.P.A.**, con sede legale in Venezia, S.Croce , n. 489, capitale sociale Euro 110.973.650,00, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia n. 03341820276, in persona del dott. Andrea Razzini, Amministratore Delegato e legale rappresentante, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto in forza dei poteri conferitigli dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del .....(di seguito **“VERITAS”** o **“Cedente”**);

**e**

**XXX**, con sede legale in ....., codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di ....., in persona di ....., e legale rappresentante della Società, autorizzato a firmare il presente contratto in forza di .....(di seguito **“XXX”** o **“cessionaria”**).

di seguito indicate congiuntamente **“Parti”**.

**Premesso**

- che la cedente è titolare di una quota, pari al ....%, del capitale sociale della Società **ECOPROGETTO VENEZIA s.r.l.** ( di seguito **“Società”** o **ECOPROGETTO VENEZIA**).
- Che **ECOPROGETTO VENEZIA** ha sede legale in Marghera (Ve), Località Fusina, via della Geologia 31/1, codice fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia n. 03071410272. L'oggetto sociale prevalente è l'acquisto, la costruzione, la gestione e la vendita di impianti per il trattamento dei rifiuti solidi urbani, speciali ed assimilabili da commercio, industria ed istituzioni, inclusi i rifiuti della raccolta differenziata.
- Che detta Società è retta e disciplinata dall'atto costitutivo e dallo Statuto noti alle Parti, nonché dai patti parasociali tra **VERITAS** e **Ladurner Ambiente SPA**.
- Che **VERITAS** ha approvato il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati, tra cui il presente atto, e deliberato di procedere alla cessione di parte (pari al 15% del

capitale sociale di Ecoprogetto Venezia) della propria partecipazione societaria in ECOPROGETTO VENEZIA s.r.l.. Suddividendo la procedura in tre lotti : lotto A (cessione 15%), lotto B (cessione 10%) e lotto C (cessione 5%). La cessione per VERITAS avverrà tramite alienazione di parte delle proprie quote di partecipazione societaria in ECOPROGETTO VENEZIA ad un prezzo a base di gara, per il lotto A di € 8.250.000,00 (ottomilioniduecentocinquantamila), per il lotto B di € 5.500.000,00 (cinquemilionicinquecentomila) e per il lotto C di € 2.750.000,00 (duemilionesettecentocinquantamila).

- Che quanto disciplinato nel bando di gara , nel disciplinare di gara e relativi allegati nonché le obbligazioni in essi contenute debbono ritenersi tutte vincolanti per le parti seppure non espressamente riportate o richiamate nel presente atto .
- Che, in esito all'espletamento della gara, è risultata aggiudicataria la società sopra indicata quale cessionaria .
- Che la cessionaria intende acquistare parte della partecipazione societaria di VERITAS in ECOPROGETTO VENEZIA s.r.l. , per una quota pari al ....% del capitale sociale, secondo quanto previsto nel presente atto e nel bando di gara e suoi atti integrativi ed allegati;
- Che contestualmente alla stipula del presente atto viene stipulato tra le medesime parti Accordo Parasociale con i contenuti indicati nella procedura e accettati dall'aggiudicatario in sede di gara.

ciò premesso, convergono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 PREMESSE**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo ed hanno efficacia negoziale.

#### **ART. 2 OGGETTO**

La Cedente cede e vende alla Cessionaria, che accetta ed acquista, la proprietà di parte della propria partecipazione societaria , pari al .... % del capitale sociale, in ECOPROGETTO VENEZIA s.r.l., in premessa descritta.

### **ART. 3 PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo della cessione di cui all'art. 2 viene concordemente convenuto nella somma di € ..... (.....) corrispondente all'importo offerto dalla cessionaria nella procedura di gara indicata in premessa .

Detta somma viene corrisposta in un'unica soluzione, tramite ....., alla sottoscrizione del presente atto alla cedente, che dichiara di ricevere e quietanzare la cessionaria nell'importo sopraindicato .

Convengono le Parti che il prezzo della cessione non potrà essere soggetto ad alcuna revisione in dipendenza della mancata o inesatta stima da parte della cessionaria di elementi di valutazione relativi all'impresa ed alla sua attività. Ciò in quanto la cessionaria dichiara che ad essa è stato consentito, durante la procedura di gara, di consultare integralmente la documentazione richiesta, dalla stessa ritenuta necessaria e sufficiente per operare la valutazione della partecipazione.

Eventuali variazioni o sopravvenienze successive alla data del presente atto, a qualsiasi titolo o causa dovute, ed anche se riferibili a fatti o avvenimenti pregressi non potranno comunque influire sul contenuto dei patti ed accordi qui raggiunti ed in particolare non daranno diritto a riduzioni o maggiorazioni di corrispettivo.

Le Parti si danno atto che non è stato esercitato il diritto di prelazione di cui all'art. 7 dello Statuto della Società .

### **ART. 4 DICHIARAZIONI E GARANZIE**

4.1. La **Cedente** (VERITAS) dichiara e garantisce quanto segue:

- 1) che la quota ceduta rappresenta il .....% del capitale sociale della Società; che non sono pendenti operazioni di aumento di capitale, che la quota è interamente liberata essendosi provveduto a versare l'intero capitale, che le appartiene per giusti e legittimi titoli in piena ed esclusiva proprietà ed è liberamente trasferibile, avendo esperito la procedura per il diritto di prelazione a favore degli altri soci, e non essendo detta quota gravata da pegni, privilegi, sequestri, trascrizioni pregiudizievoli o da altri vincoli di sorta, anche solo obbligatori, che possano in qualunque modo compromettere o limitare la piena proprietà e la libera trasferibilità della quota medesima;
- 2) che la Società è piena titolare dei diritti di uso della denominazione sociale e del nome in essa contenuto, i quali sono liberi da diritti di terzi di qualsivoglia natura.

4.2. La **Cessionaria** dichiara e garantisce quanto segue:

- 1) di aderire agli Accordi e Patti Parasociali vigenti tra Ladurner e Vertats, visionati in Data Room, nonché di stipulare, senza riserve, Accordo Parasociale con Veritas, come da bozza già sottoscritta in sede di offerta per integrale accettazione delle condizioni generali e particolari in essa contenute.
- 2) Si dichiara edotta del disposto di cui all'art. 2470 c.c., quarto comma e seguenti.
- 3) Dichiara fin d'ora di conoscere la situazione finanziaria, economico patrimoniale della Società e di aver preso visione di ogni documentazione necessaria, ivi inclusi bilanci e i libri sociali e contabili, alla valutazione della cessione ed alla determinazione del corrispettivo nei termini convenuti nel presente atto.

#### **Art. 5 EFFETTI GIURIDICI**

Gli effetti giuridici della cessione tra le parti, con corrispondente godimento trasferito alla Cessionaria ed ogni effetto conseguente di legge, decorrono dalla data di sottoscrizione del presente contratto , a condizione che il corrispettivo di cessione sia effettivamente trasferito in disponibilità di VERITAS.

La Cessionaria provvederà a far annotare l'avvenuta cessione a libro soci ed a provvedere ai relativi adempimenti di legge, una volta intervenuta l'efficacia dell'atto come indicato al comma precedente.

#### **ART 6. RISERVATEZZA E COMUNICAZIONI**

Ciascuna delle Parti si impegna (anche per conto dei propri dipendenti e consulenti, ai sensi e per gli effetti di cui all'Articolo 1381 del Codice Civile) a mantenere riservate ed a non divulgare le informazioni sull'altra Parte che abbia appreso nel corso o a causa della procedura di gara, della negoziazione, sottoscrizione od esecuzione del presente Contratto .

Ogni comunicazione a terzi e ogni forma di pubblicità relativa all'operazione contemplata nel presente Contratto saranno congiuntamente concordate dalle Parti. Nessuno effettuerà o autorizzerà comunicazioni o pubblicità senza il preventivo consenso dell'altra Parte, salvo il caso di comunicazioni prescritte dalla legge o dalle Autorità Amministrative.

#### **ART. 7 DISPOSIZIONI GENERALI**

Le Parti si impegnano a sottoscrivere e scambiare tutti gli atti e documenti, a provvedere ad ogni adempimento ed a fare quant'altro necessario al fine di dare esecuzione al

presente Contratto.

Le spese notarili e le tasse relative alla cessione della Società sono a carico della cessionaria, mentre ciascuna Parte sopporterà i costi dei propri consulenti dai quali si farà assistere in relazione alla negoziazione, stipulazione od esecuzione del presente Contratto di cessione.

Nessuna rinuncia ad alcuna delle previsioni del presente Contratto costituirà rinuncia ad ogni altra previsione in esso contenuta.

Nel caso in cui una o più di una delle disposizioni del presente Contratto risulti essere contraria alla legge, invalida o inefficace, o dovesse divenire tale, essa non avrà alcun effetto sulla validità e sull'efficacia di tutte le altre previsioni del presente Contratto, che rimarranno valide ed efficaci.

#### **ART. 8 LEGGE REGOLATRICE**

Il presente Contratto è regolato dalla legge Italiana.

#### **ART. 9 FORO COMPETENTE**

Ogni controversia relativa all'interpretazione, all'esecuzione ed alla validità del presente contratto o di singole clausole di esso sarà devoluta alla cognizione esclusiva del Foro di Venezia, anche in deroga alle norme relative alla competenza territoriale.

**Venezia .....**

VERITAS S.P.A.

.....