



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

Prot. n. 36848

/BS 150-09/AG

Venezia, 29 maggio 2009

Direzione Approvvigionamenti

NORME DI GARA

Oggetto: procedura aperta per l'appalto del Servizio Energia c/o Comuni di Dolo e Campolongo Maggiore (VE), con opzione per Comune di Chioggia (VE).

CIG: 03236078EF.

Riferimento gara: BS 150-09/AG.

PARTITA: LA GARA

1. OGGETTO DELL'APPALTO

VERITAS S.p.A. (di seguito per brevità VERITAS o Stazione Appaltante), indice Procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. ed ii., per l'appalto del Servizio Energia comprensivo del servizio di condizionamento ed acqua calda sanitaria (ACS), c/o Comuni di Dolo e Campolongo Maggiore (VE), con opzione per il Comune di Chioggia (VE).

La procedura è normata in conformità alla disciplina prevista per i Settori Speciali dal Decreto Legislativo sopra citato.

Le prestazioni sono le seguenti:

Prestazione principale: servizio energia, condizionamento ed acqua calda sanitaria.

Prestazione secondaria: /.

L'appalto è indivisibile.

I soggetti partecipanti alla gara, nella formulazione dell'offerta, dovranno attenersi a tutti gli aspetti tecnici e normativi indicati in:

- ✓ **Condizioni Generali di Contratto** Fornitura di Beni/Svolgimento Servizi;
- ✓ **Codice Etico** di VERITAS SpA, pubblicato sul sito www.gruppoveritas.it, link "VESTA/Codice Etico";
- ✓ **Disciplinare Tecnico + Allegato 1 e 2;**

che formano parte integrante e sostanziale delle presenti norme di gara.

I soggetti partecipanti alla gara in oggetto dovranno fare riferimento a:

- Responsabile aziendale dott. Stefano Feline, o suo delegato (tel. +39.041.729.1230-1111, 340.16.19.620), relativamente alle problematiche di carattere tecnico;
- Direzione Approvvigionamenti - sig. Antonio Guzzo, per quanto attiene alle informazioni di carattere normativo/amministrativo (tel. +39.041.729.1610-1111).

2. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Sarà cura e onere dei Soggetti interessati alla partecipazione alla presente gara, visitare periodicamente il sito internet www.gruppoveritas.it, link "VESTA/Fornitori/Bandi e Concorsi/VERITAS SPA/APPALTI BENI E SERVIZI VERITAS SPA/PROCEDURA

\\s02dc\Commerciale\BENI E SERVIZI\Guzzo\Antonio\ANNO 2009\PA 09\150-09 SERVIZIO ENERGIA\150-09 NORME

GARA.doc

Pagina 1 di 22



Area territoriale
Via Arino, 2
30031 Dolo (VE)

Tel. 041 5139811 - Fax 041 5139853



Area territoriale
Via Padre Emilio Venturini, 111
30015 Chioggia (VE)

Tel. 041 5533611 - Fax 041 5533612



Area territoriale
Via Pia, 1
31021 Mogliano Veneto (TV)

Tel. 041 5901440 - Fax 041 5901872



Area territoriale
Via Porto di Cavergnago, 99
30173 Mestre (VE)

Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110

APERTA BS 150-09/AG", fino alla data fissata per l'apertura delle offerte, per prendere visione di eventuali comunicazioni, integrazioni o modifiche relative alla presente gara.

Nel caso venissero rilevati degli errori o delle imperfezioni nella documentazione di gara o nei relativi allegati, la Stazione Appaltante darà comunicazione ai Soggetti interessati nei modi più opportuni e nei termini più brevi comunque compatibilmente con la normativa vigente.

In ogni caso i termini di gara non subiranno nessuna variazione.

3. SOPRALLUOGO E DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE DI GARA

I Soggetti offerenti dovranno effettuare un apposito sopralluogo entro il **07.07.2009** e previo appuntamento telefonico, unitamente al Responsabile aziendale sopra indicato o suo delegato, al fine di ricevere ogni informazione relativa alle condizioni generali e particolari del servizio e di ricevere copia di:

- a) Modulo A;
- b) Modulo B - Scheda per la Formulazione dell'Offerta;
- c) modello G.A.P. - "Impresa Partecipante";
- d) Tabella esemplificativa analisi costi dettagliati + Tabella esemplificativa analisi oneri sicurezza per rischi specifici legati alle attività d'impresa;
- e) DUVRI dei Comuni in oggetto;
- f) Disciplinare Tecnico + Allegato 1 e 2;
- g) verbale di sopralluogo.

Le Condizioni Generali di Contratto Fornitura di Beni/Svolgimento di Servizi che formano parte integrante e sostanziale della presente sono invece allegate alla stessa.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara:

- ✓ Soggetti singoli, in possesso di tutti i requisiti previsti dal modulo A (nelle varie forme indicate);
- ✓ Soggetti riuniti in A.T.I. In caso di A.T.I. tutti i requisiti previsti dovranno essere posseduti al 100% da parte di tutti i soggetti partecipanti, fatto salvo per i seguenti requisiti previsti nella parte prima del Modulo A:

Lettera	Requisiti richiesti in caso di partecipazione in A.T.I.
G	La Capogruppo
I	Capogruppo: almeno 160 impianti termici complessivi, di cui almeno 12 di potenza > 350 kW
	Mandante: almeno 80 impianti termici complessivi, di cui almeno 6 di potenza > 350 kW

In ogni caso l'ATI nel suo complesso deve possedere il 100 % di ciascuno dei requisiti sopra indicati.

E' consentito l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento secondo le vigenti normative di Legge.

4.1 Il Soggetto partecipante deve:

- a) trovarsi in una delle categorie previste all'art. n. 34 comma 1 del D. Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni;
- b) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);
- c) essere in regola con tutto quanto previsto dalla normativa nazionale, regionale, e locale ed essere in possesso di tutte le autorizzazioni prescritte per le forniture ed i servizi compresi nella presente gara;
- d) essere in regola, per quanto attiene all'oggetto dell'affidamento, con quanto previsto dalla intera normativa in materia di brevetti per le invenzioni industriali.

4.2 Il Soggetto partecipante non deve:

- a) trovarsi in qualunque delle situazioni di cui all'art. n. 38 del D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. ii.;
- b) trovarsi in qualunque delle situazioni di cui all'art. n. 34 comma 2 del D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. ii.;
- c) trovarsi in qualunque delle situazioni di cui all'art. n. 37 comma 7 del D. Lgs. N. 163/06 e ss. mm. ii.;
- d) avvalersi dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge n. 383/01 e nel caso se ne sia avvalso che tale periodo si sia concluso.

Il Soggetto partecipante può essere sottoposto ad amministrazione straordinaria di cui alla Legge 03.04.1979 n. 95 e successive modificazioni.

In tale caso deve trasmettere alla Stazione Appaltante unitamente alla documentazione di gara, a pena di nullità dell'offerta, copia autenticata del decreto rilasciato dal Ministero competente, di cui all'art. 1 della legge 03.04.1979 n. 95.

Il periodo di continuazione dell'esercizio dell'impresa risultante dal decreto sopraccitato, deve sussistere almeno fino al 31.12 dell'anno successivo al termine di scadenza della gara in oggetto.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ciascun concorrente deve predisporre un plico idoneamente chiuso contenente:

- la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara;
- l'offerta economica;
- l'offerta tecnica.

Esso deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, **entro le ore 12,00 del giorno 16.07.2009** a mezzo di raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato presso:

- la Casella Postale n. 81, Agenzia PP.TT. di Mestre 8, 30172 Mestre (VE)
oppure consegnata a mano (anche tramite corriere)
- alla Direzione Approvvigionamenti VERITAS S.p.A. – Area Territoriale Venezia, sede di via Porto di Cavergnago, 99 30173 Mestre (VE).

Su detto plico deve essere apposta la seguente dicitura:

“Procedura Aperta per l’affidamento del Servizio Energia c/o Comuni di Dolo e Campolongo Maggiore, con opzione per Comune di Chioggia (VE). Offerta presentata dal Soggetto _____ (Pos. Lav. BS 150-09/AG)”,

e recare all'esterno l'intestazione del mittente riportante:

- Denominazione e ragione sociale;
- Sede legale;
- Partita IVA;
- Indirizzo e-mail

(nel caso di ATI tali informazioni devono essere riportate per tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento).

Detto plico deve contenere al suo interno:

- una prima busta, idoneamente chiusa, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "Procedura Aperta per l'affidamento del Servizio Energia c/o Comuni di Dolo e Campolongo Maggiore, con opzione per Comune di Chioggia (VE). Offerta presentata dal Soggetto _____ (Pos. Lav. BS 150-09/AG). **Busta A – Documentazione Amministrativa**";
- una seconda busta, a sua volta idoneamente chiusa, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "Procedura Aperta per l'affidamento del Servizio Energia c/o Comuni di Dolo e Campolongo Maggiore, con opzione per Comune di Chioggia (VE). Offerta presentata dal Soggetto _____ (Pos. Lav. BS 150-09/AG). **Busta B - Offerta Economica**";
- una terza busta, a sua volta idoneamente chiusa, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "Procedura Aperta per l'affidamento del Servizio Energia c/o Comuni di Dolo e Campolongo Maggiore, con opzione per Comune di Chioggia (VE). Offerta presentata dal Soggetto _____ (Pos. Lav. BS 150-09/AG). **Busta C - Offerta Tecnica**".

Rimane inteso che il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente.

Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva ovvero aggiuntiva di offerta precedente.

Tutta la documentazione richiesta sarà trattenuta agli atti.

6. MODALITÀ PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla presente gara le offerte ritenute, a proprio insindacabile giudizio, incomplete.

6.1 - Nella busta A – Documentazione Amministrativa dovranno essere racchiuse:

- I. le varie dichiarazioni previste per la partecipazione alla gara, **utilizzando il Modulo A predisposto dalla Stazione Appaltante**. Per quanto concerne le modalità di compilazione e presentazione del Modulo A, il soggetto offerente dovrà attenersi scrupolosamente a quanto indicato nello stesso Modulo A e nelle presenti Norme di gara;
- II. fotocopia di **documento di identità** in corso di validità del firmatario del Modulo A;
- III. il **modello G.A.P. – “Impresa partecipante”**, compilato per la parte di propria competenza secondo le indicazioni contenute nello stesso e nelle relative note per la compilazione ad esso allegate;
- IV. **copia del verbale di sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante**. In caso di mancata presentazione di tale documento, VERITAS, prima di procedere all'esclusione, si riserva di verificare l'esistenza di copia di tale verbale presso l'Ufficio incaricato del suo rilascio e di acquisirlo d'ufficio;
- V. **ricevuta di pagamento, di Euro 70,00 (settanta/zerzero) della tassa di contribuzione all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici**.

Il pagamento e gli atti conseguenti dovranno avvenire esclusivamente secondo le modalità previste dall'Autorità e reperibili sul sito <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>.

Si precisa che il suddetto versamento è obbligatorio. La mancata presentazione della ricevuta/attestazione del versamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Si ricorda inoltre che gli estremi del versamento devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione dell'Autorità nei modi ed entro i termini previsti.

- VI. **cauzione provvisoria di Euro 89.941,75** costituita nelle forme e nei modi indicati all'art. 75 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. ed ii.

(Con riferimento al paragrafo 7 dell'art. 75 del D. Lgs. 163/06, le norme europee delle serie UNI CEI ISO 9000 vengono intese come norme europee della serie UNI EN ISO 9000, in particolare ai fini della riduzione dell'importo della garanzia a corredo dell'offerta);

- VII. **dichiarazione di impegno, alla costituzione della cauzione definitiva, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/06**, di un fideiussore ai sensi del 8 comma dell'art. 75 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. ed ii.;

- VIII. **solo per le A.T.I. già costituite**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria nelle forme previste dagli art. 34 e 37 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.,

- IX. **solo per i consorzi o GEIE**, copia autenticata dell'atto costitutivo;

- X. **solo in caso di avvalimenti**, idonea documentazione in conformità all'art. 49 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.

Si precisa che, in caso di partecipazione in costituenda Associazione Temporanea d'Imprese:

- a) il sopralluogo con il relativo ritiro della documentazione di gara di cui all'art. 3 e all'art. 6.1 paragrafo IV delle Norme di gara;

- b) il versamento della cauzione provvisoria di cui all'art. 6.1 paragrafo VI delle Norme di gara;
- c) la dichiarazione d'impegno alla costituzione di cui all'art. 6.1 paragrafo VII delle Norme di gara,

devono essere prestati in nome del costituendo raggruppamento o, quantomeno, del Soggetto designato quale capogruppo.

Il Modulo A è diviso in tre parti.

La Prima parte contiene i requisiti che il Soggetto partecipante deve obbligatoriamente possedere a pena di non ammissione.

La Seconda parte contiene alcune dichiarazioni ed impegni che il Soggetto deve obbligatoriamente sottoscrivere per partecipare alla gara.

La Terza parte contiene alcune dichiarazioni eventuali che dovranno essere compilate solamente nel caso in cui il Soggetto ricada nelle ipotesi esplicitamente previste.

Con la sottoscrizione di tali dichiarazioni si attesterà quanto segue:

PARTE PRIMA

A) che i nominativi del/i _____ attualmente in carica sono i seguenti:

1- _____, C.F. _____ data nascita _____, luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____, Provincia ___ Via _____ n. ____.

2 - _____, C.F. _____ data nascita _____, luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____, Provincia ___ Via _____ n. ____.

- che i nominativi del/i Direttori tecnici attualmente in carica sono i seguenti:

1- _____, C.F. _____ data nascita _____, luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____, Provincia ___ Via _____ n. ____.

2 - _____, C.F. _____ data nascita _____, luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____, Provincia ___ Via _____ n. ____.

- che i nominativi del/i _____ cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara sopra indicati, sono i seguenti:

1- _____, C.F. _____ data nascita _____, luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____, Provincia ___ Via _____ n. ____.

2 - _____, C.F. _____ data nascita _____, luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____, Provincia ___ Via _____ n. ____.

- che i nominativi dei direttori tecnici cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara sopra indicati, sono i seguenti:

1- _____, C.F. _____ data nascita _____, luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____, Provincia ___ Via _____ n. ____.

2 - _____, C.F. _____ data nascita _____,
luogo di nascita _____, Provincia _____, Residenza _____,
Provincia _____ Via _____ n. _____.

A1)

che i soggetti che attualmente rivestono le cariche elencate al precedente punto A non versano in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 e, quindi:

- nei loro confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;

- nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

ovvero, che ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, nei loro confronti sono state pronunciate le seguenti condanne per le quali abbiano riportato il beneficio della non menzione (indicare ruolo, imputazione condanna):

che i soggetti cessati dalle medesime cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non si trovano in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 163/06 e, quindi:

- nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

ovvero, che ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, nei loro confronti sono state pronunciate le seguenti condanne per le quali abbiano riportato il beneficio della non menzione (indicare ruolo, imputazione condanna):

In alternativa *

A2) che si allegano le autocertificazioni secondo le formalità previste dal DPR 445/00, rilasciate da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto A), attestanti l'assenza in capo agli stessi delle situazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 e l'esistenza di situazioni di cui all'art. 38, comma 2 del D. Lgs. 163/2006.

B) di essere iscritto al Registro delle Imprese di (sede di iscrizione), n. (numero di iscrizione), dal (data di iscrizione), e che da tale certificato risulta che il ramo d'attività a cui è iscritto corrisponde al servizio oggetto di gara;

C) che il Soggetto, alla data della presente dichiarazione ha n. dipendenti e mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS : sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, codice ditta n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

- e che il Soggetto stesso è in regola con i versamenti ai predetti Enti;
- che applica i seguenti contratti nazionali di lavoro di categoria:
- che per il servizio in oggetto verranno impiegati n. _____ dipendenti;
- D) di trovarsi nelle situazioni indicate all'art. 4.1 delle Norme di gara;
- E) di non trovarsi in nessuna delle situazioni indicate all'art. 4.2 delle Norme di gara;
- F) che il Soggetto, alla data di presentazione dell'offerta, è in possesso di specifica abilitazione ai sensi del **D.M. 37/2008**, almeno per la specializzazione di cui alle relative **lettere c), d), e) dell'art. 1, comma 2;**
- G) che il Soggetto, alla data di presentazione dell'offerta, è in possesso di **Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9001/2000** o ss. mm. e ii., coerente con i servizi oggetto di affidamento;
- H) che il Soggetto, alla data di presentazione dell'offerta, è in possesso dei requisiti di cui all'**art. 11, comma 3, DPR 412/1993** e ss. mm. e ii., per l'assunzione del **ruolo di Terzo Responsabile;**
- I) che il Soggetto, nei 36 mesi precedenti la data di presentazione dell'offerta, ha svolto servizi analoghi a quello oggetto di gara **almeno su 250 impianti termici complessivi, di cui almeno 20 di potenza superiore a 350 kW.**

PARTE SECONDA:

- a) di accettare tutte le condizioni contenute nelle Norme di gara e relativi allegati, nelle Condizioni Generali di Contratto Fornitura di Servizi / Svolgimento di Servizi;
- b) di aver preso visione del Codice Etico di VERITAS SpA pubblicato sul sito www.gruppoveritas.it - link "VESTA/Codice Etico", di essere a conoscenza di tutti i principi contenuti nello stesso e di impegnarsi ad aderire ai criteri di condotta in esso indicati;
- c) di aver preso atto di quanto previsto dalla Stazione Appaltante in materia di privacy, e di acconsentire al trattamento dei dati indicati nel Modulo A;
- d) di accettare la facoltà di VERITAS SpA, nei limiti previsti dalla Legge e con le prescrizioni e le limitazioni espressamente evidenziate nelle Norme di gara, su semplice richiesta scritta da parte della Stazione Appaltante, di applicare le condizioni di aggiudicazione anche ai seguenti Soggetti, che saranno comunicati di volta in volta espressamente ed esclusivamente da VERITAS stessa:
- Società controllate o partecipate da VERITAS;
 - Enti proprietari di VERITAS e loro Società controllate o partecipate;
 - Società non facenti parte delle due categorie sopra indicate, con le quali intercorrono appositi accordi per gli acquisti collettivi;
 - Soggetti riconducibili alle categorie sopra indicate con sedi posizionate nel territorio della Provincia di Venezia e/o Province contigue;
- e) che il Soggetto è a perfetta conoscenza di tutte le norme di sicurezza e di prevenzione antinfortunistica previste dalla normativa vigente;
- f) di ritenere le condizioni economiche di offerta giustamente remunerative;
- g) di accettare la facoltà della Stazione Appaltante, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere in qualsiasi momento la procedura, non procedere all'aggiudicazione o comunque non sottoscrivere il conseguente contratto per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc., o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue o comunque non rispondenti alle sue esigenze, senza che con ciò sorgano a suo carico obblighi di qualsiasi natura nei confronti dei soggetti partecipanti;
- h) di essere in condizione di poter effettuare l'appalto nei modi e nei termini stabiliti e di aver preso

conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi d'offerta, sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'appalto oggetto di gara e, di conseguenza, di aver giudicato l'appalto realizzabile, e di aver formulato prezzi remunerativi, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili per tutto il periodo di valenza contrattuale, fatto salvo quanto espressamente previsto nelle Norme di gara;

- i) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica che dovesse intervenire nell'assetto proprietario della stessa, nonché nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;
- j) di impegnarsi a produrre tutta la documentazione non acquisibile direttamente dalla Stazione Appaltante, nonché la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di presentazione dell'offerta, che non fosse già stata esibita in fase di gara e fosse richiesta dalla Stazione Appaltante;
- k) di aver piena conoscenza dell'appalto avendo effettuato un apposito sopralluogo con il Responsabile Tecnico del servizio, e di aver formulato l'offerta in possesso di tutti gli elementi necessari alla sua esatta stesura;
- l) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il regolare pagamento del premio della polizza assicurativa richiesta dalla Stazione Appaltante in fase di affidamento;
- m) di accettare tutte le condizioni contenute nel Disciplinare Tecnico allegato alle Norme di gara;
- n) di accettare i dati indicati nell'Allegato "1. Elenco Impianti Termici" e nell'Allegato "2. Elenco Impianti di Condizionamento" allegati al Disciplinare Tecnico, ed in particolare la volumetria degli edifici oggetto di servizio riportata, fatte salve eventuali successive sostanziali modifiche strutturali degli immobili;
- o) di accettare la facoltà di VERITAS di richiedere, con semplice comunicazione scritta da inviare al soggetto affidatario, l'estensione delle medesime condizioni contrattuali anche al Comune di Chioggia (VE), con una maggiorazione di sconto percentuale applicato su tutti i prezzi dell'Allegato "1. Elenco Impianti Termici" del 2,50%, come meglio indicato all'art. "14.2 Adeguamento Scontistica" delle Norme di gara;
- p) di accettare la facoltà di VERITAS di prorogare il contratto di 12 mesi in 12 mesi, anche parzialmente, e fino ad un massimo di 24 mesi, agli stessi patti e condizioni contrattuali con semplice comunicazione scritta.

PARTE TERZA – Dichiarazioni eventuali:

A. IN CASO DI SUBBAPPALTO

- che il Soggetto intende eventualmente subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni le seguenti parti del servizio a Soggetti in possesso dei requisiti previsti:

B. NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESA NON ANCORA COSTITUITI:

- che in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a con sede in
- che in caso di aggiudicazione il Soggetto si impegna a uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni;
- che il servizio sarà così ripartito tra i Soggetti facenti parte del aggruppamento:
 - Soggetto eseguirà la seguente parte dell'appalto

- Soggetto eseguirà la seguente parte dell'appalto

C. NEL CASO DI AVVALIMENTO

- che il Soggetto offerente intende avvalere il seguente/i requisito/i: al Soggetto
- di possedere direttamente i requisiti richiesti nella misura minima indicata nelle norme di gara;
- di allegare tutta la idonea documentazione in conformità all'art. 49 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.

Il Modulo A dovrà essere sottoscritto da parte del legale rappresentante del Soggetto o di un suo procuratore (nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia conforme all'originale o autenticata) e restituito con tutti i fogli che lo compongono.

Con la sottoscrizione del modulo il Soggetto offerente attesta quanto dichiarato in tutte le pagine che lo compongono.

Si precisa che la sottoscrizione di tali dichiarazioni, richiesta a pena di esclusione dalla gara, comporta assunzione di responsabilità civile e penale da parte del Soggetto offerente ed attesterà il possesso dei requisiti richiesti.

Unitamente alla sottoscrizione dovrà essere prodotta fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità.

Non saranno ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni stesse. Nel caso lo spazio riservato per le informazioni non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata del soggetto a firma leggibile e per esteso del suo Legale Rappresentante.

In caso di offerte da parte di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa secondo quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., le dichiarazioni dovranno essere presentate da tutti i Soggetti usando l'apposito Modulo A, fotocopiato.

Nel caso di partecipazione di Soggetti di Paesi membri dell'Unione Europea saranno considerate valide dichiarazioni concernenti certificati e/o attestati equivalenti.

Tutta la documentazione inerente alla presente gara deve essere presentata in lingua Italiana.

Si segnali inoltre che è disponibile sul sito di VERITAS l'apposita modulistica utilizzabile per attivazione della procedura di avvalimento.

6.2 - Nella Busta B – Offerta Economica, dovranno essere inserite a pena di nullità:

6.2.1 l'offerta economica, che andrà formulata compilando il Modulo B – Scheda per la Formulazione dell'Offerta, compilato secondo le indicazioni contenute nello stesso.

Le condizioni offerte nel modulo B si intendono comprensive di tutti i costi e gli oneri, esclusa la sola I.V.A.

I Soggetti interessati dovranno offrire una percentuale di sconto per la sola Voce A del Modulo B. La maggiorazione percentuale di sconto per la sola voce B del Modulo B è già

predefinita da VERITAS ed indicata nel medesimo Modulo B.

Non saranno accettate offerte in aumento.

Non saranno inoltre accettate offerte che prevedano, per la voce A del Modulo B, uno sconto percentuale inferiore al 4,50%.

I valori dovranno essere scritti in cifre e in lettere con l'avvertimento che, in caso di discordanza, sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

Non potranno essere presenti correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Sulla scheda dovrà essere apposto il timbro del Soggetto e la firma leggibile e per esteso del Legale Rappresentante dello stesso o di un suo procuratore, nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia autenticata.

Qualsiasi variante, riserva o condizione di natura sia tecnica che amministrativa, nonché l'indicazione di sconti formulati separatamente, sarà causa di nullità dell'offerta.

In caso di A.T.I. il Modulo B dovrà essere sottoscritto da tutti i Soggetti che formeranno il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa.

Gli Oneri di sicurezza per tutto il periodo di valenza contrattuale sono di seguito indicati e non sono soggetti a ribasso d'asta.

6.2.2 una tabella di analisi dettagliata della determinazione dei prezzi offerti, così come previsto dagli art. 86 e 87 del D. Lgs. 163/06.

I valori indicati nell'analisi dettagliata dovranno essere coerenti con i valori indicati nella Scheda per la Formulazione dell'Offerta (Modulo B), ed essere conformi alle indicazioni della Tabella Esemplificativa Analisi Costi Dettagliati, che ha valore esemplificativo e non esaustivo.

Il Soggetto partecipante dovrà inoltre indicare, in allegato, dettaglio dei costi che si prevedono, per l'intero periodo contrattuale, per gli Oneri di Sicurezza relativi ai rischi specifici legati alle attività d'impresa.

Sulle tabelle dovranno essere apposti il timbro del Soggetto e la firma leggibile e per esteso del Legale Rappresentante dello stesso o di un suo procuratore, nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia conforme all'originale o autenticata.

In caso di A.T.I. tali tabelle dovranno essere sottoscritte da tutti i Soggetti che formeranno il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa.

6.3 - Nella Busta C – Offerta Tecnica dovrà essere inserita una esauriente relazione illustrativa nella quale risultino evidenziati i seguenti elementi:

6.3.1 Caratteristiche servizio proposto:

- diagramma (Gantt) con sviluppo temporale delle attività preventive che il Soggetto intende svolgere dalla data del Verbale di consegna all'avvio del servizio;
- relazione tecnica che descriva l'effettuazione della "Diagnostica di Base", con esplicitazione delle eventuali modalità di elaborazione dell'Attestato di Certificazione e/o Qualificazione Energetica;
- progetto degli interventi di installazione/sviluppo del sistema di controllo remoto

degli impianti, con descrizione degli interventi proposti e delle apparecchiature di cui è previsto l'utilizzo, architettura del sistema, modalità e tempi di esecuzione, funzionalità delle stesse e criteri di dimensionamento;

- D. diagramma temporale (Gantt) delle attività da realizzarsi secondo tempistiche e modalità indicate all'art. "24. Controllo remoto degli impianti" del Disciplinare Tecnico;
- E. eventuali proposte standard di interventi di riqualificazione tecnologica ed ammodernamento impiantistico, che si ritiene ipotizzabile effettuare sugli impianti oggetto di servizio.

6.3.2 Aspetti organizzativi del servizio:

- A. PROGETTO dettagliato relativo all'espletamento dei servizi gestionali e manutentivi oggetto del presente appalto. Devono essere descritti l'organizzazione del servizio, i mezzi d'opera utilizzati, le modalità che si intendono adottare per la conduzione e manutenzione degli impianti nonché ogni altro dato caratterizzante il servizio;
- B. struttura organizzativa proposta, completa di prospetto recante il numero di persone impegnate specificatamente per le prestazioni del presente appalto, la loro qualifica professionale e possesso di eventuali specifiche abilitazioni professionali;
- C. descrizione dettagliata sulle modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento, i tempi previsti per lo stesso, le modalità organizzative del Call Center;
- D. breve relazione descrittiva del soggetto in riferimento alla sua storia, ai clienti più significativi, all'esperienza maturata nel settore, con l'indicazione dei servizi più significativi realizzati e relativi all'oggetto di gara, eventuale copia di attestazioni SOA possedute, ecc.

6.3.3 Eventuali offerte migliorative:

- A. eventuali proposte esclusivamente innovative e/o migliorative de servizio rispetto alle condizioni fissate da VERITAS, anche nell'ottica di migliorare il servizio reso agli utenti delle strutture, senza oneri aggiuntivi per la stessa. Tali proposte non vincoleranno in alcun modo l'Azienda che potrà accettarle o meno in fase di affidamento.

I Soggetti partecipanti alla gara potranno inoltre, allegare ogni ulteriore documentazione tecnico-informativa relativa al servizio che riterranno opportuna.

6.3.4 Documentazione relativa al possesso dei requisiti di partecipazione:

Al fine di ottemperare agli obblighi previsti dall'art. 48 del D. Lgs 163/06 ed evitare la sospensiva prevista dal citato articolo, si richiede di inserire nella citata Busta C, la seguente ulteriore documentazione:

- per il requisito di cui alla lettera F), originale o copia conforme all'originale del Certificato di Iscrizione al registro delle Imprese in corso di validità rilasciato dalla CCIAA competente per territorio, contenente l'attestazione del possesso dell'abilitazione di cui all'art. 1 comma 2 lettere c), d), e) del D.M. 37/2008;
- per il requisito di cui alla lettera G), copia conforme all'originale della Certificazione di Qualità in corso di validità;

- per il requisito di cui alla lettera H), idonea documentazione attestante il possesso del requisito;
- J) per il requisito di cui alla lettera I), idonea documentazione attestante il possesso del requisito, quale copia dei contratti sottoscritti e/o attestazioni in originale rilasciate dai clienti e/o dichiarazione del Legale Rappresentante del Soggetto partecipante con l'elenco dettagliato degli impianti termici gestiti nel periodo di riferimento e con indicazione delle relative potenze.

Il mancato inserimento nella Busta C di tale documentazione a comprova dei requisiti tecnico/economici, non sarà motivo di immediata esclusione dalla gara, ma comporterà la richiesta di integrazione documentale nei termini indicati nell'art. 48 del D. Lgs 163/06.

Le certificazioni potranno essere prodotte mediante:

- ❖ copie in conformità a quanto previsto negli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000;
- ❖ dichiarazione sostitutiva di atto notorio, in conformità a quanto previsto negli artt. 46 e 47 del medesimo DPR.

Si informa che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere d'ufficio alla verifica della veridicità delle certificazioni e dichiarazioni di cui sopra, così come precisato dall'art. 43 del citato DPR.

E' opportuno che le Offerte Tecniche presentate dai Soggetti offerenti seguano lo schema che precede, allo scopo di rendere agevole alla Commissione all'uopo nominata la valutazione tecnico-qualitativa.

I soggetti che presenteranno una relazione tecnica ritenuta inidonea dalla Stazione Appaltante, saranno esclusi dalla gara.

7. ASSEGNAZIONE DELL'APPALTO

Il giorno 20.07.2009 alle ore 09,30 si procederà all'apertura dei plichi presso la sede VERITAS S.p.A. di via Porto di Cavergnago, 99 30173 Mestre (VE).

I Legali Rappresentanti dei Soggetti partecipanti o le persone munite di apposita delega sono autorizzate ad assistervi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una unica offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante, peraltro, si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc., o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue.

In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del Regolamento del 23.05.1924 n. 827.

L'appalto sarà assegnato al Soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. ed ii.

I lavori saranno articolati in più giornate, prevedendo nella prima seduta l'esame della documentazione di ammissione (**Busta A**) e la comunicazione ai presenti dell'elenco dei Soggetti che, in base a tale disamina, saranno ammessi alla gara.

Di tutti i soggetti ammessi, sarà comunque effettuata l'apertura della **Busta C** perché

contenente anche la documentazione per le verifiche ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 163/06, che sarebbe dovuta essere richiesta in seguito. La Stazione Appaltante ha previsto di anticipare ed estendere a tutti i partecipanti tale fase indipendentemente dall'esito generale della procedura.

I plichi contenenti le offerte economiche saranno mantenuti chiusi e saranno conservati in una busta, chiusa e firmata sui lembi dai membri della Commissione di gara, che sarà trattenuta agli atti dalla Stazione Appaltante.

A questo punto si sospenderanno i lavori in seduta pubblica. Durante la sospensione si riunirà la Commissione di gara integrata con i tecnici (Commissione giudicatrice) per effettuare le valutazioni di seguito indicate.

Nella successiva seduta pubblica si procederà dapprima a comunicare i punti totalizzati da ciascun Soggetto sulla base dei criteri di seguito indicati; successivamente si procederà all'apertura delle offerte economiche ed infine alla formazione della graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti a ciascuna offerta.

Risulterà provvisoriamente aggiudicatario il Soggetto che avrà riportato il punteggio più elevato.

I punteggi saranno assegnati secondo i seguenti criteri:

PREZZO

Al Soggetto che avrà offerto, per la sola voce A del Modulo B, lo sconto percentuale più alto, la Stazione Appaltante assegnerà **45/100 punti**, e agli altri Soggetti un punteggio inferiore applicando la seguente formula:

$$X = (\text{SCONTO \% OFFERTA} / \text{SCONTO \% PIU' ELEVATO}) * 45$$

VALUTAZIONE TECNICA

La valutazione avverrà da parte di una apposita Commissione all'uopo nominata che esaminerà le offerte tecniche pervenute, assegnando un punteggio compreso **tra 0 e 55**, sulla base degli elementi indicati nel precedente punto 6.3 della presente, e secondo la ripartizione di punteggio di seguito indicata:

6.3.1	Caratteristiche servizio proposto	Punteggio complessivo: da 0 a 30 punti	
		6.3.1 – A.	da 0 a 10 punti
		6.3.1 – B.	da 0 a 2 punti
		6.3.1 – C.	da 0 a 10 punti
		6.3.1 – D.	da 0 a 5 punti
6.3.2	Aspetti organizzativi del servizio	Punteggio complessivo: da 0 a 20 punti	
		6.3.2 – A.	da 0 a 12 punti
		6.3.2 – B.	da 0 a 5 punti
		6.3.2 – C.	da 0 a 2 punti
		6.3.2 – D.	da 0 a 1 punto

6.3.3	Eventuali offerte migliorative	6.3.3 – A.	Punteggio complessivo: da 0 a 5 punti
6.3.4	Documentazione per requisiti di partecipazione	Non dà luogo a punteggio	

La Commissione potrà inoltre richiedere di effettuare un sopralluogo presso uno o più clienti già serviti dal Soggetto partecipante aventi caratteristiche analoghe a quelle oggetto della presente gara, o presso la sede del Soggetto partecipante, al fine di poter prender visione e verificare quanto illustrato in sede di gara.

I Soggetti partecipanti dovranno permettere l'effettuazione di tali sopralluoghi **entro 48 ore** dalla richiesta da parte di VERITAS, a pena esclusione dalla gara. In caso di A.T.I. sarà fatta una valutazione complessiva di quanto presentato.

VERITAS stabilisce inoltre che i soggetti partecipanti alla gara, la cui Offerta Tecnica non avrà raggiunto un punteggio complessivo di almeno 20 punti, saranno automaticamente esclusi dalla gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla presente gara le offerte ritenute, a proprio insindacabile giudizio, inidonee.

La Stazione Appaltante effettuerà successivamente alla seduta pubblica, una verifica analitica, circa la congruità degli elementi che hanno determinato l'offerta del Soggetto, nei casi previsti ed in conformità alla procedura indicata negli articoli 86 e seguenti del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. ii.

Terminato con esito positivo tale verifica, si procederà all'aggiudicazione, in caso contrario si procederà all'esclusione del Soggetto primo in graduatoria e utilizzando la stessa graduatoria stilata in sede di gara, a partire dal Soggetto secondo classificato, all'individuazione del contraente (previo accertamento e verifiche di cui sopra).

Il Soggetto miglior offerente e gli altri Soggetti in graduatoria rimarranno impegnati per effetto della presentazione dell'offerta a tutte le norme contenute nella gara ed a tutte le condizioni di offerta per un periodo di **giorni 180 dall'aggiudicazione dell'appalto**, mentre la Stazione Appaltante non assumerà alcun obbligo fino a quando tutti gli atti inerenti la gara avranno conseguito, ai sensi di Legge, piena efficacia giuridica.

Qualora risultasse, in seguito agli accertamenti successivamente indicati, che il Soggetto 1^a classificato nella graduatoria stilata in sede di gara non fosse in possesso dei requisiti previsti e dichiarati, la Stazione Appaltante revocherà l'affidamento provvisorio riservandosi la facoltà di aggiudicare l'appalto utilizzando detta graduatoria.

In questo caso il Soggetto primo classificato ed eventualmente gli altri Soggetti in graduatoria, successivamente contattati e sottrattisi agli obblighi di cui sopra, saranno soggetti all'applicazione dei maggiori costi che potranno derivare alla Stazione Appaltante nell'affidare l'appalto ad altro Soggetto in graduatoria.

8. OBBLIGHI DEL SOGGETTO PRIMO IN GRADUATORIA

Nei termini fissati all'art. 48 del 163/06 e ss. mm. e ii. il Soggetto risultato primo in graduatoria dovrà produrre alla Direzione Approvvigionamenti VERITAS la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara (Modulo A, parte prima) e non già documentati.

Dovrà trasmettere, tra gli altri, i seguenti documenti:

- ✓ Certificato di Iscrizione del Soggetto alla Camera di Commercio con certificazione di vigenza ed antimafia, di data non anteriore a 180 giorni rispetto a quella di presentazione;
- ✓ certificato D.U.R.C. in corso di validità;
- ✓ copia degli ultimi DM 10 relativi ai contributi versati per i dipendenti in forza da cui si evinca il numero totale;
- ✓ dichiarazione sostitutiva di atto notorio riportando per esteso quanto indicato all'art. 4.1 e 4.2 delle Norme di gara (tramite apposito modulo disponibile sul sito internet aziendale all'indirizzo www.gruppoveritas.it, link "VESTA/Fornitori/Modulistica fornitori", che dovrà essere compilato per la parte riservata al Soggetto secondo le indicazioni che verranno fornite);
- ✓ fotocopia del documento d'identità del Legale Rappresentante del Soggetto firmatario del documento sopra indicato.

9. OBBLIGHI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Successivamente alle operazioni di scrutinio ed alla verifica documentale relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara sarà formalizzata la comunicazione di aggiudicazione in forma di lettera secondo le modalità ed i termini previsti all'art. 11 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. ed ii.

Entro 15 giorni da tale comunicazione il Soggetto dovrà:

A) qualora non sia già iscritto o non abbia già presentato domanda d'iscrizione all'Albo Fornitori Beni e Servizi on-line VERITAS dovrà ottemperarvi.

La presentazione dell'istanza d'iscrizione all'Albo Fornitori Beni e Servizi on-line VERITAS S.p.A., comporta il ricevimento della e-mail di conferma di "approvazione" o "approvazione con riserva" (si precisa che l'iscrizione all'Albo Fornitori VERITAS in forma cartacea non ha più alcuna validità dal 5 maggio 2008).

La procedura di iscrizione on-line è disponibile al seguente indirizzo <https://albofornitori.gruppoveritas.it> e confermare "Continuare con il sito Web (scelta non consigliata)".

Per ogni informazione inerente l'iscrizione fare riferimento all'Ufficio Albo Fornitori Beni e Servizi di VERITAS, al seguente numero telefonico: +39.041.729.1743-1111.

B) presentare la seguente documentazione:

- modello G.A.P. - "Impresa aggiudicataria" (che dovrà essere compilato per la parte riservata al Soggetto aggiudicatario secondo le indicazioni che verranno fornite);
- il nominativo del responsabile cui la Stazione Appaltante farà riferimento per tutte le questioni che dovessero sorgere durante il periodo di valenza contrattuale;
- elenco nominativo di tutte le persone alle dipendenze del Soggetto aggiudicatario che saranno impiegate nello svolgimento del servizio con indicazione per ciascuno della qualifica e della data di assunzione. Il Soggetto aggiudicatario sarà tenuto a segnalare tutte le eventuali variazioni che dovessero intervenire nel corso del periodo di valenza contrattuale;

- cauzione definitiva infruttifera da costituire nei modi e nelle forme indicate all'art. "3 - Cauzione definitiva" delle Condizioni Generali di Contratto Fornitura di Beni/Svolgimento di Servizi;
- copia polizza e della documentazione sotto indicata:
 - ❖ copia integrale di una polizza assicurativa rilasciata da primaria compagnia di assicurazioni, per la copertura di danni a persone o cose verificatisi nel corso del periodo di affidamento, con validità almeno fino alla scadenza dello stesso, prevedendo un massimale minimo di Euro 5.000.000,00 per ogni sinistro senza sottolimiti o esclusioni;
 - ❖ copia ultima quietanza di pagamento premio e, in caso che quest'ultima non copra interamente il periodo di affidamento, una dichiarazione d'intento, a firma del Legale Rappresentante del Soggetto aggiudicatario, a rinnovare la polizza fino a tale data e di impegnarsi ad inviare relativa/e copia/e della quietanza/e di pagamento premio ad ogni rinnovo, citando il riferimento della lettera di aggiudicazione.

Si precisa che tutte le condizioni di polizza saranno soggette a valutazione da parte della Stazione Appaltante la quale si riserva la facoltà di richiedere eventualmente modifiche e/o integrazioni alle stesse;

- POS (Piano operativo sicurezza);
- eventuale atto di costituzione dell'ATI, formulato per atto pubblico, redatto nelle forme e con i contenuti previsti dal D. Lgs. 163/06.

10. FORMALIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO INTEGRALE

Successivamente alle operazioni di verifica documentale, l'affidamento integrale dell'appalto in oggetto sarà formalizzato in forma di lettera commerciale secondo le modalità ed i termini previsti all'art. 11 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. ed ii.

PARTE II - IL RAPPORTO CONTRATTUALE

11. OBBLIGHI CONTRATTUALI

Entro 15 giorni dalla data dell'affidamento integrale, il Soggetto affidatario dovrà produrre la seguente documentazione alla Direzione Approvvigionamenti VERITAS:

- ✓ copia dell'affidamento e relativi allegati timbrata e firmata in ogni pagina dal Legale Rappresentante del Soggetto per accettazione delle condizioni contrattuali;
- ✓ copia delle Condizioni Generali di Contratto Fornitura di Beni/Svolgimento di Servizi con doppia firma, per accettazione e dichiarazione di approvazione espressa, per esteso e leggibile, del Legale Rappresentante del Soggetto;
- ✓ copia dei DUVRI predisposti dai Comuni nei quali verrà svolto il servizio, timbrati e firmati in ogni pagina dal Legale Rappresentante del Soggetto.

La Stazione Appaltante, in ogni caso, non liquiderà le fatture fino a quando non saranno stati consegnati tutti i documenti sopra elencati.

12. PERIODO DI VALENZA CONTRATTUALE

Il servizio, come espressamente indicato all'art. "4. Decorrenza e Durata del Servizio" del Disciplinare Tecnico allegato, decorre dalla redazione del "**Verbale di consegna degli impianti**", che avverrà indicativamente **entro 10 giorni** dalla data di comunicazione di aggiudicazione.

Da tale consegna, che potrà avvenire anche nelle more della stipula del contratto, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti previsti a carico dell'Appaltatore.

Il periodo di valenza contrattuale sarà di **24 mesi solari consecutivi**, articolati come indicato nel "**Prospetto temporale**" allegato alla presente.

La Stazione Appaltante si riserva di modificare i termini di decorrenza dell'appalto in dipendenza delle effettive tempistiche di conclusione delle procedure di gara.

Trascorso tale periodo VERITAS si riserva la facoltà di **prorogare il contratto di 12 mesi in 12 mesi, anche parzialmente, e fino ad un massimo di 24 mesi**, agli stessi patti e condizioni contrattuali con semplice comunicazione scritta.

Tale opzione rimane comunque non vincolante per VERITAS.

Il Soggetto affidatario, se espressamente richiesto dalla Stazione Appaltante, dovrà comunque garantire la continuità del servizio, alle condizioni in vigore, dopo il termine della durata del contratto ed anche in caso di recesso, **per un periodo non inferiore a 3 (tre) mesi**, per l'individuazione del nuovo Soggetto affidatario.

13. OPZIONE SERVIZIO SU COMUNE DI CHIOGGIA

Conformemente a quanto indicato nel Disciplinare Tecnico, VERITAS si riserva la facoltà di estendere, con semplice comunicazione scritta, i medesimi servizi oggetto di gara anche per le sedi del Comune di Chioggia (VE), essendo in fase di definizione avanzata la Delibera di affidamento del servizio da parte del Comune stesso. Non appena VERITAS entrerà in possesso di copia della Delibera verranno contestualmente consegnati gli impianti.

14. CONDIZIONI ECONOMICHE

14.1 PREZZO DEL SERVIZIO.

Il prezzo applicato per l'intero servizio nel periodo di affidamento, secondo quanto indicato nell'allegato 1 "Elenco Impianti Termici", sarà pari a:

CU (€/GG) ove indicato,

oppure

CU (€/GG/h/mc) ove indicato.

Dove:

CU = Corrispettivo unitario del servizio (Euro);

GG = Gradi giorno (contabilizzati dai vari sistemi di rilevazione dei gradi giorno indicati sugli edifici oggetto di affidamento);

h = ore di funzionamento degli impianti;

mc = volumi indicati nell'allegato 1.

I singoli prezzi unitari offerti devono intendersi comprensivi di tutto quanto previsto nel Disciplinare Tecnico, compreso il servizio di condizionamento per gli impianti indicati nell'allegato "2. Elenco Impianti di Condizionamento" (ad esclusione della fornitura di energia elettrica) ed acqua calda sanitaria (ACS), e tutti i costi e gli oneri, esclusa la sola I.V.A.

Su tutti i prezzi a base d'asta indicati nell'allegato "1. Elenco Impianti Termici", verrà applicato lo sconto unico percentuale offerto in sede di gara dal Soggetto affidatario per la sola voce A del Modulo B - Scheda di Formulazione dell'Offerta.

Tali prezzi verranno rivalutati di anno in anno, applicando sul CU (€/GG e €/GG/h/mc) DI BASE indicato nell'allegato 1, LA MEDESIMA PERCENTUALE DI SCONTO OFFERTA IN GARA sul CU (€/GG e €/GG/h/mc) REVISIONATO negli anni successivi, secondo quanto espressamente previsto all'art. "32. Revisione dei Prezzi" del Disciplinare Tecnico.

La prima revisione dei prezzi avverrà entro il 31.07.2010.

14.2 ADEGUAMENTO SCONTISTICA.

Allo sconto offerto in fase di gara nella voce A del Modulo B - Scheda di formulazione dell'offerta, verrà applicata automaticamente da VERITAS, nel periodo di affidamento, una **percentuale aggiuntiva di sconto del 2,50%** su tutti i singoli prezzi dell'allegato 1 (compresi quelli dei Comuni di Dolo e Campolongo Maggiore, o altri eventuali Soggetti), nel momento in cui dovesse aggiungersi il Comune di Chioggia (VE), come indicato nell'opzione del precedente art. 13 della presente.

Esempio esplicativo:

sconto offerto in gara per la voce A del Modulo B - Scheda di formulazione dell'offerta: 10% (sconto accettabile in quanto superiore al limite minimo fissato da VERITAS al 4,50%);

In caso di esercizio dell'opzione da parte di VERITAS sul Comune di Chioggia, lo sconto

percentuale complessivo che verrà applicato per tutti e tre i Comuni (più altri eventuali opzioni addizionali di servizio per altri Soggetti), sarà pari a: 10% + 2,5% = 12,50% sconto complessivo da applicare su tutte le voci dell'Allegato 1.

14.3 ONERI DI SICUREZZA ED INTERFERENZIALI.

I costi della sicurezza afferenti all'attività specifica svolta dal Soggetto affidatario sono a carico dello stesso, e si intendono pertanto compresi nei prezzi dei singoli servizi indicati nell'Allegato 1.

L'importo degli **Oneri di Sicurezza afferenti ai rischi interferenziali sono pari ad Euro 1.156,00** per i Comuni di Dolo e Campolongo Maggiore e per tutto il periodo di valenza contrattuale, compresa l'eventuale proroga. Tale importo non è soggetto a ribasso d'Asta.

Per quanto riguarda gli oneri di sicurezza del Comune di Chioggia si rimanda a quanto verrà indicato nella delibera di affidamento del servizio attualmente in fase di definizione.

15. AGGIORNAMENTO PREZZI

Si veda quanto espressamente indicato all'art. "32. Revisione dei Prezzi" del Disciplinare Tecnico.

16. FATTURAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Nei termini di Legge e secondo quanto indicato all'art. "31. Fatturazione e pagamenti", il Soggetto affidatario dovrà provvedere all'emissione di regolari fatture nelle quali dovranno essere indicati:

- o il numero di protocollo della lettera di affidamento;
- o il numero del relativo ordine d'acquisto indicato nello stesso;
- o il riferimento degli importi complessivi per ogni singolo Comune oggetto di servizio, con relative quote in acconto, espresse con dettaglio di importi da scontare, sconto applicato ed importo scontato.

La Stazione Appaltante liquiderà le fatture che risulteranno regolari sotto il profilo contabile e contrattuale a **90 giorni data fattura fine mese**, mediante mandati bancari.

Con la presentazione delle fatture dovrà essere prodotta inoltre copia del modello D.U.R.C. in corso di validità.

In mancanza di tale documentazione non si darà luogo alla liquidazione delle fatture.

In occasione di ogni pagamento la Stazione Appaltante detrarrà gli eventuali importi derivanti dall'applicazione di penali e le spese sostenute per eventuali ripristini per motivi di incuria o colpa del Soggetto affidatario, che saranno adeguatamente documentati.

17. RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il servizio sarà seguito dal Responsabile Tecnico dott. Stefano Feline, al quale dovrà essere fatto riferimento per tutte le modalità esplicative e le problematiche che dovessero sorgere nel corso dello stesso.

18. PENALITÀ E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si veda quanto espressamente indicato all'art. "36. Penali" del Disciplinare Tecnico ed

all'art. "9. Penali" delle Condizioni Generali di Contratto.

19. SUBAPPALTO

Il subappalto sarà regolato ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii.

E' fatto obbligo al Soggetto affidatario di trasmettere **entro 20 giorni** dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti dalla Stazione Appaltante copia delle fatture quietanzate, relative ai pagamenti dal Soggetto stesso, effettuati ai subappaltatori o cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate.

20. ESTENSIONE CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il Soggetto affidatario della presente gara, nei limiti previsti dalla Legge e con le prescrizioni e le limitazioni espressamente evidenziate nella presente, su semplice richiesta scritta da parte della Stazione Appaltante, dovrà applicare le condizioni di aggiudicazione anche ai seguenti soggetti, che saranno comunicati di volta in volta espressamente ed esclusivamente da VERITAS stessa:

- Società controllate o partecipate da VERITAS;
- Enti proprietari di VERITAS e loro Società controllate o partecipate;
- Società non facenti parte delle due categorie sopra indicate, con le quali intercorrono appositi accordi per gli acquisti collettivi;
- Soggetti riconducibili alle categorie sopra indicate con sedi posizionate nel territorio della Provincia di Venezia e/o Province contigue.

L'elenco dei Soggetti appartenenti a questa categoria sono reperibili sul sito internet aziendale.

21. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Venezia (VE).

22. TUTELA PRIVACY

In conformità all'art. 13 dal D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 sulla tutela dei dati personali, si rammenta che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicati sarà effettuato solamente per le finalità strettamente connesse al rapporto commerciale di vendita/acquisto di beni e/o servizi e per elaborazioni statistiche.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei. Il soggetto affidatario avrà la possibilità, in qualsiasi momento, di esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. sopra citato. Titolare del trattamento è VERITAS S.p.A. con sede in Venezia - Santa Croce, 489. Responsabile del trattamento è il dott. Adriano Tolomei.

Dott. Andrea Razzini
Amministratore Delegato



All.: c.s.



PROSPETTO TEMPORALE

allegato alle Norme di gara "Procedura aperta per l'appalto del Servizio Energia c/o Comuni di Dolo e Campolongo Maggiore (VE), con opzione per Comune di Chioggia (VE)" - Pos. Lav. BS 150-09/AG - CIG: 03236078EF.

Il periodo di valenza contrattuale sarà di **24 mesi solari consecutivi**, articolati come di seguito indicato:

Comune	Inizio servizio	Calore	Condizionamento *1	Acqua Calda Sanitaria (ACS) *1	Fine servizio	Opzione di proroga
Dolo (VE)	a decorrere dalla data del Verbale di consegna (indicativamente stimata per il 15.09.09)	da ottobre 2009 ad aprile 2010; da ottobre 2010 ad aprile 2011	da maggio 2010 a settembre 2010; da maggio 2011 a settembre 2011	continuativo, da ottobre 2009 a settembre 2011	30.09.2011	di 12 mesi in 12 mesi, e fino ad un massimo di 24 mesi
Campolongo Maggiore (VE)	a decorrere dalla data del Verbale di consegna (indicativamente stimata per il 15.09.09)	da ottobre 2009 ad aprile 2010; da ottobre 2010 ad aprile 2011	da maggio 2010 a settembre 2010; da maggio 2011 a settembre 2011	continuativo, da ottobre 2009 a settembre 2011	30.09.2011	di 12 mesi in 12 mesi, e fino ad un massimo di 24 mesi

Opzione esercitabile da VERITAS SpA:

Chioggia (VE)	a decorrere dalla data del Verbale di consegna (indicativamente stimata per il 15.09.09, vedi nota *2)	stimato: da ottobre 2009 ad aprile 2010; stimato: da ottobre 2010 ad aprile 2011	stimato: da maggio 2010 a settembre 2010; stimato: da maggio 2011 a settembre 2011	stimato: continuativo, da ottobre 2009 a settembre 2011	stimato: 30.09.2011 Vedi nota *2	di 12 mesi in 12 mesi, e fino ad un massimo di 24 mesi
---------------	--	---	---	--	--	--

*1: I corrispettivi unitari offerti per il Servizio Energia sono già comprensivi degli oneri per il servizio di Acqua Calda Sanitaria (ACS) e per il servizio di Condizionamento (ad esclusione fornitura di energia elettrica), per tutte le sedi ove previsto, come indicato nell'Allegato 1 e 2.

*2 Si rende noto che il Soggetto partecipante alla gara dovrà tenere in debita considerazione, nella formulazione dell'offerta economica, l'opzione di VERITAS di estensione del medesimo servizio anche per le sedi di Chioggia (secondo le condizioni meglio indicate nell'Allegato "1. Elenco Impianti Termici" e "2. Elenco Impianti di Condizionamento"), essendo in fase di definizione avanzata la Delibera di affidamento del servizio da parte del Comune stesso. Non appena VERITAS entrerà in possesso di copia della Delibera verranno contestualmente consegnati gli impianti.

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO FORNITURA DI BENI/SVOLGIMENTO DI SERVIZI

Art. 1. - Validità ed accettazione delle Condizioni Generali di Contratto

Gli ordini/lettere di affidamento/contratti (abbreviato affidamenti) effettuati dalla stazione appaltante sono disciplinati dalle presenti Condizioni Generali di Contratto (abbreviate CGC). Qualora una o più clausole contenute nelle CGC o nell'affidamento sia annullata o sia dichiarata nulla o inefficace ai sensi di legge, la validità delle clausole rimanenti rimane invariata.

Le CGC:

1. si considerano accettate dal soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 1341/1° comma c.c.,
2. si applicano automaticamente a tutti gli affidamenti, ad eccezione di quelle per le quali sia fatta espressa deroga riportata nell'affidamento o nelle specifiche/capitolati tecnici allegati ad esso, rimangono in vigore in ogni caso sino al completo adempimento degli obblighi derivanti dall'affidamento in corso di esecuzione.

La stazione appaltante si riserva il diritto di rifiutare in ogni momento l'esecuzione di qualsiasi affidamento ogni qualvolta il soggetto affidatario non abbia sottoscritto le presenti CGC per accettazione specifica di tutti i termini e condizioni in esse stabiliti.

Art. 2. - Condizioni attinenti alla natura del soggetto affidatario

Il Soggetto affidatario deve:

- trovarsi in una delle categorie previste all'art. n. 34 comma 1 del D. Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni;
- essere in regola con tutto quanto previsto dalla normativa nazionale, regionale, e locale ed essere in possesso di tutte le autorizzazioni prescritte per le forniture di beni/svolgimento di servizi compresi nell'affidamento in oggetto.
- essere in regola, per quanto attiene all'oggetto dell'affidamento, con quanto previsto dall'intera normativa in materia di brevetti per le invenzioni industriali.
- aver preso visione del Codice Etico della stazione appaltante, pubblicato sul sito aziendale, di essere a conoscenza di tutti i principi contenuti nello stesso e di impegnarsi ad aderire ai criteri di condotta in esso indicati.

Il Soggetto affidatario non deve:

- trovarsi in qualunque delle situazioni di cui all'art. n. 34 comma 2 del D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. ii.;
- trovarsi in qualunque delle situazioni di cui all'art. n. 37 comma 7 del D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. ii.;
- avere avuto con la stazione appaltante un affidamento risolto per qualsiasi genere di inadempimento nel corso degli ultimi 12 mesi;
- trovarsi in qualunque delle situazioni di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i) l) m) del D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. ii, ovvero:
 - trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui riguardi è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di appalti di beni/servizi/lavori affidati dalla stazione appaltante né aver commesso errore grave nell'esercizio della attività professionale;
 - aver commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - aver, nell'anno antecedente la data della presente gara, reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - essere in situazione di irregolarità rispetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. 12 marzo 1999, n. 68;
 - aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- trovarsi in qualunque delle situazioni di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c), del D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. ii, ovvero che i legali rappresentanti attualmente in carica e i Direttori tecnici attualmente in carica non versano in alcuna delle seguenti situazioni:
 - nei loro confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;
 - nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- i legali rappresentanti e i direttori tecnici cessati dalla carica nel triennio precedente alla data della presente gara non versano in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 163/06 e, quindi:
 - nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- avvalersi dei piani individuali di emersione previsti dalla l. n. 383/01 e nel caso se ne sia avvalso che tale periodo si è concluso.

Art. 3. - Cauzione definitiva

Qualora sia espressamente prevista nell'affidamento la presentazione di una cauzione da parte del soggetto aggiudicatario, lo stesso, entro i termini previsti, dovrà provvedere alla presentazione di tale cauzione definitiva in forma di fidejussione, per l'importo espressamente previsto, da costituire nelle forme e secondo le modalità previste dall'art. 75 comma 3 e dall'art. 113 del D.Leg. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni. In caso di inadempimento la stazione appaltante, senza formalità alcuna, potrà avvalersi indifferentemente della cauzione o trattare l'importo relativo all'inadempimento in sede di liquidazione della fattura.

Art. 4. - Obblighi del soggetto aggiudicatario

Se entro il termine fissato nell'affidamento non sarà pervenuto quanto esplicitamente richiesto nell'apposito paragrafo dello stesso, la stazione appaltante potrà considerare il soggetto aggiudicatario rinunciatario inadempiente.

Resta in tal caso in facoltà della stazione appaltante provvedere alla fornitura/servizio previsto nell'affidamento in oggetto a carico, rischio e spese del soggetto aggiudicatario inadempiente.

La stazione appaltante si riserva inoltre di chiedere il risarcimento di qualsiasi ulteriore danno conseguente a tale inadempimento.

La stazione appaltante non accetterà documentazione diversa dall'affidamento, redatto dalla stazione appaltante stessa, controfirmato per accettazione da parte del soggetto affidatario. Non è ammesso apportare alcuna variante su tale affidamento, pertanto qualsiasi modifica od aggiunta non potrà avere validità alcuna se non espressamente approvata dalla stazione appaltante.

Le certificazioni richieste potranno essere prodotte mediante:

- A) copie in conformità a quanto previsto negli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000;
- B) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, in conformità a quanto previsto negli artt. 46 e 47 del medesimo DPR.

Si informa che la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere d'ufficio alla verifica della veridicità

delle certificazioni e dichiarazioni di cui sopra, così come previsto dall'art. 43 del medesimo DPR.

Il soggetto affidatario sarà impegnato a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni modifica che dovesse intervenire nell'assetto proprietario dello stesso, nonché nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Art. 5. - Responsabile della stazione appaltante

La fornitura e/o il servizio saranno seguiti da un responsabile della stazione appaltante, espressamente indicato nell'affidamento, al quale dovrà essere fatto riferimento per tutte le modalità esecutive e le problematiche che dovessero sorgere nel corso dello stesso.

Al Responsabile della stazione appaltante competerà, fra le altre cose,

per quanto concerne la fornitura di beni di:

- recarsi presso le pertinenze del soggetto affidatario al fine di verificare le modalità di fabbricazione del bene;
- verificare la conformità del bene in conformità alle specifiche date;
- verificare l'idoneità e/o la corrispondenza dei materiali utilizzati;
- verificare l'eventuale intervento di installazione al suo termine;
- richiedere eventualmente al costruttore le prove dei campioni dei materiali impiegati;
- interrompere in qualsiasi momento l'esecuzione della fornitura e l'eventuale intervento di installazione in corso in caso di evidenti inadempimenti da parte dell'appaltatore e di inderogabili necessità dell'appaltante.
- trasmettere, per la parte di propria competenza, all'Autorità le informazioni in merito all'affidamento ed al soggetto affidatario previste per legge.

per quanto concerne il servizio di:

- consegnare il servizio;
- predisporre eventuali stati avanzamento (se esplicitamente previsti nell'affidamento o nel capitolato/specifica tecnica);
- controllare, durante l'esecuzione del servizio/intervento la perfezione dell'esecuzione delle prestazioni e la conformità dello stesso alle specifiche date;
- verificare l'esecuzione del servizio/intervento al suo termine;
- interrompere in qualsiasi momento il servizio/intervento in corso in caso di evidenti inadempimenti da parte del soggetto affidatario e di inderogabili necessità della stazione appaltante;
- predisporre, al termine del servizio/intervento, idonea contabilità.
- trasmettere, per la parte di propria competenza, all'Autorità le informazioni in merito all'affidamento ed al soggetto affidatario previste per legge.

Art. 6. - Consegna/Collauda/Verifiche

Il soggetto affidatario dovrà per la consegna del bene/servizio attenersi, prioritariamente, a quanto espressamente indicato nell'affidamento e/o eventualmente nel Capitolato/ Specifica Tecnica ed a quanto di seguito previsto.

Nel caso di fornitura di beni

Di norma entro 15 giorni dalla consegna alla stazione appaltante del bene si eseguirà il collaudo e/o le verifiche e le prove necessarie all'accettazione dello stesso.

Nel caso che durante le prove si verificassero rotture o difetti di funzionamento, il soggetto affidatario dovrà provvedere a proprie spese alla loro riparazione.

Qualora i difetti riscontrati fossero tali da non consentire interventi di ripristino, la stazione appaltante a proprio insindacabile giudizio, avrà la facoltà di chiedere il ritiro della intera fornitura e la relativa sostituzione.

Il bene sarà considerato formalmente consegnato dopo il completamento delle seguenti fasi:

- consegna del bene e degli eventuali accessori e verifiche di corrispondenza;
- collaudo funzionale;
- consegna di tutta la documentazione necessaria;
- consegna del libretto uso e manutenzione (eventuale);
- consegna del catalogo ricambi (eventuale);
- formalizzazione di un verbale di collaudo eseguito dal Responsabile Aziendale in contraddittorio con il soggetto affidatario (eventuale).

Nel caso di svolgimento di servizi:

Di norma entro 7 giorni dalla data di ultimazione dei servizi/interventi, sarà effettuata la verifica degli stessi.

Dalla data di ultimazione dei servizi e fino alla verifica, il soggetto affidatario sarà tenuto a mantenere in perfetto stato quanto eseguito e ad effettuare a sue spese, a perfetta regola d'arte, tutti gli eventuali ripristini di qualsiasi entità e tipo.

Effettuate le verifiche da parte della stazione appaltante, si procederà alla contabilizzazione degli interventi /servizi effettuati.

In caso di esito negativo della verifica, il soggetto affidatario sarà impegnato al perfezionamento dell'intervento/servizio entro 24 ore dalla segnalazione da parte della stazione appaltante, anche se telefonica.

Il servizio sarà considerato formalmente consegnato dopo il completamento delle seguenti fasi:

- consegna del servizio e verifiche di corrispondenza;
- verifica funzionale;
- consegna di tutta la documentazione di corredo necessaria;
- formalizzazione di un verbale di collaudo eseguito dal Responsabile Aziendale in contraddittorio con il soggetto affidatario (eventuale).

Art. 7. - Garanzia

Il bene e/o il servizio fornito dovrà essere coperto da garanzia per il normale periodo previsto dalla legge, fatte salve:

- migliori condizioni di offerta;
- situazioni particolari derivanti da disposizioni legislative e/o regolamentari;

Il soggetto affidatario sarà inoltre tenuto, nel periodo di garanzia, a provvedere entro 24 ore dalla richiesta della stazione appaltante, anche se telefonica, alle eventuali operazioni di ripristino. Qualora il soggetto affidatario, richiamato per iscritto, non provvedesse ai ripristini entro il termine fissato, la stazione appaltante avrà diritto di far eseguire d'ufficio gli interventi necessari addebitando gli eventuali maggiori costi al soggetto affidatario stesso.

Tali oneri saranno trattati dalle fatturazioni eventualmente in scadenza qualora il soggetto affidatario non provveda al pagamento richiesto entro 30 giorni solari consecutivi.

Durante i periodi di garanzia il soggetto affidatario sarà considerato l'unico responsabile civile e penale per ogni eventuale danno o incidente provocato sia alla stazione appaltante che a terzi per malfunzionamento del bene e/o per difetti di esecuzione del servizio, a qualunque causa dovuti, e dovrà rispondere di fronte a chiunque di tali danni e rifonderli.

Art. 8. - Termini e modalità di consegna

I termini di consegna indicati nell'affidamento decorrono, salva diversa disposizione, dalla data di ricevimento dello stesso e si intendono sempre espressi in giorni solari consecutivi. Nel caso in cui non sia altrimenti specificato nell'affidamento e/o nella specifica tecnica/capitolato, le consegne sono eseguite DDP (Delivered Duty Paid - Reso Sdoganato) presso i siti indicati nell'affidamento. In ogni caso e fino alla consegna alla stazione appaltante, tutti i rischi relativi al bene sono a carico del soggetto affidatario.

Qualora il bene sia consegnato su pallet, questo dovrà avere le dimensioni di cm 80 x 120 ed essere marcato Euro Epal. Il bene dovrà essere confezionato ed imballato in modo tale da evitare, durante le operazioni di movimentazione, scioglimenti o spostamenti d'asse del carico. In ogni caso l'intero imballaggio non dovrà superare un'altezza di cm 130.

Art. 9. - Penali

Qualora i termini di consegna non fossero mantenuti la stazione appaltante applicherà una penale giornaliera per ogni giorno di ritardo pari allo 0,2% del valore complessivo dell'affidamento qualora l'affidamento e/o la specifica tecnica/capitolato non prevedano espressamente condizioni diverse.

Non si dovrà comunque superare un limite massimo di 7 giorni solari consecutivi. Oltre tale ritardo, sarà facoltà della stazione appaltante provvedere alla fornitura/servizio come meglio creda a rischio e maggiori spese del soggetto affidatario e di risolvere l'affidamento con semplice comunicazione scritta.

In caso di risoluzione dell'affidamento, qualora sia prevista la costituzione di una cauzione definitiva la stazione appaltante procederà all'incameramento della stessa riservandosi inoltre di chiedere il risarcimento di qualsiasi ulteriore danno.

Tuttavia nei casi in cui la stazione appaltante dovesse ritenere a proprio insindacabile giudizio, di accettare "consegne" effettuate oltre i limiti sopraindicati, sarà applicata una penale giornaliera per ogni ulteriore giorno di ritardo pari allo 0,5 % del valore complessivo dell'affidamento fino alla concorrenza massima del 10% del prezzo complessivo della fornitura /servizio fatto salvo comunque il diritto al risarcimento delle perdite e dei maggiori danni. Al ripetersi di inadempienza la stazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di risolvere l'affidamento addebitando al soggetto aggiudicatario, i costi sostenuti, le maggiori spese, anche utilizzando le somme fatturate ma non ancora liquidate.

L'applicazione delle penali non solleva il soggetto affidatario dall'immediato rispetto delle prescrizioni, e dall'impegno dell'ultimazione e della perfetta esecuzione della fornitura/servizio, al fine di rimediare nel più breve tempo possibile agli inconvenienti riscontrati. Qualora il soggetto affidatario non vi provvedesse entro i termini fissati dal responsabile aziendale, la stazione appaltante affiderà la fornitura/servizio ad altro soggetto ed addebiterà i maggiori costi al soggetto affidatario inadempiente.

Qualora il ritardo sia dovuto a motivi di comprovata forza maggiore, le penali non saranno applicate sempreché il soggetto aggiudicatario provveda, in forma scritta e con la tempestività del caso, a darne documentata informazione.

Le fatture emesse a fronte delle penali in parola dovranno essere pagate entro 30 giorni solari consecutivi dalla loro emissione. La stazione appaltante si riserva di trattene tali somme dalle eventuali fatture in scadenza.

Nell'eventualità che le fatture in scadenza non siano sufficienti la stazione appaltante avrà il diritto di rivalersi delle somme dovute sull'importo cauzionale - se previsto.

Art.10.- Cessione dell'ordine e Subappalto

Il soggetto affidatario non può cedere l'affidamento emesso dalla stazione appaltante. Il subappalto sarà regolato ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/06 e successive integrazioni e modificazioni.

E' fatto obbligo al Soggetto affidatario di trasmettere entro 20 giorni della data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti dalla stazione appaltante copia delle fatture quietanzate, relative ai pagamenti dal Soggetto stesso, effettuati ai subappaltatori o cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate.

Art. 11.- Modalità di pagamento

Il pagamento delle fatture sarà effettuato secondo le modalità e nei termini previsti nell'affidamento. In occasione del pagamento delle fatture la stazione appaltante detraerà gli eventuali importi derivanti dall'applicazione di penali e le spese sostenute per eventuali ripristini.

Le cessioni di credito saranno regolate secondo quanto previsto all'art. 117 del D. Leg. 163/06 e successive integrazioni e modificazioni.

La richiesta dovrà essere formalmente presentata ed espressamente autorizzata dalla stazione appaltante.

La cessione dovrà essere notificata da un ufficiale giudiziario. Unicamente alla richiesta il cedente dovrà farsi carico di presentare anche tutta la documentazione, prevista in materia di legislazione antimafia, del soggetto beneficiario. In tale mancanza la richiesta non sarà presa in considerazione. Qualora la stazione appaltante dovesse addebitare al soggetto affidatario una qualsiasi somma sulla base delle disposizioni contenute nelle presenti CGC o dell'affidamento, lo stesso soggetto affidatario autorizza espressamente la stazione appaltante ad emettere fattura corrispondente ed a detrarre il relativo importo dalle somme ancora dovute dalla stazione appaltante allo stesso, o ad aggiungere detto credito a qualsivoglia credito a favore della stazione appaltante. La compensazione ha luogo sulla base delle regole previste dall'art. 1243 c.c.

Art. 12.- Modalità operative per gli ordini aperti

Gli ordini aperti sono regolati dalla seguente procedura:
✓ La Direzione Approvvigionamenti comunica al soggetto affidatario i numeri degli ordini aperti (telefonicamente o via mail o in affidamento), specificando l'importo, la scadenza e il Reparto della stazione appaltante al quale sono abbinati;
✓ Il personale della stazione appaltante incaricato al ritiro dei beni comunica:
• il numero d'ordine aperto
• il proprio nominativo.
Entrambi i dati dovranno essere citati nel Documento di Trasporto.
✓ Nei casi d'acquisto di un bene dal prezzo unitario superiore ad Euro 100,00, il soggetto affidatario dovrà comunicare tale fatto, per conoscenza, a mezzo Fax 041/7291746 alla Direzione Approvvigionamenti.

Art. 13.- Obblighi concernenti la sicurezza ed il personale impiegato dal soggetto aggiudicatario

Nel caso di servizi o qualora l'affidamento preveda anche l'installazione del bene oggetto di gara il soggetto affidatario provvederà all'esecuzione dell'intervento/servizio con personale qualificato e con mezzi adeguati, sia per numero che per qualità, ed in maniera tale da assicurare la sua realizzazione a perfetta regola d'arte, entro i tempi fissati nell'affidamento e nel pieno rispetto del programma dell'intervento.

Il soggetto affidatario sarà responsabile, civilmente e penalmente, per ogni danno causato a cose o persone per dolo o colpa, grave o lieve, durante l'esecuzione dell'affidamento. Resta esclusa per la stazione appaltante ogni responsabilità a tale riguardo.

Il soggetto affidatario sarà responsabile della disciplina del personale, della corretta esecuzione dei servizi/interventi, e di ogni altra attività connessa alle prestazioni dell'appalto, adeguandosi prontamente ad ogni disposizione impartita dal Responsabile della stazione appaltante. Quest'ultimo avrà piena facoltà di ottenere l'immediato allontanamento del Responsabile del soggetto affidatario e di qualsiasi altro addetto senza l'obbligo di fornire motivazione.

Il soggetto affidatario è obbligato a mettere in atto tutti gli accorgimenti idonei a prevenire gli infortuni sul lavoro e ad usare tutte le cautele che assicurino l'incolumità del personale, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità, civile e penale, anche rispetto a terzi.

Il personale impiegato dovrà essere tutto alle dipendenze del soggetto affidatario e regolarmente iscritto agli Istituti previdenziali e assicurativi di legge, e previsti dal contratto di lavoro di categoria; la stazione appaltante rimane estranea da ogni rapporto tra il soggetto affidatario e il suo personale.

Il soggetto affidatario è obbligato ad applicare integralmente, per i dipendenti occupati nella realizzazione degli interventi/servizi tutte le disposizioni contenute nel C.C.N.L. e nel C.C.I.P., per il tempo e nella località in cui si svolgono.

I suddetti obblighi vincolano il soggetto affidatario anche qualora questo non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da loro e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

PER ACCETTAZIONE: Il soggetto affidatario (timbro e firma)

Venezia, li

Ai sensi degli artt. 1341/1342 c.c. il soggetto affidatario dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli:

- Art. 1 - Validità ed accettazione delle Condizioni Generali di Contratto
- Art. 2.- Condizioni attinenti la natura del soggetto affidatario
- Art. 4.- Obblighi del soggetto aggiudicatario
- Art.6.- Collaudi/Venifiche
- Art. 7.- Garanzia
- Art. 8. Termini e modalità di consegna
- Art. 9.- Penali
- Art. 11.- Modalità di pagamento
- Art. 13.- Obblighi concernenti la sicurezza ed il personale impiegato dal soggetto aggiudicatario
- Art. 14.- Obblighi concernenti la sicurezza per la consegna di beni, attrezzature, sostanze, preparati e DPI
- Art. 15.- Obblighi concernenti il pieno rispetto della normativa vigente in materia ambientale da parte dal soggetto aggiudicatario
- Art. 16 - Clausola risolutiva espressa
- Art. 17.- Foro competente
- Art. 18.- Facoltà della stazione appaltante
- Art. 19.- Tutela privacy

Il soggetto affidatario : (timbro e firma)

Venezia, li

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall'ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà al soggetto affidatario e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà a una trattativa del 20% sui pagamenti in acconto, se gli interventi sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se gli interventi sono stati ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento al soggetto affidatario delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra il soggetto affidatario non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante, né avrà diritto a interessi corrispettivi né risarcimento di danni per tale titolo.

Gli interventi dovranno essere organizzati in modo tale da rispettare le normative in materia di antinfortunistica e sicurezza del lavoro.

In particolare il soggetto aggiudicatario dovrà attenersi al rigoroso rispetto di quanto previsto nei seguenti decreti: DPR 547/55, DPR 303/56, DPR 164/56, DSL 626/94 e ss. mm. ed ii.

Qualora sia espressamente previsto nell'affidamento o nel capitolato/specifica tecnica, il soggetto affidatario dovrà preliminarmente all'inizio dell'intervento/servizio, controfirmare, con la stazione appaltante (o opportuno permesso di lavoro (procedura interna alla stazione appaltante) cioè un documento sul quale saranno indicati i rischi specifici dell'attività considerata, le misure di prevenzione e protezione correlate ai rischi ed ai metodi di lavoro e le condizioni che dovranno essere soddisfatte perché il lavoro possa avere inizio e proseguire, il tutto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 7 della citata legge 626/94.

Sarà compito del soggetto affidatario, ove fusse necessario, produrre i relativi piani di sicurezza.

Il soggetto affidatario dovrà, inoltre restituire alla Direzione Approvvigionamenti copia firmata, solo per presa visione, (non compilata) degli allegati all'affidamento inerenti alla sicurezza, se espressamente previsti. Tali allegati debitamente compilati dovranno essere sottoscritti e conservati in originale dal Responsabile Aziendale e in copia dal soggetto affidatario.

Art. 14.- Obblighi concernenti la sicurezza per la consegna di beni, attrezzature, sostanze, preparati e DPI

Prima di effettuare la consegna di un bene è obbligatorio che il fornitore prenda contatto:

- in caso di consegna presso uno dei magazzini aziendali con il preposto dello stesso,
 - in caso di consegna presso un sito diverso dai magazzini con il richiedente indicato nell'ordine, al fine di definire chiaramente orari di consegna e modalità di accesso al sito per le operazioni di scarico.
- Tutti i beni consegnati devono essere corredati dalle note previste per legge ovvero
- per i beni ed attrezzature: manuale d'uso, d'istruzione e manutenzione, informazioni di sicurezza, dichiarazione di conformità CE e relativo marchio sul prodotto, disegni/schemi ed eventuali altre prescrizioni del fabbricante,
 - per le soluzioni ed i preparati: la scheda di sicurezza prodotto redatta nella lingua del paese di utilizzo,
 - per i DPI (dispositivi di protezione individuale): dichiarazione di conformità CE e relativo marchio sul prodotto, nota informativa e documentazione tecnica.

Art. 15.- Obblighi concernenti il pieno rispetto della normativa vigente in materia ambientale da parte del soggetto aggiudicatario

La stazione appaltante, consapevole che tutti i prodotti ed i servizi hanno un impatto ambientale originato da uno o più momenti del loro ciclo di vita - l'estrazione delle materie prime, la progettazione, la produzione, l'assemblaggio, il marketing, la distribuzione, la vendita, l'uso e il fine-vita (con lo smaltimento e la distruzione) - mira a minimizzare gli impatti ambientali dei prodotti e dei servizi utilizzati.

La stazione appaltante, considerando l'intero ciclo di vita ed identificando le aree più efficaci dove intervenire per ottenere miglioramenti sia per l'ambiente sia per le attività economiche richiede a tutti i protagonisti del ciclo di fornitura, (dai progettisti, ai produttori ai distributori, ecc) una stretta cooperazione al fine di ottimizzare gli effetti della riduzione dell'impatto ambientale.

A questo scopo il soggetto affidatario è tenuto al pieno rispetto della normativa vigente in materia ambientale relativamente al recupero e allo smaltimento dei materiali e/o prodotti, compresi quelli di risulta, derivanti dai processi produttivi dell'oggetto dell'affidamento.

Ulteriori specifici obblighi in materia sono previsti nelle specifiche/capitolati eventualmente allegati

Art. 16.- Clausola risolutiva espressa

Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 c.c., costituiscono motivo di risoluzione dell'affidamento, ai sensi dell'art. 1456 c.c.:

- a) apertura di una procedura concorsuale a carico del soggetto affidatario;
 - b) cessazione di attività da parte del soggetto affidatario;
 - c) ritardo nella consegna di beni /servizi superiore a 7 gg. solari consecutivi;
 - d) mancanza della qualità definita nell'affidamento dei beni forniti e/o dei servizi effettuati;
 - e) mancata accettazione dei beni resi o respinti dalla stazione appaltante a causa di vizi o carenze qualitative.
- Il soggetto affidatario è tenuto, in ogni caso, al risarcimento delle perdite e dei danni subiti dalla stazione appaltante.

Art. 17.- Foro competente

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Venezia.

Art. 18.- Facoltà della stazione appaltante

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non invitare a successive gare d'appalto il soggetto affidatario che si rendesse colpevole di una serie di gravi inadempienze formalmente contestate nel corso del periodo di validità contrattuale, anche se queste non portassero alla risoluzione anticipata dell'affidamento.

La stazione appaltante, secondo quanto previsto dal Sistema di Gestione Qualità aziendale, si riserva inoltre la facoltà di effettuare, con preavviso scritto, almeno un AUDIT presso le sedi del Soggetto affidatario e/o i cantieri in corso, anche intervistando il personale in servizio dedicato alle attività oggetto di affidamento-convenzione

Art. 19.- Tutela privacy

In conformità all'art. 13 del D. Lgs del 30.06.2003 n. 196 sulla tutela dei dati personali, si rammenta che il trattamento dei dati e delle informazioni che saranno comunicate sarà effettuato solamente per le finalità strettamente connesse al rapporto commerciale di vendita/acquisto di beni e/o servizi e per elaborazioni statistiche. I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei. Come stabilito dall'art. 7, il soggetto ha diritto, in qualsiasi momento, di consultare o far modificare tali dati, qualora dovesse riscontrare errori e/o variazioni. Titolare del trattamento è la stazione appaltante.

Art. 20.- Clausola di salvaguardia

In caso di discordanza e/o contrasto tra le clausole previste nell'affidamento e nelle presenti CGC, prevale in ogni caso quanto previsto nell'affidamento.