

# **MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI SRL Unipersonale**

**Codice fiscale 03400180273 – Partita iva 03400180273  
VIALE VENEZIA 3 - 30035 MIRANO VE  
Numero R.E.A. VE 305130  
Registro Imprese di VENEZIA n. 03400180273  
Capitale Sociale € 110.000,00 i.v.**

## **Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2010**

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

### **PREMESSA**

La società è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del socio unico VERITAS Spa ex art. 2497 c.c.

L'attività del C. d. A. è sempre stata rispettosa e coerente con le indicazioni del socio di riferimento, al quale fanno direttamente capo le strategie aziendali presenti e future intese a massimizzare le aspettative di ritorno degli investimenti effettuati.

L'attività principale insiste nella contrattazione immobiliare e il 31.12.2010. con atto del notaio M. L. Luigi Sandi di Venezia, è stato ceduto a VERITAS SPA il complesso immobiliare ubicato in Mestre (VE) in Via Cardinal Massaia n. 43 interni 1 e 2 – e 45.

Non sono noti alla chiusura dell'esercizio fatti o situazioni in grado di influire negativamente sulla continuità aziendale.

Il bilancio chiuso al 31.12.2010 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalle leggi e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;

- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
  - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
  - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I **costi di impianto e ampliamento** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati è ampiamente coperto dalle riserve disponibili.

## **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Non presenti.

## **B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Non presenti.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I – Rimanenze**

Le rimanenze di merci sono iscritte al **costo di acquisto ovvero al valore di mercato** se e in quanto minore, corrispondente al valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato giusta redazione di perizia di stima di un revisore contabile per gli immobili.

### **C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

### **C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

#### **PARTECIPAZIONI**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte nell'attivo circolante in quanto destinate ad essere detenute per un breve periodo di tempo, sono valutate al minore tra il **costo di acquisto o di sottoscrizione ed il valore di realizzazione** desumibile dall'andamento di mercato (art. 2426 n. 9), ottenuto dal raffronto con il metodo del patrimonio netto.

### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

Non presenti.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono

indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

La società non ha in essere rapporti di lavoro subordinato.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

### **Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

#### **Sez.3bis - MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI.**

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali e immateriali.

#### **Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.**

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

#### **Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.**

Codice Bilancio	<b>B I 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	9.314
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	9.314

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono ai costi di impianto sostenuti per l'assemblea straordinaria per il ritiro dello stato di liquidazione ex art. 2487 ter del Codice Civile e i costi sostenuti per il conferimento del 22 luglio 2008.

Codice Bilancio	<b>B I 02</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. Immateriali	
Consistenza iniziale		4.230
Incrementi		1.863
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		6.093

Il fondo amm. delle immobilizzazioni immateriali risulta incrementato della quota di ammortamento di competenza dell'esercizio come segue:

Descrizione conto	Saldo apertura	Progressivi		Saldo chiusura
		Dare	Avere	
F/AMM COSTI DI IMPIANTO E AMPL.	- 4.230	-	1.863	- 6.093

Codice Bilancio	<b>C I</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE	
Consistenza iniziale		4.990.000
Incrementi		0
Decrementi		1.520.000
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		3.470.000

Le rimanenze fanno riferimento al conferimento avvenuto il 22 luglio 2008 con atto del notaio Massimo Luigi Sandi di Venezia con repertorio n. 89489 e raccolta n. 10957.

L'organo amministrativo ha valutato i beni conferiti a valore di stima e sono costituiti da immobili per complessivi euro 3.470.000,00

Gli immobili sono così composti e valutati nella perizia asseverata del Dr. Luca Broggio del 23.02.2011:

- Ex magazzini in zona Santa Croce e San Polo in Venezia del valore complessivo valutato in euro 20.000 ed euro 30.000;
- Terreno sito in Mestre-Venezia in via Porto di Cavergnago del valore complessivo valutato in euro 3.420.000,00.

Descrizione conto	Saldo apertura	Progressivi		Saldo chiusura
		Dare	Avere	
RIMANENZE	4.990.000	-	1.520.000	3.470.000

In data 31.12.2010 il complesso immobiliare ubicato in Mestre-Venezia in via Cardinal Massaia n. 43 interni 1 e 2 – e 45 del valore complessivo valutato in euro 1.400.000 è stato ceduto alla VERITAS Spa per un valore complessivo di 1.867.815 realizzando così una plusvalenza di € 467.815.

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		127.739
Incrementi		1.872.365
Decrementi		16.966
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		1.983.138

L'incremento dei crediti esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo apertura	Progressivi		Saldo chiusura
		Dare	Avere	
CREDITI V/CLIENTI	1.672	1.867.815	1.672	1.867.815
ALTRI CREDITI V/CLIENTI	13.450	3.001	13.450	3.001
CREDITI V/CONTROLLANTI	60.361	1.307	-	61.668
INAIL C/CONGUAGLI	238		238	-
CREDITO INAIL	-	240	-	240
IMPOSTE ANTICIPATE	50.240	-	-	50.240
CREDITI TRIBUTARI	2	-	-	2
CREDITO IVA	1.467	-	1.467	-
CREDITI DIVERSI	306	-	138	168

Codice Bilancio	C III
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)
Consistenza iniziale	1.314.000
Incrementi	0
Decrementi	259.000
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.055.000

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni si riferiscono alla partecipazione conferita con l'atto di cui in premessa e relativa alla società VEGA Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl con sede legale in via della Libertà n. 5/12 a Venezia, c.f. : 02718360270. La società è senza fini di lucro ed ha quale finalità lo sviluppo di Porto Marghera (VE) attraverso la creazione di centri, attività e servizi che promuovono l'innovazione tecnologiche e organizzativa delle imprese industriali e di servizi.

Nel corso del 2010 la partecipazione è stata svalutata per complessivi € 259.000 al fine di riallineare il valore iscritto a bilancio al valore del patrimonio netto contabile di VEGA al 31/12/2009.

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	11.224
Incrementi	5.254.398
Decrementi	5.254.656
Arrotondamenti (+/-)	1
Consistenza finale	10.967

Le disponibilità liquide si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo apertura	Progressivi		Saldo chiusura
		Dare	Avere	
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	11.029	5.254.398	5.254.654	10.773
DENARO E VALORI IN CASSA	194			194

**Sez.4 - FONDI E T.F.R. -**

Variazioni intervenute nella consistenza delle seguenti voci del passivo:

**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

Codice Bilancio	<b>B</b>
Descrizione	FONDI PER RISCHI E ONERI
Consistenza iniziale	36.200
Aumenti	0
di cui formati nell'esercizio	0
Diminuzioni	36.200
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	0

Il decremento dei fondi per rischi e oneri si riferisce all'utilizzo del Fondo imposte differite per complessivi euro 36.200 legato a plusvalenze latenti.

**Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.**

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

Codice Bilancio	<b>D 01</b>
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	5.009.432
Incrementi	5.145.019
Decrementi	5.079.110
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	5.075.341

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo
BANCHE C/FINANZIAMENTI	5.000.000
DEBITI V/FORNITORI	7.089
FATTURE DA RICEVERE	8.639
ERARIO C/IRES	44.228
ERARIO C/IVA	293
REGIONI C/IRAP	11.235
DEBITI DIVERSI	3.856

Codice Bilancio	<b>D 02</b>
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	377.849
Incrementi	200.000
Decrementi	7.849
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	570.000

I debiti si riferiscono a finanziamenti fruttiferi erogati dal socio unico VERITAS Spa.

#### Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

Codice Bilancio	Riserva di Capitale <b>A I</b>	Riserva di Capitale <b>A VII</b>	Riserva di Capitale <b>A VIII</b>
Descrizione	Capitale	Altre riserve	Utili (perdite) portati a nuovo
All'inizio dell'esercizio precedente	110.000	1.371.547	-33.679
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	-107.565	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	110.000	1.263.982	-33.679
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	-315.737	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	110.000	948.245	-33.679

	<b>Riserva di Capitale</b>	
Codice Bilancio	<b>A IX</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	-107.546	1.340.322
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>		
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0
Altre destinazioni	0	0
Altre variazioni		
	107.546	107.546
Risultato dell'esercizio precedente	-315.737	-423.302
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>-315.737</b>	<b>1.024.566</b>
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>		
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0
Altre destinazioni	0	0
Altre variazioni		
	315.737	0
Risultato dell'esercizio corrente	-147.581	-147.581
Alla chiusura dell'esercizio corrente	-147.581	876.985

Il capitale sociale, pari ad Euro 110.000 , è composto da n. 1 quote del valore nominale di Euro 110.000.

Tutte le indicazioni sulla composizione e sulla natura delle voci che compongono il patrimonio netto si trovano nel prospetto 7bis.

#### Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Denominazione e Sede	VEGA Sc. Parco Scientifico Tecnologico Dati al 31.12.2009
Capitale Sociale	12.411.876
Patrimonio Netto	18.875.077
Utile o Perdita	-1.621.020
Quota posseduta direttamente	5.59 %
Quota posseduta indirettamente	
Totale quota posseduta	
Valore di bilancio	1.055.000
Credito corrispondente	116

#### PARTECIPAZIONI CON RESPONSABILITA' ILLIMITATA

La società non detiene partecipazioni in altre imprese che comportano una responsabilità illimitata, la cui assunzione è stata precedentemente deliberata dall'assemblea (art. 2361, co. 2).

#### Sez.6 - CREDITI E DEBITI.

#### Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.

La società non ha debiti assistiti da garanzia reali.

**Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.**

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

Codice Bilancio	Capitale Sociale A I	Riserva di Capitale A VII	Risultato d'esercizio A VIII
Descrizione	Capitale	Altre riserve	Utili (perdite) portati a nuovo
Valore da bilancio	110.000	948.245	-33.679
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		A,B,C	
Quota disponibile	0	948.245	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	948.245	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	423.301	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale  
B = per copertura perdite  
C = per distribuzione ai soci

Codice Bilancio	Risultato d'esercizio A IX	TOTALI
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	-147.581	876.985
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		
Quota disponibile	0	948.245
Di cui quota non distribuibile	0	0
Di cui quota distribuibile	0	948.245
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	423.301
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale  
B = per copertura perdite  
C = per distribuzione ai soci

Si forniscono inoltre le seguenti informazioni come previsto da Principio Contabile n. 28:

	CAPITAL E SOCIALE	RISERV A LEGALE	ALTRE RISERVE	PERDITE PORTATE A NUOVO	UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	TOTALI
<b>All'inizio dell'esercizio 31.12.2009</b>	100.000	-	1.371.547	-33.679	-107.564	1.304.304
Destinazione del risultato d'esercizio 31.12.08						
- alle riserve						
-dividendi						
Altre variazioni:						
Copertura perdite			107.564			
Risultato esercizio 31.12.09	- 315.737					
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente 31.12.09</b>	110.000	-	1.263.982	- 33.679	- 315.737	1.024.566
Destinazione del risultato d'esercizio 31.12.08						
- alle riserve						
-dividendi						
Altre variazioni:						
Copertura perdite			- 315.737			
Risultato esercizio 31.12.10	-147.581					
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>110.000</b>	<b>-</b>	<b>948.245</b>	<b>- 33.679</b>	<b>- 147.581</b>	<b>876.985</b>

#### **Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

#### **Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.**

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni.

#### **Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.**

Non esistono obbligazioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

#### **Sez.19B - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI.**

Nel corso del 2010 il socio unico Veritas Spa ha effettuato finanziamenti fruttiferi per il controvalore complessivo di euro 570.000.

**Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.**

La società non ha in essere contratti di leasing che comportano l'assunzione da parte della società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

**Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.22-bis)**

Oltre ai finanziamenti segnalati al punto 19B non vi sono altre operazioni da segnalare al riguardo.

**Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art. 22-ter)**

Non sussistono accordi c. d. Fuori Bilancio, ovvero non risultanti dallo stato patrimoniale.

**PRIVACY**

La società non è tenuta alla redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza per l'adottando delle misure minime di sicurezza.

## ARTICOLO 2497 BIS c.c.

<b>Bilancio della società Veritas Spa al 31/12/2009</b>		
	<b>Esercizio 2009</b>	<b>Esercizio 2008</b>
<b>Stato Patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
Immobilizzazioni	502.344.991	438.620.926
Attivo circolante	137.019.574	150.830.386
Ratei e risconti	888.127	886.224
<b>Totale attivo</b>	<b>640.252.692</b>	<b>590.337.536</b>
<b>Passivo</b>		
Patrimonio netto	135.318.182	133.933.460
Fondi per rischi ed oneri	10.214.540	14.463.253
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	28.004.030	29.466.254
Debiti	313.474.675	263.977.046
Ratei e risconti	153.241.265	148.497.523
<b>Totale passivo</b>	<b>640.252.692</b>	<b>590.337.536</b>
<b>Conto Economico</b>		
Valore della Produzione	274.384.642	266.148.273
Costi della Produzione	- 266.538.710	- 259.113.553
Proventi ed oneri finanziari	- 1.273.664	- 3.352.673
Rettifiche di valore delle attività finanziarie	- 1.656.713	- 1.377.478
Proventi ed oneri straordinari	548.676	4.755.968
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>5.464.231</b>	<b>7.060.537</b>
Imposte sul reddito	- 4.079.508	- 4.456.179
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>1.384.723</b>	<b>2.604.358</b>

**CONCLUSIONI.****CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla perdita di esercizio, il C.d.A. propone il corrispondente abbattimento della riserva straordinaria disponibile.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2010 e la proposta di copertura della perdita sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Venezia, 30.03.2011

L'ORGANO AMMINISTRATIVO

(Pr. C.d.a. Renato Martin)  
FIRMATO

**Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia autorizzata con provv. Prot. N. 18676/2000 a. s. del 24/08/2000 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Venezia 1

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'