



**MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI SRL**  
**Unipersonale**

**Codice fiscale 03400180273 – Partita iva 03400180273**  
**VIALE VENEZIA 3 - 30035 MIRANO VE**  
**Numero R.E.A. VE 305130**  
**Registro Imprese di VENEZIA n. 03400180273**  
**Capitale Sociale € 110.000,00 i.v.**

**Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso  
il 31/12/2011**

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

## PREMESSA

La società è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del socio unico VERITAS Spa ex art. 2497 c.c.

L'attività del C. d. A. è sempre stata rispettosa e coerente con le indicazioni del socio di riferimento, al quale fanno direttamente capo le strategie aziendali presenti e future intese a massimizzare le aspettative di ritorno degli investimenti effettuati.

Nel corso del 2011 è stato perfezionato un accordo per sfruttare economicamente le immobilizzazioni aziendali, con ritorni positivi di conto economico.

Il persistere della stagnazione del mercato immobiliare e mobiliare d'altra parte non consente ancora politiche di respiro o strategie da cui derivino dismissioni convenienti in tempi brevi del patrimonio della società.

Non sono noti alla chiusura dell'esercizio fatti o situazioni in grado di influire negativamente sulla continuità aziendale.

Il bilancio chiuso al 31.12.2011 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalle leggi e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
  - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
  - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I **costi di impianto e ampliamento** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati è ampiamente coperto dalle riserve disponibili.

### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Non presenti.

### **B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Non presenti.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I – Rimanenze**

Le di merci sono iscritte al **costo di acquisto**, in quanto minore rispetto al valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

### **C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

### **C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

#### **PARTECIPAZIONI**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte nell'attivo circolante in quanto destinate ad essere detenute per un breve periodo di tempo, sono valutate al minore tra il **costo di acquisto o di sottoscrizione ed il valore di realizzazione** desumibile dall'andamento di mercato (art. 2426 n. 9).

### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

Non presenti.

### **Fondi per rischi e oneri**

Non presenti.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

La società non ha in essere rapporti di lavoro subordinato.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

### **Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

### Sez.3bis - MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI.

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali e immateriali.

### Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	<b>BI 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	9.314
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	9.314

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono ai costi di impianto sostenuti per l'assemblea straordinaria per il ritiro dello stato di liquidazione ex art. 2487 ter del Codice Civile e i costi sostenuti per il conferimento del 22 luglio 2008.

Codice Bilancio	<b>BI 02</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali
Consistenza iniziale	6.093
Incrementi	1.504
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	7.597

Il fondo amm. delle immobilizzazioni immateriali risulta incrementato della quota di ammortamento di competenza dell'esercizio come segue:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
F/AMM COSTI DI IMPIANTO E AMPL.	- 6.093	-	1.504	- 7.597

Codice Bilancio	<b>C I</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE	
Consistenza iniziale		3.470.000
Incrementi		3.470.000
Decrementi		3.470.000
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		3.470.000

Le rimanenze fanno riferimento al conferimento avvenuto il 22 luglio 2008 con atto del notaio Massimo Luigi Sandi di Venezia con repertorio n. 89489 e raccolta n. 10957 e come da perizia di stima asseverata dal dott. Burighel Stefano.

L'organo amministrativo ha valutato i beni conferiti a valore di stima e sono costituiti da immobili per complessivi euro 3.470.000,00

Gli immobili sono così composti:

- Ex vespasiani in zona Santa Croce e San Polo in Venezia del valore complessivo valutato in euro 20.000 e euro 30.000;
- Terreno sito in Mestre-Venezia in via Porto di Cavergnago del valore complessivo valutato in euro 3.420.000,00.

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
RIMANENZE	3.470.00 0	3.470.00 0	3.470.00 0	3.470.00 0

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		1.983.138
Incrementi		158.677
Decrementi		1.985.619
Arrotondamenti (+/-)		-1
Consistenza finale		156.195

L'incremento dei crediti esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
CREDITI V/CLIENTI	1.867.814	3.002	1.867.815	3.001
ALTRI CREDITI V/CLIENTI	3.001	150.000	3.001	150.000
CREDITI V/CONTROLLANTI	61.669	-	61.669	-
CREDITI TRIBUTARI	3	5.675	2.835	2.842
IMPOSTE ANTICIPATE	50.240	-	50.240	-
CREDITI V/ISTITUTI PREVIDENZIALI	241	-	58	183
CREDITI VARI	169	-	-	169

Codice Bilancio	<b>C III</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	
Consistenza iniziale		1.055.000
Incrementi		0
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		1.055.000

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni si riferiscono alla partecipazione conferita con l'atto di cui in premessa e relativa alla società VEGA Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl (quota posseduta pari al 5,59% del capitale sociale) con sede legale in via della Libertà n. 5/12 a Venezia, c.f. : 02718360270. La società è senza fini di lucro ed ha quale finalità lo sviluppo di Porto Marghera (VE) attraverso la creazione di centri, attività e servizi che promuovono l'innovazione tecnologiche e organizzativa delle imprese industriali e di servizi.

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	10.967
Incrementi	1.558.248
Decrementi	1.491.555
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	77.659

Le disponibilità liquide si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	10.773	1.558.248	1.491.555	77.465
DENARO E VALORI IN CASSA	194	-	-	194

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	5.075.341
Incrementi	65.949
Decrementi	1.369.272
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.772.018

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
DEBITI V/BANCHE	- 5.000.000	1.250.000	-	- 3.750.000
DEBITI V/FORNITORI	- 7.089	39.638	36.913	- 4.365
ALTRI DEBITI V/FORNITORI	- 8.639	13.002	10.330	- 5.967
DEBITI TRIBUTARI	- 55.756	57.500	11.671	- 9.927
DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.	-	-	1	- 1
ALTRI DEBITI	- 3.856	9.131	7.034	- 1.758

Codice Bilancio	<b>D 02</b>	
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		570.000
Incrementi		0
Decrementi		460.000
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		110.000

I debiti si riferiscono a finanziamenti da parte del socio VERITAS come di seguito evidenziato:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI	- 570.000	460.000	-	- 110.000

#### Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

Codice Bilancio	<b>Capitale Sociale</b> A I	<b>Riserva di Capitale</b> A VII am	<b>Riserva di Capitale</b> A VII m
Descrizione	Capitale	Altre riserve	Riserva per arrotondamento unità di euro
All'inizio dell'esercizio precedente	110.000	1.263.982	0
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	-315.737	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	110.000	948.245	0
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	-181.260	-1
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	110.000	766.985	-1

	Risultato d'esercizio	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A VIII	A IX a	TOTALI
Descrizione	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	-33.679	-315.737	1.024.566
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	315.737	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	-147.581	-147.581
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	-33.679	-147.581	876.985
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	33.679	147.581	-1
Risultato dell'esercizio corrente	0	1.569	1.569
Alla chiusura dell'esercizio corrente	0	1.569	878.553

Il capitale sociale, pari ad Euro 110.000 , è composto da n. 1 quote del valore nominale di Euro 110.000.

Tutte le indicazioni sulla composizione e sulla natura delle voci che compongono il patrimonio netto si trovano nel prospetto 7bis.

### Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Denominazione e Sede	VEGA S.C.
Capitale Sociale	12.411.876
Patrimonio Netto	17.205.282
Utile o Perdita	-1.669.789
Quota posseduta direttamente	5,59 %
Quota posseduta indirettamente	0,0%
Totale quota posseduta	5,59 %
Valore di bilancio	1.055.000
Delta val. bilancio/ P. netto	- 93.225

Si ritiene che il valore della partecipazione non abbia subito perdite durevoli di valore, pertanto non si è proceduto a svalutazioni ai sensi dell'art. 2426 comma 3 C.C..

### PARTECIPAZIONI CON RESPONSABILITA' ILLIMITATA

La società non detiene partecipazioni in altre imprese che comportano una responsabilità illimitata, la cui assunzione è stata precedentemente deliberata dall'assemblea (art. 2361, co. 2).

**Sez.6 - CREDITI E DEBITI.****Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.**

La società non ha debiti assistiti da garanzia reali.

**Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.**

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

Codice Bilancio	Capitale Sociale A I	Riserva di Capitale A VII am	Riserva di Capitale A VII m
Descrizione	Capitale	Altre riserve	Riserva per arrotondamento unità di euro
Valore da bilancio	110.000	766.985	-1
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		A,B,C	
Quota disponibile	0	766.985	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	766.985	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	496.997	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Codice Bilancio	Risultato d'esercizio A IX a	TOTALI
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	1.569	878.553
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		
Quota disponibile	1.569	768.554
Di cui quota non distribuibile	1.569	1.569
Di cui quota distribuibile	0	766.985
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	496.997
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Capitale sociale	110.000
Altre riserve	766.985
Riserva per arrotondamento unità di euro	(1)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.569

Si forniscono inoltre le seguenti informazioni come previsto da Principio Contabile n. 28:

	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	ALTRE RISERVE	PERDITE PORTATE A NUOVO	UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	TOTALI
<b>All'inizio dell'esercizio 31.12.2010</b>	110.000	-	1.263.982	- 33.679	- 315.737	1.024.566
Destinazione del risultato d'esercizio 31.12.09						
- alle riserve						
-dividendi						
Altre variazioni:						
Copertura perdita			- 315.737			
Risultato esercizio 31.12.10	- 147.581					
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente 31.12.10</b>	110.000	-	948.245	- 33.679	- 147.581	876.985
Destinazione del risultato d'esercizio 31.12.10						
- alle riserve						
-dividendi						
Altre variazioni:						
Copertura perdite			- 181.260			
Altre			- 1			
Risultato esercizio 31.12.11	1.569					
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>110.000</b>	<b>-</b>	<b>766.984</b>	<b>-</b>	<b>1.569</b>	<b>878.553</b>

#### Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

**Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.**

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni.

**Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.**

Non esistono obbligazioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

**Sez.19B - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI.**

Nel corso del 2010 il socio unico Veritas Spa ha effettuato finanziamenti fruttiferi per il controvalore complessivo di euro 570.000.

**Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.22-bis)**

Oltre ai finanziamenti segnalati al punto 19B non vi sono altre operazioni da segnalare al riguardo.

**Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art. 22-ter)**

Non sussistono accordi c. d. Fuori Bilancio, ovvero non risultanti dallo stato patrimoniale.

**ARTICOLO 2497 BIS c.c.**

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da V.E.R.I.T.A.S. S.p.A., società avente sede in Venezia, S. Croce 489, C.F.03341820276, Capitale Sociale € 110.973.850, i cui dati vengono di seguito riportati:

**VERITAS S.p.A.****Veritas Spa**

(Euro)

31 dicembre 2010

31 dicembre 2009

**STATO PATRIMONIALE****Attività**

Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	-	-
Immobilizzazioni immateriali	16.420.401	17.084.752
	444.146.00	425.389.28
Immobilizzazioni materiali	1	5
Immobilizzazioni finanziarie	67.883.062	59.870.954
Rimanenze	8.415.725	6.850.036
	130.663.59	124.337.35
Crediti	1	8
Attiv. finanziarie non immobilizz.	1.169.600	68.800
Disponib. Liquide	11.946.755	5.763.380
Ratei e risconti attivi	979.902	888.127
	<b>681.625.03</b>	<b>640.252.69</b>
<b>Totale Attività</b>	<b>7</b>	<b>2</b>

**Passività e Patrimonio Netto****Patrimonio Netto**

	110.973.85	110.973.85
Capitale Sociale	0	0
Riserve	24.344.332	22.959.609
Risultato Netto	1.522.318	1.384.723
	<b>136.840.50</b>	<b>135.318.18</b>
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

**Passività**

Fondi per rischi ed oneri	10.730.723	10.214.540
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	27.192.153	28.004.030
	335.365.83	313.474.67
Debiti	7	5
	171.495.82	153.241.26
Ratei e risconti	5	5
	<b>544.784.53</b>	<b>504.934.51</b>
<b>Totale Passività</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
	<b>681.625.03</b>	<b>640.252.69</b>
<b>Totale Passività e Patrimonio Netto</b>	<b>7</b>	<b>2</b>

Esercizio 2010

Esercizio 2009

**Conto Economico**

	295.229.70	274.384.64
Valore della Produzione	1	2
	285.045.00	266.538.71
Costi della Produzione	1	0
Proventi ed oneri finanziari	(1.365.505)	(1.273.664)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	3.898	(1.656.713)
Proventi ed oneri straordinari	(9.891)	548.676

---

<b><i>Risultato prima delle imposte</i></b>	<b>8.813.201</b>	<b>5.464.231</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio	7.290.883	4.079.508
<b><i>Utile dell'esercizio</i></b>	<b>1.522.318</b>	<b>1.384.723</b>

---

**CONCLUSIONI.****CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente all'utile di esercizio, il C.d.A. propone destinarlo integralmente a riserva legale.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2011 e la proposta di copertura della perdita sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Venezia, 28/03/2012

L'ORGANO AMMINISTRATIVO  
(Pr. C.d.a. Renato Martin)  
FIRMATO

**Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia autorizzata con provv. Prot. N. 18676/2000 a. s. del 24/08/2000 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Venezia 1

Il sottoscritto GRAMIGNAN STEFANO dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'