



## **MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI SRL**

**Codice fiscale 03400180273 – Partita iva 03400180273**

**VIALE VENEZIA 3 - 30035 MIRANO VE**

**Numero R.E.A. 305130**

**Registro Imprese di VENEZIA n. 03400180273**

**Capitale Sociale € 110.000,00 i.v.**

### **Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2012**

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

#### **PREMESSA**

La società è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del socio unico VERITAS Spa ex art. 2497 c.c.

L'attività del C. d. A. è sempre stata rispettosa e coerente con le indicazioni del socio di riferimento, al quale fanno direttamente capo le strategie aziendali presenti e future intese a massimizzare le aspettative di ritorno degli investimenti effettuati.

L'attività principale insiste nella compravendita e temporanea gestione di immobili, nel corso dell'esercizio sono continuate le attività di messa a reddito del terreno di Porto di Cavergnago e di sviluppo di un possibile progetto edificatorio sullo stesso nell'attesa di poter trovare un acquirente.

Non sono noti alla chiusura dell'esercizio fatti o situazioni in grado di influire negativamente sulla continuità aziendale.

Il bilancio chiuso al 31.12.2012 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio

Sindacale, nei casi previsti dalle legge e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
  - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
  - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

**Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

**B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I **costi di impianto e ampliamento** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati è ampiamente coperto dalle riserve disponibili.

**B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Non presenti.

**B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Non presenti.

**C) ATTIVO CIRCOLANTE****C) I – Rimanenze**

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo e di merci sono iscritte al **costo di acquisto**, in quanto minore rispetto al valore di mercato costituito, per le materie prime, dal costo di sostituzione e, per i restanti prodotti, dal costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

**C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

**C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni****PARTECIPAZIONI**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte nell'attivo circolante in quanto

destinate ad essere detenute per un breve periodo di tempo, sono valutate al minore tra il **costo di acquisto o di sottoscrizione ed il valore di realizzazione** desumibile dall'andamento di mercato (art. 2426 n. 9), tenuto conto del patrimonio netto delle partecipate.

### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

Non presenti.

### **Fondi per rischi e oneri**

Non presenti.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

La società non ha in essere rapporti di lavoro subordinato.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

### **Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio. La società ha sottoscritto apposito contratto di consolidamento fiscale con la casa madre.

## **Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.**

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

**Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.**

Codice Bilancio	<b>BI 01</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali	
Consistenza iniziale		9.314
Incrementi		0
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		9.314

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono ai costi di impianto sostenuti per l'assemblea straordinaria per la revoca dello stato di liquidazione ex art. 2487 ter del Codice Civile e i costi sostenuti per il conferimento del 22 luglio 2008.

Codice Bilancio	<b>BI 02</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali	
Consistenza iniziale		7.597
Incrementi		1.145
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		-1
Consistenza finale		8.741

Il fondo amm. delle immobilizzazioni immateriali risulta incrementato della quota di ammortamento di competenza dell'esercizio come segue:

Descrizione conto	Saldo apertura	Progressivi		Saldo chiusura
		Dare	Avere	
F/AMM COSTI DI IMPIANTO E AMPL.	7.597	-	1.144	8.741

Codice Bilancio	<b>CI</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE	
Consistenza iniziale		3.470.000
Incrementi		
Decrementi		
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		3.470.000

Le rimanenze fanno riferimento al conferimento avvenuto il 22 luglio 2008 con atto del notaio Massimo Luigi Sandi di Venezia con repertorio n. 89489 e raccolta n. 10957 e come da perizia di stima asseverata dal dott. Burighel Stefano.

L'organo amministrativo ha valutato i beni conferiti a valore di stima e sono costituiti da immobili per complessivi euro 3.470.000,00

Gli immobili sono così composti:

- Ex vespasiani in zona Santa Croce e San Polo in Venezia del valore complessivo valutato in euro 20.000 e euro 30.000;
- Terreno sito in Mestre-Venezia in via Porto di Cavergnago del valore complessivo valutato in euro 3.420.000,00.

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	

RIMANENZE	3.470.00 0			3.470.00 0
-----------	---------------	--	--	---------------

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		156.195
Incrementi		114.982
Decrementi		269.437
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		1.740

Il decremento dei crediti esigibili entro l'esercizio successivo si riferisce a:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
CREDITI V/CLIENTI	3.001	363.000	366.001	0
ALTRI CREDITI V/CLIENTI	150.000	112.500	262.500	0
CREDITI V/CONTROLLANTI	-	1.381	-	1.381
CREDITI V/ISTITUTI PREVIDENZIALI	183	-	-	182
CREDITI VARI	169	-	-	169
RIT.FISC.INT. ATTIVI BANCA	7	1	-	8

Codice Bilancio	<b>C III</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	
Consistenza iniziale		1.055.000
Incrementi		0
Decrementi		182.450
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		872.550

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni si riferiscono alla partecipazione conferita con l'atto di cui in premessa e relativa alla società VEGA Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl con sede legale in via della Libertà n. 5/12 a Venezia, c.f. : 02718360270. La società è senza fini di lucro ed ha quale finalità lo sviluppo di Porto Marghera (VE) attraverso la creazione di centri, attività e servizi che promuovono l'innovazione tecnologiche e organizzativa delle imprese industriali e di servizi.

Nel corso del 2012 la partecipazione è stata svalutata per complessivi € 259.000 al fine di riallineare il valore iscritto a bilancio al valore del patrimonio netto contabile di VEGA al 31/12/2011, data dell'ultimo bilancio disponibile

Codice Bilancio	<b>C IV</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE	
Consistenza iniziale		77.659
Incrementi		1.431.508
Decrementi		1.459.376
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		49.791

Le disponibilità liquide si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	77.465	1.431.508	1.459.376	49.597
DENARO E VALORI IN CASSA	194	-	-	194

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

Codice Bilancio	<b>D 01</b>	
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		3.772.018
Incrementi		135.895
Decrementi		1.339.259
Arrotondamenti (+/-)		-1
Consistenza finale		2.485.653

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
DEBITI V/BANCHE	3.750.000	1.250.000	-	2.500.000
DEBITI V/FORNITORI	4.365	23.642	24.569	5.291
ALTRI DEBITI V/FORNITORI	5.967	16.247	20.729	10.449
DEBITI TRIBUTARI	9.927	107.432	158.639	61.134
DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.	1	60	125	67
SOCI C/FINANZ.FRUTT.VERITAS	110.000	-	1.057.000	1.167.000
REGIONI C/IRAP	-	8.287	4.968	-3.319

L'ammontare dei debiti verso banche fa riferimento al finanziamento in atto con banca BNL per rimanenti 2.500.000 Euro.

Il totale dei debiti è indicato in tabella al lordo degli acconti Irap versati per un importo pari a Euro 8.287.

Codice Bilancio	<b>D 02</b>
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	110.000
Incrementi	1.040.000
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.250.000

I debiti esigibili oltre l'esercizio si riferiscono al mutuo acceso con banca BNL :

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
DEBITI V/BANCHE	3.750.000,00	1.250.000,00	0	2.500.000,00

L'ammontare dei debiti verso banche fa riferimento al finanziamento in atto con banca BNL per rimanenti 2.500.000 Euro, di cui 1.250.000 esigibili entro l'esercizio successivo e 1.250.000 esigibili oltre l'esercizio successivo.

#### Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Codice Bilancio	Capitale Sociale A I	Riserva di Capitale A VII a	Riserva di Capitale A VII m
Descrizione	Capitale	Riserva straordinaria	Riserva per arrotondamento unità di euro
All'inizio dell'esercizio precedente	110.000	948.245	0
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	-181.260	-1
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	110.000	766.985	-1
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	2
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	110.000	766.985	1

	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A IV</b>	<b>A IX a</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Riserva legale	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	0	-147.581	910.664
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	149.150	-32.111
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	0	1.569	878.553
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	1.569	0	1.571
Risultato dell'esercizio corrente	0	-221.123	-221.123
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.569	-219.554	659.001

Il capitale sociale, pari ad Euro 110.000, è composto da n. 1 quote del valore nominale di Euro 110.000.

Tutte le indicazioni sulla composizione e sulla natura delle voci che compongono il patrimonio netto si trovano nel prospetto 7bis.

### Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Denominazione e Sede	VEGA S.C. DATI AL 31.12.2011
Capitale Sociale	12.411.876
Patrimonio Netto	15.609.048
Utile o Perdita	- 1.596.232
Quota posseduta direttamente	5,590 %
Quota posseduta indirettamente	0,000 %
Totale quota posseduta	5,590 %
Valore di bilancio	872.550
Credito corrispondente	0

#### PARTECIPAZIONI CON RESPONSABILITA' ILLIMITATA

La società non detiene partecipazioni in altre imprese che comportano una responsabilità illimitata, la cui assunzione è stata precedentemente deliberata dall'assemblea (art. 2361, co. 2).

**Sez.6 - CREDITI E DEBITI.****Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.**

La società non ha debiti assistiti da garanzia reali.

**Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.**

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Capitale</b>	<b>Riserva di Utili</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A VII a,b</b>	<b>A IV a,b,c</b>
Descrizione	Capitale	Riserva straordinaria	Riserva legale
Valore da bilancio	110.000	766.985	1.569
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>			
Quota disponibile	0	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A IX a</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	-219.554	659.000
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		
Quota disponibile	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Capitale	110.000
Riserva straordinaria	766.985
Riserva legale	1.569
Utile (perdita) dell'esercizio	( 219.554 )

Si forniscono inoltre le seguenti informazioni come previsto da Principio Contabile n. 28:

	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	ALTRE RISERVE	PERDITE PORTATE A NUOVO	UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	TOTALI
<b>All'inizio dell'esercizio 31.12.2011</b>	110.000	-	948.245	- 33.679	- 147.581	876.985
Destinazione del risultato d'esercizio 31.12.10						
- alle riserve						
-dividendi						
Altre variazioni:						
Copertura perdita			181.260			
Risultato esercizio 31.12.10	-147.581					
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente 31.12.11</b>	110.000	0	766.985	-	1.569	878.553
Destinazione del risultato d'esercizio 31.12.11						
- alle riserve					1.569	
-dividendi						
Altre variazioni:						
Copertura perdite						
Altre			1			
Risultato esercizio 31.12.12	-219.554					
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>110.000</b>	<b>1.569</b>	<b>766.986</b>	<b>-</b>	<b>219.554</b>	<b>659.001</b>

#### **Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

**Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.**

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni.

**Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.**

Non esistono obbligazioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

**Sez.19B - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI.****Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.22-bis)**

Oltre ai finanziamenti segnalati al punto 19B non vi sono altre operazioni da segnalare al riguardo.

**Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art. 22-ter)**

Non sussistono accordi c. d. Fuori Bilancio, ovvero non risultanti dallo stato patrimoniale.

**ARTICOLO 2497 BIS c.c.**

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da V.E.R.I.T.A.S. S.p.A., società avente sede in Venezia, S. Croce 489, C.F.03341820276, Capitale Sociale € 110.973.850, i cui dati vengono di seguito riportati:

**VERITAS S.p.A.****Veritas Spa**

(Euro)	31 dicembre 2011	31 dicembre 2010
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>Attività</b>		
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	-	-
Immobilizzazioni immateriali	15.206.973	16.420.401
	442.067.74	444.146.00
Immobilizzazioni materiali	6	1
Immobilizzazioni finanziarie	84.985.945	67.883.062
Rimanenze	7.407.136	8.415.725
	155.767.93	130.663.59
Crediti	3	1
Attiv. finanziarie non immobilizz.	831.200	1.169.600
Disponib. Liquide	14.220.339	11.946.755
Ratei e risconti attivi	1.051.585	979.902
<b>Totale Attività</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Passività e Patrimonio Netto</b>		
<b>Patrimonio Netto</b>		
	110.973.85	110.973.85
Capitale Sociale	0	0
Riserve	25.866.650	24.344.332
Risultato Netto	3.950.401	1.522.318
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passività</b>		
Fondi per rischi ed oneri	11.248.604	10.730.723
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	26.648.255	27.192.153
	372.993.84	335.365.83
Debiti	0	7
	169.857.25	171.495.82
Ratei e risconti	8	5
<b>Totale Passività</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Totale Passività e Patrimonio Netto</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

	<b>Esercizio 2011</b>	<b>Esercizio 2010</b>
<b>Conto Economico</b>		
	306.955.93	295.229.70
Valore della Produzione	2	1
	293.523.63	285.045.00
Costi della Produzione	4	1
Proventi ed oneri finanziari	(272.411)	(1.365.505)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(47.692)	3.898
Proventi ed oneri straordinari	240.976	(9.891)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>13.353.171</b>	<b>8.813.201</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio	9.402.770	7.290.883
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>3.950.401</b>	<b>1.522.318</b>

**CONCLUSIONI.****CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2012.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Venezia, 27/03/2013

L'ORGANO AMMINISTRATIVO  
(Pr. C.d.a. Renato Martin)  
FIRMATO

**Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia autorizzata con provv. Prot. N. 18676/2000 a. s. del 24/08/2000 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Venezia 1

Il sottoscritto GRAMIGNAN STEFANO dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'