

**AUTORIZZAZIONE ALLO SVOLGIMENTO  
 DELLA PROCEDURA**

RIF. PRATICA

RA 436-17/AG

**Oggetto:** invito a manifestare interesse ed offerta economica per l'alienazione di beni immobili di VERITAS S.p.a., non più utilizzati né strategici, destinati alla vendita diretta mediante avviso pubblico.  
**VENDITA DI IMMOBILI - PROCEDURA IN 04 LOTTI.**

**RUP:** Dott. Maurizio Calligaro.

**Premesso che:**

- VERITAS S.p.a. è proprietaria di alcuni immobili non più utilizzati né strategici per l'Azienda;
- in attuazione di quanto deliberato dal CdA del 18.02.2016, VERITAS S.p.a. ha già esperito, mediante pubblicazione di bandi, n. 02 indagini conoscitive di mercato per i medesimi immobili di seguito meglio specificati;

**si propone**

- di esperire una terza indagine conoscitiva di mercato, volta ad individuare la massima valorizzazione economica derivante dalla vendita di detti immobili, per i quali non è pervenuta precedentemente alcuna manifestazione d'interesse, allo scopo di sollecitare offerte economiche da parte di Soggetti potenziali acquirenti;
- al fine di garantire i principi di pubblicità e trasparenza, l'avviso verrà pubblicato su:
  - sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
  - sito internet di VERITAS [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it) - link "Bandi e gare/VERITAS SpA/Manifestazioni di Interesse Varie/Manifestazione di Interesse RA 436-17/AG";

ed in estratto su:

- ✓ GURI - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- ✓ un giornale a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale.

Nella medesima sezione del sito internet aziendale verrà altresì pubblicato l'esito della manifestazione di interesse.

**Base d'Asta ed elenco LOTTI**

LOTTE DA AGGIUDICARE	Codice Complesso immobiliare	DESCRIZIONE	COMUNE	INDIRIZZO	SUPERFICI MQ	VALORE DI BASE ALIENAZIONE	ATTO PROPRIETA'	VISURE	ESTRATTO MAPPA	PLANIMETRIE
1	PVEN281	Deposito Corte Marcona	Venezia	Corte Marcona, 3885 - Dorsoduro	60,00	€ 84.000,00	rep. 10232	T201342/2017	T202424/2017	SI
2	PVEN686	Deposito Ponte Longo	Venezia	F.ta Ponte Longo - Giudecca	53,00	€ 114.000,00	rep. 94099	T204296/2017	T204620/2017	SI
3	PVEN688	Energy Store San Stin	Venezia	San Polo, 2543/A	40,00	€ 368.000,00	rep. 95750	T205781/2017	T205280/2017	SI
4	PDOL479	Uffici di Dolo	Dolo VE	via Arino, 2 *	1.164,00	€ 1.976.000,00	rep. 85917	T207415/2017; T208040/2017; T208303/2017; T208520/2017; T208822/2017; T209064/2017; T209221/2017; T209408/2017; T209577/2017; T209948/2017	T206959/2017	SI

IMPROTO COMPLESSIVO € 2.542.000,00

**Aggiudicazione:** al Soggetto che avrà offerto il prezzo d'acquisto più alto per ciascun singolo immobile del Lotto di riferimento.

**Predisposto e validato da:** Antonio Guzzo.



Direzione Energia e  
Approvvigionamenti di Gruppo  
Il Direttore  
Dott. Massimo Zanutto

Signed by Massimo Zanutto  
on 23/02/2018 09:15:55 CET

Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi  
e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs.  
del 7 marzo 2005 n. 82 e ss. mm.

**Si approva l'autorizzazione con sottoscrizione**

VERITAS S.p.a.  
Il Direttore Generale  
Dott. Andrea Razzini

