

Prot. n. 16913/RA 436-17/AG

Venezia, 26 FEB. 2018

Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo

Oggetto: manifestazione d'interesse per l'alienazione di beni immobili di VERITAS S.p.a., non più utilizzati né strategici, destinati alla vendita diretta mediante avviso pubblico.

Riferimento da citare: RA 436-17/AG.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi S.p.a. (di seguito per brevità VERITAS), con sede legale in Venezia, Santa Croce 489, C.F. - P. IVA e N. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276, PEC: acquisti@cert.gruppoveritas.it, fax +39 0417291746, indirizzo internet (URL) www.gruppoveritas.it, è proprietaria di alcuni beni immobili non più utilizzati né strategici, destinati alla vendita diretta mediante avviso pubblico.

Con il presente avviso, VERITAS intende quindi esperire un'indagine conoscitiva di mercato, volta ad individuare la massima valorizzazione economica derivante dalla vendita di detti immobili, allo scopo di sollecitare la presentazione di offerte economiche da parte di soggetti potenziali acquirenti.

La vendita è relativa quindi a numero 04 (quattro) unità immobiliari secondo l'Elenco LOTTI allegato in copia alla presente.

2. RIFERIMENTI C/O VERITAS S.P.A.

I soggetti partecipanti alla procedura in oggetto dovranno fare riferimento a:

- Responsabile Servizio Tecnico e Patrimoniale - arch. Tobia Bressanello, tel. +39 0417291702-1111 / cell. +39 3482735108), o suo delegato, relativamente alle problematiche di carattere tecnico;
- Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo - sig. Antonio Guzzo, tel. +39 0417291610-1665-1111 / cell. +39 3453691878), per quanto attiene alle informazioni di carattere normativo/amministrativo.

Il RUP del procedimento è: dott. Maurizio Calligaro, tel. +39 0417291754-3004-1111.

3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

La documentazione di procedura, che forma parte integrante e sostanziale della presente, è così composta:

ELENCO DOCUMENTI	Allegato all'Avviso	Consegnato in fase di sopralluogo
Modulo A - Domanda di Partecipazione alla Procedura	X	
Prospetto ELENCO LOTTI	X	

Per ciascun immobile: - Visura storica; - Mappa; - Planimetria. Tutti i dati e le informazioni esposte sono state indicate a parziale e mero titolo descrittivo e non comportano per VERITAS alcuna responsabilità sulle stesse, restando a carico ed a rischio dei potenziali acquirenti ogni preventivo accertamento e verifica	X	
Modulo B - Scheda per la Formulazione dell'Offerta, per ciascun Lotto	X	
Informativa sul Trattamento dei Dati Personali	X	
Atti di provenienza di ciascun immobile		X
Verbale di sopralluogo e presa visione dell'immobile/i		X

E' inoltre disponibile il **Codice Etico** di VERITAS, pubblicato sul sito www.gruppoveritas.it - link "Società Trasparente/Disposizioni Generali/Atti Generali/Atti Generali di VERITAS SpA/Codice Etico", che ancorché non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

4. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Sarà cura e onere dei soggetti interessati alla presente procedura, visitare periodicamente il sito internet www.gruppoveritas.it - link "Bandi e gare/VERITAS Spa/Manifestazioni di interesse vario//Manifestazione di Interesse RA 436-17/AG", per prendere visione di eventuali comunicazioni, integrazioni o modifiche relative al presente procedimento.

Nel caso venissero rilevati degli errori o delle imperfezioni nella documentazione del procedimento o nei relativi allegati, VERITAS darà comunicazione ai soggetti interessati nei modi più opportuni e nei termini più brevi, comunque compatibilmente con la normativa vigente. In ogni caso i termini del procedimento non subiranno nessuna variazione.

Tutti i soggetti interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnica, giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura, ai soggetti indicati al paragrafo 1.

Tutti i suddetti chiarimenti dovranno essere formulati per iscritto alla Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo, esclusivamente in lingua italiana all'indirizzo acquisti@cert.gruppoveritas.it - citando il riferimento RA 436-17/AG.

5. PRESA VISIONE DEGLI IMMOBILI - SOPRALLUOGO

In considerazione delle finalità della procedura si ritiene necessario il sopralluogo, quale elemento essenziale ed indispensabile al fine di poter formulare una manifestazione d'interesse attendibile.

I soggetti interessati dovranno pertanto **entro le ore 12:00 del 20.04.2018** effettuare un **sopralluogo obbligatorio** per prendere visione dell'immobile o degli immobili oggetto d'interesse e ricevere copia dei relativi atti di provenienza, congiuntamente al referente tecnico arch. Tobia Bressanello, o suo delegato, previo appuntamento telefonico da concordare con:

➔ Responsabile aziendale del Servizio Tecnico e Patrimoniale - arch. Tobia Bressanello, tel. +39 0417292971-1111 / +39 3482735108).

VERITAS rilascerà contestualmente il "*Verbale di sopralluogo e consegna documentazione*".

6. SOGGETTI AMMESSI AL PROCEDIMENTO

Sono ammessi a partecipare al presente procedimento tutti i Soggetti in possesso dei requisiti previsti nella presente e nel Modulo A - Domanda di partecipazione alla procedura, e che abbiano effettuato il sopralluogo sopra indicato.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

Ciascun Soggetto manifestante l'interesse deve predisporre un plico idoneamente chiuso contenente:

- la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla procedura;
- l'offerta economica (o le offerte economiche in caso di più Lotti di partecipazione).

Esso deve pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 24.04.2018** a mezzo di raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato, oppure consegnata a mano (anche tramite corriere) presso:

VERITAS S.p.a - Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo - Ufficio Acquisti Direzionali e Rapporti con Autorità, sede di via Porto di Cavergnago, 99 cap 30173 Venezia Mestre VE.

Su detto plico deve apposta la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse ed offerta economica per l'alienazione di beni immobili di VERITAS S.p.a. - Offerta presentata da _____ Pos. Lav. RA 436-17/AG"

e recare l'intestazione del mittente riportante:

- Denominazione e ragione sociale oppure nome-cognome;
- Sede legale oppure indirizzo;
- Codice Fiscale e/o P. I.V.A.;
- Indirizzo mail;
- Indicazione del Lotto/Lotti di partecipazione.

Detto plico deve contenere al suo interno:

- una prima busta, idoneamente chiusa, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "Manifestazione di interesse ed offerta economica per l'alienazione di beni immobili di VERITAS S.p.a. - Offerta presentata da _____ Pos. Lav. RA 436-17/AG - **Busta A - Documentazione Amministrativa**";
- una o più buste a seconda del numero dei Lotti di partecipazione, a loro volta idoneamente chiuse, recanti all'esterno:

l'intestazione del mittente

la dicitura di cui al punto A. riportante l'oggetto e gli estremi della procedura

la scritta "**Busta B - Offerta economica LOTTO _____**

[specificare su ciascuna busta il Lotto per il quale viene presentata l'offerta].

Si precisa che i plichi pervenuti oltre il termine indicato non saranno oggetto di valutazione.

Rimane inteso che il recapito dell'offerta sarà ad esclusivo rischio del mittente. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva ovvero aggiuntiva di offerta precedente.

Tutta la documentazione richiesta sarà trattenuta agli atti.

8. MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

8.1 - Nella Busta A – Documentazione Amministrativa dovranno essere racchiuse, a pena esclusione:

- le varie dichiarazioni previste per la partecipazione al procedimento, utilizzando il **Modulo A – Domanda di partecipazione alla procedura** predisposto da VERITAS S.p.a. Per quanto concerne le modalità di compilazione e presentazione del Modulo A - Istanza di Ammissione al Procedimento, il Soggetto richiedente dovrà attenersi scrupolosamente a quanto indicato nello stesso Modulo A - Domanda di partecipazione alla procedura e nel presente Avviso.

Il Modulo A dovrà essere sottoscritto dal Soggetto manifestante (legale rappresentante in caso di persona giuridica) o di un suo procuratore (nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia conforme all'originale o autenticata) e restituito con tutti i fogli che lo compongono.

Con la sottoscrizione del Modulo A il Soggetto offerente attesta quanto dichiarato in tutte le pagine che lo compongono.

Nel caso di partecipazione di soggetti di Paesi membri dell'Unione Europea saranno considerate valide dichiarazioni concernenti certificati e/o attestati equivalenti.

Nel caso lo spazio riservato per le informazioni non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata del Soggetto a firma leggibile e per esteso del suo legale rappresentante.

~~Si precisa che la sottoscrizione di tali dichiarazioni, richiesta a pena di esclusione dalla procedura comporta assunzione di responsabilità civile e penale da parte del Soggetto ed attesterà quanto dichiarato. Non saranno ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni stesse;~~

- fotocopia di **documento di identità** in corso di validità del firmatario del Modulo A - Domanda di partecipazione alla procedura.
- **eventuale procura** originale o copia conforme all'originale o autenticata.
- copia **Visura registro imprese** ove ha sede la Società (per persone giuridiche e Società commerciali);
- copia del **verbale di sopralluogo** rilasciato da VERITAS, contenente la dichiarazione di presa visione del/degli immobile/i.

In caso di mancata presentazione di tale documento, VERITAS si riserva di verificare l'esistenza di copia di tale documento presso l'ufficio incaricato del suo rilascio e di acquisirlo d'ufficio.

Tutta la documentazione inerente al presente procedimento deve essere presentata in lingua Italiana.

8.2 - Nella/e Busta B - Offerta economica, dovrà essere inserita, per ciascun Lotto, a pena di nullità:

l'offerta economica d'acquisto vincolante per il Soggetto offerente, che andrà formulata, per ciascun immobile, compilando il **Modulo B - Scheda per la Formulazione dell'Offerta del Lotto d'interesse**, secondo le indicazioni contenute nel/negli stesso/i.

I Soggetti partecipanti dovranno presentare un prezzo d'acquisto offerto pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Il prezzo minimo fissato per la vendita è indicato, per ciascun immobile, nel prospetto Elenco Lotti allegato alla presente e nel relativo Modulo B di ciascun Lotto.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con relativi accessori e pertinenze, visto e piaciuto, e senza obbligo per VERITAS di oneri per eventuali sgomberi, migliorie, smaltimento di materiali di qualsiasi genere, ecc.

Gli interessati a più lotti dovranno inserire all'interno del plico di partecipazione, tante buste quanti sono i Lotti a cui intendono partecipare, contenenti a loro volta il Modulo B debitamente compilato relativo al Lotto d'interesse.

Non saranno ammesse offerte espresse in modo indeterminato, condizionato o in termini di range o con importi inferiori al prezzo di base d'asta fissato nel presente Avviso.

Qualsiasi variante, riserva o condizione di natura sia tecnica che amministrativa, sarà causa di nullità dell'offerta.

Tutte le spese per la compravendita sono a totale carico dell'acquirente, così come tutti i costi ed oneri accessori e conseguenti, le tasse e/o imposte inerenti alla stipula dell'atto notarile.

VERITAS non rilascerà alcuna ulteriore certificazione degli immobili alienati rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione della presente procedura, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

Non sarà riconosciuta nessuna spesa aggiuntiva o anticipazione da parte di VERITAS.

Ciascun offerente non potrà presentare più di un'offerta per ciascun Lotto. E' ammessa l'aggiudicazione di più Lotti al medesimo concorrente.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più Soggetti i quali in tal caso dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica, obbligandosi in tal modo solidalmente nei confronti di VERITAS.

La presentazione della domanda di partecipazione alla procedura e dell'offerta determina l'accettazione delle clausole del presente Avviso e dei relativi allegati.

9. ASSEGNAZIONE DELLA PROCEDURA

La valutazione delle offerte si terrà innanzi ad una Commissione composta da tre membri, costituita successivamente alla scadenza del termine. La Commissione assicurerà che la procedura di vendita si svolga secondo criteri di trasparenza e di regolarità.

La Commissione **il giorno 26.04.2018 alle ore 09:30** presso la sede di VERITAS S.p.a., via Porto di Cavergnago, 99 30173 Venezia Mestre VE procederà in seduta pubblica dapprima all'apertura della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa, verificandone la completezza e la correttezza.

Possono assistere ai lavori della Commissione gli offerenti o persona appositamente delegata dall'offerente stesso.

La Commissione procederà successivamente con l'apertura della "Busta B" per ciascun Lotto, contenenti le proposte di offerta (segrete). Al termine delle operazioni la Commissione procederà a stilare la graduatoria delle offerte pervenute per ciascun Lotto.

Ai fini della validità della procedura dovrà pervenire almeno un'offerta valida, per ciascun Lotto, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per VERITAS.

VERITAS si riserva la facoltà di escludere dal presente procedimento, per ciascun Lotto, le manifestazioni di interesse ritenute, a proprio insindacabile giudizio, incomplete e/o inidonee e/o di interromperlo qualora risultassero mancanti alcuni dei documenti richiesti.

Qualora la documentazione presentata risulti parzialmente incompleta o si ritenga necessario comunque acquisire ulteriori informazioni, VERITAS si riserva la facoltà, prima di procedere con un giudizio di rigetto dell'istanza, di richiedere integrazione degli elementi oggetto di valutazione con eventuale richiesta ai Soggetti che hanno manifestato interesse.

Risulterà aggiudicatario, per ciascun Lotto, il Soggetto che avrà offerto il prezzo d'acquisto più alto rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà in quanto lo stesso si realizzerà con la stipula del contratto di compravendita ed il contestuale pagamento del prezzo di acquisto offerto.

In caso di parità, la Stazione Appaltante procederà chiedendo un rilancio tra gli offerenti.



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 142.235.350 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276
info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it @gruppoveritas gruppoveritas

VERITAS potrà procedere d'ufficio ai sensi del D.P.R. 445/2000 alla verifica della veridicità delle certificazioni e/o dichiarazioni sui documenti che verranno richiesti per la conclusione della procedura.

L'aggiudicazione potrà essere sospesa o revocata qualora risultasse, in seguito agli accertamenti indicati, che il Soggetto non fosse in possesso dei requisiti previsti e dichiarati.

Il Soggetto miglior offerente e gli altri soggetti in graduatoria, per ciascun Lotto, rimarranno impegnati per effetto della presentazione dell'offerta a tutte le norme contenute nel presente Avviso ed a tutte le condizioni di offerta per un periodo di giorni 180 dalla data fissata per la presentazione delle offerte, mentre VERITAS non assumerà alcun obbligo fino a quando tutti gli atti inerenti la procedura avranno conseguito, ai sensi di Legge, piena efficacia giuridica.

10. OBBLIGHI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

VERITAS provvederà alla comunicazione della graduatoria ai soggetti offerenti, per ciascun Lotto.

Il Soggetto aggiudicatario dovrà, **entro 10 giorni** dal ricevimento della comunicazione sopra indicata, provvedere a prendere contatto con il Responsabile dell'Ufficio Legale di VERITAS - avv. Roberta Brinis (tel. +39 0417292112-1111), o suo delegato, al fine di procedere con la produzione dei documenti utili al perfezionamento contrattuale e con gli adempimenti conseguenti per la vendita.

Considerato che le spese notarili saranno a carico della parte acquirente, per la stessa sarà possibile indicare, qualora ritenuto, un notaio di propria fiducia, presso il quale stipulare l'atto medesimo, preferibilmente c/o una sede in provincia di Venezia.

VERITAS si riserva, comunque, la facoltà di verificare la rispondenza dell'atto notarile alle condizioni offerte in fase di gara ed a quanto previsto nel presente Avviso, chiedendo di apportare quelle eventuali modifiche o integrazioni al contratto che ritiene opportune nel rispetto dei contenuti della procedura.

Il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione contestuale al rogito.

Eventuali ulteriori modalità che si rendessero necessarie verranno successivamente concordate tra le Parti.

La data per la stipula dell'atto notarile dovrà comunque essere concordata con VERITAS con **almeno 10 giorni di anticipo**.

VERITAS stabilisce che le operazioni di compravendita dovranno concludersi comunque nei tempi più brevi possibili e compatibilmente con le tempistiche strettamente necessarie per la predisposizione delle attività notarili.

11. ULTERIORI CLAUSOLE SPECIFICHE E RISERVE

Si precisa sin d'ora che:

- Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e ss. mm. e ii.;
- il presente documento non obbliga VERITAS a portare avanti alcuna forma di contrattazione, né alcun obbligo od impegno a contrarre nei confronti dei Soggetti manifestanti l'interesse;
- VERITAS è sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione degli impianti da parte degli interessati.

Per ciascun Lotto VERITAS si riserva inoltre, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di:

- procedere nelle fasi di procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse/offerta;
- negoziare le condizioni offerte al fine di perseguire i principi di economicità ed efficacia, anche richiedendo

un'offerta di rilancio ai Soggetti in graduatoria o al primo Soggetto in caso di unica offerta;

- effettuare ulteriori verifiche ai sensi della normativa vigente, chiedendo ai soggetti interessati di produrre tutta la documentazione non acquisibile direttamente da VERITAS stessa, nonché la documentazione necessaria per la verifica del possesso degli eventuali requisiti dichiarati in fase di presentazione della domanda di partecipazione alla procedura;
- sospendere in qualsiasi momento la procedura, di non procedere all'aggiudicazione per opportunità e/o convenienza in autotutela, o comunque non sottoscrivere il conseguente contratto di vendita per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc., o qualora reputasse le manifestazioni d'interesse o le offerte pervenute inadeguate, incomplete, non congrue o comunque non rispondenti alle sue esigenze;
- modificare i termini di stipula del contratto in dipendenza delle effettive tempistiche di conclusione della procedura,

e senza che con ciò sorgano a proprio carico obblighi di qualsiasi natura nei confronti dei Soggetti partecipanti al procedimento.

12. FORO COMPETENTE

La presente procedura è regolata dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia sarà competente in via esclusiva il foro di Venezia.

13. ACCESSO AGLI ATTI

VERITAS consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso ai sensi della normativa vigente.

14. NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente indicato si rimanda a quanto fissato in:

- Codice Etico** di VERITAS, pubblicato sul sito www.gruppoveritas.it - link "Società Trasparente/Disposizioni Generali/Atti Generali/Atti Generali di VERITAS SpA/Codice Etico",

che, ancorché non allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale.

15. PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente Avviso, al fine di garantire i principi di pubblicità e trasparenza, viene pubblicato su:

- ✓ sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - www.serviziopubblici.it;
- ✓ sito internet di VERITAS www.gruppoveritas.it - link "Bandi e gare/VERITAS SpA/Manifestazioni di Interesse Varie/Manifestazione di Interesse RA 436-17/AG",

ed in estratto su:

- ✓ GURI - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- ✓ un giornale a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale.

Nella medesima sezione del sito internet aziendale verrà altresì pubblicato l'esito della procedura.

La pubblicazione sul sito internet di VERITAS di tutte le comunicazioni previste nel presente Avviso ha valore di notifica nei confronti dei manifestanti interesse a tutti gli effetti di Legge.



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 142.235.350 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276
info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it @gruppoveritas gruppoveritas

16. TUTELA PRIVACY

I dati personali forniti saranno raccolti e trattati da VERITAS, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso di manifestazione di interesse.

Si veda l'allegata *Informativa sul trattamento dei dati personali*.

Titolare del trattamento è VERITAS S.p.a., nella persona del Direttore Generale, con sede legale in S. Croce, 489 30135 Venezia VE. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il dott. Massimo Zanutto.

VERITAS S.p.a.
Il Direttore Generale
Dott. Andrea Razzini

All.: c.s.