



Direzione Generale

CAPITOLATO PRESTAZIONALE
Riferimento procedura: BS 345-17/AG

Revisione del 02.11.2017

Approvazione:

Dott. Andrea Razzini – Direttore Generale VERITAS SpA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A. Razzini".

1. PREMESSA

VERITAS S.p.A. - Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi S.p.A. (di seguito per brevità anche VERITAS), con sede legale in Venezia, Santa Croce 489, C.F. - P. I.V.A. e N. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276, sito internet www.gruppoveritas.it

svolge servizi pubblici locali quali, in particolare, il servizio idrico integrato ed il servizio di igiene ambientale negli ambiti territoriali ottimali di riferimento, i servizi cimiteriali, di gestione del verde pubblico e altri, nei territori dei Comuni soci, secondo il modello organizzativo in *house providing* e nel rispetto dei requisiti previsti dalle disposizioni vigenti in materia.

In tale contesto VERITAS fornisce servizi ambientali ai cittadini ed alle imprese in un territorio di oltre 2.500 kmq e 900.000 abitanti, a cui vanno aggiunti gli oltre 40 milioni di turisti che ogni anno visitano Venezia, il litorale e le zone limitrofe.

Il capitale di VERITAS è interamente pubblico, di proprietà di 44 Comuni appartenenti al territorio metropolitano di Venezia e di 7 della provincia di Treviso.

Il Gruppo gestisce per la Provincia di Venezia e per parte della provincia di Treviso:

- Il servizio Idrico integrato (prelievo, sollevamento, trattamento e distribuzione dell'acqua per uso civile e industriale, raccolta e depurazione di acque reflue domestiche e industriali);
- il servizio integrato di Igiene Ambientale (raccolta e servizi di igiene del suolo, trattamento, riciclaggio, recupero e smaltimento nel polo tecnologico di Fusina);
- alcuni "Servizi urbani collettivi": gestione integrata di servizi cimiteriali e funerari, di mercati all'ingrosso, di bonifiche ambientali, di cura del verde pubblico e di servizi specifici legati alla tipicità del territorio veneziano (percorsi pedonali in caso di alta marea e di neve, servizi antincendio, etc.);
- delle utilities all'interno del porto di Venezia, cioè la gestione delle reti e la fornitura ai clienti finali di acqua, gas ed energia elettrica;
- della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (pannelli solari).

Dopo la fase di integrazione organizzativa tra le varie società iniziali, il consolidamento della nuova realtà sul territorio e alcune iniziative di ulteriori acquisizioni, il Gruppo VERITAS è cresciuto rapidamente, anche per linee esterne, costruendo una storia di sviluppo e valorizzazione degli assetti che lo hanno portato ad essere la prima multiutility del Veneto per dimensioni e fatturato e una delle più grandi d'Italia.

Altri dati societari, organizzativi e di bilancio di VERITAS e delle società del Gruppo VERITAS sono pubblicati sul sito web istituzionale www.gruppoveritas.it nella sezione "*Società Trasparente*".

2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

VERITAS ha la proprietà di un'Area (da frazionare) contigua alla sede del proprio Centro Direzionale "CDO II" sito in via Orlanda, 39 cap 30173 Mestre Venezia, avente le caratteristiche descritte nel successivo punto elenco.

VERITAS rende noto che è intenzionata ad avviare un procedura non vincolante volta ad individuare un Soggetto interessato a proporre la propria candidatura, in qualità di **Proponente/Promotore**, per la realizzazione, secondo il combinato disposto di cui agli artt. 183 e 187 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii., di un'ulteriore sede aziendale c/o la suddetta Area, nella quale insediare il **nuovo Laboratorio Analisi ed ulteriori Uffici in osservanza allo strumento urbanistico vigente**.

Quanto sopra è da intendersi come indagine conoscitiva finalizzata alla profilazione di Soggetti (operatori economici operanti nel settore di riferimento ed in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi-gestionali

previsti dall'art. 187 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.) che, mediante manifestazione d'interesse, partecipino al processo di selezione.

3. CARATTERISTICHE DELL'AREA

Trattasi di un terreno da frazionare sito in via Orlanda, 39 cap 30173 Mestre Venezia, catastalmente individuato come segue:

DATI CATASTALI						PERCENTILI DI PROPRIETA'
DESCRIZIONE	COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUP. MQ	VERITAS
ENTE URBANO	VENEZIA	MESTRE (E)	142	620	16.207,00	100,00%

Si veda inoltre l'ulteriore documentazione elencata all'art. 6 della presente.

L'esame di detti allegati è oggetto di valutazione autonoma e discrezionale del Soggetto manifestante l'interesse e, come tale, eseguita a proprio rischio, indipendentemente dalla documentazione esaminata e/o messa a disposizione e dal relativo contenuto o completezza, non comportano per VERITAS alcuna responsabilità sulla stessa, restando a carico dei potenziali Soggetti partecipanti ogni preventivo accertamento e verifica.

4. OBBLIGHI DEL SOGGETTO SELEZIONATO / INDIVIDUATO

Il Soggetto selezionato sarà tenuto a:

- A. attivarsi, assumendo il ruolo di **Proponente** e di concerto con VERITAS, al fine di formulare una **proposta progettuale a livello esecutivo**, comprensiva anche degli elementi utili all'applicazione dell'istituto della locazione finanziaria (ex art. 187 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.), che preveda la realizzazione e manutenzione (ordinaria e straordinaria) della nuova sede aziendale "**CDO III**", secondo le specifiche esigenze indicate nel **Progetto di fattibilità / "Concept"** che la Stazione Appaltante metterà a disposizione del Soggetto individuato;
- B. supportare VERITAS in relazione ad ogni aspetto utile all'attuazione dell'operazione tra cui, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: collaborare con le competenti Autorità; individuare le migliori soluzioni tecnologiche; partecipare ad incontri o tavoli tecnici nei quali si debba discutere o decidere in ordine a problematiche connesse all'operazione; formulare pareri orali e/o scritti che esauriscono la pratica e pareri anche telefonici; ecc.

Successivamente all'approvazione della proposta da parte di VERITAS, quest'ultima provvederà all'indizione di una procedura di gara mediante bando per l'assegnazione dell'intervento di realizzazione della suddetta opera e relativa manutenzione, alla quale il **Proponente**, secondo il combinato disposto degli artt. 183 e 187 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii., **verrà invitato a partecipare assumendo il ruolo di soggetto Promotore**.

Le attività di cui sopra dovranno essere svolte da un team dedicato all'operazione, composto da dipendenti e/o soci e/o professionisti del Soggetto selezionato/individuato, con comprovata esperienza.

5. VINCOLO CONTRATTUALE

Con il Soggetto selezionato/individuato in fase di manifestazione di Interesse VERITAS formulerà apposita scrittura contrattuale, per disciplinare i rapporti derivanti dall'assunzione del ruolo di **Proponente** e potenziale

Promotore, secondo il combinato disposto dell'art. 183 e 187 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., nonché in applicazione alle normative vigenti.

6. VERIFICHE E CONTROLLI

VERITAS si riserva la facoltà di verificare e monitorare le modalità e la qualità del servizio svolto in relazione a quanto previsto dal presente Capitolato Prestazionale, da quanto offerto in fase di gara dal Soggetto individuato, nonché da quanto richiesto dalle normative di settore.

Il Soggetto Proponente dovrà adottare tutte le misure necessarie a garantire che documenti e informazioni forniti dalla Stazione Appaltante, nel corso di svolgimento del servizio o di cui il Soggetto venga a conoscenza, nonché gli atti (documentazione, lettere, comunicazioni, know-how specifico, ecc.) relativi alle attività vengano trattati con la massima riservatezza e nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy, fatti salvi eventuali obblighi legali e/o fiscali, impegnando espressamente, a tal fine, i propri collaboratori sia interni che esterni, a mantenere il più stretto riserbo e proteggere ogni dato e/o documento ricevuto con cautele e misure di sicurezza idonee, anche per quanto riguarda la tecnologia utilizzata.

VERITAS chiederà all'Affidatario la sottoscrizione dell'apposita modulistica aziendale inerente la privacy.

7. ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- a) Visura Storica Catasto Terreni;
- b) Estratto di Mappa;
- c) Cartografia Tecnica Regionale;
- d) Ortofoto.

Gli atti di provenienza dell'Area saranno consegnati in fase di sopralluogo dal Tecnico referente di VERITAS SpA.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2017

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736E)
	Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 142 Particella: 620

Area di enti urbani e promiscui dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	142	620		-	ENTE URBANO	1	62	07				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 20/2016)
Notifica						Partita	1					
Annotazioni	di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 21 sezione Mestre											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=-52200

E=-29900

Comune: VENEZIA/E
Foglio: 142
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
24-Ott-2017 9:20:22
Prot. n. T50191/2017

1 Particella: 620



Ambito tematico: "Archivio foto aeree e cartografia di base"



SCALA: 1:2.500
PROIEZIONE: GAUSS-BOAGA Fuso Est
DATUM: ROMA 40
CARTOGRAFIA: Ortofoto 2014

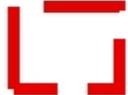
COORDINATE
N.O. E: 2.307.050 N: 5.040.660
S.E. E: 2.307.730 N: 5.040.300
DATA DI STAMPA: 24/10/2017

LEGENDA TEMATISMO: Catasto



Particelle

LEGENDA TEMATISMO: Confine comunale accertato

 limite_Venezia_accertato_2013