

Prot. n. **75393** /BS 307-14/AG

Venezia, **27 OTT. 2014**

Approvvigionamenti BS

Oggetto: invito a manifestare interesse per la formulazione di una proposta di locazione di un immobile.

Riferimento da citare: BS 307-14/AG.

NORME PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. OGGETTO

VERITAS SpA (di seguito per brevità anche VERITAS), con sede in S. Croce, 489 Venezia VE, rende noto che intende individuare un immobile da condurre in locazione al fine di adibirlo ad uso uffici.

A tale scopo, VERITAS con il presente avviso intende preliminarmente sollecitare manifestazioni di interesse per selezionare uno o più soggetti interessati, in grado di formulare una proposta rispondente alle caratteristiche di seguito riportate.

I soggetti partecipanti dovranno fare riferimento a:

- Arch. Tobia Bressanello (tel. +39.041729.2971-1111 / +39.348.2735108), o suo delegato p.i. Alberto Bonomo (tel. +39.041729.1794-1111 / +39.348.7385032), referente aziendale relativamente alle problematiche di carattere tecnico;
- Direzione Approvvigionamenti Beni e Servizi VERITAS SpA - sig. Antonio Guzzo, per quanto attiene alle informazioni di carattere normativo/amministrativo (tel. +39.041729.1610-1757-1111).

Il RUP - Responsabile Unico del Procedimento, per quanto concerne il presente documento, è: dott. Maurizio Calligaro.

2. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

Si stabiliscono le seguenti caratteristiche indicative richieste per il plesso immobiliare oggetto di locazione:

- ✓ ubicazione nel Comune di Venezia VE – località Mestre e/o Marghera;
- ✓ destinazione urbanistica per uso ufficio;
- ✓ superficie complessiva di circa 2.000 mq, in un unico piano e/o su due piani;
- ✓ dotazione di almeno 20 posti auto;
- ✓ spazio chiuso per il ricovero di almeno 10 motorini;

- ✓ agibilità immediata e/o ottenibile attraverso interventi di pronta realizzazione;
- ✓ cablatura di tutti gli uffici almeno in cavo cat. 5E;
- ✓ ingresso accessibile con mezzi pesanti per lo scarico di bancali di carta e conseguente accesso ai locali;
- ✓ certificazioni impiantistiche quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: impianti elettrici; termoidraulici; dati; illuminazione; rapporti aereo illuminanti;
- ✓ i locali dovranno essere facilmente raggiungibili dalla viabilità pubblica e privata;
- ✓ dovrà essere assicurata l'accessibilità ai sensi della vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche o detta accessibilità dovrà essere agevolmente realizzabile.

3. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Sarà cura e onere dei soggetti interessati alla presente procedura, visitare periodicamente il sito internet www.gruppoveritas.it - link "Bandi e Gare/ VERITAS SpA/VARIE (Vendite immobiliari/Azionarie/Affittanze/ecc...)/Manifestazione di Interesse per proposta di locazione di un immobile - BS 307-14/AG", per prendere visione di eventuali comunicazioni, integrazioni o modifiche relative alla presente procedura.

Nel caso venissero rilevati degli errori o delle imperfezioni nella documentazione della procedura o nei relativi allegati, VERITAS darà comunicazione ai soggetti interessati nei modi più opportuni e nei termini più brevi, comunque compatibilmente con la normativa vigente.

In ogni caso i termini della procedura non subiranno alcuna variazione.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnica, giuridica ed amministrativa, inerenti la presente procedura, ai soggetti indicati al paragrafo 1.

Tutti i suddetti chiarimenti dovranno essere formulati per iscritto alla Direzione Approvvigionamenti Beni e Servizi VERITAS SpA al seguente indirizzo:

acquisti@cert.gruppoveritas.it.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso dei requisiti previsti nel Modulo A – Domanda di Partecipazione alla Procedura.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Ciascun partecipante deve predisporre l'Istanza di ammissione alla procedura contenente la documentazione richiesta.

Essa deve pervenire, pena l'esclusione dal procedimento, entro il termine perentorio delle

ore 12:00 del giorno 07.11.2014

a mezzo di:

➔ posta elettronica all'indirizzo: **acquisti@cert.gruppoveritas.it**

oppure

➔ raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato, oppure consegnata a mano (anche tramite corriere), presso

Direzione Approvvigionamenti Beni e Servizi di VERITAS sede di Mestre CDO 1,
via Porto di Cavergnago, 99, 30173 Venezia Mestre VE

Sull'istanza deve essere riportata la seguente dicitura:

"Manifestazione d'interesse per la formulazione di una proposta di locazione di un immobile. Istanza di Ammissione presentata da _____ (Pos. Lav. BS 307-14/AG)",

e recare l'intestazione del soggetto che manifesta l'interesse, riportante:

- ➔ Denominazione e ragione sociale
- ➔ Sede legale
- ➔ Partita I.V.A. e C.F.
- ➔ Indirizzo mail.

Rimane inteso che il recapito dell'Istanza sarà ad esclusivo rischio del mittente.

Tutta la documentazione richiesta sarà trattenuta agli atti.

6. MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'ISTANZA D'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

La manifestazione di interesse per l'ammissione alla presente procedura deve contenere:

- I. le varie dichiarazioni previste per la partecipazione alla procedura, **utilizzando il Modulo A – Domanda di Partecipazione alla Procedura predisposto da VERITAS ed allegato alla presente.**

Il Modulo A - Domanda di Partecipazione alla Procedura dovrà essere sottoscritto da parte del legale rappresentante del soggetto che rappresenta o di un suo procuratore (nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia conforme all'originale o autenticata) e restituito con tutti i fogli che lo compongono.

Con la sottoscrizione del Modulo A - Domanda di Partecipazione alla Procedura il soggetto attesta quanto dichiarato in tutte le pagine che lo compongono, la sottoscrizione di tali dichiarazioni, richiesta a pena di esclusione dalla gara, comporterà assunzione di responsabilità civile e penale da parte del soggetto partecipante ed attesterà il possesso dei requisiti richiesti.

Non saranno ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni stesse.

Nel caso lo spazio riservato per le informazioni non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata del soggetto partecipante a firma leggibile e per esteso del suo legale rappresentante.

- II. fotocopia di **documento di identità** in corso di validità del firmatario del Modulo A - Istanza di Ammissione al Procedimento;
- III. copia del titolo di proprietà o legittimazione alla locazione dell'immobile;
- IV. copia della planimetria dei locali (preferibilmente in formato digitale .DWG, .PDF) in scala adeguata (1 : 100), con indicazione degli accessi e dei posti auto;
- V. ogni altra eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della manifestazione d'interesse;

Nel caso di partecipazione di soggetti di Paesi membri dell'Unione Europea saranno considerate valide dichiarazioni concernenti certificati e/o attestati equivalenti.

Tutta la documentazione inerente al presente procedimento deve essere presentata in lingua Italiana.

7. FORMALIZZAZIONE DELL'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

VERITAS esaminerà la documentazione ricevuta dai Soggetti che avranno presentato istanza di ammissione alla procedura verificandone la completezza.

VERITAS si riserva la facoltà di escludere dalla presente procedura le manifestazioni di interesse ritenute, a proprio insindacabile giudizio, incomplete e/o inidonee e/o di interromperlo qualora risultassero mancanti alcuni dei documenti richiesti.

Al termine delle verifiche VERITAS SpA, a suo insindacabile giudizio, adotterà una delle azioni seguenti:

- a) accettazione della domanda di ammissione;
- b) rigetto dell'istanza per inidoneità della proposta.

Qualora la documentazione presentata risulti parzialmente incompleta o si ritenga necessario comunque acquisire ulteriori informazioni, VERITAS si riserva la facoltà, prima di procedere con un giudizio di rigetto dell'istanza, di richiedere comunque l'integrazione di documenti e degli elementi oggetto di valutazione con eventuale richiesta ai Soggetti che hanno manifestato interesse.

I soggetti che avranno superato con esito favorevole il procedimento di ammissione verranno ritenuti idonei per il proseguo della procedura.

Il giudizio di idoneità in esito alla procedura potrà essere sospeso o revocato qualora risultasse, in seguito agli accertamenti indicati, che il soggetto non fosse in possesso dei requisiti previsti e dichiarati.

8. AMMISSIONE ALLA SUCCESSIVA FASE

In una seconda fase, con l'elenco dei soggetti sopra individuati, VERITAS intende avviare una seconda fase di selezione, per l'individuazione dell'effettivo locatario, svolgendo una valutazione preliminare ed un'indagine conoscitiva di mercato, volte ad individuare i criteri di massima valorizzazione tecnica ed economica per VERITAS stessa.

Il confronto nella fase di negoziazione verrà svolto con i soggetti che avranno idoneamente

manifestato l'interesse.

VERITAS avrà la facoltà, infine, di chiedere inoltre l'eventuale documentazione complementare attestante il possesso dei requisiti generali, in conformità agli obblighi previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.

9. ULTERIORI CLAUSOLE SPECIFICHE E RISERVE

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e ss. mm. e ii.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere per la locazione di un immobile.

Le presenti norme non comportano quindi per VERITAS alcun obbligo od impegno né a contrarre nei confronti dei manifestanti l'interesse, né a proseguire, oltre la prima fase, nella procedura di locazione.

VERITAS si riserva inoltre:

- o la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di procedere nelle fasi procedurali descritte anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- o la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento ed a qualunque fase sia giunta;
- o la facoltà di non accettare manifestazioni di interesse per motivi di opportunità e/o convenienza in autotutela;
- o la facoltà di non sottoscrivere il conseguente contratto di locazione qualora reputasse le proposte pervenute inadeguate, incomplete, non congrue o comunque non rispondenti alle sue esigenze,

senza che con ciò sorgano a suo carico obblighi di qualsiasi natura nei confronti dei soggetti partecipanti alla procedura, i quali non potranno avanzare alcuna pretesa, richiesta d'indennizzo, di risarcimento o rimborso di alcuna spesa sostenuta per qualsivoglia ragione in relazione alla presente.

Si precisa infine che la presente manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante:

- per i soggetti che hanno presentato istanza di ammissione alla procedura, che potranno successivamente anche non presentare alcuna proposta economica;
- per VERITAS che avrà facoltà, in ogni caso, al fine di garantire i principi indicati nelle Direttive Comunitarie (quali, tra gli altri, quelli di concorrenza ed economicità), di ampliare l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura di individuazione del soggetto locatario, anche a soggetti che non si fossero già precedentemente segnalati manifestando il proprio interesse.

VERITAS SpA si riserva la facoltà di visionare l'immobile proposto al fine di poter acquisire gli ulteriori elementi di valutazione che si renderanno necessari.

Si precisa sin d'ora che il canone di locazione verrà sottoposto ad una valutazione di congruità da parte di VERITAS.

Non saranno corrisposte provvigioni né alcun compenso ad eventuali intermediari.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo (quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse, né a capo di coloro che presenteranno eventualmente offerta, a seguito della richiesta formulata da VERITAS all'esito della fase di valutazione preliminare.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto.

10. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia sarà competente il Tribunale di Venezia, fatte salve le specifiche competenze previste per Legge.

11. ACCESSO AGLI ATTI

VERITAS consentirà, ai soggetti che lo richiedono, l'accesso ai sensi della normativa vigente.

12. TUTELA PRIVACY

In conformità all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 sulla tutela dei dati personali, si rammenta che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicati sarà effettuato solamente per le finalità strettamente connesse al rapporto commerciale di vendita/acquisto e per elaborazioni statistiche.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei. Il soggetto affidatario avrà la possibilità, in qualsiasi momento, di esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. sopra citato.

Titolare del trattamento è VERITAS SpA, nella persona del Direttore Generale, con sede legale in S. Croce 489 30135 Venezia. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il dott. Massimo Zanutto.

DIREZIONE ENERGIA E
APPROVVIGIONAMENTI DI GRUPPO
Il Direttore
Dott. Massimo Zanutto

All.: c.s.

MODULO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

OGGETTO: invito a manifestare interesse per la formulazione di una proposta di locazione di un immobile.

CIG /.

RIF BS 307-14/AG.

Il sottoscritto _____ CF _____

in qualità di _____

(carica ricoperta es. Legale Rappresentante/Procuratore)

del **soggetto** _____

(denominazione e ragione sociale)

- con sede legale in _____

via _____ n. _____ CAP _____

Provincia (|_|_|) Stato _____

P. IVA _____ C.F. _____

- con domicilio fiscale nel Comune di _____ Provincia (|_|_|)

Stato _____

(da indicare se diverso da quello legale)

- sede operativa in _____

(da indicare se diverso da quello legale)

avendo preso visione delle norme per la manifestazione di interesse in parola

CHIEDE DI

partecipare a detta procedura manifestando il proprio interesse

con la seguente forma di partecipazione:

- Impresa in forma individuale o societaria che partecipa singolarmente;
- Consorzio fra Cooperative e Consorzio tra Imprese Artigiane- lett B art. 34 comma 1 D. Lgs 163/2006
- Consorzio Stabile - lett C art. 34 comma 1 D. Lgs. 163/2006
- RTI - lett D art. 34 comma 1 D. Lgs. 163/2006
- Consorzio ordinario di concorrenti - lett E art. 34 comma 1 D. Lgs. 163/2006

G.E.I.E. – lett F art. 34 comma 1 D. Lgs. 163/2006

Altro _____ (specificare)

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità civile e penale

DICHIARA QUANTO SEGUE

- di eleggere domicilio per l'invio di tutte le comunicazioni della presente procedura, all'indirizzo di posta elettronica **certificata (PEC)** di seguito indicata:

e di autorizzare espressamente VERITAS SpA all'eventuale utilizzo del seguente numero di fax:

- il referente verso VERITAS SpA è _____
telefono. _____

DATI DELL'IMMOBILE PROPOSTO:

- ubicazione (specificare indirizzo completo):

- identificativi catastali:

• SEZIONE: _____

• FOGLIO: _____

• MAPPALE: _____

• SUBALTERNO: _____

• METRI QUADRATI COMMERCIALI: _____

- la propria disponibilità a far visionare l'immobile da parte del Responsabile tecnico di VERITAS SpA, o suoi delegati;

- di accettare tutte le condizioni contenute nelle Norme per la Manifestazione di Interesse;

- di accettare le facoltà e le riserve espressamente indicate in dettaglio da VERITAS SpA all'art. "9. Ulteriori clausole specifiche e riserve" delle Norme per la Manifestazione di Interesse.

Si allega alla presente manifestazione d'interesse:

- copia del titolo di proprietà o legittimazione alla locazione dell'immobile;

- copia della planimetria dei locali (preferibilmente in formato digitale .DWG, .PDF) in scala adeguata (1 : 100), con indicazione degli accessi e dei posti auto;

- ogni altra eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della manifestazione d'interesse;

Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati da VERITAS SpA, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa ed agli eventuali atti successivi. I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei. Titolare del trattamento è VERITAS SpA nella persona del Direttore Generale, con sede legale in Santa Croce, 489 30135 Venezia VE. In qualunque momento sarà possibile esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs.196/2003, contattando il Responsabile del Trattamento dei dati: Dott. Massimo Zanutto, presso la sede legale Santa Croce, 489 30135 Venezia VE.

Con la firma della presente pagina della Domanda di Partecipazione alla Procedura, il soggetto firmatario sottoscrive e attesta espressamente il contenuto di tutte le pagine che compongono il presente documento e gli eventuali allegati.

Data _____

Timbro soggetto

Firma _____

ATTENZIONE:

- ▮ La mancata sottoscrizione della presente domanda di partecipazione equivale a mancata dichiarazione ed è causa di esclusione.
- ▮ Alla presente domanda di partecipazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore a pena di esclusione.
- ▮ In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore deve essere allegata la relativa procura in originale o copia autentica.
- ▮ Non sono ammesse modifiche che alterino il contenuto sostanziale delle dichiarazioni.
- ▮ Qualora lo spazio riservato per le informazioni da rendere non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata del soggetto a firma leggibile e per esteso del sottoscrittore della presente domanda di partecipazione.