



Prot. /VE 294-18/AG

Direzione

Oggetto: manifestazione d'interesse per l'acquisto di terreni edificabili di M.I.V.E. S.r.l. ad uso residenziale, siti a Venezia Mestre, via Porto di Cavergnago, facenti parte del piano di lottizzazione di iniziativa privata "Area C2-17 Cavergnago Sud".

Riferimento da citare: VE 294-18/AG.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

M.I.V.E. S.r.l. (di seguito per brevità anche MIVE), con sede in viale Venezia, 3 30035 Mirano VE - C.F. e P. I.V.A. 03400180273, Società del Gruppo VERITAS, intende procedere alla vendita, in unico lotto, delle aree sotto descritte delle quali è proprietaria.

DESCRIZIONE

Area edificabili ad uso residenziale site in Venezia Mestre, lungo via Porto di Cavergnago, facenti parte del piano di lottizzazione di iniziativa privata "Area C2-17 Cavergnago Sud", con superficie per la destinazione residenziale parti a 6.460 mq di e superficie territoriale nominale di mq 17.620 da destinare a edilizia residenziale con un'altezza massima totale pari a 10,60 m.

Il complesso di aree si affaccia da un lato verso una zona residenziale di ville monofamiliari e bifamiliari di recente costruzione e dall'altro lato su via Porto di Cavergnago, strada residenziale con edilizia a bassa densità.

Si rinvia per tutto quanto non specificato alla "Scheda descrittiva dei terreni" ed al "Fascicolo Tecnico" consultabile in fase di sopralluogo.

Catastralmente le aree sono così identificate:

- Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione Mestre, Foglio 20, Particella 131;
- Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione di Mestre, Foglio 141 (ex 20), particella 351;
- Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione di Mestre, Foglio 141 (ex 20), particella 353.

Le aree sono oggetto di un Piano Particolareggiato di Lottizzazione in via di approvazione, documento che costituirà la disciplina urbanistica dell'area. Il Piano è stato recentemente aggiornato ed avviato all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'area è classificata dalla VPRG per la Terraferma, approvata con DGRV 3905 del 3.12.2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Con la presente procedura MIVE intende esperire un'indagine conoscitiva di mercato, allo scopo di sollecitare manifestazioni d'interesse da parte di Soggetti potenziali acquirenti, per poi avviare delle trattative riservate volte ad individuare la massima valorizzazione economica derivante dalla vendita di detti immobili.

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto esistente al momento di pubblicazione dell'Avviso per presentare manifestazione d'interesse.

La vendita avviene "a corpo" e non "a misura" ed è assoggettata ad I.V.A. a norma di legge.

I Soggetti interessati hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'istanza di ammissione tutta la documentazione disponibile, previo appuntamento presso l'Ufficio sopra menzionato.



2. RIFERIMENTI

I soggetti partecipanti alla procedura in oggetto dovranno fare riferimento a:

- Responsabile Sviluppo Patrimonio Aziendale di VERITAS S.P.A. - arch. Tobia Bressanello tel. +39 0417292971-1702-1888 / cell. +39 3482735108 e-mail: t.bressanello@gruppoveritas.it, o suo delegato, relativamente alle problematiche di carattere tecnico;
- Responsabile Procedure di Vendita di VERITAS S.P.A. c/o Direzione Commerciale Energia e Smaltimenti di Gruppo - sig. Antonio Guzzo, tel. +39 0417291610-1665-1111 / cell. +39 3453691878), per quanto attiene alle informazioni di carattere normativo/amministrativo.

Il RUP del procedimento è: dott. Massimo Zanutto, tel. +39 0417292042-1111.

3. DESCRIZIONE DEI BENI E DOCUMENTI

La documentazione di procedura, che forma parte integrante e sostanziale della presente, pubblicata sul sito internet di VERITAS S.P.A. www.gruppoveritas.it - nel link "*Bandi e gare/Gruppo Veritas Spa/M.I.VE. Srl/Manifestazioni di Interesse varie/Manifestazione di Interesse VE 294-18/AG*", è così composta:

ELENCO DOCUMENTI	Allegato all'Avviso sul sito aziendale sopra indicato	In fase di sopralluogo
Modulo A - Domanda di Partecipazione alla Procedura	X	
Scheda Descrittiva dei Terreni Tutti i dati e le informazioni esposte sono state indicate a parziale e mero titolo descrittivo e non comportano per MIVE alcuna responsabilità sulle stesse, restando a carico ed a rischio dei potenziali acquirenti ogni preventivo accertamento e verifica	X	
Informativa sul Trattamento dei Dati Personali	X	
Fascicolo tecnico descrittivo del bene consultabile presso l'Ufficio del Servizio Tecnico e Patrimoniale di VERITAS S.P.A., in Mestre VE, via Bissagola, n. 16. Il fascicolo contiene tra l'altro: - il Progetto di invarianza idraulica dell'area; - la relazione di screening di Vinca; - la verifica di assoggettabilità alla VAS degli eventuali interventi da realizzare sull'area; - la documentazione urbanistica; - atti di provenienza.		X
Verbale di sopralluogo		X

E' inoltre disponibile il **Codice Etico** di VERITAS S.P.A., pubblicato sul sito www.gruppoveritas.it - link "Società Trasparente/Disposizioni Generali/Atti Generali/Atti Generali di VERITAS S.P.A./Codice Etico", che ancorché non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

4. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Sarà cura e onere dei soggetti interessati alla presente procedura, visitare periodicamente il sito internet



www.gruppoveritas.it - link "Bandi e gare/Gruppo Veritas Spa/M.I.VE. Srl/Manifestazioni di Interesse varie/Manifestazione di Interesse VE 294-18/AG", per prendere visione di eventuali comunicazioni, integrazioni o modifiche relative al presente procedimento.

Nel caso venissero rilevati degli errori o delle imperfezioni nella documentazione del procedimento o nei relativi allegati, MIVE darà comunicazione ai Soggetti interessati nei modi più opportuni e nei termini più brevi, comunque compatibilmente con la normativa vigente. In ogni caso i termini del procedimento non subiranno nessuna variazione.

Tutti i Soggetti interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnica, giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura, ai soggetti indicati al paragrafo 2.

Tutti i suddetti chiarimenti dovranno essere formulati per iscritto alla Direzione Commerciale Energia e Smaltimenti di Gruppo, esclusivamente in lingua italiana all'indirizzo commerciale@cert.gruppoveritas.it - citando il riferimento VE 294-18/AG.

5. PRESA VISIONE DEI BENI - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

In considerazione delle finalità della procedura si ritiene necessario il sopralluogo, quale elemento essenziale ed indispensabile al fine di poter formulare una manifestazione d'interesse attendibile.

I Soggetti interessati dovranno pertanto **entro le ore 12:00 del 01.02.2019** effettuare un **sopralluogo obbligatorio**, per prendere visione sia delle aree che della documentazione del "Fascicolo Tecnico descrittivo", congiuntamente al referente tecnico arch. Tobia Bressanello, o suo delegato, previo appuntamento telefonico da concordare con:

➔ Responsabile Sviluppo Patrimonio Aziendale VERITAS S.P.A. arch. Tobia Bressanello tel. +39 0417292971-1702 / cell. +39 3482735108 / e-mail: t.bressanello@gruppoveritas.it

Nel corso dell'incontro verrà rilasciato contestualmente il "Verbale di sopralluogo".

Al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- ◇ il titolare/legale rappresentante del Soggetto, munito di valido documento d'identificazione;
- ◇ un Soggetto munito di delega del Legale Rappresentante. Il Soggetto delegato dovrà identificarsi ed esibire il proprio documento d'identità in corso di validità.

Tale delega:

- ❖ deve essere a firma di un Soggetto in possesso del potere di rilasciarla;
- ❖ deve riportare in allegato il documento d'identità personale, in corso di validità, del firmatario delle delega;
- ❖ deve indicare la persona (nome, cognome, ruolo aziendale ricoperto) delegata a svolgere il sopralluogo ed il ritiro della documentazione in nome e per conto del Soggetto manifestante interesse.

In caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario, costituiti o meno, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, o consorziati, purché munito di delega da parte di tutti i suddetti operatori.

In caso di Consorzio di cooperative, Consorzio di imprese artigiane o Consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del Consorzio.

6. SOGGETTI AMMESSI AL PROCEDIMENTO

Sono ammessi a partecipare al presente procedimento tutti i Soggetti in possesso dei requisiti previsti nella presente e nel Modulo A - Domanda di partecipazione alla procedura, che abbiano effettuato il sopralluogo obbligatorio sopra indicato.



Sono ammesse istanze congiunte da parte di più Soggetti, che potranno partecipare anche in forma di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa (R.T.I.). / Consorzio / G.E.I.E. / Contratto di Rete.

In tal caso tutti i Soggetti facenti parte del raggruppamento dovranno possedere i requisiti di cui sopra, e dovranno sottoscrivere tutti l'istanza, obbligandosi in tal modo solidalmente nei confronti di MIVE.

Sono ammesse istanze per persona/e o ente da nominare. In tale caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona/e o Ente da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni e gli impegni previsti.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Ciascun Soggetto manifestante l'interesse deve predisporre un plico idoneamente chiuso contenente la documentazione amministrativa di seguito specificata nel successivo punto elenco.

Esso deve pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 05.02.2019** a mezzo di raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato, oppure consegnata a mano (anche tramite corriere).

Su detto plico devono essere apposte all'esterno le seguenti diciture:

Destinatario:

M.I.VE. S.R.L.

Consegna presso:

VERITAS S.P.A.

Segreteria di Direzione Commerciale Energia e Smaltimenti di Gruppo

via Porto di Cavergnago, 99

30173 Venezia Mestre VE.

Oggetto:

"Manifestazione d'interesse per l'acquisto di terreni edificabili di M.I.VE. S.r.l. ad uso residenziale. Rif. **VE 294-18/AG**".

e recante l'intestazione del Mittente riportante:

Denominazione e ragione sociale oppure nome-cognome; Sede legale oppure indirizzo; Codice Fiscale e Partita I.V.A.; Indirizzo PEC

(nel caso di R.T.I./Consorzio tali informazioni devono essere riportate per tutti i Soggetti facenti parte del Raggruppamento/Consorzio).

Si precisa che i plichi pervenuti oltre il termine indicato non saranno oggetto di valutazione.

Rimane inteso che il recapito dell'offerta sarà ad esclusivo rischio del mittente. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva ovvero aggiuntiva di offerta precedente.

Tutta la documentazione richiesta sarà trattenuta agli atti.

La presentazione della domanda di partecipazione alla procedura determina l'accettazione delle clausole del presente Avviso e di tutti gli allegati citati nello stesso.

8. MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELLA RICHIESTA DI AMMISSIONE

La Manifestazione di interesse per l'ammissione deve contenere:



- le varie dichiarazioni previste per la partecipazione al procedimento, utilizzando il **Modulo A - Domanda di partecipazione** alla procedura predisposto da MIVE.

Per quanto concerne le modalità di compilazione e presentazione del Modulo A, il Soggetto richiedente dovrà attenersi scrupolosamente a quanto indicato nello stesso Modulo A e nel presente Avviso.

Il Modulo A dovrà essere sottoscritto dal Soggetto manifestante (legale rappresentante in caso di persona giuridica) o di un suo procuratore (nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia conforme all'originale o autenticata) e restituito con tutti i fogli che lo compongono.

Con la sottoscrizione del Modulo A il Soggetto offerente attesta quanto dichiarato in tutte le pagine che lo compongono.

Nel caso di partecipazione di soggetti di Paesi membri dell'Unione Europea saranno considerate valide dichiarazioni concernenti certificati e/o attestati equivalenti.

Nel caso lo spazio riservato per le informazioni non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata del Soggetto a firma leggibile e per esteso del suo legale rappresentante.

Si precisa che la sottoscrizione di tali dichiarazioni, richiesta a pena di esclusione dalla procedura comporta assunzione di responsabilità civile e penale da parte del Soggetto ed attesterà quanto dichiarato. Non saranno ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni stesse;

- copia **documento di identità** in corso di validità del firmatario del Modulo A - Domanda di partecipazione alla procedura;
- copia **Codice Fiscale** del firmatario;
- **eventuale procura** originale o copia conforme all'originale o autenticata;
- copia **Visura registro imprese** ove ha sede la Società (per persone giuridiche e Società commerciali);
- copia del **verbale di sopralluogo** rilasciato da MIVE, contenente la dichiarazione di presa visione delle aree e del Fascicolo tecnico descrittivo.

In caso di mancata presentazione di tale documento, MIVE si riserva di verificare l'esistenza di copia di tale documento presso l'ufficio incaricato del suo rilascio e di acquisirlo d'ufficio.

Tutta la documentazione inerente alla presente procedura deve essere presentata in lingua italiana.

Le certificazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, devono essere accompagnati da una traduzione asseverata in lingua italiana, conforme al testo originale.

9. AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

La valutazione delle manifestazioni di interesse si terrà innanzi ad una Commissione composta da tre membri, costituita successivamente alla scadenza del termine. La Commissione assicurerà che la procedura si svolga secondo criteri di trasparenza e di regolarità.

La Commissione si riunirà in seduta riservata presso la sede di VERITAS S.P.A., via Porto di Cavergnago, 99 30173 Venezia Mestre VE, e procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa verificandone la completezza e la correttezza.

Ai fini della validità della procedura dovrà pervenire almeno un'istanza valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per MIVE.

MIVE si riserva la facoltà di escludere dal presente procedimento le manifestazioni di interesse ritenute, a proprio insindacabile giudizio, incomplete e/o inidonee e/o di interromperlo qualora risultassero mancanti alcuni



dei documenti richiesti.

Qualora si ritenga necessario acquisire comunque ulteriori informazioni, MIVE si riserva la facoltà, prima di procedere con un giudizio di rigetto dell'istanza, di richiedere integrazione degli elementi oggetto di valutazione con eventuale richiesta ai Soggetti che hanno manifestato interesse.

MIVE potrà procedere d'ufficio ai sensi del D.P.R. 445/2000 alla verifica della veridicità delle certificazioni e/o dichiarazioni sui documenti che verranno richiesti per la conclusione della procedura.

Al termine delle verifiche e delle valutazioni MIVE, a suo insindacabile giudizio, adotterà una delle azioni seguenti:

- a) accettazione dell'istanza di manifestazione d'interesse;**
- b) rigetto dell'istanza per inidoneità della candidatura.**

MIVE provvederà a dare comunicazione di quanto sopra ai Soggetti manifestanti l'interesse.

Il giudizio di idoneità o l'aggiudicazione in esito alla procedura potranno essere sospesi o revocati qualora risultasse, in seguito agli accertamenti indicati, che il Soggetto non fosse in possesso dei requisiti previsti e dichiarati.

10. FASE DI NEGOZIAZIONE ED AGGIUDICAZIONE

Nella seconda fase della procedura la Direzione di MIVE provvederà a svolgere con i Soggetti ammessi delle trattative multiple riservate, volte ad individuare la massima valorizzazione economica derivante dalla vendita di detti immobili.

La negoziazione potrà svolgersi anche per fasi, chiedendo se del caso dei rilanci su quanto proposto e la definizione in dettaglio dei vari aspetti legati alla conclusione dell'iter di vendita.

Risulterà aggiudicatario il Soggetto che avrà formulato, nei termini prescritti, l'offerta d'acquisto più alta.

In caso di parità, la Stazione Appaltante procederà chiedendo un rilancio tra gli offerenti.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà in quanto lo stesso si realizzerà, successivamente alla fase di negoziazione, con la stipula del contratto di compravendita ed il contestuale pagamento del prezzo di acquisto offerto.

11. OBBLIGHI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Alla conclusione delle attività MIVE provvederà alla comunicazione, mediante PEC, della graduatoria ai Soggetti offerenti, e dell'aggiudicazione all'Aggiudicatario.

La stipula del contratto potrà avvenire solo successivamente al completamento delle verifiche dei requisiti di moralità dichiarati dal partecipante.

Il Soggetto aggiudicatario dovrà, **entro 15 giorni** dal ricevimento della comunicazione sopra indicata, provvedere a prendere contatto con il Liquidatore di MIVE - dott. Massimo Zanutto (tel. +39 04172923042-1111), o suo delegato, al fine di procedere con la produzione dei documenti utili al perfezionamento contrattuale e con gli adempimenti conseguenti per la vendita.

In caso di revoca dell'aggiudicazione, a qualsiasi titolo, o di mancata sottoscrizione del contratto da parte del Soggetto primo in graduatoria, MIVE procederà con lo scorrimento di detta graduatoria.

Considerato che le spese notarili saranno a carico della parte acquirente, per lo stesso sarà possibile indicare, qualora ritenuto, un notaio di propria fiducia, presso il quale stipulare l'atto medesimo, preferibilmente c/o una sede in provincia di Venezia.



MIVE si riserva, comunque, la facoltà di verificare la rispondenza dell'atto notarile alle condizioni offerte in fase di gara ed a quanto previsto nel presente Avviso, chiedendo di apportare quelle eventuali modifiche o integrazioni al contratto che ritiene opportune nel rispetto dei contenuti della procedura.

Eventuali ulteriori modalità che si rendessero necessarie verranno successivamente concordate tra le Parti.

La data per la stipula dell'atto notarile dovrà comunque essere concordata con MIVE con **almeno 10 giorni di anticipo.**

MIVE stabilisce che le operazioni di compravendita dovranno concludersi comunque nei tempi più brevi possibili e compatibilmente con le tempistiche strettamente necessarie per la predisposizione delle attività notarili.

La mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto dell'Aggiudicatario, nonché il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine stabilito, comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto.

12. ULTERIORI CONDIZIONI DI VENDITA

Con la presentazione dell'offerta, il Soggetto accetta esplicitamente tutti gli eventuali oneri relativi allo stato ambientale e bellico dei terreni. L'Acquirente, pertanto, dovrà farsi carico degli oneri eventualmente insorgenti relativi a temi di carattere ambientale o bellico.

Tutte le spese per la compravendita sono a totale carico dell'acquirente, così come tutti i costi ed oneri accessori e conseguenti, le tasse e/o imposte inerenti alla stipula dell'atto notarile.

MIVE non rilascerà alcuna ulteriore certificazione degli immobili alienati rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione della presente procedura, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

Non sarà riconosciuta nessuna spesa aggiuntiva o anticipazione da parte di MIVE.

Non saranno inoltre corrisposte provvigioni né alcun compenso ad eventuali intermediari.

Nel caso in cui al momento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva non risulti ancora definitivamente concluso il procedimento urbanistico attualmente in corso per le aree oggetto di offerta, l'Aggiudicatario, previa comunicazione di MIVE, potrà aderire ad una di queste due opzioni:

- a) richiedere l'immediata stipula del contratto di compravendita ed il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto, in una unica soluzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla società MIVE, e subentrare pertanto a MIVE nel procedimento urbanistico di cui sopra. Nel caso in cui si aderisca a questa opzione, il rogito dovrà comunque avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Fino a tale data l'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile;
- b) richiedere per iscritto di posticipare il rogito al momento in cui sarà completato il procedimento urbanistico relativo al piano attuativo di iniziativa privata, comprensivo della sottoscrizione della convenzione urbanistica. In tal caso la stipula del contratto di compravendita ed il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto, versato in una unica soluzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla società MIVE, dovrà comunque avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di chiusura del procedimento da parte di MIVE. Fino a tale data l'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile.

I terreni saranno venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della stipula del contratto di rogito, con relativi accessori e pertinenze, nonché servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

I terreni saranno altresì alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, senza obbligo per MIVE di oneri per eventuali sgomberi, migliorie, smaltimento rifiuti e materiali di qualsiasi genere.



13. CLAUSOLE SPECIFICHE E RISERVE

Si precisa sin d'ora che:

- MIVE è sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione delle aree da parte degli interessati;
- il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e ss. mm. e ii. o una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- il presente Avviso non obbliga MIVE a portare avanti alcuna forma di contrattazione, né alcun altro obbligo od impegno a contrarre nei confronti dei Soggetti manifestanti l'interesse;
- trattandosi di una manifestazione di interesse, l'istanza di ammissione non è vincolante per i Soggetti che l'hanno presentata, i quali potranno non presentare alcuna offerta per l'immobile oggetto di vendita nella successiva fase della procedura.

MIVE si riserva inoltre, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di:

- ➔ procedere nelle fasi di procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse o offerta;
- ➔ negoziare le condizioni offerte al fine di perseguire i principi di economicità ed efficacia, anche richiedendo un'offerta di rilancio ai Soggetti in graduatoria o al primo Soggetto in caso di unica offerta;
- ➔ effettuare ulteriori verifiche ai sensi della normativa vigente, chiedendo ai Soggetti interessati di produrre tutta la documentazione non acquisibile direttamente da MIVE stessa, nonché la documentazione necessaria per la verifica del possesso degli eventuali requisiti dichiarati in fase di presentazione della domanda di partecipazione alla procedura;
- ➔ sospendere o di interrompere definitivamente in qualsiasi momento la procedura, di non procedere all'aggiudicazione per opportunità e/o convenienza in autotutela, o comunque non sottoscrivere il conseguente contratto di vendita per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc., o qualora reputasse le manifestazioni d'interesse o le offerte pervenute inidonee, incomplete, non congrue o comunque non rispondenti alle sue esigenze;
- ➔ modificare i termini di stipula del contratto in dipendenza delle effettive tempistiche di conclusione della procedura,

e senza che con ciò sorgano a proprio carico obblighi di qualsiasi natura nei confronti dei Soggetti partecipanti al procedimento che, pertanto, non potranno vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

14. FORO COMPETENTE

La presente procedura è regolata dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia sarà competente in via esclusiva il foro di Venezia.

15. ACCESSO AGLI ATTI

MIVE consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso ai sensi della normativa vigente.

16. NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente indicato si rimanda a quanto fissato in:



- **Codice Etico** di VERITAS, pubblicato sul sito www.gruppoveritas.it - link "Società Trasparente/Disposizioni Generali/Atti Generali/Atti Generali di VERITAS SpA/Codice Etico";
 - **Patto d'Integrità**, pubblicato sul sito www.gruppoveritas.it - link "Bandi e gare/Modulistica/Beni e Servizi/Documentazione Contrattuale - Patto di Integrità di VERITAS S.P.A.",
- che, ancorché non allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale.

17. PUBBLICITÀ E TRASPARENZA

Il presente Avviso, al fine di garantire i principi di pubblicità e trasparenza e di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, viene pubblicato su:

- ✓ sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - www.serviziocontrattipubblici.it;
- ✓ Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- ✓ sito internet di VERITAS www.gruppoveritas.it, nei link:
 - "Bandi e gare/Gruppo Veritas Spa/M.I.VE. Srl/Manifestazioni di Interesse varie/Manifestazione di Interesse VE 294-18/AG",
 - "Beni in Vendita" nella home page del sito;

ed in estratto su:

- ▶▶ GURI - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- ▶▶ un giornale a diffusione nazionale.

Nella medesima sezione del sito internet aziendale verrà altresì pubblicato l'esito della procedura.

La pubblicazione sul sito internet di VERITAS S.P.A. di tutte le comunicazioni previste nel presente Avviso ha valore di notifica nei confronti dei Soggetti manifestanti interesse a tutti gli effetti di Legge.

Verrà inoltre svolta un'ulteriore campagna informativa e pubblicitaria, attraverso un principale sito di riferimento del settore immobiliare ed un servizio di Direct E-mail Marketing (DEM).

18. TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento è M.I.VE. S.R.L. con sede legale in viale Venezia, 3 30035 Mirano VE - C.F. e P. I.V.A. 03400180273, Società del Gruppo VERITAS, nella persona del Liquidatore dott. Massimo Zanutto.

I dati personali forniti saranno raccolti e trattati da MIVE, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso di manifestazione di interesse.

Si allega alla presente Informativa sul Trattamento dei Dati Personali.

Venezia,

M.I.VE. S.R.L.
Il Liquidatore
Dott. Massimo Zanutto

All.: c.s.

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; la data del documento coincide con la data della sottoscrizione.