



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

Prot. n. /RA 175-17/AG

Venezia

Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo

Oggetto: invito a manifestare interesse per la formulazione di una proposta di locazione di un immobile da adibire a laboratorio VERITAS SpA.

Riferimento da citare: BS 175-17/AG.

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. OGGETTO

Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi SpA (di seguito per brevità VERITAS), con sede legale in Venezia, Santa Croce 489, C.F. - P. IVA e N. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276, sito internet www.gruppoveritas.it

RENDE NOTO

che intende individuare un immobile da condurre in locazione al fine di adibirlo ad uso laboratorio aziendale.

A tale scopo VERITAS, per l'individuazione dell'effettivo locatario, con il presente avviso intende svolgere un'indagine conoscitiva di mercato sollecitando manifestazioni di interesse, per selezionare un soggetto in grado di formulare una proposta rispondente alle caratteristiche di seguito riportate.

I soggetti partecipanti dovranno fare riferimento a:

- Arch. Tobia Bressanello (tel. +39 0417292971-1111 / +39.348.2735108), o suo delegato, referente aziendale relativamente alle problematiche di carattere tecnico;
- Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo, sig. Antonio Guzzo (tel. +39.041.7291610-1665-1111 / cell. +39 3453691878), per quanto attiene alle informazioni di carattere normativo/amministrativo.

Il RUP per quanto concerne la presente procedura è: arch. Tobia Bressanello.

2. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

Le caratteristiche ricercate per il plesso immobiliare oggetto di locazione sono indicate nelle SPECIFICHE TECNICHE che, allegate alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale.

3. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Sarà cura e onere dei soggetti interessati visitare periodicamente il sito internet www.gruppoveritas.it - link "Bandi e Gare/Veritas spa/Manifestazione di Interesse varie - BS 175-17/AG", per prendere visione di eventuali comunicazioni, integrazioni o modifiche relative alla presente procedura.

Nel caso venissero rilevati degli errori o delle imperfezioni nella documentazione o nei relativi allegati, VERITAS darà comunicazione ai soggetti interessati nei modi più opportuni e nei termini più brevi, comunque compatibilmente con la normativa vigente.

In ogni caso i termini della procedura non subiranno alcuna variazione.

Tutti gli interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnica, giuridica ed amministrativa,



inerenti la presente procedura, ai soggetti indicati al paragrafo 1.

Tutti i suddetti chiarimenti dovranno essere formulati per iscritto alla Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo al seguente indirizzo, citando il riferimento BS 175-17/AG:

acquisti@cert.gruppoveritas.it.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso dei requisiti previsti nel Modulo A - Istanza di Manifestazione di interesse.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ciascun partecipante deve predisporre l'Istanza di ammissione alla procedura contenente la documentazione richiesta.

Esso deve pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15.05.2017** a mezzo di raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato, oppure consegnata a mano (anche tramite corriere) presso:

Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo di VERITAS - Ufficio Acquisti Direzionali e Rapporti con Autorità, sede di via Porto di Cavergnago, 99 30173 Venezia Mestre VE.

Su detto plico deve apposta la seguente dicitura:

"Pos. Lav. BS 175-17/AG - Invito a manifestare interesse per la formulazione di una proposta di locazione di un immobile da adibire a laboratorio VERITAS SpA. Offerta presentata da _____,

e recare l'intestazione del soggetto, indicando:

- Nome/Cognome o Denominazione e ragione sociale; sede legale o residenza; Codice Fiscale, eventuale Partita IVA; Indirizzo PEC o E-mail.

Si precisa che i plichi pervenuti oltre il termine indicato non saranno oggetto di valutazione.

Rimane inteso che il recapito della manifestazione d'interesse sarà ad esclusivo rischio del mittente. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva ovvero aggiuntiva di offerta precedente.

Tutta la documentazione richiesta sarà trattenuta agli atti.

6. MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'ISTANZA D'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

La manifestazione di interesse per l'ammissione alla presente procedura deve contenere:

- le varie dichiarazioni previste per la partecipazione al procedimento, utilizzando il **Modulo A - Istanza di Manifestazione di interesse** predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato alla presente. Per quanto concerne le modalità di compilazione e presentazione del Modulo A - Istanza di Istanza di Manifestazione di interesse, il soggetto richiedente dovrà attenersi scrupolosamente a quanto indicato nello stesso Modulo A e nel presente avviso di gara. Con la sottoscrizione del Modulo A il soggetto attesta quanto dichiarato in tutte le pagine che lo compongono;
- fotocopia di **documento di identità** in corso di validità del firmatario del Modulo A - Istanza di Istanza di Manifestazione di interesse;
- **eventuale procura** originale o copia conforme all'originale o autenticata.

- copia del **titolo di proprietà** o legittimazione alla locazione dell'immobile;
- copia della **planimetria dei locali** (preferibilmente su supporto digitale in formato .DWG, .PDF) in scala adeguata (1:100), con indicazione degli accessi e dei posti auto;
- **proposta economica** con indicazione del canone annuo di locazione richiesto;
- ogni altra eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della manifestazione d'interesse;

Nel caso di partecipazione di soggetti di Paesi membri dell'Unione Europea saranno considerate valide dichiarazioni concernenti certificati e/o attestati equivalenti.

Tutta la documentazione inerente al presente procedimento deve essere presentata in lingua Italiana.

7. ASSEGNAZIONE DELLA PROCEDURA

Il giorno **16.05.2017 alle ore 12:00** si procederà all'apertura dei plichi presso la sede VERITAS di via Porto di Cavergnago, 99 30173 Venezia Mestre VE.

Ai fini della validità della gara dovrà pervenire almeno un'offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per VERITAS.

VERITAS esaminerà la documentazione ricevuta dai soggetti che avranno presentato istanza di ammissione alla procedura verificandone la completezza.

VERITAS si riserva la facoltà di escludere dalla presente procedura le manifestazioni di interesse ritenute, a proprio insindacabile giudizio, incomplete e/o inidonee non congrue e/o qualora risultassero mancanti alcuni dei documenti richiesti.

Qualora si ritenga necessario acquisire ulteriori informazioni, VERITAS si riserva la facoltà, prima di procedere con un giudizio di rigetto dell'istanza, di richiedere integrazione di documenti e/o di altri elementi oggetto di valutazione con eventuale richiesta ai soggetti che hanno manifestato interesse.

Successivamente verranno svolte in seduta riservata le valutazioni complessive sulle proposte pervenute.

VERITAS si riserva di effettuare inoltre dei sopralluoghi in fase di procedura, da parte di una Commissione e/o di tecnici di propria fiducia incaricati, al fine di prender visione degli immobili proposti, di verificarne la consistenza e lo stato di conservazione nonché la rispondenza alle specifiche esigenze richieste e di acquisire tutti gli ulteriori elementi di valutazione.

In tale eventualità, i soggetti manifestanti interesse verranno contattati dal Responsabile tecnico VERITAS sopra indicato, o suo delegato, per fissare preventivamente la data del sopralluogo.

Si precisa sin d'ora che i canoni di locazione offerti verranno sottoposti ad una valutazione di congruità da parte di VERITAS, la quale si riserva di negoziare le condizioni proposte, in relazione ai valori di mercato corrente ed alle proprie disponibilità di budget, al fine di garantire anche i prevalenti principi di concorrenza, economicità e di massima valorizzazione tecnica ed economica per VERITAS stessa.

Al termine delle attività sopra descritte VERITAS, a suo insindacabile giudizio, adotterà una delle azioni seguenti:

- a) accettazione della proposta di locazione che complessivamente risulti essere la migliore soluzione per le esigenze e le finalità d'utilizzo di VERITAS, valutando la tipologia/dimensioni/caratteristiche dell'immobile, l'ubicazione e le distanze dalle sedi aziendali, la disponibilità di spazi interni/esterni e logistica, l'accessibilità ed eventuali interventi di adattamento della struttura, nonché il canone di locazione proposto e/o gli altri eventuali costi diretti o indiretti;
- b) rigetto dell'istanza per inidoneità/non rispondenza alle proprie esigenze.

Il giudizio di idoneità in esito alla procedura potrà essere sospeso o revocato qualora risultasse, in seguito agli

accertamenti indicati, che il soggetto manifestante interesse non fosse in possesso dei requisiti previsti e dichiarati.

VERITAS avrà la facoltà, infine, di chiedere inoltre la documentazione complementare attestante il possesso dei requisiti generali del soggetto manifestante interesse, in conformità agli obblighi previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.

Si informa che la VERITAS si riserva la facoltà di procedere d'ufficio ai sensi del DPR 445/2000 alla verifica della veridicità delle certificazioni e/o dichiarazioni sui documenti che verranno richiesti per la conclusione della procedura.

8. OBBLIGHI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

VERITAS provvederà alla comunicazione dell'esito della procedura ai soggetti manifestanti interesse.

Il Soggetto aggiudicatario dovrà, **entro 05 giorni dal** ricevimento della comunicazione sopra indicata, provvedere a prendere contatto con il Responsabile aziendale di VERITAS - arch. Tobia Bressanello (tel. +39 0417292971-1111 / +39.348.2735108), o suo delegato, al fine di procedere con la produzione dei documenti utili al perfezionamento del contratto di locazione e con gli adempimenti conseguenti.

Se entro il termine fissato nella comunicazione di aggiudicazione non sarà pervenuto quanto esplicitamente richiesto, VERITAS potrà considerare il soggetto aggiudicatario rinunciatario inadempiente, riservandosi inoltre di chiedere il risarcimento di qualsiasi ulteriore danno conseguente a tale inadempienza.

VERITAS stabilisce che le operazioni dovranno concludersi nei tempi più brevi possibili e compatibilmente con le tempistiche strettamente necessarie per la definizione del contratto di locazione.

VERITAS si riserva, comunque, la facoltà di verificare la rispondenza dell'atto alle condizioni offerte in fase di gara ed a quanto previsto nella procedura, chiedendo di apportare quelle eventuali modifiche o integrazioni al contratto che ritiene opportune nel rispetto dei contenuti della manifestazione di interesse.

Il soggetto aggiudicatario sarà impegnato a comunicare tempestivamente a VERITAS ogni modifica che dovesse intervenire nell'assetto proprietario dello stesso, nonché nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

9. ULTERIORI CLAUSOLE SPECIFICHE E RISERVE

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere per la locazione di un immobile.

Il presente avviso non comporta quindi per VERITAS alcun obbligo od impegno né a contrarre nei confronti dei manifestanti interesse, né a proseguire nella procedura di locazione.

VERITAS si riserva inoltre la facoltà, a proprio insindacabile giudizio:

- di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- di interrompere la procedura in qualsiasi momento ed a qualunque fase sia giunta o di non procedere all'aggiudicazione per irregolarità formali e/o opportunità e/o convenienza in autotutela;
- la facoltà di non sottoscrivere il conseguente contratto di locazione qualora l'immobile individuato quale migliore offerta risultasse, a seguito delle ulteriori verifiche effettuate, non rispondente alle normative vigenti in materia o presentasse elementi ostativi o di inadeguatezza precedentemente non rilevati,

senza che con ciò sorgano a suo carico obblighi di qualsiasi natura nei confronti dei soggetti partecipanti alla procedura, i quali non potranno avanzare alcuna pretesa, richiesta d'indennizzo, di risarcimento o rimborso di alcuna spesa sostenuta per qualsivoglia ragione in relazione alla presente procedura.



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - **www.gruppoveritas.it**

Non saranno corrisposte provvigioni né alcun compenso ad eventuali intermediari.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo (quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto.

10. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti sarà consentito secondo la normativa vigente.

11. FORO COMPETENTE

La presente procedura è regolata dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia sarà competente in via esclusiva il foro di Venezia.

12. NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente indicato si rimanda a quanto fissato in Codice Etico di VERITAS SpA - pubblicato sul sito www.gruppoveritas.it - link "Lavora con noi/Codice Etico e Privacy/Codice Etico", che ancorché non materialmente allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

13. PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso, al fine di garantire i principi di pubblicità e trasparenza, viene pubblicato sul sito internet di VERITAS SpA nel link "Bandi e gare/VERITAS SpA/Manifestazioni di Interesse Varie/Manifestazione di Interesse BS 175-17/AG".

La pubblicazione sul sito internet di VERITAS SpA di tutte le comunicazioni previste nel presente avviso ha valore di notifica nei confronti dei manifestanti interesse a tutti gli effetti di legge.

14. INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali forniti saranno raccolti e trattati da VERITAS SpA, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso di manifestazione di interesse.

Si veda l'allegata Informativa sul trattamento dei dati personali.

Titolare del trattamento è VERITAS SpA, nella persona del Direttore Generale, con sede legale in S. Croce 489 30135 Venezia. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il dott. Massimo Zanutto.

DIREZIONE ENERGIA E
APPROVVIGIONAMENTI DI GRUPPO
Il Direttore
F.to Dott. Massimo Zanutto

All.: c.s.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con effetti di cui al D. Lgs. 82/2005 e ss. mm. e ii.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

