

Venezia, 21/02/2020

Oggetto: Applicazione di poliurea tecnica impermeabilizzante ad alta tenacità sulla copertura del fabbricato obitorio presso il cimitero di Mestre.

VERBALE DI SOMMA URGENZA

PREMESSO CHE

In data **19 novembre e 23 dicembre 2019** si sono verificati dei cedimenti del controsoffitto, in svariati punti della camera ardente e della sala autoptica, che fortunatamente hanno solo sfiorato le salme presenti all'interno.

Il danno è stato causato dalle infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dalla copertura, assorbite dai pannelli in cartongesso del controsoffitto, che aumentando sia di volume che di peso hanno ceduto collassando al suolo.

Dopo un sopralluogo effettuato il **7 di gennaio 2020**, per capire gli eventuali punti di infiltrazioni, vista la conformazione della copertura, la fitta presenza di macchinari e fasci tubieri, risulta impossibile trovare i punti d'infiltrazione d'acqua piovana per poter intervenire puntualmente.

Inoltre, la guaina in poliestere risulta inadatta nel tempo, visto che sagomature create per seguire l'andamento del tetto, che sotto l'irradiazione solare e le differenze di temperatura tra estate e inverno, biscottano e irrigidiscono la stessa, creando punti deboli.

Per una soluzione definitiva della problematica relativa alle infiltrazioni si è individuato un intervento già adottato nelle coperture dei fabbricati del Reparto 5 del cimitero di Mestre, convocando per sopralluogo congiunto la ditta specialistica DAMA per l'eventuale fattibilità del lavoro consistente nell'applicazione di un manto impermeabilizzante di poliurea tecnica di apposita vernice elastica protettiva superficiale di finitura ad alta capacità riflettente, non ingiallente e resistente agli agenti atmosferici..

L'applicazione del prodotto viene eseguita a spruzzo direttamente sopra l'attuale guaina, creando una pellicola impermeabile resistente al calpestio ed elastica che consente di seguire tutte le inclinazioni della copertura senza creare punti deboli.

Nella giornata di martedì **18 febbraio 2020**, le precipitazioni atmosferiche nella nottata tra il **13 e 14 febbraio** hanno generato ulteriori cedimenti di pannelli in cartongesso, comportando inderogabilmente l'immediata esecuzione del lavoro.

VISTO CHE

- il proseguirsi delle infiltrazioni legate alle precipitazioni atmosferiche, insistono sulla possibilità di ulteriori cedimenti/crolli con relativo rischio per la pubblica incolumità sia per gli addetti ai lavori sia per i familiari dei defunti.




- le tempistiche per l'organizzazione e l'esecuzione del lavoro sono ristrette, e non possono andare oltre il mese di aprile 2020, dato che l'intervento richiede un fermo provvisorio di una giornata dei compressori frigo che rallentano il processo di decomposizione delle salme ed effettuarlo nel periodo estivo comporterebbe un rischioso incremento delle temperature.

- il prodotto da applicare sulla copertura non è reperibile al dettaglio ma deve essere prodotto su ordinazione;

- per i suddetti motivi elencati e i tempi tecnici per l'assegnazione dell'appalto tramite gara potrebbero essere relativamente lunghi;

Considerato quanto sopra, la sottoscritta arch. Lara Dulli,



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

DICHIARA

che a fronte dei nuovi cedimenti del controsoffitto avvenuti in data **18/02/2020**, e la delicatezza dell'intervento dato che riguarda defunti e loro parenti, tali lavori rivestono i caratteri di somma urgenza, per cui si redige il presente verbale, ai sensi e agli effetti dell'art. 163 del DLGS 50/16;

Si incarica quindi, vista la disponibilità all'esecuzione dell'intervento, la ditta specialistica "DAMA PROTECTIVE COATING", convocata da VERITAS in data 13 gennaio 2020 per verificare la reale fattibilità del lavoro e a fronte del preventivo 04/20, già fornito dopo relativo sopralluogo congiunto in data 14/01/2010, all'immediata esecuzione dei lavori per un importo presunto di € 39.800,00 + IVA.

f.to Il Funzionario incaricato
Arch. Lara Dulli

f.to Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Adriano Ercole

