



**AVVISO DI VENDITA TERRENO EDIFICABILE
INVITO PUBBLICO A PRESENTARE OFFERTE**

Si comunica che **M.I.V.E. S.r.l.** con sede in viale Venezia, 3 30035 Mirano VE - C.F. e P. I.V.A. 03400180273, Società del Gruppo Veritas, intende procedere alla vendita, in unico lotto, delle aree sotto descritte, delle quali è proprietaria, alle condizioni contenute nel presente avviso.

DESCRIZIONE DEI BENI

Area edificabili ad uso residenziale site Venezia Mestre, lungo via Porto di Cavergnago, facenti parte del piano di lottizzazione di iniziativa privata "Area C2-17 Cavergnago Sud", con superficie per la destinazione residenziale parti a 6.460 mq di e superficie territoriale nominale di mq 17.620 da destinare a edilizia residenziale con un'altezza massima totale pari a 10,60 m.

Il complesso di aree si affaccia da un lato verso una zona residenziale di ville monofamiliari e bifamiliari di recente costruzione e dall'altro lato su via Porto di Cavergnago, strada residenziale con edilizia a bassa densità.

Si rinvia per tutto quanto non specificato qui sopra alla scheda descrittiva ed al fascicolo tecnico descrittivo.

Catastalmente le aree sono così identificate:

- Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione Mestre, Foglio 20, Particella 131;
- Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione di Mestre, Foglio 141 (ex 20), particella 351;
- Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione di Mestre, Foglio 141 (ex 20), particella 353.

Le aree sono oggetto di un Piano Particolareggiato di Lottizzazione in via di approvazione, documento che costituirà la disciplina urbanistica dell'area. Il Piano è stato recentemente aggiornato ed avviato all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'area è classificata dalla VPRG per la Terraferma, approvata con DGRV 3905 del 3.12.2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Prezzo a base d'asta, a corpo, è di **€ 3.780.000,00** (Euro tremilionesettecentottantamila/00) oltre all'I.V.A. di legge. Sono ammesse solo offerte al rialzo.

Per ogni ulteriore informazione si rimanda al Disciplinare della procedura, disponibile sul sito internet www.gruppo-veritas.it

link: "*Bandi e gare/Gruppo Veritas Spa/M.I.V.E. Srl/Manifestazioni di Interesse varie/Manifestazione di Interesse RA 26-18/AG*".

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi secondo le modalità indicate nel Disciplinare **entro il 13.03.2018**.

Le offerte in lingua italiana dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 15.03.2018 c/o VERITAS S.p.A. - Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo - Ufficio Acquisti Direzionali e Rapporti con Autorità - sede di Mestre VE, cap 30173, via Porto di Cavergnago, 99.

Rimane inteso che il recapito dell'Istanza sarà ad esclusivo rischio del mittente.

L'apertura avverrà in seduta pubblica alle **ore 09.30 del 16.03.2018** presso la sede di VERITAS S.p.A., via Porto di Cavergnago, 99 cap 30173 Venezia Mestre VE.

M.I.V.E. S.R.L.
Il Liquidatore
Dott. Massimo Zanutto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss. mm; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; la data del documento coincide con la data della sottoscrizione.