



SCHEDA DESCRITTIVA DEI TERRENI

TERRENI SITI A MESTRE VIA PORTO DI CAVERGNAGO

Catasto Terreni del Comune di Venezia

Sezione Mestre, Foglio 141 (ex 20), Particella 131, superficie catastale mq 15.740



Catasto Terreni del Comune di Venezia

Sezione di Mestre, Foglio 141 (ex 20), particella 351, superficie catastale mq 1.200



Catasto Terreni del Comune di Venezia

Sezione di Mestre, Foglio 141 (ex 20), particella 353, superficie catastale mq 1.200



UBICAZIONE E ACCESSIBILITÀ

L'area dove sono ubicati i terreni in oggetto è inserita nel Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "C2 – 17" – Cavergnago Sud ed ha una superficie territoriale nominale di circa mq 17,620. E' collocata tra via Porto di Cavergnago e via della Crusca, velocemente raggiungibile da via Martiri della Libertà. E' inoltre situata nei pressi degli impianti sportivi "Taliercio". La viabilità di accesso urbana è data da via Porto di Cavergnago, lungo la quale si raggiunge velocemente via Orlanda. Per quanto riguarda i servizi pubblici la zona è ben servita dai servizi automobilistici.

DESCRIZIONE

I lotti di terreno sono utilizzati da anni come seminativo arborato. I terreni sono classificati dal vigente strumento urbanistico generale Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con D. G. R. V. n. 3905 del 03.12.02004 e n. 241 del 29.07.2008, come Zona Territoriale Omogenea "C" – Zona Residenziale di Espansione".

L'utilizzazione edificatoria e, più in generale, la disciplina urbanistica dei terreni sono quelle previste dal C2 – 17 PdL Cavergnago Sud e correlati delle Norme Tecniche di Attuazione del sopra citato strumento urbanistico generale vigente. Il conseguente P.U.A. è in corso di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.



PROVENIENZA

- Quanto al lotto censito al NCT del Comune di Venezia sez. ME fg. 141 (ex 20) part. 131 con atto di trasferimento a Veritas S.p.A. dal Comune di Venezia notaio Massimo-Luigi Sandi rep. 87463 del 21.12.2007 reg. a Venezia il 08.01.2008 successivamente conferito da Veritas S.p.a. alla società controllata M.I.V.E s.r.l.

- Quanto ai lotti censiti al NCT del Comune di Venezia sez. ME fg. 141 (ex 20) part. 351, 353 con atto di compravendita della società M.I.V.E s.r.l. notaio Massimo-Luigi Sandi rogito in data 28.12.2017 repertoriando.

VINCOLI

La convenzione proposta dall'Amministrazione Comunale vincola la parte attuatrice del P.U.A. a cedere al Comune di Venezia le seguenti aree ed opere, una volta realizzate:

- Standard primario a parcheggio	785 mq
- Standard primario a verde	3.234 mq
- Standard secondario	209,35 mq
- Viabilità pubblica	666,43 mq

Si rimanda per ogni ulteriore vincolo o dettaglio al testo della convenzione attuativa siglata con il Comune di Venezia.

ASPETTI AMBIENTALI

Per il Piano di Lottizzazione al quale appartengono le aree oggetto di vendita è stato effettuato lo screening di V.Inc.A. nonché la verifica di assoggettabilità alla VAS, con esito negativo (non necessità VAS).

E' stato sviluppato il progetto di invarianza idraulica.