

Venezia, 21/02/2020

Oggetto: Intervento di Somma Urgenza per l'applicazione di poliurea tecnica impermeabilizzante ad alta tenacità sulla copertura del fabbricato OBITORIO presso il cimitero di MESTRE.

PERIZIA

Il fabbricato OBITORIO sito all'interno del cimitero di Mestre è composto da un unico livello a piano rialzato, dove all'interno si trovano le camere ardenti dei defunti in attesa di sepoltura e la sala autoptica e le relative celle frigorifere.

La copertura del fabbricato è composta da un lastrico solare, con dislocati i gruppi compressori per il mantenimento della temperatura necessaria alla conservazione temporanea delle salme e delle celle frigorifere.

Tutti i locali interni sono rivestiti con un controsoffitto in gesso avente funzione, oltre che per il passaggio delle utilities, anche per l'abbassamento dell'altezza utile del soffitto per diminuire la cubatura da raffrescare.




In data 19 novembre e 23 dicembre 2019 si sono verificati dei cedimenti del controsoffitto, in svariati punti della camera ardente e della sala autoptica, che fortunatamente hanno solo sfiorato le salme presenti all'interno.

Il danno è stato causato dalle infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dalla copertura, assorbite dai pannelli in cartongesso del controsoffitto, che aumentando sia di volume che di peso hanno ceduto collassando al suolo.

In data 18 febbraio 2020, dopo un evento di precipitazione atmosferica si è verificato un ulteriore cedimento del controsoffitto.

A seguito di tale situazione, e di ulteriori futuri cedimenti di controsoffittatura successivi a precipitazioni atmosferiche, si è ravvisata l'improrogabile necessità di intervenire urgentemente procedendo con l'impermeabilizzazione di tipo specialistico mediante l'applicazione di poliurea a spruzzo per bloccare le infiltrazioni di acqua piovana.



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

Dato che i tempi per una gara e l'assegnazione dell'appalto rischiano di essere troppo lunghi rispetto all'eventualità che si sviluppino nuovi cedimenti e si arrivi a temperature tali per cui il blocco delle macchine refrigeranti porterebbe conseguenze immaginabili alle salme, si è deciso di intervenire in somma urgenza.

Lo svolgimento del lavoro sarà eseguito dalla ditta specialistica Da.Ma. S.r.l.

I costi relativi all'intervento sono pari a 39.800,00 + IVA (trentanovemilaottocento) come da preventivo della ditta Da.Ma. S.r.l. verificato e ritenuto congruo dal RUP.

f.to Il funzionario incaricato

Arch. Lara Dulli

f.to il Responsabile unico del Procedimento

ing. Adriano Ercole

