



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

Prot. n. 46666 /BS 219-15/AG

Venezia, 28 MAG. 2015

Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo

Oggetto: invito a manifestare interesse ed offerta economica per l'acquisto di un'unità navale in acciaio denominata "LUISA MARGHERITA".

Riferimento da citare: BS 219-15/AG.

NORME DI GARA

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi SpA (di seguito per brevità VERITAS), con sede legale in Venezia, Santa Croce 489, C.F. - P. IVA e N. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276, sito internet www.gruppoveritas.it, è proprietaria di un'unità navale in acciaio denominata "LUISA MARGHERITA", non più strategica per l'Azienda in seguito alla fusione per incorporazione di Veneziana di Navigazione SpA in VERITAS SpA.

VERITAS, con il presente avviso, intende esperire un'indagine conoscitiva di mercato volta ad individuare la massima valorizzazione economica derivante dalla vendita di detta unità navale, sollecitando manifestazioni di interesse con relative offerte economiche da parte di soggetti potenziali acquirenti.

I soggetti partecipanti alla procedura in oggetto dovranno fare riferimento a:

- Responsabile Servizi Ambientali Venezia – rag. Federico Adolfo, tel. +39 041.729.2303-1111 / cell. +39 3489020712), o suo delegato, relativamente alle problematiche di carattere tecnico;
- Direzione Approvvigionamenti BS - sig. Antonio Guzzo, tel. +39 041.729.1610-1665-1111 / cell. +39 3453691878), per quanto attiene alle informazioni di carattere normativo/amministrativo.

Il RUP del procedimento è: dott. Massimo Zanutto.

2. DESCRIZIONE DELL'UNITA' NAVALE E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

La documentazione di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente, è così composta:

\\vesta\approvvigionamenti\commerciale\BENEFICI SERVIZI\1 BUYER\Guzzo\Antonio\ANNO 2015\PN 15\219-15 Luisa_Margherita\219-15 INVITO.doc Page 15/15

ELENCO DOCUMENTI	Allegato alle Norme di gara
Modulo A - Domanda di Partecipazione alla Procedura	X
Scheda tecnica Unità Navale. Tutti i dati e le informazioni esposte sono state indicate a parziale e mero titolo descrittivo e non comportano per VERITAS alcuna responsabilità sulle stesse, restando a carico ed a rischio dei potenziali acquirenti ogni preventivo accertamento e verifica	X
Modulo B - Scheda per la Formulazione dell'Offerta	X

3. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Sarà cura e onere dei soggetti interessati alla presente procedura, visitare periodicamente il sito internet www.gruppoveritas.it - link Bandi e gare/VERITAS SPA/VARIE (VENDITE IMMOBILIARI, AZIONARIE, AFFITTANZE, ecc....)/Manifestazione di Interesse per l'acquisto di un'unità navale in acciaio denominata "LUISA MARGHERITA" - Rif. BS 219-15/AG", per prendere visione di eventuali comunicazioni, integrazioni o modifiche relative al presente procedimento.

Nel caso venissero rilevati degli errori o delle imperfezioni nella documentazione del procedimento o nei relativi allegati, VERITAS darà comunicazione ai soggetti interessati nei modi più opportuni e nei termini più brevi, comunque compatibilmente con la normativa vigente. In ogni caso i termini del procedimento non subiranno nessuna variazione.

Tutti i soggetti interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnica, giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura, ai soggetti indicati al paragrafo 1.

Tutti i suddetti chiarimenti dovranno essere formulati per iscritto alla Direzione Approvvigionamenti BS VERITAS SpA, esclusivamente in lingua italiana al seguente indirizzo: acquisti@cert.gruppoveritas.it.

4. PRESA VISIONE DELL'UNITA' NAVALE (OPZIONALE)

I soggetti interessati avranno la possibilità di effettuare un sopralluogo per prendere visione dell'unità navale (non obbligatorio), in prossimità della Banchina Scomenzera – località S. Marta Venezia VE, concordando le modalità con il referente tecnico sopra indicato, o suo delegato, previo appuntamento telefonico.

5. SOGGETTI AMMESSI AL PROCEDIMENTO

Sono ammessi a partecipare al presente procedimento tutti i soggetti in possesso dei requisiti previsti nella presente e nel Modulo A - Domanda di partecipazione alla procedura.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

Ciascun concorrente deve predisporre un plico idoneamente chiuso contenente:

- la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara;
- l'offerta economica.

Esso deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30.06.2015** a mezzo di raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato, oppure consegnata a mano (anche tramite corriere) presso:

Direzione Approvvigionamenti Beni e Servizi di VERITAS sede di Mestre VE, 30173, via Porto di Cavergnago, 99.

Su detto plico deve apposta la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse ed offerta economica per l'acquisto di un'unità navale in acciaio denominata "LUISA MARGHERITA", Offerta presentata da _____ Pos. Lav. BS 219-15/AG e recare l'intestazione del mittente riportante:

- Denominazione e ragione sociale oppure nome-cognome
- Sede legale oppure indirizzo
- Codice Fiscale e/o P. I.V.A.
- Indirizzo mail.

Si precisa che i plichi pervenuti oltre il termine indicato non saranno oggetto di valutazione.

Rimane inteso che il recapito dell'offerta sarà ad esclusivo rischio del mittente. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva ovvero aggiuntiva di offerta precedente.

Tutta la documentazione richiesta sarà trattenuta agli atti.

7. MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico sopra indicato dovrà contenere, a pena di nullità:

- I. le varie dichiarazioni previste per la partecipazione al procedimento, utilizzando il **Modulo A – Domanda di partecipazione alla procedura** predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato alla presente. Per quanto concerne le modalità di compilazione e presentazione del Modulo A - Istanza di Ammissione al Procedimento, il soggetto richiedente dovrà attenersi scrupolosamente a quanto indicato nello stesso Modulo A - Domanda di partecipazione alla procedura e nelle presenti norme di gara.
- II. fotocopia di **documento di identità** in corso di validità del firmatario del Modulo A - Domanda di partecipazione alla procedura.
- III. **eventuale procura** originale o copia conforme all'originale o autenticata;
- IV. l'offerta economica d'acquisto vincolante per il soggetto offerente, che andrà formulata compilando il **Modulo B – Scheda per la Formulazione dell'Offerta** secondo le indicazioni contenute nello stesso.

MODULO A - Domanda di partecipazione alla procedura

Il Modulo A dovrà essere sottoscritto dal soggetto manifestante (legale rappresentante in caso di persona giuridica) o di un suo procuratore (nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia conforme all'originale o autenticata) e restituito con tutti i fogli che lo compongono.

Con la sottoscrizione del Modulo A il soggetto offerente attesta quanto dichiarato in tutte le pagine che lo compongono.

Nel caso di partecipazione di soggetti di Paesi membri dell'Unione Europea saranno considerate valide dichiarazioni concernenti certificati e/o attestati equivalenti.

Nel caso lo spazio riservato per le informazioni non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata del soggetto a firma leggibile e per esteso del suo legale rappresentante.

Si precisa che la sottoscrizione di tali dichiarazioni, richiesta a pena di esclusione dalla procedura comporta assunzione di responsabilità civile e penale da parte del soggetto ed attesterà quanto dichiarato. Non saranno ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni stesse.

Tutta la documentazione inerente al presente procedimento deve essere presentata in lingua Italiana.

MODULO B - Scheda per la Formulazione dell'Offerta

L'unità navale viene venduta nello stato in cui sta e giace, vista e piaciuta, senza alcuna garanzia; le spese per la compravendita sono a carico del compratore, così come ogni costo ed onere per il ritiro del mezzo a carico dell'acquirente.

Il prezzo minimo fissato per la vendita è di € **150.000,00** I.V.A. esclusa, pertanto non verranno accettate offerte per importi inferiori.

Ciascun offerente non potrà presentare più di un'offerta.

Non saranno inoltre ammesse offerte espresse in modo indeterminato, condizionato o in termini di range o in ribasso.

Qualsiasi variante, riserva o condizione di natura sia tecnica che amministrativa, sarà causa di nullità dell'offerta.

Le spese per la compravendita sono a carico dell'acquirente, così come tutti i costi ed oneri accessori e conseguenti, le tasse e/o imposte inerenti alla stipula dell'atto notarile e l'I.V.A. applicabile secondo normativa vigente.

Non sarà riconosciuta inoltre nessuna spesa aggiuntiva o anticipazione.

8. ASSEGNAZIONE DELLA PROCEDURA

Il giorno **02.07.2015 alle ore 09:30** si procederà all'apertura dei plichi presso la sede di VERITAS, via Porto di Cavergnago, 99 30173 Venezia Mestre VE.

Ai fini della validità della gara dovrà pervenire almeno un'offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per VERITAS SpA.

VERITAS esaminerà la documentazione ricevuta dai Soggetti che avranno presentato domanda di partecipazione alla procedura verificandone la completezza.

VERITAS si riserva la facoltà di escludere dal presente procedimento le manifestazioni di interesse ritenute, a proprio insindacabile giudizio, incomplete e/o inidonee e/o di interromperlo qualora risultassero mancanti alcuni dei documenti richiesti.

Qualora la documentazione presentata risulti parzialmente incompleta o si ritenga necessario comunque acquisire ulteriori informazioni, VERITAS si riserva la facoltà, prima di procedere con un giudizio di rigetto dell'istanza, di richiedere integrazione degli elementi oggetto di valutazione con eventuale richiesta ai Soggetti che hanno manifestato interesse.

Risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà offerto il prezzo d'acquisto più alto.

L'aggiudicazione potrà essere sospesa o revocata qualora risultasse, in seguito agli accertamenti indicati, che il soggetto non fosse in possesso dei requisiti previsti e dichiarati.

Il soggetto miglior offerente e gli altri soggetti in graduatoria rimarranno impegnati per effetto della presentazione dell'offerta a tutte le norme contenute nella gara ed a tutte le condizioni di offerta per un periodo di giorni 180 dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, mentre VERITAS non assumerà alcun obbligo fino a quando tutti gli atti inerenti la procedura avranno conseguito, ai sensi di Legge, piena efficacia giuridica.

VERITAS si riserva inoltre, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di:

- procedere nelle fasi di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- negoziare le condizioni offerte al fine di perseguire i principi di economicità ed efficacia della procedura, anche richiedendo un'offerta di rilancio ai soggetti in graduatoria o al primo soggetto in caso di unica offerta;
- effettuare ulteriori verifiche ai sensi della normativa vigente, chiedendo ai soggetti interessati di produrre tutta la documentazione non acquisibile direttamente da VERITAS stessa, nonché la documentazione necessaria per la verifica del possesso degli eventuali requisiti dichiarati in fase di presentazione della domanda di partecipazione alla procedura;
- sospendere in qualsiasi momento la procedura, di non procedere all'aggiudicazione per opportunità e/o convenienza in autotutela, o comunque non sottoscrivere il conseguente contratto di vendita per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc., o qualora reputasse le offerte pervenute inidonee, incomplete, non congrue o comunque non rispondenti alle sue esigenze;
- di modificare i termini di stipula del contratto in dipendenza delle effettive tempistiche di conclusione della procedura di gara,

senza che con ciò sorgano a suo carico obblighi di qualsiasi natura nei confronti dei soggetti partecipanti.

9. OBBLIGHI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

VERITAS provvederà alla comunicazione della graduatoria ai soggetti offerenti.

Il Soggetto aggiudicatario dovrà, **entro 10 giorni** dal ricevimento della comunicazione sopra



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

indicata, provvedere a prendere contatto con il Responsabile dell'Ufficio Legale di VERITAS - avv. Roberta Brinis (tel. +39 041729.2112-1111), o suo delegato, al fine di procedere con gli adempimenti conseguenti per la vendita dell'immobile.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione contestuale al rogito, tramite le modalità che verranno successivamente concordate tra le parti.

VERITAS stabilisce che le operazioni di compravendita dell'unità navale dovranno concludersi nei tempi più brevi possibili e compatibilmente con le tempistiche strettamente necessarie per la predisposizione delle attività notarili.

VERITAS si riserva, comunque, la facoltà di verificare la rispondenza dell'atto notarile alle condizioni offerte in fase di gara ed a quanto previsto nella procedura, chiedendo al di apportare quelle eventuali modifiche o integrazioni al contratto che ritiene opportune nel rispetto dei contenuti della gara.

Si informa che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere d'ufficio ai sensi del DPR 445/2000 alla verifica della veridicità delle certificazioni e/o dichiarazioni sui documenti che verranno richiesti per la conclusione della procedura.

10. ULTERIORI CLAUSOLE SPECIFICHE E RISERVE

Le presenti norme costituiscono un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e ss. mm. e ii.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere per la vendita dell'unità navale.

Le presenti norme non comportano quindi per VERITAS alcun obbligo od impegno a contrarre nei confronti dei manifestanti l'interesse.

11. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Venezia.

12. ACCESSO AGLI ATTI

La Stazione Appaltante consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso ai sensi della normativa vigente.

13. TUTELA PRIVACY

In conformità all'art. 13 dal D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 sulla tutela dei dati personali, si rammenta che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicati sarà effettuato solamente per le finalità strettamente connesse al rapporto commerciale di vendita di beni e per elaborazioni statistiche.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei. Il soggetto affidatario avrà la possibilità, in qualsiasi momento, di esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. sopra citato.

Titolare del trattamento è VERITAS SpA, nella persona del Direttore Generale, con sede legale in S. Croce 489 30135 Venezia. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il dott. Massimo Zanutto.

DIREZIONE ENERGIA E
APPROVVIGIONAMENTI DI GRUPPO
Il Direttore
Dott. Massimo Zanutto

All.: c.s.