



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

Prot. n. 42985 /BS 162-14/AG

Venezia, 18 GIU. 2014

Approvvigionamenti BS

Oggetto: invito a manifestare interesse per l'acquisto di un'area sita in via della Geologia - località Malcontenta Venezia VE.

Riferimento da citare: BS 162-14/AG.

NORME PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi SpA (di seguito per brevità VERITAS), con sede in S. Croce, 489 30135 Venezia VE, è proprietaria di un terreno di 10.350 m², denominato "Area ex Alcoa", sito in via della Geologia località Malcontenta Venezia VE.

VERITAS sta valutando l'ipotesi di procedere all'alienazione dell'area sopra descritta.

Pertanto, VERITAS con il presente avviso intende preliminarmente sollecitare manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di soggetti interessati.

In una seconda fase, con l'elenco dei soggetti sopra individuati, VERITAS SpA intende avviare una procedura competitiva per l'individuazione dell'effettivo acquirente, svolgendo un'indagine conoscitiva di mercato, volta ad individuare i criteri di massima valorizzazione economica.

I soggetti partecipanti dovranno fare riferimento a:

- Arch. Tobia Bressanello, o suo delegato (tel. +39.041729.1702-1111 / +39.348.2735108), referente aziendale relativamente alle problematiche di carattere tecnico;
- Direzione Approvvigionamenti Beni e Servizi - sig. Antonio Guzzo, per quanto attiene alle informazioni di carattere normativo/amministrativo (tel. +39.041.729.1610-1757-1111).

Il RUP, per quanto concerne il presente procedimento è: dott. Maurizio Calligaro.

2. DESCRIZIONE DELL'AREA

Trattasi di un terreno sito in via della Geologia località Malcontenta Venezia VE, catastalmente individuato come segue:

- Catasto dei Terreni - Comune di Venezia;
- Sezione MALCONTENTA;
- Foglio 7;



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

- o Mappali 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075.

Trattasi di area con destinazione urbanistica ad uso industriale, zona industriale omogenea D1. 1b.

Per la predetta area, rientrante nel Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, sono già stati completati gli interventi previsti dal progetto definitivo di bonifica dei suoli autorizzato dal Ministero dell'Ambiente, come da certificato del 26 marzo 2009 della Provincia di Venezia.

Su di essa grava attualmente un'ipoteca a favore della Banca Popolare di Vicenza Soc. Coop a. r. l.

Tutti i dati e le informazioni esposte sono state indicate a parziale e mero titolo descrittivo e non comportano per VERITAS alcuna responsabilità sulle stesse, restando a carico ed a rischio dei potenziali acquirenti ogni preventivo accertamento e verifica.

3. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Sarà cura e onere dei soggetti interessati alla presente procedura, visitare periodicamente il sito internet www.gruppoveritas.it - link "Bandi e gare/VERITAS SpA/Varie(Vendite immobiliari, Azionarie, Affittanze, ecc.)/Manifestazione di Interesse per acquisto Area ex Alcoa BS 162-14/AG" per prendere visione di eventuali comunicazioni, integrazioni o modifiche relative alla presente procedura.

Nel caso venissero rilevati degli errori o delle imperfezioni nella documentazione della procedura o nei relativi allegati, VERITAS darà comunicazione ai soggetti interessati nei modi più opportuni e nei termini più brevi, comunque compatibilmente con la normativa vigente.

In ogni caso i termini della procedura non subiranno alcuna variazione.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnica, giuridica ed amministrativa, inerenti la presente procedura, ai soggetti indicati al paragrafo 1.

Tutti i suddetti chiarimenti dovranno essere formulati per iscritto alla Direzione Approvvigionamenti Beni e Servizi VERITAS SpA esclusivamente in lingua italiana al seguente indirizzo:

acquisti@cert.gruppoveritas.it.

4. SOPRALLUOGO E DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE DI GARA

I soggetti interessati dovranno effettuare in fase di manifestazione di interesse un apposito sopralluogo presso l'area oggetto della presente procedura **entro il 10.07.2014**, previo appuntamento telefonico con il referente aziendale sopra indicato arch. Tobia Bressanello, o suo delegato, al fine di ricevere ogni informazione relativa alle condizioni generali e particolari del servizio e di ricevere copia di:

➔ Verbale consegna documentazione e sopralluogo;

Vengono invece allegati alla presente, formandone parte integrante e sostanziale, i seguenti



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

documenti:

- ✓ il Modulo A – Domanda di Partecipazione alla Procedura;
- ✓ Visura catastale;
- ✓ Estratto Foglio 7.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso dei requisiti previsti nel seguente: Modulo A – Domanda di Partecipazione alla Procedura.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Ciascun partecipante deve predisporre l'istanza di ammissione alla procedura contenente la documentazione richiesta.

Essa deve pervenire, pena l'esclusione dal procedimento, entro il termine perentorio delle

ore 12:00 del giorno 14.07.2014

a mezzo di:

- posta elettronica all'indirizzo: acquisti@cert.gruppoveritas.it,
- oppure
- raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato, oppure consegnata a mano (anche tramite corriere) presso:

Direzione Approvvigionamenti Beni e Servizi VERITAS SpA sede di Mestre CDO 1,
via Porto di Cavergnago, 99, 30173 Venezia Mestre VE

Sull'istanza deve essere riportata la seguente dicitura:

"Manifestazione d'interesse per l'acquisto di un'area sita in via della Geologia - località Malcontenta Venezia VE. Istanza di Ammissione presentata da _____ Pos. Lav. BS 162-14/AG",

e recare l'intestazione del soggetto che manifesta l'interesse, riportante:

- Denominazione e ragione sociale
- Sede legale
- Partita IVA
- Indirizzo mail

Rimane inteso che il recapito dell'Istanza sarà ad esclusivo rischio del mittente.

Tutta la documentazione richiesta sarà trattenuta agli atti.

7. MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'ISTANZA D'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

La manifestazione di interesse per l'ammissione alla presente procedura deve contenere:

- I. le varie dichiarazioni previste per la partecipazione alla procedura, **utilizzando il Modulo A – Domanda di Partecipazione alla Procedura predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato alla presente.**

Il Modulo A - Domanda di Partecipazione alla Procedura dovrà essere sottoscritto da parte del legale rappresentante del soggetto che rappresenta o di un suo procuratore (nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia conforme all'originale o autenticata) e restituito con tutti i fogli che lo compongono.

Con la sottoscrizione del Modulo A – Domanda di Partecipazione alla Procedura il soggetto attesta quanto dichiarato in tutte le pagine che lo compongono, la sottoscrizione di tali dichiarazioni, richiesta a pena di esclusione dalla gara, comporterà assunzione di responsabilità civile e penale da parte del soggetto partecipante ed attesterà il possesso dei requisiti richiesti.

Non saranno ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni stesse.

Nel caso lo spazio riservato per le informazioni non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata del soggetto partecipante a firma leggibile e per esteso del suo legale rappresentante.

- II. fotocopia di **documento di identità** in corso di validità del firmatario del Modulo A - Istanza di Ammissione al Procedimento;
- III. copia del "Verbale consegna documentazione e sopralluogo".

Nel caso di partecipazione di soggetti di Paesi membri dell'Unione Europea saranno considerate valide dichiarazioni concernenti certificati e/o attestati equivalenti.

Tutta la documentazione inerente al presente procedimento deve essere presentata in lingua Italiana.

8. FORMALIZZAZIONE DELL'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

VERITAS esaminerà la documentazione ricevuta dai Soggetti che avranno presentato istanza di ammissione alla procedura verificandone la completezza.

VERITAS si riserva la facoltà di escludere dalla presente procedura le manifestazioni di interesse ritenute, a proprio insindacabile giudizio, incomplete e/o inidonee e/o di interromperlo qualora risultassero mancanti alcuni dei documenti richiesti.

Al termine delle verifiche VERITAS, a suo insindacabile giudizio, adotterà una delle azioni seguenti:

- a) accettazione della domanda di ammissione;
- b) rigetto dell'istanza per inidoneità della candidatura.



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.l. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

Qualora la documentazione presentata risulti parzialmente incompleta o si ritenga necessario comunque acquisire ulteriori informazioni, VERITAS si riserva la facoltà, prima di procedere con un giudizio di rigetto dell'istanza, di richiedere comunque l'integrazione di documenti e degli elementi oggetto di valutazione con eventuale richiesta ai Soggetti che hanno manifestato interesse.

I soggetti che avranno superato con esito favorevole il procedimento di ammissione verranno ritenuti idonei per partecipare alla successiva fase della procedura.

Il giudizio di idoneità in esito alla procedura potrà essere sospeso o revocato qualora risultasse, in seguito agli accertamenti indicati, che il soggetto non fosse in possesso dei requisiti previsti e dichiarati.

9. AMMISSIONE ALLA SUCCESSIVA GARA

VERITAS inviterà alla successiva fase della procedura i soggetti che avranno idoneamente manifestato l'interesse.

In tale fase saranno fornite le specifiche prescrizioni riguardanti la gara, le modalità di presentazione della proposta, gli elementi di valutazione, le altre clausole, condizioni ed informazioni inerenti la procedura in oggetto.

VERITAS avrà la facoltà, infine, di chiedere inoltre l'eventuale documentazione complementare attestante il possesso dei requisiti generali, in conformità agli obblighi previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.

10. ULTERIORI CLAUSOLE SPECIFICHE E RISERVE

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e ss. mm. e ii.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere per la vendita del terreno in oggetto ed alle successive procedure di offerta.

Le presenti norme non comportano quindi per VERITAS alcun obbligo od impegno né a contrarre nei confronti dei manifestanti l'interesse, né a proseguire, oltre la prima fase, nella procedura di vendita.

VERITAS si riserva inoltre:

- o la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di procedere nelle fasi procedurali descritte anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- o la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento ed a qualunque fase sia giunta;
- o la facoltà di non accettare manifestazioni di interesse per motivi di opportunità e/o convenienza in autotutela;



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

- o la facoltà di non sottoscrivere il conseguente contratto qualora reputasse le offerte pervenute inidonee, incomplete, non congrue o comunque non rispondenti alle sue esigenze,

senza che con ciò sorgano a suo carico obblighi di qualsiasi natura nei confronti dei soggetti partecipanti alla procedura, i quali non potranno avanzare alcuna pretesa, richiesta d'indennizzo, di risarcimento o rimborso di alcuna spesa sostenuta per qualsivoglia ragione in relazione alla presente.

Si precisa infine che la presente manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante:

- per i soggetti che hanno presentato istanza di ammissione, che potranno non presentare alcuna offerta/proposta in fase di gara;
- per la Stazione Appaltante che avrà facoltà, in ogni caso, al fine di garantire i principi indicati nelle Direttive Comunitarie (quali, tra gli altri, quelli di concorrenza ed economicità), di ampliare l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura di individuazione del soggetto acquirente, anche a soggetti che non si fossero già precedentemente segnalati manifestando il proprio interesse.

11. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia sarà competente il Tribunale di Venezia, fatte salve le specifiche competenze previste per Legge.

12. ACCESSO AGLI ATTI

VERITAS consentirà, ai soggetti che lo richiedono, l'accesso ai sensi della normativa vigente.

13. TUTELA PRIVACY

In conformità all'art. 13 dal D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 sulla tutela dei dati personali, si rammenta che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicati sarà effettuato solamente per le finalità strettamente connesse al rapporto commerciale di vendita/acquisto e per elaborazioni statistiche.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei. Il soggetto affidatario avrà la possibilità, in qualsiasi momento, di esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. sopra citato.

Titolare del trattamento è VERITAS SpA, nella persona del Direttore Generale, con sede legale in S. Croce 489 30135 Venezia. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il dott. Massimo Zanutto.

Dott. Andrea Razzini
Direttore Generale

All.: c.s.

MODULO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

OGGETTO: invito a manifestare interesse per l'acquisto di un'area sita in via della Geologia - località Malcontenta Venezia VE.

CIG /.

RIF BS 162-14/AG.

Il sottoscritto _____ CF _____

in qualità di _____

(carica ricoperta es. Legale Rappresentante/Procuratore)

del **soggetto** _____

(denominazione e ragione sociale)

con sede legale in _____ Provincia (|_|),

via _____ n. _____ CAP _____

P. IVA _____ C.F. _____

cod. attività |_|_|_|_|_| (codice Atecori di 6 cifre conforme all'anagrafe tributaria)

con domicilio fiscale nel Comune di _____ Provincia (|_|)

(da indicare se diverso da quello legale)

sede operativa in _____

(da indicare se diverso da quello legale)

avendo preso visione delle norme per la manifestazione di interesse in parola

CHIEDE DI

partecipare a detta procedura manifestando il proprio interesse

con la seguente forma di partecipazione:

- Impresa in forma individuale o societaria che partecipa singolarmente;
- Consorzio fra Cooperative e Consorzio tra Imprese Artigiane- lett B art. 34 comma 1 D. Lgs 163/2006
- Consorzio Stabile - lett C art. 34 comma 1 D. Lgs. 163/2006
- RTI - lett D art. 34 comma 1 D. Lgs. 163/2006
- Consorzio ordinario di concorrenti - lett E art. 34 comma 1 D. Lgs. 163/2006
- G.E.I.E. - lett F art. 34 comma 1 D. Lgs. 163/2006
- Altro _____ (specificare)

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità civile e penale,

DICHIARA QUANTO SEGUE

- di eleggere domicilio per l'invio di tutte le comunicazioni della presente procedura, all'indirizzo di posta elettronica **certificata (PEC)** di seguito indicata:

_____;

e di autorizzare espressamente la VERITAS SpA all'eventuale utilizzo del seguente numero di fax:

- il referente verso VERITAS SpA è _____ tel. _____;

- che il soggetto che rappresento è iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di:

nr. Iscrizione _____ e data di iscrizione _____;

- di accettare tutte le condizioni contenute nelle norme per la manifestazione di interesse;
- di aver preso visione del terreno oggetto di gara avendo effettuato un preventivo sopralluogo congiuntamente al referente aziendale VERITAS SpA;
- di accettare le facoltà e le riserve espressamente indicate in dettaglio da VERITAS SpA all'art. "10 *Ulteriori clausole specifiche e riserve*" delle Norme per la Manifestazione di Interesse.

Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati da VERITAS SpA, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa ed agli eventuali atti successivi. I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei. Titolare del trattamento è VERITAS SpA nella persona del Direttore Generale, con sede legale in Santa Croce 489, 30135 Venezia VE. In qualunque momento sarà possibile esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs.196/2003, contattando il Responsabile del Trattamento dei dati: Dott. Massimo Zanutto, presso la sede legale in Santa Croce 489, 30135 Venezia (VE).

Con la firma della presente pagina della Domanda di Partecipazione alla Procedura, il soggetto firmatario sottoscrive e attesta espressamente il contenuto di tutte le pagine che compongono il presente documento e gli eventuali allegati.

Data _____

Timbro soggetto

Firma _____

ATTENZIONE:

- ! La mancata sottoscrizione della presente domanda di partecipazione equivale a mancata dichiarazione ed è causa di esclusione.
- ! Alla presente domanda di partecipazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore a pena di esclusione.
- ! In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore deve essere allegata la relativa procura in originale o copia autentica.
- ! Non sono ammesse modifiche che alterino il contenuto sostanziale delle dichiarazioni.
- ! Qualora lo spazio riservato per le informazioni da rendere non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata del soggetto a firma leggibile e per esteso del sottoscrittore della presente domanda di partecipazione.