

**Procedura Aperta per l'appalto dei lavori di ripristino funzionale ossari lato laguna, consolidamento fondazioni, restauro portale d'acqua del recinto VII° nel cimitero di San Michele in Isola a Venezia. Codice CIG 845843595E. Rif. LLPP102-20/RR - RFQ\_891**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA n. 3**

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di ottobre alle ore 09:33 presso la sede di Veritas SpA in Mestre, Via Porto di Cavergnago 99, si tiene la terza seduta riservata per lo scrutinio delle offerte pervenute all'interno della Piattaforma Acquisti di Veritas per la procedura di gara in oggetto. La Commissione è composta dall'Avv. Marco Artuso in qualità di Presidente e dalle due componenti Samanta Pesce e Rossella Rossi.

Sul tavolo ove si svolgeranno le operazioni di scrutinio sono stati posizionati un PC portatile ed un Monitor ad esso collegato in modo da consentire a tutti i componenti della Commissione di poter visionare le offerte pervenute.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e chiede al componente della Commissione Rossella Rossi, qualificato in piattaforma come "responsabile della procedura telematica", di effettuare l'accesso alla Piattaforma telematica di Veritas spa utilizzando le proprie credenziali personali per accedere alla RDO on line "rfq\_891" – LLPP102-20/RR Lavori di ripristino funzionale ossari lato laguna, consolidamento fondazioni e restauro portale d'acqua del Recinto VII° nel Cimitero di San Michele in isola (VE)".

Prima di riprendere le operazioni di scrutinio il Presidente rende noto che alle ore 14:50 del giorno 29/10/2020 tramite la funzione messaggistica della Piattaforma relativa alla Rfq\_891 il concorrente n. 39) ha trasmesso il Modello A debitamente integrato al Punto A1 e regolarmente sottoscritto digitalmente dal dichiarante.

L'ammissione con riserva del concorrente derivava dal fatto che la dichiarazione di cui al punto A1) o A2) del Modello A) dell'impresa capogruppo, Milan Luigi Srl, risultava carente dell'indicazione del nominativo del soggetto che riveste la carica di Procuratore Speciale risultante invece dalla visura camerale allegata dal concorrente; non risultavano così rese le dichiarazioni di cui all'art. 80 commi 1, 2 e 5 lettera l) del D. Lgs. 50/2016 con riferimento al suddetto soggetto.

La Commissione rende noto che la documentazione integrativa trasmessa dal concorrente risulta conforme e che pertanto la riserva si intende sciolta con esito positivo.

Il concorrente n. 39) ATI Milan Luigi Srl – Passarella Restauri Srl viene ammesso alla procedura di gara.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Una volta effettuato l'accesso alla Piattaforma telematica, prima di procedere alla chiusura della fase di valutazione delle buste amministrative, il Presidente riepiloga l'ammissione degli operatori economici concorrenti:

	Concorrente	Codice Fiscale	Stato
1	100EM S.R.L. in ati con	04198320279	Ammesso
	LDR DI PALLOTTO PAOLO SRL	02029290430	
2	ABE SRL in ati con	04349770653	Ammesso

	CARTUSIA SRL	03509570655	
3	ACF RESTAURI S.R.L. SEMPLIFICATA	00912260940	Ammesso
4	Acreide Consorzio Stabile Società consortile a responsabilità limitata <b>in ati con</b>	03811731201	Ammesso
	LABORATORIO DEL RESTAURO SRL	00913030391	
5	AMBRA CORE SRL	10590290960	Ammesso
6	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	04733910287	Ammesso
7	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	Ammesso
8	ARTEMA SRL	02575170465	Ammesso
9	C.D.F. S.R.L. <b>in ati con</b>	04132220288	Ammesso
	EPISTEME DI CHERUBINI MARINA	CHRMRN58H41A116H	
10	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.	03866440757	Ammesso
11	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	01375260625	Ammesso
12	Constructa srl <b>in ati con</b>	04553170285	Ammesso
	TISATO MASSIMO	TSTMSM66R12L781X	
13	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI <b>in ati con</b>	04294950276	Ammesso
	S.R.L. RAVA E C.	06416650015	
14	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	03185890484	Ammesso
15	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL <b>in ati con</b>	01817990276	Ammesso
	ATHENA SRL	03154960243	
16	DucaleRestauro srl	02838310270	Ammesso
17	ECO S.T.I.L.E. SRL UNIPERSONALE <b>in ati con</b>	02366690275	Ammesso
	DIEMMECI S.C.A.R.L.	02202060261	
18	Edilcostruzioni Group S.r.l.	00228000675	Ammesso
19	EDILRESTAURI SRL	01909440248	Ammesso
20	Edilzito Srl <b>in ati con</b>	12828601000	Ammesso
	CASARIL GIACOMO	CSRGCM57D23L736G	
21	ERRE COSTRUZIONI S.R.L. <b>in ati con</b>	03510340270	Ammesso

	GIUSEPPE FRANCESE	FRNGPP67L18A883Y	
22	Errico Costruzioni S.r.l. <b>in ati con</b>	02043620273	Ammesso
	Co.new tech. s.a.s. di Benvenuti F	02141080271	
23	FAGGION ANTONIO S.R.L. <b>in ati con</b>	01780590244	Ammesso
	TREVI RESTAURI S.R.L.	02182800223	
24	GEOSTRUTTURE SRL <b>in ati con</b>	02020940389	Ammesso
	GEOSTRUTTURE RESTAURI SRL	02032490381	
25	I.M.E.SRL <b>in ati con</b>	02483170367	Ammesso
	BALDIS SILVIA RESTAURI	BLDSL64D60A794Z	
26	IGEA COSTRUZIONI SRL <b>in ati con</b>	03275710659	Ammesso
	DI MARTINO GIUSEPPE SAS	03471400659	
27	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo S.R.L. <b>in ati con</b>	00450700935	Ammesso
	L.A.A.R. Srl	02419730300	
28	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL <b>in ati con</b>	03149560272	Ammesso
	GIUSTO GIOVANNI	GSTGNN59M08L736J	
29	ING. ANTONIO BUONO SRL <b>in ati con</b>	00809870942	Ammesso
	A.R.A. SRL	07244510587	
30	INNOCENTE & STIPANOVICH SRL <b>in ati con</b>	00052740321	Ammesso
	GRUPPO RESTAURO CONSERVATIVO DI DE SPIRT A. E DI SPAGNOL A. - S.N.C.	02143750277	
31	LA.RE.FIN. S.r.l. <b>in ati con</b>	05500170633	Ammesso
	LAZZAROTTI FRANCESCA	LZZFNC73A61L833Q	
32	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA	SNAGNN59D07I752Q	Ammesso
33	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271	Ammesso
34	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL <b>in ati con:</b>	04356260754	Ammesso
	- CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	BNGCGR79M08A089Z	
	- CASSANITI ANNA MARIA	CSSNMR60A55G510I	
35	Leonardo Srl	02036821201	Ammesso

36	Lithos s.r.l.	01998860272	Ammesso
37	Lucci Salvatore - Impresa di Costruzioni srl	03579980636	Ammesso
38	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE in ati con	03962380287	Ammesso
	SIRECON SRL	02965240274	
39	MILAN LUIGI S.R.L. in ati con	01130520297	Ammesso
	PASSARELLA RESTAURI SRL	05266960284	
40	OPERAZIONE SRL	06343891211	Ammesso
41	PICALARGA SRL	00936580588	Ammesso
42	PROG. RES SRL	04827180656	Ammesso
43	R.W.S.	00732060280	Ammesso
44	Samoa Restauri Srl	04925950653	Ammesso
45	SANTOVITO MICHELE in ati con	SNTMHL60L15A285I	Ammesso
	GALANTE RESTAURI E CONSERVAZIONE S.R.L. ARTIGIANA	07442070723	
46	SCALESSE ROBERTO	SCLRRT73R30G698N	Ammesso
47	TECNICA RESTAURI	03835830260	Ammesso
48	VENEZIA S.R.L.	02272620846	Ammesso
49	VERI RESTAURI SRL in ati con	01352970667	Ammesso
	MIMARC S.R.L.	01735600676	
50	VITA MAURO in ati con	VTIMRA54C09G888H	Ammesso
	NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' COOPERATIVA	01765840937	

Il Presidente ricorda che l'appalto viene aggiudicato al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e che essendo pervenute più di cinque offerte si procederà al calcolo della soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. in attuazione di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 così come coordinato con la Legge di conversione n. 120/2020.

Il Presidente procede quindi all'apertura della fase telematica di valutazione delle "Risposte Economiche" dei concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti a partire dall'offerta del concorrente n. 1 e proseguendo in ordine progressivo.

La Commissione di gara, verificato il ribasso offerto, l'indicazione dei costi aziendali della sicurezza e dei costi della manodopera da parte dei concorrenti ammessi, riepiloga di seguito le offerte e il relativo ribasso:

	Concorrente	Ribasso %
1	100EM S.R.L. <b>in ati con</b> LDR DI PALLOTTO PAOLO SRL	10,111
2	ABE SRL <b>in ati con</b> CARTUSIA SRL	21,232
3	ACF RESTAURI S.R.L. SEMPLIFICATA	24,879
4	Acreide Consorzio Stabile Società consortile a responsabilità limitata <b>in ati con</b> LABORATORIO DEL RESTAURO SRL	21,82
5	AMBRA CORE SRL	25,931
6	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	18,252
7	ARKEO RESTAURI SRL	27,96
8	ARTEMA SRL	22,5
9	C.D.F. S.R.L. <b>in ati con</b> EPISTEME DI CHERUBINI MARINA	21,14
10	CARRATA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.	23,315
11	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	20,3
12	Constructa srl <b>in ati con</b> TISATO MASSIMO	20,88
13	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI <b>in ati con</b> S.R.L. RAVA E C.	22,175
14	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	20,5
15	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL <b>in ati con</b> ATHENA SRL	13,996
16	DucaleRestauro srl	21,75
17	ECO S.T.I.L.E. SRL UNIPERSONALE <b>in ati con</b> DIEMMECI S.C.A.R.L.	18,16
18	Edilcostruzioni Group S.r.l.	24,345
19	EDILRESTAURI SRL	12
20	Edilzito Srl <b>in ati con</b> CASARIL GIACOMO	20,872
21	ERRE COSTRUZIONI S.R.L. <b>in ati con</b> GIUSEPPE FRANCESE	20,86
22	Errico Costruzioni S.r.l. <b>in ati con</b> Co.new tech. s.a.s. di Benvenuti F	19,83
23	FAGGION ANTONIO S.R.L. <b>in ati con</b> TREVÌ RESTAURI S.R.L.	22,162
24	GEOSTRUTTURE SRL <b>in ati con</b> GEOSTRUTTURE RESTAURI SRL	17,86
25	I.M.E.SRL <b>in ati con</b> BALDIS SILVIA RESTAURI	24,672

26	IGEA COSTRUZIONI SRL in ati con DI MARTINO GIUSEPPE SAS	22,155
27	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo S.R.L. in ati con L.A.A.R. Srl	18,21
28	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL in ati con GIUSTO GIOVANNI	20,493
29	ING. ANTONIO BUONO SRL in ati con A.R.A. SRL	25,555
30	INNOCENTE & STIPANOVICH SRL in ati con GRUPPO RESTAURO CONSERVATIVO DI DE SPIRT A. E DI SPAGNOL A. - S.N.C.	13,23
31	LA.RE.FIN. S.r.l. in ati con LAZZAROTTI FRANCESCA	16,895
32	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA	23,014
33	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	21,387
34	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL in ati con: CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO- CASSANITI ANNA MARIA	23,257
35	Leonardo Srl	17
36	Lithos s.r.l.	25,37
37	Lucci Salvatore - Impresa di Costruzioni srl	22,88
38	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE in ati con SIRECON SRL	18,46
39	MILAN LUIGI S.R.L. in ati con PASSARELLA RESTAURI SRL	12,73
40	OPERAZIONE SRL	22,382
41	PICALARGA SRL	12,5
42	PROG. RES SRL	23,793
43	R.W.S.	19,977
44	Samoa Restauri Srl	17,186
45	SANTOVITO MICHELE in ati con GALANTE RESTAURI E CONSERVAZIONE S.R.L. ARTIGIANA	18,895
46	SCALESSE ROBERTO	22,865
47	TECNICA RESTAURI	20,581
48	VENEZIA S.R.L.	22,923
49	VERI RESTAURI SRL in ati con MIMARC S.R.L.	27,51
50	VITA MAURO in ati con NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' COOPERATIVA	21

La Commissione procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia secondo il metodo indicato al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e all'individuazione del concorrente che ha presentato il primo ribasso inferiore alla suddetta soglia.

Le risultanze della determinazione della soglia di anomalia sono riportate nell'allegato 1 al presente verbale di gara.

La Commissione prende atto del valore della soglia di anomalia che risulta essere pari a 21,846%.

Il Presidente propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al concorrente n. 4) ATI Acreide Consorzio Stabile Società consortile a responsabilità limitata con sede in Zola Predosa (Bo) - Laboratorio Del Restauro Srl con sede in Ravenna (Ra) che ha offerto un ribasso del 21,82 % per un importo complessivo pari a € 817.946,17.

La Commissione di gara dispone che l'offerta economica del concorrente nei confronti del quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sia rimessa al Rup per la valutazione del costo della manodopera indicato in fase di gara ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Alle ore 10:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta e conclusi i lavori della Commissione.

Delle operazioni di gara si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione in segno di accettazione e conferma.

#### IL PRESIDENTE

Marco Artuso



#### I COMPONENTI

Samanta Pesce



Rossella Rossi



Allegati:

-allegato 1

# Calcolo Offerta Anomala

LLPP102-20/RR Lavori di ripristino funzionale ossari lato laguna, consolidamento

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							21,846
1	* ARKEO RESTAURI SRL	944.517,76	27,96	264.087,166	27,96		A
2	* VERI RESTAURI SRL	944.517,76	27,51	259.836,836	27,51		A
3	* AMBRA CORE SRL	944.517,76	25,931	244.922,9	25,931		A
4	* ING. ANTONIO BUONO SRL	944.517,76	25,555	241.371,514	25,555		A
5	* Lithos s.r.l.	944.517,76	25,37	239.624,156	25,37		A
6	ACF RESTAURI S.R.L. SEMPLIFICATA	944.517,76	24,879	234.986,574	24,879	4,008	A
7	I.M.E.SRL	944.517,76	24,672	233.031,422	24,672	3,801	A
8	Edilcostruzioni Group S.r.l.	944.517,76	24,345	229.942,849	24,345	3,474	A
9	PROG. RES SRL	944.517,76	23,793	224.729,111	23,793	2,922	A
10	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.	944.517,76	23,315	220.214,316	23,315	2,444	A
11	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	944.517,76	23,257	219.666,495	23,257	2,386	A
12	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA	944.517,76	23,014	217.371,317	23,014	2,143	A
13	VENEZIA S.R.L.	944.517,76	22,923	216.511,806	22,923	2,052	A
14	Lucci Salvatore - Impresa di Costruzioni srl	944.517,76	22,88	216.105,663	22,88	2,009	A
15	SCALESSE ROBERTO	944.517,76	22,865	215.963,986	22,865	1,994	A
16	ARTEMA SRL	944.517,76	22,5	212.516,496	22,5	1,629	A
17	OPERAZIONE SRL	944.517,76	22,382	211.401,965	22,382	1,511	A
18	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI	944.517,76	22,175	209.446,813	22,175	1,304	A
19	FAGGION ANTONIO S.R.L.	944.517,76	22,162	209.324,026	22,162	1,291	A
20	IGEA COSTRUZIONI SRL	944.517,76	22,155	209.257,91	22,155	1,284	A
21	Acreide Consorzio Stabile Società consortile a responsabilità limitata	944.517,76	21,82	206.093,775	21,82	0,949	
22	DucaleRestauro srl	944.517,76	21,75	205.432,613	21,75	0,879	
23	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	944.517,76	21,387	202.004,013	21,387	0,516	
24	ABE	944.517,76	21,232	200.540,011	21,232	0,361	
25	C.D.F. S.R.L.	944.517,76	21,14	199.671,054	21,14	0,269	
26	VITA MAURO	944.517,76	21	198.348,73	21	0,129	
27	Constructa srl	944.517,76	20,88	197.215,308	20,88	0,009	
28	Edilzito Srl	944.517,76	20,872	197.139,747	20,872	0,001	
29	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	944.517,76	20,86	197.026,405	20,86		
30	TECNICA RESTAURI	944.517,76	20,581	194.391,2	20,581		
31	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	944.517,76	20,5	193.626,141	20,5		
32	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	944.517,76	20,493	193.560,025	20,493		
33	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	944.517,76	20,3	191.737,105	20,3		
34	R.W.S.	944.517,76	19,977	188.686,313	19,977		
35	Errico Costruzioni S.r.l.	944.517,76	19,83	187.297,872	19,83		



	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							21,846
36	SANTOVITO MICHELE	944.517,76	18,895	178.466,631	18,895		
37	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	944.517,76	18,46	174.357,978	18,46		
38	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	944.517,76	18,252	172.393,382	18,252		
39	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo S.R.L.	944.517,76	18,21	171.996,684	18,21		
40	ECO S.T.I.L.E. SRL UNIPERSONALE	944.517,76	18,16	171.524,425	18,16		
41	GEOSTRUTTURE SRL	944.517,76	17,86	168.690,872	17,86		
42	Samoa Restauri Srl	944.517,76	17,186	162.324,822	17,186		
43	Leonardo Srl	944.517,76	17	160.568,019	17		
44	LA.RE.FIN. S.r.l.	944.517,76	16,895	159.576,276	16,895		
45	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL	944.517,76	13,996	132.194,706	13,996		
46	* INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	944.517,76	13,23	124.959,7	13,23		
47	* MILAN LUIGI S.R.L.	944.517,76	12,73	120.237,111	12,73		
48	* PICALARGA SRL	944.517,76	12,5	118.064,72	12,5		
49	* EDILRESTAURI SRL	944.517,76	12	113.342,131	12		
50	* 100EM S.R.L.	944.517,76	10,111	95.500,191	10,111		

\* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro					
Numero Offerte Valide	50	Somma dei ribassi percentuali	834,853	Soglia livello 1	22,496
#Ali	5	Media aritmetica dei ribassi percentuali	20,871	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	10	Scarto medio aritmetico dei ribassi	1,624		