

Procedura Aperta per l'appalto dei lavori di ripristino funzionale ossari lato laguna, consolidamento fondazioni, restauro portale d'acqua del recinto VII° nel cimitero di San Michele in Isola a Venezia. Codice CIG 845843595E. Rif. LLPP102-20/RR - RFQ_891.

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA n. 5

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di Febbraio alle ore 10:15 presso la sede di Veritas SpA in Mestre, Via Porto di Cavergnago 99, si tiene la quinta seduta riservata per la procedura di gara in oggetto. La Commissione di gara è composta dalla Dott.ssa Laura De Zotti in qualità di Presidente e dalle due componenti Samanta Pesce e Rossella Rossi.

Sul tavolo ove si svolgeranno le operazioni di scrutinio sono stati posizionati un PC portatile ed un Monitor ad esso collegato in modo da consentire a tutti i componenti della Commissione di poter visionare le offerte pervenute.

Il Presidente, una volta dichiarata aperta la seduta, si autentica all'interno della Piattaforma telematica di Veritas spa utilizzando le proprie credenziali personali per accedere alla RDO on line "rfq_891" – LLPP102-20/RR Lavori di ripristino funzionale ossari lato laguna, consolidamento fondazioni e restauro portale d'acqua del Recinto VII° nel Cimitero di San Michele in isola (VE)".

Il Presidente ricorda che l'ultima seduta di gara del 10/02/2021 si concludeva con la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore del concorrente n. 16) DucaleRestauro srl con sede in Marghera - Venezia con il ribasso del 21,75% per un importo complessivo pari a € 818.607,33.

Il Presidente informa che la Commissione si riunisce in data odierna per prendere atto delle risultanze emerse dai controlli effettuati sulla proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa DucaleRestauro srl ai fini della sua approvazione, in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente rende noto che, a seguito della verifica della conformità della documentazione amministrativa prodotta in fase di gara dal concorrente n. 16) DucaleRestauro srl alle disposizioni del disciplinare di gara, è emerso che la validità quinquennale dell'attestazione SOA spesa dall'impresa ai fini dell'ammissione alla procedura aperta in oggetto risulta scaduta in data 07/01/2021.

Al fine di approvare la proposta di aggiudicazione la stazione appaltante, in ottemperanza al principio di continuità del possesso dei requisiti di partecipazione affermato da unanime giurisprudenza, secondo cui i requisiti generali e speciali devono essere posseduti dai candidati, senza soluzione di continuità, non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta ma anche per tutta la durata della procedura stessa fino all'aggiudicazione definitiva, ha richiesto all'impresa DucaleRestauro srl di produrre per le vie brevi la nuova attestazione SOA in corso di validità.

Il nuovo certificato SOA trasmesso dall'impresa risulta rilasciato in data 13/01/2021 presentando una soluzione di continuità nel possesso dei requisiti di qualificazione.

In base all'art. 76 comma 5 del DPR 207/2010 l'efficacia dell'attestazione SOA è pari a 5 anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'art. 77 c. 5 del DPR 207/2010. Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine, l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione.

La stazione appaltante, al fine di accertare l'ultravigenza dell'efficacia dell'attestazione SOA prodotta dal concorrente in fase di gara, e il conseguentemente mantenimento in capo al medesimo, in qualità di impresa nei cui confronti è stata proposta l'aggiudicazione, del possesso dei requisiti di

qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura aperta in oggetto per tutta la sua durata, ha richiesto a DucaleRestauro srl di esibire copia del contratto di rinnovo stipulato con l'organismo di attestazione almeno 90 giorni prima della sua scadenza, come prevede l'art. 76 comma 5 del DPR 207/2010.

La documentazione trasmessa dal concorrente ha evidenziato come il contratto di rinnovo sia stato stipulato con l'Organismo di attestazione Esna-SOA in data 26/10/2020 (Repertorio N. 2001556 del 26/10/2020), ovvero in data successiva al termine dei 90 giorni prescritti dalla normativa.

Dall'ulteriore documentazione integrativa trasmessa dal concorrente risulta altresì che l'Organismo di attestazione Esna-SOA, già in data 17/09/2020, inviava al concorrente una comunicazione a mezzo e-mail avente ad oggetto "Modello R011 - Attivazione Pratica Soa-" allegando il modello utile per attivare la pratica di Rinnovo Soa in scadenza a gennaio 2021.

Secondo l'orientamento giurisprudenziale prevalente in materia (si cita in proposito Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 27 del 18/07/2012), in un'ottica di favor participationis, il riferimento alla stipula di un "nuovo contratto" va interpretato estensivamente ritenendo sufficiente anche una "richiesta" di rinnovo purchè sia tempestiva, in una logica di incentivazione di comportamenti virtuosi.

Sul punto, tuttavia, recente giurisprudenza (si richiama la sentenza del TAR Campania n. 1382/2019) reputa comunque insufficiente la mera richiesta di rinnovo da parte dell'impresa al fine dell'ultravigenza dell'efficacia dell'attestazione SOA, ritenendo necessario che sia formalmente avviato il procedimento di rinnovo con la conseguente insorgenza dell'obbligo gravante sull'organismo di provvedere a svolgere le verifiche finalizzate all'emissione dell'attestazione SOA. Sulla scorta di tale recente orientamento giurisprudenziale occorre, quindi, che l'impresa abbia posto in essere, almeno 90 giorni prima della scadenza, tutte le attività necessarie per radicare l'obbligo dell'organismo di eseguire le verifiche, così dimostrando la propria diligenza.

La comunicazione e-mail trasmessa dall'Organismo di attestazione SOA al concorrente in data 17/09/2020 rappresenta un semplice promemoria da parte dell'Organismo stesso allo scopo di ricordare all'impresa l'imminente scadenza della sua attestazione e la necessità di attivare la procedura di rinnovo. La rituale richiesta di rinnovo da parte dell'impresa, avvenuta con la trasmissione del modulo R011 debitamente compilato e sottoscritto, risale invece al 20/10/2020, e dunque successivamente al termine prefissato dall'art. 76 comma 5 del DPR 207/2010.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto, sulla base della documentazione agli atti, la Commissione di gara ritiene che l'impresa DucaleRestauro srl non abbia attivato la richiesta di rinnovo ritualmente e tempestivamente nei termini previsti dall'art. 76 c. 5 DPR 207/2010 e che, pertanto, nel caso di specie non possa essere invocato il principio dell'ultravigenza. Infatti l'attestazione SOA n. 15149AL/16/00 rilasciata in data 13/01/2021 non costituisce rinnovo di quella precedente prodotta ai fini dell'ammissione alla procedura aperta in oggetto bensì nuova ed autonoma attestazione che decorre, quanto ad efficacia, dalla data del suo effettivo rilascio.

L'impresa DucaleRestauro srl pertanto viene esclusa dalla procedura di gara per non aver mantenuto il possesso dei requisiti di qualificazione per tutta la durata della procedura di gara fino all'aggiudicazione definitiva, essendosi verificata una soluzione di continuità nel possesso dei predetti requisiti.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione di gara dispone l'esclusione e il conseguente ritiro della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente n. 16) DucaleRestauro Srl dalla procedura aperta in oggetto.

Conseguentemente, sulla base della nuova graduatoria determinatasi, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al concorrente n. 33) LARES - Lavori di Restauro S.r.l. con sede in Venezia con il ribasso del 21,387% per un importo complessivo pari a € 822.035,93.

La Commissione di gara dispone che l'offerta economica del concorrente nei confronti del quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sia rimessa al Rup per la valutazione del costo della manodopera indicato in fase di gara ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il Presidente riepiloga infine lo stato dell'ammissione ed esclusione degli operatori economici concorrenti alla luce delle nuove valutazioni:

	Concorrente	Codice Fiscale	Stato
1	100EM S.R.L. in ati con	04198320279	AmMESSo
	LDR DI PALLOTTO PAOLO SRL	02029290430	
2	ABE SRL in ati con	04349770653	AmMESSo
	CARTUSIA SRL	03509570655	
3	ACF RESTAURI S.R.L. SEMPLIFICATA	00912260940	AmMESSo
4	Acreide Consorzio Stabile Società consortile a responsabilità limitata in ati con	03811731201	Escluso
	LABORATORIO DEL RESTAURO SRL	00913030391	
5	AMBRA CORE SRL	10590290960	AmMESSo
6	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	04733910287	AmMESSo
7	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	AmMESSo
8	ARTEMA SRL	02575170465	AmMESSo
9	C.D.F. S.R.L. in ati con	04132220288	AmMESSo
	EPISTEME DI CHERUBINI MARINA	CHRMRN58H41A116H	
10	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.	03866440757	AmMESSo
11	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	01375260625	AmMESSo
12	Constructa srl in ati con	04553170285	AmMESSo
	TISATO MASSIMO	TSTMSM66R12L781X	
13	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI in ati con	04294950276	AmMESSo
	S.R.L. RAVA E C.	06416650015	

14	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	03185890484	Ammesso
15	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL in ati con	01817990276	Ammesso
	ATHENA SRL	03154960243	
16	DucaleRestauro srl	02838310270	Escluso
17	ECO S.T.I.L.E. SRL UNIPERSONALE in ati con	02366690275	Ammesso
	DIEMMECI S.C.A.R.L.	02202060261	
18	Edilcostruzioni Group S.r.l.	00228000675	Ammesso
19	EDILRESTAURI SRL	01909440248	Ammesso
20	Edilzito Srl in ati con	12828601000	Ammesso
	CASARIL GIACOMO	CSRGCM57D23L736G	
21	ERRE COSTRUZIONI S.R.L. in ati con	03510340270	Ammesso
	GIUSEPPE FRANCESE	FRNGPP67L18A883Y	
22	Errico Costruzioni S.r.l. in ati con	02043620273	Ammesso
	Co.new tech. s.a.s. di Benvenuti F	02141080271	
23	FAGGION ANTONIO S.R.L. in ati con	01780590244	Ammesso
	TREVI RESTAURI S.R.L.	02182800223	
24	GEOSTRUTTURE SRL in ati con	02020940389	Ammesso
	GEOSTRUTTURE RESTAURI SRL	02032490381	
25	I.M.E.SRL in ati con	02483170367	Ammesso
	BALDIS SILVIA RESTAURI	BLDSL64D60A794Z	
26	IGEA COSTRUZIONI SRL in ati con	03275710659	Ammesso
	DI MARTINO GIUSEPPE SAS	03471400659	
27	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo S.R.L. in ati con	00450700935	Ammesso
	L.A.A.R. Srl	02419730300	
28	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL in ati con	03149560272	Ammesso
	GIUSTO GIOVANNI	GSTGNN59M08L736J	
29	ING. ANTONIO BUONO SRL in ati con	00809870942	Ammesso

	A.R.A. SRL	07244510587	
30	INNOCENTE & STIPANOVICH SRL in ati con	00052740321	Ammesso
	GRUPPO RESTAURO CONSERVATIVO DI DE SPIRT A. E DI SPAGNOL A. - S.N.C.	02143750277	
31	LA.RE.FIN. S.r.l. in ati con	05500170633	Ammesso
	LAZZAROTTI FRANCESCA	LZZFNC73A61L833Q	
32	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA	SNAGNN59D07I752Q	Ammesso
33	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271	Ammesso
34	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL in ati con:	04356260754	Ammesso
	- CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	BNGCGR79M08A089Z	
	- CASSANITI ANNA MARIA	CSSNMR60A55G510I	
35	Leonardo Srl	02036821201	Ammesso
36	Lithos s.r.l.	01998860272	Ammesso
37	Lucci Salvatore - Impresa di Costruzioni srl	03579980636	Ammesso
38	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE in ati con	03962380287	Ammesso
	SIRECON SRL	02965240274	
39	MILAN LUIGI S.R.L. in ati con	01130520297	Ammesso
	PASSARELLA RESTAURI SRL	05266960284	
40	OPERAZIONE SRL	06343891211	Ammesso
41	PICALARGA SRL	00936580588	Ammesso
42	PROG. RES SRL	04827180656	Ammesso
43	R.W.S.	00732060280	Ammesso
44	Samoa Restauri Srl	04925950653	Ammesso
45	SANTOVITO MICHELE in ati con	SNTMHL60L15A285I	Ammesso
	GALANTE RESTAURI E CONSERVAZIONE S.R.L. ARTIGIANA	07442070723	
46	SCALESSE ROBERTO	SCLRRT73R30G698N	Ammesso
47	TECNICA RESTAURI	03835830260	Ammesso
48	VENEZIA S.R.L.	02272620846	Ammesso

49	VERI RESTAURI SRL in ati con	01352970667	Ammesso
	MIMARC S.R.L.	01735600676	
50	VITA MAURO in ati con	VTIMRA54C09G888H	Ammesso
	NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' COOPERATIVA	01765840937	

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e conclusi i lavori della Commissione.

Delle operazioni di gara si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione in segno di accettazione e conferma.

IL PRESIDENTE

F.to Laura De Zotti

I COMPONENTI

F.to Samanta Pesce

F.to Rossella Rossi