



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [in gruppoveritas](#)  [Gruppoveritas](#)

Rif. LLPP 82-24/AG

Mestre, 13 Giugno 2024

AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA

Cimitero di San Michele in isola: lavori di restauro banchine e coperture edicole Recinto I e messa a norma impianto elettrico forza motrice e lampade votive Recinto I, VIII, XVI, XXI e XXII, relativi alla commessa C.I. 14505 "Lavori di ripristino funzionale Cimiteri del Centro Storico ed Isole". Codice CIG B20E52F311 Codice CUP F75C19001430001

RIF. LLPP 82-24/AG - Tender_1796 - Rfq_2107

Il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti, competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

Considerato che

- Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ing. Adriano Fontanel, con rda n. 10263619, ha richiesto in data 11/06/2024 l'avvio di una procedura di gara al fine di individuare un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di restauro banchine e coperture edicole Recinto I oltre alla messa a norma impianto elettrico forza motrice e lampade votive Recinto I, VIII, XVI, XXI e XXII del Cimitero di San Michele in isola per un importo a base di gara di euro 1.383.170,80, di cui o.s. euro 150.562,57; ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non ribassabili ammontano ad € 470.967,52;
- Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 14/05/2024 ed approvato dal Direttore Generale in data 15/05/2024;
- Ai sensi dell'art 58 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 le opere oggetto dell'appalto non possono essere suddivise in lotti, in quanto le stesse costituiscono già un lotto funzionale rientrante in un più generale intervento inserito nella programmazione del Comune di Venezia;
- L'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 consente l'esperimento di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;
- L'appalto in oggetto non presenta aspetti di interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, poiché non si riscontra la presenza sul territorio di imprese straniere interessate a svolgere lavori analoghi;
- Il RUP ha espressamente previsto che le lavorazioni aventi ad oggetto demolizioni, opere edili di restauro, restauri di superfici decorate ed in pietra, impianti elettrici non possano costituire oggetto di subappalto a cascata ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D. Lgs. 36/2023, allo scopo di



rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, in questo modo riducendosi il rischio di interferenze causate dal numero di imprese operanti, che potrebbero causare pericoli per la salute e la sicurezza dei lavoratori;

- Veritas dispone di un elenco aperto di operatori economici per la selezione degli operatori economici qualificati nella Categoria e Classifica coerente con i requisiti di qualificazione previsti dal progetto, cui attingere per le procedure negoziate senza bando;

Richiamato

- L'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la determina a contrarre con la quale si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 che prevede il ricorso alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad euro 1.000.000 ed inferiore alla soglia comunitaria, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici o mediante indagini di mercato;

Visto

- Che l'art. 13 del Regolamento per l'istituzione e la gestione di un elenco operatori economici per la fornitura di beni, l'esecuzione di lavori e servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura prevede, per assicurare l'esecuzione di interventi di natura specialistica, la possibilità che l'invito sia rivolto agli operatori economici che risultino in possesso, oltre che della qualificazione nella categoria prevalente, anche della qualificazione nelle categorie scorporabili, nel rispetto della relativa classe economica e dell'ordine di graduatoria;

Dispone

- L'indizione, ai sensi dell'art. art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 di una procedura negoziata senza bando per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori in premessa citati per un importo complessivo di € 1.383.170,80 così suddiviso:
 - ✓ base di gara di € 1.202.608,23, comprensivo di € 470.967,52 di costo della manodopera non soggetto a ribasso;
 - ✓ € 150.562,57 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ✓ € 30.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso;
- Che la procedura di gara sia espletata con il supporto di strumenti elettronici ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 all'interno della Piattaforma Acquisti di Veritas mediante lo strumento della Richiesta d'Offerta in busta chiusa digitale (RdO on line);

- Che come da indicazione del RUP l'invito sia rivolto a tutti gli operatori economici qualificati che hanno richiesto di essere iscritti all'elenco operatori economici di Veritas in categoria OG 2 classifica III e OS 2-A classifica I;
- Che la procedura di gara sia aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 e 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a 5;
- Che ai sensi dell'art. 50 e 54 comma 2 del D. Lgs 36/2023 per la determinazione della soglia di anomalia si adotti il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
- Che qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, l'appalto sia aggiudicato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso riservandosi di valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, qualora appaia anormalmente bassa;
- Che ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D. Lgs. 36/2023 le lavorazioni aventi ad oggetto demolizioni, opere edili di restauro, restauri di superfici decorate ed in pietra, impianti elettrici, non possano costituire oggetto di subappalto a cascata, allo scopo di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, in questo modo riducendosi il rischio di interferenze causate dal numero di imprese operanti, che potrebbero causare pericoli per la salute e la sicurezza dei lavoratori;
- Di mettere a disposizione degli operatori economici, che devono rendere le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti previsti negli atti di gara, apposita modulistica coerente con la nuova richiamata normativa, visto che il DGUE non risulta opportunamente aggiornato;
- Che con successivo provvedimento si dia evidenza delle risultanze della procedura di gara esperita;

Approva

- La lettera di invito, il DGUE ed i Modelli integrativi al DGUE in esso richiamati per le dichiarazioni sostitutive dei concorrenti;
- La lista degli operatori economici da invitare alla procedura di gara allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dà atto che

- L'intervento trova copertura in parte con fonti di finanziamento del Comune di Venezia e in parte con fonti di finanziamento di Veritas Spa;
- Il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [in](#) [gruppoveritas](#)  [Gruppoveritas](#)

- La modalità di determinazione del corrispettivo è interamente a misura;
- Il contratto sia stipulato mediante scrittura privata con spese a carico della ditta appaltatrice e registrazione solo in caso d'uso.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice CIG assegnato alla presente procedura di gara è il n. B20E52F311; il codice CUP è F75C19001430001.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.



Fornitori Invitati

| | |
|-------------------------------|--|
| Procedura di gara | tender_1796 |
| Descrizione Procedura di gara | LLPP 82-24/AG Lavori di restauro banchine e coperture edicole Recinto I e messa a norma impianto elettrico forza motrice e lampade votive Recinto I, VIII, XVI, XXI e XXII del Cimitero di San Michele in isola. |
| Protocollo Procedura di gara | LLPP 82-24/AG |
| RDO - Richiesta di offerta | rfq_2107 |
| Titolo | LLPP 82-24/AG Lavori di restauro banchine e coperture edicole Recinto I e messa a norma impianto elettrico forza motrice e lampade votive Recinto I, VIII, XVI, XXI e XXII del Cimitero di San Michele in isola. |

| | Fornitori | Comune | Codice Fiscale | Partita IVA | Indirizzo | CAP | Provincia | Tel. Fisso | E-mail |
|----|--|---------------------|------------------|-------------|----------------------------|-------|-----------|-------------|--|
| 1 | ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C. | Cavezzo | 00752240366 | 00752240366 | VIA DELL'ARTIGIANATO N. 27 | 41032 | Modena | 053546882 | alchimia@messaggipec.it;jvana@lavoratodartista.it |
| 2 | Cooperativa Archeologia - società cooperativa | Firenze | 03185890484 | 03185890484 | Via Luigi La Vista 5 | 50133 | Firenze | 055576944 | archeologia@legalmail.it |
| 3 | DucaleRestauro SRL | Venezia | 02838310270 | 02838310270 | Via delle Industrie 25/3 | 30175 | Venezia | 0415322000 | tecnico@ducalerestauro.it; ducalerestauro@messaggipec.it |
| 4 | EDILRESTAURI SRL | Brendola | 01909440248 | 01909440248 | VIA DELL'IMPRESA SNC | 36040 | Vicenza | 0444348180 | EDILRESTAURISRL@LEGALMAIL.IT |
| 5 | IMPRESA SILVIO PIEROBON SRL | Belluno | 00272430257 | 00272430257 | Via Ippolito Caffi n. 130 | 32100 | Belluno | 0437940006 | ufficiopierobon@silviopierobon.it;impresapierobon@legalmail.it |
| 6 | IMPRESA TONON SPA | COLLE UMBERTO | 01424610267 | 01424610267 | Via Menarè | 31014 | Treviso | 0438200227 | impresatononspa@legalmail.it; jacopodadalt@gruppotonon.it |
| 7 | LARES - Lavori di Restauro SRL | Venezia | 00163960271 | 00163960271 | S.RE SANTA CROCE N. 521 | 30135 | Venezia | 041935545 | mail@pec.lares-restauri.it; gare@lares-restauri.it |
| 8 | Leonardo SRL | CASALECCHIO DI RENO | 02036821201 | 02036821201 | Via della Bastia 13 | 40033 | Bologna | 051334648 | posta@pec.studioleonardo.it;amministrazione@studioleonardo.it |
| 9 | TECNICA RESTAURI SRL | Venezia | 03835830260 | 03835830260 | VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15 | 30175 | Venezia | 0415442054 | commerciale@tecnicarestauri.it; gare.tecnicarestauri@pec.it |
| 10 | VITA MAURO ditta individuale | ROVEREDO IN PIANO | VTIMRA54C09G888H | 00397590936 | VIA DEL LAVORO 25 | 33080 | Pordenone | 0434/960497 | vitarestauri@pec.it |