

Dichiarazione di **accettazione indennità provvisoria** offerta individuale per esproprio e/o asservimento e/o occupazione temporanea

*In caso di più comproprietari della stessa area, con esclusione del coniuge in comunione legale dei beni,
la presente dichiarazione deve essere compilata e sottoscritta da ciascun avente titolo*

Data _____

Spettabile

VERITAS spa
Ufficio Espropri
Santa Croce 489
30135 VENEZIA

Alla c.a. *responsabile Gabriella Nardo*

INVIO CONSENTITO ESCLUSIVAMENTE A MEZZO:

PEC protocollo@cert.gruppoveritas.it

FAX 041 7291110

RACCOMANDATA A.R.

ID _____ DITTA N. _____ sig./sig.ra/ditta _____

**ACCETTAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA ⁽¹⁾ PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER o ESPROPRIO e/o ASSERVIMENTO COATTIVO e/o
OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO**

“ _____ ”
(oggetto procedura espropriativa)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

art. 47 e 38 c. 3 del Dpr 28/12/2000, n. 445 ⁽²⁾

Ai sensi dell'art. 47 del Dpr 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 48 e 76 del Dpr 445/2000, a tal proposito si rammenta che l'art. 76, primo comma Dpr 445/2000, dispone "Che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia" e dall'art. 483 del Codice penale nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti e uso o esibizione di atti falsi contenenti dati non più rispondenti alla verità,

Il/La sottoscritto/a ⁽³⁾ _____

(vedi allegati) rappresentante legale (per società) _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____

in via _____ codice fiscale/ partita Iva _____

tel. _____ cell. _____ e-mail _____

PEC _____ in qualità di ⁽⁴⁾ _____

per la quota di _____ ⁽⁵⁾ altro _____ degli immobili indicati

nell'ATTO DI OFFERTA INDENNITÀ PROVVISORIA

DICHIARA

di accettare e condividere l'indennità definitiva di servitù e/o occupazione temporanea nella misura indicata nell'ATTO DI OFFERTA e nell'Allegato A) *Elenco ditte piano particellare* trasmesso con il Decreto dirigenziale di esproprio e/o asservimento coattivo e/o occupazione temporanea non preordinata all'esproprio n. _____ del _____ di cui sopra notificatogli/le.

A tal fine dichiara

(art. 43 Dpr 445/2000 Accertamenti d'Ufficio p. 1)

Dichiara di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili siti nel Comune di _____

località _____ via _____ n. _____

- Sez. _____ – Fg _____ – Mapp. n. _____ – Sub. _____ – Qualità _____
- Sez. _____ – Fg _____ – Mapp. n. _____ – Sub. _____ – Qualità _____
- Sez. _____ – Fg _____ – Mapp. n. _____ – Sub. _____ – Qualità _____
- Sez. _____ – Fg _____ – Mapp. n. _____ – Sub. _____ – Qualità _____
- Sez. _____ – Fg _____ – Mapp. n. _____ – Sub. _____ – Qualità _____
- _____

ATTI DI PROPRIETÀ (inserire necessariamente i riferimenti in dettaglio degli atti: compravendita, donazione, successione, permuta ecc. ed eventuali atti di frazionamento ecc.):

- _____
- _____
- _____
- _____

Dichiaro l'assoluta assenza di diritti di terzi e che pertanto non gravano ipoteche, pesi reali o vincoli di qualsiasi natura sui beni di cui sopra e sulla relativa indennità di espropriazione e di produrre la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità ed entro i termini prescritti nel decreto di espropriazione ai fini della liquidazione dell'indennità provvisoria ⁽⁶⁾. Si dichiara pertanto che non vi sono elementi ostativi al pagamento dell'indennità e di assumersi, pertanto, ogni responsabilità in merito all'esistenza, oggi non nota, di diritti reali da parte di soggetti terzi.

Oppure (**obbligatorio barrare la casella sotto in caso affermativo di esistenza di pregiudizievoli**):

- Dichiaro che i beni sono gravati di diritti reali di godimento e/o di garanzia (ad esempio mutuo/ipoteca) a favore di ⁽⁵⁾:

a tal fine si riserva di esibire apposita autorizzazione dell'Istituto di credito (titolare del diritto di ipoteca) con firma autenticata dal titolare del diritto di ipoteca per la riscossione dell'indennità offerta e/o note di cancellazione pregiudizievoli degli Uffici della Pubblicità immobiliare.

Dichiaro di accettare che con il pagamento dell'indennità dovuta non si possa più avanzare alcuna pretesa nei confronti di Veritas spa e di rinunciare a qualsiasi ulteriore e diversa pretesa nei confronti della Società stessa in ordine al terreno/immobile oggetto di asservimento coattivo e/o occupazione temporanea non preordinata all'esproprio.

Ai fini della liquidazione dell'indennità, per l'eventuale accredito in conto, si forniscono i dati relativi alle proprie coordinate bancarie (ABI – CAB – n. C/C):

Banca _____ Agenzia/Filiale di _____

Codice IBAN

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(tale codice deve essere completo di tutti i 27 caratteri, senza spazi, trattini, punti ecc.)

intestato a _____

che, con la sottoscrizione della presente autorizza alla riscossione dell'indennità.

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare a Veritas spa eventuali future variazioni che dovessero intervenire nella titolarità della proprietà e di quant'altro sopra dichiarato dalla data di sottoscrizione della presente dichiarazione.

Il/La sottoscritto/a dichiara altresì di essere pienamente consapevole che, con la sottoscrizione della presente l'accettazione della/e summenzionata/e indennità di o esproprio e/o asservimento coattivo e/o occupazione temporanea non preordinata all'esproprio è **irrevocabile**.

Altresì dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), art. 13, consultabile anche sul sito internet www.gruppoveritas.it, ed esprime liberamente il consenso dei propri dati personali, inclusi i cosiddetti sensibili, in relazione alle finalità individuate nell'informativa ed espresse nella presente richiesta.

La presentazione di richieste incomplete e non debitamente integrate dalla documentazione richiesta come da allegati, di cui si dichiara di aver preso visione, determinerà la sospensione dell'istruttoria fino al completamento della documentazione senza che vi sia la necessità di ulteriori comunicazioni della Società scrivente.

In fede, _____ (data)

La Ditta proprietaria per presa visione e consenso

_____ firma per esteso e leggibile (nel caso di società complementare con timbro)

Eventuale firma del CONIUGE in comunione legale dei beni per presa visione e consenso

_____ firma per esteso e leggibile

Documenti da allegare all'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio e/o asservimento coattivo e/o occupazione temporanea non preordinata all'esproprio

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del Dpr 445/2000, **si allegano:**

- fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità (carta d'identità, patente...)
- fotocopia del codice fiscale in corso di validità;
- documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20 c. 8 Dpr 327/2001:
 - a) attestazione notarile dalla quale risulti l'esclusiva proprietà del bene, per la quota di proprietà e l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti di terzi;
 - b) in alternativa producendo copia autentica dei titoli di provenienza della proprietà con le quote indicate (copia autentica degli atti di compravendita, permuta, donazione, successione ecc.) con certificato ventennale dei Registri immobiliari da cui risulta l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o azioni di terzi;
 - c) non hanno valore di prova i documenti catastali di qualsiasi tipo.
- copia documentazione di eventuali successivi frazionamenti o modifiche catastali;
- in caso di mutuo ipotecario e/o altri diritti reali, allegare liberatoria, con firma autenticata, dell'Istituto di credito, Banca... (titolare ecc.)
- in caso di pignoramenti presentare note di cancellazione degli Uffici della pubblicità immobiliare delle pregiudizievoli.

Istruzioni per la compilazione

1. Esclusivamente nel caso di **accettazione tardiva dovrà essere sottoscritta ai sensi dell'art. 38 c. 3** in presenza della responsabile del Servizio espropri di Veritas spa. Nel caso di **accettazione tardiva** dell'indennità di offerta provvisoria, si segnala che il pagamento non avverrà direttamente dalla scrivente società Veritas spa, ma detta erogazione, avverrà su nostra autorizzazione allo svincolo, dal Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria dello Stato di Venezia – servizio Depositi definitivi, direttamente alla vostra ditta/proprietà. Contestualmente, verrà comunicato tramite PEC alla Commissione provinciale incaricata a determinare l'indennità definitiva di non procedere alla sua determinazione.
2. Dpr 445/2000, art. 76 "Norme penali" 1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente Testo Unico è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia. 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso. 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale (...).
3. **Cognome e nome o società con indicazione del rappresentante legale.** Si segnala che, come previsto per legge, per la procedura espropriativa, l'indennità costituisce imponibile ai fini Iva e se ne è soggetto passivo (il cedente deve esercitare attività di impresa commerciale cfr. artt. 2, 4, 6 e 13, comma 2, lett. a, Dpr 633/1972), tranne nei casi il terreno non abbia suscettibilità di utilizzazione edificatoria, dovrà produrre la relativa fattura – applicazione regime Iva "split payment" ai sensi dell'art. 1 DL 50/2017 – art. 17 ter Dpr 633/72 – Le fatture dovranno pertanto essere trasmesse attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) nel formato XML oltre se possibile allegare anche la fattura in pdf – il codice destinatario è W86RHI7 – la casella e-mail amministrazionefornitori@gruppoveritas.it dovrà essere utilizzata esclusivamente per l'invio di fatture in formato pdf rientranti nelle specifiche casistiche ovvero per quelle in cui è escluso l'obbligo di emissione della fatturazione elettronica. Verrà applicata la ritenuta a titolo di imposta del 20% invece verso i soggetti privati, per indennità di esproprio, per acquisizione di terreni per interventi all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D, come definite dagli strumenti urbanistici.
4. Indicare se: solo **proprietario o comproprietario o nudo proprietario**. In caso di usufruttuario, dalla lettura dell'art. 34 Dpr 327/01 l'indennità spetta al 'nudo proprietario'.
5. **In caso di comproprietà indicare la quota** (ad esempio 1/3 – 1/2 – ecc.). Si precisa inoltre, che se il titolare di diritto di proprietà sull'immobile oggetto della procedura espropriativa è persona fisica coniugata, occorre precisare il regime patrimoniale legale prescelto dai coniugi; se tale regime è la comunione dei beni e l'immobile non è un bene personale ai sensi dell'art. 179 c.c. (sono beni personali ad esempio quelli acquistati prima del matrimonio o quelli ricevuti in eredità o in donazione), l'indennità spetterà ad entrambi i coniugi in misura eguale ciascuno **dei quali dovrà pertanto fornire contestualmente la presente dichiarazione compilata e sottoscritta da ciascuno dei coniugi avente titolo**. Indicare i propri dati anagrafici (nome e cognome, data e luogo di nascita, C.F., residenza/domicilio fiscale) e i dati relativi all'Istituto di credito ove effettuare il bonifico allegando copia della C.I. in corso di validità". **Indicare Atto** (atto di compravendita, permuta, successione, donazione ecc.). Nel caso di più atti, dettagliarli.
6. **Documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene** che consiste nell'attestazione notarile dalla quale risulti l'attuale ed esclusiva proprietà del bene, per la quota di proprietà e l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti di terzi, oppure in alternativa copia autentica dell'Atto di proprietà (compravendita/permuta/donazione/successione ecc.) e certificato dei registri immobiliari da cui risulta l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o azioni di terzi. L'Amministrazione competente di Veritas spa. si riserva pertanto di chiedere, la documentazione come prevista dalla normativa sugli Espropri. Si ricorda inoltre che ai sensi dell'Art. 47 del Dpr del 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste "Che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia" e dall'art. 483 del Codice penale nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti e uso o esibizione di atti falsi contenenti dati non più rispondenti alla verità.
7. Nel caso dell'esistenza di pregiudizievoli allegare autorizzazione, con firma autenticata, dell'Istituto di credito che autorizza la riscossione dell'indennità e/o la documentazione comprovante diritti reali di godimento e/o di garanzia da parte di terzi e/o note di cancellazione degli Uffici della pubblicità immobiliare delle pregiudizievoli.
8. Nel caso di condominio: l'accettazione dovrà essere trasmessa da ciascun condomino separatamente o congiuntamente Si consiglia, ai fini della liquidazione dell'indennità, di indicare il conto corrente bancario/postale intestato al condominio stesso, oppure all'amministratore condominiale o a un condomino, entrambi delegati da tutti i proprietari, che provvederanno poi alla ripartizione dell'importo o eventualmente all'utilizzo dello stesso per spese condominiali. Qualora venga richiesta al Servizio espropri la suddivisione dell'indennità per quote di proprietà, dovrà essere trasmessa all'Ufficio copia della tabella millesimale del condominio e di conseguenza dovranno essere indicate le coordinate bancarie (IBAN) di tutti i proprietari/comproprietari accettanti. Se con decisione congiunta, il pagamento dell'indennità sarà possibile solamente nel caso di contestuale accettazione da parte di tutti i proprietari; diversamente l'indennità verrà depositata.